

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 48 St-2400/21

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

15 -09- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Max City d.o.o.

OIB

54492144173

Adresa / sjedište

Pula, Ulica Stoja 14A, Ured uprave trgovačkog centra Max City

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HETA 1892 d.o.o. za trgovinu i usluge

OIB

11187034957

Adresa / sjedište

Zagreb, Ribnjak 6

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu u T.C. Max Stoja, Pula, sklopljen u Zagrebu 10.04.2018 solemniziran kod j.b. Jasne Žitko u Zagrebu, OV-932/2018, s potvrdom ovršnosti od dana 19.08.2021. godine

Iznos dospjele tražbine 113.174,05 (kn)

Glavnica 113.174,05 (kn)

Kamate (kamate nisu obračunate u gornjem iznosu) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga (otvorene stavke kupaca) – saldo na dan 10.09.2020

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 113.174,05 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o zakupu u T.C. Max Stoja, Pula od 10.04.2018, solemniziran po j.b. Jasni Žitko u Zagrebu, OV-932/2018 s odredbom neposredne ovršnosti i potvrdom ovršnosti od 19.8.2021.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE **ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE **PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

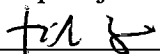
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE **PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, srijeda, 15. rujan 2021.

Potpis vjerovnika



zastupan po punomoćniku Filipu Suliću

U privitku:

- Punomoć izdana u Puli dana 7. rujna 2021. po direktoru društva vjerovnika
- Preslika stranice ugovora o zakupu kao ovršne isprave s otisnutim štambiljem potvrde da je potvrđena privatna isprava izvršna od dana 19.8.2021 (potvrda izdana 13.9.2021)
- Otvorene stavke kupaca – izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stavkama tražbine

PUNOMOĆ

Ja, STEVAN MUIDŽA, kao direktor trgovačkog društva MAX CITY d.o.o. iz Pule (Grad Pula-Pola), Stoja 14A, ured uprave trgovačkog centra Max City, OIB: 54492144173, u ime društva ovlašćujem odvjetnika **Filipa Sulića**, Zadarska 77, Zagreb da nas zastupa u ovršnom postupku protiv društva HETA 1892 d.o.o. iz Zagreba (Grad Zagreb), Gračansko borje 7 c, OIB: 11187034957, sve temeljem Ugovora o zakupu od dana 10. travnja 2018.g. potvrđenog po j.b. Jasni Žitko u Zagrebu pod OV-932/18 kao ovršne isprave, te u svim mogućim posljedičnim i povezanim parničnim i izvanparničnim postupcima koji se odnose na ovu stvar.

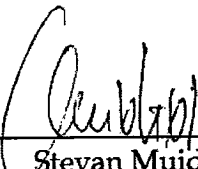
Ovlašćujemo ga da nas zastupa u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske te da ulaže sve redovne i izvanredne pravne lijekove, kao i da prima ispunjenja u naše ime.

Pristajemo da ga zamjenjuju odvjetnici koje bi on posebno za to ovlastio.

Ova punomoć je ujedno i pisana isprava o sklopljenom ugovoru o nalogu.

Odgovornost odvjetnika je ujedno ograničena na iznos primljene nagrade.

U Puli (Grad Pula-Pola) na datum: 7. rujan 2021. godine.



Stevan Muidža, direktor

MAX
CITY
d.o.o.

Poslovni
naeste godine

....., 21. listopada 1991. godine

.....

[illegible]

10000, Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Marohnića 3. MBS: 080731297. OIB:

upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po direktoru

Kosanović, iz Zagreba, Grad Zagreb, Vlačka 62, OIB: 01871891924, čiju sam

...nije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila danas računalnim uvidom u bazu podataka sudelovanih u postupku...

registra tog suda kao Zakupnik,-----

donio na potvrdu sadržaja (solemnizaciju) prednju privatnu ispravu označenu kao:-----

UGOVOR O ZAKUPU U T.C. Max Stoja, Pula, sklopljen u Zagrebu, 10.04.2018

(desetoglavni)advjetisuceosamnaeste) godine. između Trgovački centar Max Stoja d.o.o., Pula (Grad Pula – Pola), Negrijeva ulica 5 i na Zakumadeva : IETA 1993 d.o.o. Zamb (G. d. Z. ...)

Josipa Marohnića 3 kao Zakupnika.-----

Ovlaštenje vlasnika nekretnine koja je predmet ovog Ugovora o zakupu utvrdila sam uvidom u

Izvadak iz zemljišne knjige od dana 10. (desetog) travnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine

Opcinskog suda u Puli-Pola. Zemljišnoknjižni odjel Pula, zk.ul. 16714, k.o. 324256. Pula, sa
ovjerom na ovom izvornom bilježniku. Broj: OV 031/2018. Zagreb, 10.04.2018. o promjeni

stanju podataka o nekretnosti i vlasništvu koji su bili na snazi na dan njegovog

izdavanja.-----

Stranka izjavljuje da su podaci iz ovog ugovora istiniti, te ustraje na solemnizaciji ugovora.-----

Javni bilježnik je upozorila stranku da je potvrda sadržaja (solemnizacija) predmetnog Ugovora izvršena sukladno čl. 50. Zakona o izvornom bilježništvu, isključivo u odnosu na tekst (sadržaj).

prednje privatne isprave na hrvatskom jeziku i ne odgovara za sadržaj Ugovora na engleskom

jeziku.

Nakon što sam se u neposrednom razgovoru sa strankom uvjerila da je sposobna i ovlaštena za

zaključenje pravnog posla sadržanog u prednjoj ispravi, tu donesenu ispravu sam ispitala i utvrdila da ista po svom obliku odgovara propisima o izjebiličnim ispravama, a ne sadržaju propisima

da ista po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku ovog pravnog posla sam prednju ispravu pročitala te ga upozнала s pravnim

posljedicama koje iz posla ugovorenog tom ispravom proizlaze, a posebno sam upozorila da

privatna isprava potvrđena po javnom bilježniku stječe svojstvo javne isprave i to u ovom slučaju snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da razumije i u cijelosti prihvaća sve pravne posljedice koje iz navedenog posla

proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj i ozbiljnoj volji.-----

Nakon toga, u mojoj nazočnosti, sudionik je svaku stranicu prednje isprave vlastoručno potpisao.

odnosno parafraza.

Javnobilježnička pristojba za potvrđivanje privatne isprave je zaračunata i naplaćena temeljem odredbi ...

.....
tbr. I st. I ZJP u iznosu od 100,00 kn (stokuna).

Javnobilježnička nagrada za potvrđivanje privatne isprave je zaračunata po čl.16.st.1 PPJT u iznosu od 275.00 kn (osamstodesetpet kuna) te uvećana za PDV i naplaćena _____

.....

Otvorene stavke kupaca

Max City d.o.o.

Saldo na dan 10.09.20

Kupac Br.: K-000025

Datum knjiženja a	Datum dokumenta a	Vrsta dokumenta	Opis	Datum dospijeća	Br. vanjskog dokumenta	Sifra knjižna valuta grupa e	Potražni iznos	Iznos (LVT)	Otvoreni iznos	Otvoreni iznos (LVT) ju	Preostali iznos bez iznosa na čekanju
Kc	000025	Heta 1892 d.o.o.	11187034957								
31.01.20	31.01.20	Invoice	438-Vp-1	16.02.20		K-DOM	317,75	317,75	317,75	317,75	
01.02.20	01.02.20	Invoice	241-Vp-1	05.02.20		K-DOM	15.513,34	2.908,22	2.908,22	2.908,22	
01.02.20	01.02.20	Invoice	302-Vp-1	05.02.20		K-DOM	3.478,15	3.478,15	3.478,15	3.478,15	
01.02.20	01.02.20	Invoice	358-Vp-1	05.02.20		K-DOM	833,15	833,15	833,15	833,15	
29.02.20	09.03.20	Invoice	713-Vp-1	13.03.20		K-DOM	286,20	286,20	286,20	286,20	
01.03.20	01.03.20	Invoice	524-Vp-1	05.03.20		K-DOM	16.399,14	14.399,14	14.399,14	14.399,14	
01.03.20	01.03.20	Invoice	590-Vp-1	05.03.20		K-DOM	3.487,79	3.487,79	3.487,79	3.487,79	
01.03.20	01.03.20	Invoice	648-Vp-1	05.03.20		K-DOM	835,45	835,45	835,45	835,45	
31.03.20	10.04.20	Invoice	994-Vp-1	14.04.20		K-DOM	226,31	226,31	226,31	226,31	
01.04.20	01.04.20	Invoice	777-Vp-1	05.04.20		K-DOM	853,34	853,34	853,34	853,34	
01.04.20	01.04.20	Invoice	833-Vp-1	05.04.20		K-DOM	3.562,45	3.562,45	3.562,45	3.562,45	
30.04.20	11.05.20	Invoice	1205-Vp-1	15.05.20		K-DOM	4,05	4,05	4,05	4,05	
01.05.20	01.05.20	Invoice	1063-Vp-1	05.05.20		K-DOM	2.632,63	2.632,63	2.632,63	2.632,63	
01.05.20	01.05.20	Invoice	1135-Vp-1	05.05.20		K-DOM	110,90	110,90	110,90	110,90	
31.05.20	08.06.20	Invoice	1479-Vp-1	12.06.20		K-DOM	149,81	149,81	149,81	149,81	
01.06.20	01.06.20	Invoice	1276-Vp-1	05.06.20		K-DOM	16.107,23	16.107,23	16.107,23	16.107,23	
01.06.20	01.06.20	Invoice	1344-Vp-1	05.06.20		K-DOM	3.335,74	3.335,74	3.335,74	3.335,74	
01.06.20	01.06.20	Invoice	1402-Vp-1	05.06.20		K-DOM	742,10	742,10	742,10	742,10	
30.06.20	07.07.20	Invoice	1735-Vp-1	11.07.20		K-DOM	148,43	148,43	148,43	148,43	
01.07.20	01.07.20	Invoice	1548-Vp-1	05.07.20		K-DOM	16.058,86	16.058,86	16.058,86	16.058,86	
01.07.20	01.07.20	Invoice	1617-Vp-1	05.07.20		K-DOM	3.325,73	3.325,73	3.325,73	3.325,73	
01.07.20	01.07.20	Invoice	1675-Vp-1	05.07.20		K-DOM	739,86	739,86	739,86	739,86	
31.07.20	11.08.20	Invoice	2003-Vp-1	15.08.20		K-DOM	168,51	168,51	168,51	168,51	
01.08.20	01.08.20	Invoice	1815-Vp-1	05.08.20		K-DOM	15.895,83	15.895,83	15.895,83	15.895,83	
01.08.20	01.08.20	Invoice	1882-Vp-1	05.08.20		K-DOM	3.291,96	3.291,96	3.291,96	3.291,96	
31.08.20	08.09.20	Invoice	1940-Vp-1	05.08.20		K-DOM	732,36	732,36	732,36	732,36	
01.09.20	01.09.20	Invoice	2285-Vp-1	12.09.20		K-DOM	176,80	176,80	176,80	176,80	
01.09.20	01.09.20	Invoice	2103-Vp-1	05.09.20		K-DOM	15.972,39	15.972,39	15.972,39	15.972,39	
01.09.20	01.09.20	Invoice	2166-Vp-1	05.09.20		K-DOM	3.307,81	3.307,81	3.307,81	3.307,81	
01.09.20	01.09.20	Invoice	2221-Vp-1	05.09.20		K-DOM	735,89	735,89	735,89	735,89	
		Knjižna grupa kupca K-DOM					129.429,96	113.174,05	113.174,05	113.174,05	
		Sifra valute:					129.429,96	113.174,05	113.174,05	113.174,05	
		Ukupno za: Heta 1892 d.o.o. 11187034957					129.429,96	113.174,05	113.174,05	113.174,05	
		Ukupno					129.429,96	113.174,05	113.174,05	113.174,05	

MAX
CITY
d.o.o.

[Signature]