



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-28780/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nediljka Marasovića, OIB: 79210704017, Tijarica, Gornja Tijarica 201, odlučujući o prijavi/prigovoru u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Tijarica, 1. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se prijedlog predlagatelja Nediljka Marasovića o prijavi/prigovoru u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Tijarica u odnosu na nekretnine označene kao kat.čest. 2371, Podvornica, oranica, površine 1248 m², upisana u Z.U. 4911, K.O. Tijarica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora/prijave pod posl.br. Z-33159/2024 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se zapisnik s rasprave za ispravak od 9. rujna 2025., 9. listopada 2025 i 1. travnja 2026. i ovo rješenje Z-28780/2025 od 1. travnja 2026.

Obrazloženje

1. U postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Tijarica, odlukom predsjednika suda pod poslovnim brojem 13 Su-916/2024-1 od 14. svibnja 2024. osnovana je zemljišna knjiga za K.O. Tijarica te je pozivom na odredbu čl. 193. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019, 128/22 i 155/23, dalje ZZK), otvoren ispravn postupak s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 14. svibnja 2024. do 13. kolovoza 2024.

2. U otvorenom roku 13. kolovoza 2024. zaprimljen je pravodoban prigovor/prijava Nediljka Marasovića, a glede nekretnine koja je navedena u izreci ovog rješenja, s prijedlogom da se upiše kao suvlasnik navedene nekretnine skupa s Damirom Marasovićem, OIB: 97982095679, Supetar, Put Ošega dolca 3A i to svaki za 1/4 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog suvlasnika Bože Marasovića, Gornja Tijarica, Gornja Tijaric, upisan za 1/2 dijela.

3. Sukladno čl. 196. st. 4. podnositelj prigovora/prijave priložio je: Izjavu Matije Marasović, a koja je ovjerena po javnom bilježniku Ani Romac u Sinju pod poslovnim brojem OV-4009/2024 od 12. kolovoza 2024., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bože Marasovića pok. Nikole, a koje je doneseno po javnom bilježniku Ani Romac u Sinju pod poslovnim brojem O-2459/23, UPP/OS-141/23 od 12. prosinca 2023., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ruže Marasovića pok. Marka, a koje je doneseno po javnom bilježniku Ani Romac u Sinju pod poslovnim brojem O-657/14, UPP/OS-313/14 od 1. rujna 2025.

4. Sud je 30. lipnja 2025. donio rješenje kojim je zabilježio prijavu/prigovor na predmetnoj nekretnini, te je zakazao raspravu za ispravak za 9. rujna 2025. Međutim poziv za predlagatelja Nediljka Marasovića se vratio s naznakom "umro". Uvidom u JRO utvrđeno je da je Nediljko Marasović preminuo 14. srpnja 2025. Na prethodno navedenu raspravu uredno pozvan, nije pristupio Damir Marasović, OIB: 97982095679, Supetar, Put Ošega dolca 3A. Stoga je sud ponovno pozvao Damira Marasovića na ročište 9. listopada 2025., međutim ni tada uredno pozvan, Damir Marasović nije pristupio.

5. Sud je uvidom u e-spis utvrdio da je doneseno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nediljka Marasovića, po sucu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju pod poslovnim brojem O-3898/2025 od 16. listopada 2025., a koje je postalo pravomoćno 4. studenog 2025. Navedenim rješenjem je utvrđeno da se neće provoditi ostavinski postupak iza pok. Nediljka Marasovića zbog nedostatka imovine.

6. Stoga, kako nije proveden ostavinski postupak iza pok. Nediljka Marasovića, sud nije mogao prekinuti ovaj postupak i nastaviti ga budući ne zna tko su nasljednici iza predlagatelja. Također kako je Damir Marasović pasivan u ovom predmetu sud nije imao s kim provesti raspravu, a Damir Marasović nije niti potpisao prijavu/prigovor u ovom predmetu, nego je upis prava suvlasništva na njegovo ime predložio Nediljko Marasović. Ne može jedna osoba tražiti upis prava suvlasništva na drugu osobu bez njene suglasnosti ili punomoći. Radi svega navedenog nije bilo moguće provesti ovaj postupak. Stoga je sud 1. travnja 2026. zaključio raspravu bez pozivanja Damira Marasovića, budući je smatrao da je isto bespotrebno s obzirom na cijeli tijek postupka.

7. Na temelju čl. 202. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sinj, 1. travnja 2026.

S U D A C
TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. i 6. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel – radi provedbe

1. Damir Marasović,
Supetar, Put Ošega dolca 3A
2. E-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 13:
54

**Serijski broj
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184697002efb0d10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-