



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a

Poslovni broj: Z-6837/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Ivi Kontak Savić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Čičkara, OIB: 28244539541, Koprivnička 26, Cvetkovec i predlagateljice Snežane Čičkar, OIB: 84418119340, Koprivnička 26, Cvetkovec, oboje zastupani po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnica u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 212 k.o. Rasinja i to na:

kč.br. 1675/1 Sjenokoša u Koprivničkoj ulici sa 69 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Vargović Ivana, Cvetkovec

- zk.ul.br. 564 k.o. Rasinja i to na:

kč.br. 1689/3 Oranica u Starom bregu sa 296 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Vargović IVANA upisan u 12/24 dijela, Vargović Josipa, Kuzminec 64 upisan u 3/24 dijela, Vargović Andrije, Cvetkovec 55 upisan u 3/24 dijela, Vargović Mije, Rasinje upisan u 4/24 dijela i Vargović Mijo, Cvetkovec upisan u 2/24 dijela

- zk.ul.br. 438 k.o. Rasinja i to na:

kč.br. 2549/1 Oranica pod Drumom sa 1260 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Vargović Mije, Cvetkovec upisan u 1/2 dijela i Vargović Ivana, Cvetkovec upisan u 1/2 dijela
te istovremeni otpis u zk.ul.br. 9195 k.o. Rasinja

- zk.ul.br. 1556 k.o. Rasinja i to na:

kč.br. 2630/3 Oranica pod Drumom sa 117 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Vargović Roze, Cvetkovec BB.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 212, 564, 9195 i 1556, sve k.o. Rasinja.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Čičkara, OIB: 28244539541, Koprivnička 26, Cvetkovec i predlagateljice Snežane Čičkar, OIB: 84418119340, Koprivnička 26, Cvetkovec, oboje zastupani po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Darka Čičkara, OIB: 28244539541, Koprivnička 26, Cvetkovec i predlagateljice Snežane Čičkar, OIB: 84418119340, Koprivnička 26, Cvetkovec na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 212, 564 i 9195 (ranije zk.ul.br.438) k.o.Rasinja svaki u ½ dijela, te u korist predlagatelja Darka Čičkara, OIB: 28244539541, Koprivnička 26, Cvetkovec na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1556 k.o. Rasinja u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 30. rujna 2026. do 29. listopada 2026. (rok za ispravak).

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, te na oglasnoj ploči Općine Rasinja, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za čestice navedene u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da su oni stvarni vlasnici predmetnih nekretnina.

2. Isti su u prijedlogu naveli da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje da je potpuno drugačije, te stvarni vlasnici tih nekretnina su predlagatelji.

3. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelji kao zainteresirane osobe ne mogu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

4. Iz obrazloženih razloga, na temelju članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 23. rujna 2026.

Sutkinja
Iva Kontak Savić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Rasinja, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici, uz prijedlog i priloge
5. Vargović Ivan, Cvetkovec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Vargović Ivan, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Vargović Josip, Kuzminec 64, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Vargović Andrija, Cvetkovec 55, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Vargović Mijo, Rasinje, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Vargović Mijo, Cvetkovec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Vargović Mio, Cvetkovec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
12. Vargović Ivan, Cvetkovec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
13. Vargović Roza, Cvetkovec BB, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 09:
25

**Serijski broj
certifikata**

355412512282441508747482783808643048430588216696

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19021504555eabce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-