Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-10453/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Zrinke Olujić, OIB: 68659917822, Solin, Josipa Jovića 24, zastupane po punomoćniku Anti Bakoviću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 876, dolac, oranica, upisana u Z.U. 2112, K.O. Krušvar.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 876, dolac, oranica, upisana u Z.U. 2112, K.O. Krušvar, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njezino ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 6300/18000
STRUJIĆ ANTE PK.LUKE, SINJ
2. Suvlasnički dio: 1950/18000
STRUJIĆ IVAN PK.PETRA, KRUŠVAR
3. Suvlasnički dio: 1950/18000
STRUJIĆ PETAR PK.PETRA, KRUŠVAR
4. Suvlasnički dio: 1800/18000
BILANDŽIĆ KATA UD.ANTE, KRUŠVAR
5. Suvlasnički dio: 300/18000
BATARELO MARA UD.ANTE, KRUŠVAR
6. Suvlasnički dio: 300/18000
JADRIĆ IVAN PK.MATE, KRUŠVAR
7. Suvlasnički dio: 300/18000
ŽUPA ANTE PK.IVANA, GORAĐ
8. Suvlasnički dio: 100/18000

ŽUPA JERKA UD.IVANA, KRUŠVAR
10. Suvlasnički dio: 100/18000
ŽUPA MARKO PK.IVANA, KRUŠVAR
12. Suvlasnički dio: 150/18000
ŽUPA MARKO PK.IVANA, KRUŠVAR
13. Suvlasnički dio: 650/18000
STRUJIĆ LUKA PK.MARIJANA, KRUŠVAR
14. Suvlasnički dio: 650/18000
STRUJIĆ PETAR PK.MARIJANA, KRUŠVAR
15. Suvlasnički dio: 150/18000
STRUJIĆ ANTE PK.PETRA, KRUŠVAR
16. Suvlasnički dio: 150/18000
STRUJIĆ LUKA PK.PETRA, KRUŠVAR
17. Suvlasnički dio: 150/18000
STRUJIĆ PETAR PK.PETRA, KRUŠVAR
18. Suvlasnički dio: 325/18000
STRUJIĆ LUKA PK.MARIJANA, KRUŠVAR
19. Suvlasnički dio: 325/18000
STRUJIĆ PETAR PK.MARIJANA, KRUŠVAR
20. Suvlasnički dio: 600/18000
KLIŠKINIĆ STIPAN BOŽIN, KRUŠVAR
21. Suvlasnički dio: 600/18000
KLIŠKINIĆ-ZEĆEVIĆ MILA Ž.ANTE, KRAJ
22. Suvlasnički dio: 300/18000
TABAK IVAN, OIB: 90796753026, ŠIŽGORIĆEVA 34, 21000 SPLIT
22.2 Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-3106/2023
ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV-
316/2023 DANA 19.01.2023. G. JB ANTE ZLOKIĆA IZ SPLITA 19.01.2023, zabilježuje se da će nekretnine i to za 300/18000 dijela č.zgr. 122/5, 123/2, 128/1, 128/2, 128/3, 238, kat.čest. 840/1, 813/2, 814, 820/2, 825/1, 825/2, 846/1, 846/2, 848, 854/2, 863/2, 863/9, 863/11, 863/16, 864/5, 868/1, 868/3, 870, 871, 874/1, 876, 880/3, Z.U. 194 K.O. Krušvar sve u vlasništvu Tabak Ivana, OIB: 90796753026, Vrlička 17, Split kao primatelja uzdržavanja nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Tabak Milana, OIB: 45543395114, Jurja Šižgorića 34, Split kao davatelja uzdržavanja.
na 22 (22.1)
23. Suvlasnički dio: 528/18000
KLIŠKINJIĆ MILKA UD. JURE , OIB: 79110012249, SPLIT, TIJARDOVIĆA 6
24. Suvlasnički dio: 24/18000
KLIŠKINJIĆ NEDILJKO, OIB: 61971919458, PUJANKE 20, 21000 SPLIT
25. Suvlasnički dio: 24/18000
JURIĆ HELENA, OIB: 91257479269, KRBAVSKA 16, 21000 SPLIT
26. Suvlasnički dio: 24/18000
KLIŠKINJIĆ TINA PK. BOŽE , OIB: 35646623876, SPLIT, TIJARDOVIĆA 6
27. Suvlasnički dio: 1/96

ŽUPA-ŠAKO ANA, OIB: 00822189293, DICMO KRUŠVAR 99, DICMO KRUŠVAR 21232 DICMO
28. Suvlasnički dio: 1/288
ŽUPA-ŠAKO JOŠKO POK ANTE

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 19. ožujka 2026. do 19. travnja 2026.
Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 876, dolac, oranica, upisana u Z.U. 2112, K.O. Krušvar.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 9. ožujka 2026. podnijela prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 876, dolac, oranica, upisana u Z.U. 2112, K.O. Krušvar. U prijedlogu se navodi da su pravni prednici predlagateljice tijekom svog života stekli posjed, pravo korištenja i pravo vlasništva predmetne nekretnine i da je istu za svog života stekao djed predlagateljice, pok. Petar Ćurković, koji ju je otkupio od pok. Ante Strujića pok. Petra i da je od tada pa sve do smrti pok. Petar Ćurković bio u posjedu predmetne nekretnine. Dalje predlagateljica navodi da je rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Petra Ćurkovića, kao legat (tzv. Strujića dolac) predmetna nekretnina pripala njenom ocu, Anti Ćurkoviću, a koji je kasnije istu darovao predlagateljici. Predlagateljica također ističe da se predmetna nekretnina obrađuje svih ovih godina od strane njenog oca te da su predlagateljica i njezin otac u aktivnom izvršavanju njihovih posjedovnih ovlasti. Ujedno navodi da niti njoj niti njenim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo korištenja i posjedovanja nekretnine.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz Pl. 87, K.O. Krušvar, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju iza smrti Ćurković Petra pk. Jure, posl. br. O-593/86 od 4. veljače 1987., Izvadak iz BZP-a za Z.U. 2112, K.O. Krušvar, Izjava Mile Kliškinić ovjerena u potpisu po javnom bilježniku Ani Romac u Sinju pod posl. br. OV-63/2026 od 5. siječnja 2026., Izjava Ante Strujića ovjerena u potpisu po javnom bilježniku Ani Romac u Sinju pod posl. br. OV-696/2026 od 4. veljače 2026., Izjava Tomislava Bilandžića ovjerena u potpisu po javnom bilježniku Ani Romac u Sinju pod posl. br. OV-697/2026 od 4. veljače 2026., Izjava Ivana Tabaka ovjerena u potpisu po javnom bilježniku Anti Šušku u Splitu pod posl. br. OV-3034/2026 od 25. veljače 2026., Ugovor o darovanju sklopljen između Ante Ćurkovića, kao darovatelja i Zrinke Olujić, kao obdarenice, ovjeren u potpisima dana 4. kolovoza 2025., Izjava Ivane Dadić ovjerena u potpisu po javnom bilježniku Ani Romac u Sinju pod posl. br. OV-1178/2026 od 5. ožujka 2026.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 19. ožujka 2026.

Sudska savjetnica
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagateljici po punomoćniku Anti Bakoviću, odvjetniku u Splitu
2. TABAK IVAN, Šižgorićeva 34, 21000 Split
3. Kliškinjić Milka Ud. Jure , Split, Tijardovića 6
4. KLIŠKINJIĆ NEDILJKO, Pujanke 20, 21000 Split
5. JURIĆ HELENA, Krbavska 16, 21000 Split
6. Kliškinjić Tina Pk. Bože , Split, Tijardovića 6
7. Tomislav Bilandžić, Dicmo Krušvar 37, Dicmo Krušvar, 21232 Dicmo
8. Ante Strujić, Dicmo Krušvar 111, Dicmo Krušvar, 21232 Dicmo
9. Petar Strujić, Put Macela 1/2, 21412 Pučišća
10. Mila Kliškinić, Petravićeva 22, 21000 Split
11. Ante Ćurković, Dicmo Krušvar 163, Dicmo Krušvar, 21232 Dicmo
12. Ivana Dadić, Ulica Podstrana 12/A, Košute, 21240 Trilj

E-oglasna ploča:

1. Strujić Ivan Pk.Petra, Krušvar
2. Strujić Petar Pk.Petra, Krušvar
3. Bilandžić Kata Ud.Ante, Krušvar
4. Batarelo Mara Ud.Ante, Krušvar
5. Jadrić Ivan Pk.Mate, Krušvar
6. Župa Ante Pk.Ivana, Gorađ
7. Župa Jerka Ud.Ivana, Krušvar
8. Župa Marko Pk.Ivana, Krušvar
9. Strujić Luka Pk.Marijana, Krušvar
10. Strujić Petar Pk.Marijana, Krušvar
11. Strujić Ante Pk.Petra, Krušvar
12. Strujić Luka Pk.Petra, Krušvar
13. Kliškinić Stipan Božin, Krušvar
14. Kliškinić-Zećević Mila Ž.Ante, Kraj
15. Župa-Šako Ana, Dicmo Krušvar 99, Dicmo Krušvar, 21232 Dicmo
16. Župa-Šako Joško Pok Ante

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Općina Dicmo

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.03.2026 12:50	**Serijski broj certifikata**	526815157065331416105056498096082034639817579776
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z184118260ff8ce04

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -