

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**
RC SPLIT

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

16-07-2025

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa – St-238/2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/25-10/10
UR. BROJ 118-08-5012-25-10**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv - Zlatica Jalšić
OIB: - 82189905916
Adresa / sjedište - Šibenska 18, Pag

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv - TRANSFER ME j.d.o.o.
OIB - 02247070477
Adresa / sjedište - Ulica dr. Franje Tuđmana 36C

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kupoprodaji nekrentine s obročnom otplatom od dne. 22.11.2024. godine
ovjeren po Javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina pod brojem OV-8527/2024

Bjanko zadužnica izdana od dužnika TRANSFER ME j.d.o.o., ovjerena od strane
Javnog bilježnika Josipe Zupčić iz Zadra pod brojem OV-6051/2024

Ovršni postupak – Općinski sud u Zadru, posl.br. Ovr-688/2025

Ovršni postupak – Općinski sud u Zadru, posl.br. Ovr-835/2025

Iznos dospjele tražbine - 100.304,66 EUR-a / 755.745,46 HRK

Glavnica - 75.000,00 EUR-a / 565.087,50 HRK

Kamate - 554,59 EUR-a / 4.178,56 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kupoprodaji nekrentine s obročnom otplatom od dne. 22.11.2024. godine
ovjeren po Javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina pod brojem OV-8527/2024

Bjanko zadužnica izdana od dužnika TRANSFER ME j.d.o.o., ovjerena od strane
Javnog bilježnika Josipe Zupčić iz Zadra pod brojem OV-6051/2024

Poziv na plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti od dne. 29.04.2025. godine

Vještački nalaz i mišljenje o utvrđivanju štete, te načina, opsega i troškova otklona iste, sve na stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 15096/2, k.o. PAG

Obračun kamata na dan 14.07.2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **75.000,00 EUR-a / 565.087,50 HRK**

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica izdana od dužnika TRANSFER ME j.d.o.o., ovjerena od strane Javnog bilježnika Josipe Zupčić iz Zadra pod brojem OV-6051/2024

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 14.07.2025. godine

Potpis vjerovnika

Zajednički odvjetničkiured

Franjo Šerijan

Mihaela Carović Rukavina

Varaždin, Pavlinska 5

P U N O M O Ć

kojom opunomoćujemo odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Franju Šebijana i Mihaelu Carović Rukavina, Pavlinska ul. br. 5, Varaždin da nas zastupaju u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, te kod

TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU

zbog

POSTUPANJA

POSREDOVANJE: ZLATICA JAKŠIĆ, OIB: 82189905916

pod poslovnim brojem _____.

Opunomoćujemo ih da nas zastupaju u svim našim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da zbog zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajemo da ih zamjenjuje _____.

U Varaždinu, 9.7.2025.

Jakšić Zlatica
(potpis opunomoćitelja)

Zlatica Jalšić

TRANSFER ME j.d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
29.05.2025	30.06.2025	33	75000,00 €	6,15 %	417,02 €	75417,02 €
01.07.2025	14.07.2025	13	75000,00 €	5,15 %	554,59 €	75554,59 €
Ukupno		47	75.000,00 €		554,59 €	75.554,59 €

BJANKO ZADUŽNICA

Do (1) 75.000,00 EUR (slovima: sedamidesetpet tisuća eura)

Dužnik: (2)

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TRANSFER ME J.d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Ulica dr. Franje Tuđmana 36C

OIB: 02247070477

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) 75.000,00

EUR (slovima: 75.000,00

SEDMANDESET PET TISUĆ EURA

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) 12.11.2024. do dana isplate po stopi od

(eura)

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku (5):

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zlatna prstić

Sjedište/mjesto i adresa: SIBENSKA 18, 899

OIB: 821 82905916

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovisi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenos na ovrhovoditelja. Ovu bjanke zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovisi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštom sa pošticom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanke zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenos se na vjerovnika po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukciju odluku suda. Na ovoj bjanke zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanke zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanke zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. U tom će vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanke zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanke zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanke zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanke zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Ova bjanke zadužnica sadržava ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanke zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja: (6)

Zadar

22.11.2024.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.
(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.
(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.
Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava vjerovnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamnac platac: -----
Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SAŠA SULJANOVIC
Sjedište/mjesto/adresa: Zadar, Ulica dr. Franje Tuđmana 36 C
OIB: 82200066523

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s račun isplate vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 22.11.2024.

Potpis jamca platca:



Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamnac platac: -----

Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto/adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Josipa Zubčić
Zadar, Polačišće 2

Uvid o izvršenju javne zadužnice - stranica 2

inaka te da
avno s račun

Poslovni broj: OV-6051/2024

Ja, javni bilježnik Josipa Zubčić, Zadar, Polačišće 2, potvrđujem da su stranke:

TRANSFER ME j.d.o.o., MBS 110122429, OIB 02247070477, Zadar, Ulica dr. Franje Tuđmana 36C, zastupano po direktoru **SAŠI SULJANOVIĆU, OIB 82200066523, ZADAR, Ulica dr. Franje Tuđmana 36 C,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115099919 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

SAŠA SULJANOVIĆ, OIB 82200066523, ZADAR, Ulica dr. Franje Tuđmana 36 C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115099919 PU Zadarska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA OD 22.11.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Zadar, 22.11.2024.



Javni bilježnik
Josipa Zubčić

da se
ačuna



Jalšić Zlatica, Šibenska 18, Pag, OIB: 82189905916, kao prodavatelj

i

Trgovačko društvo **TRANSFER ME j.d.o.o.**, Zadar, ulica dr. Franje Tuđmana 36c,
OIB: 02247070477, kao kupac

zaključili su dne. 22.11.2024.g. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI s obročnom otplatom

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim ugovorom prodavateljica Jalšić Zlatica prodaje, a kupac TRANSFER ME j.d.o.o., kupuje nekretninu opisanu kao čkbr. 2109 kuća i dvorište u Pagu „Bašaca“ sa 577 m², kuća u Pagu „Bašaca“ sa 234 m², dvorište u Pagu „Bašaca“ sa 343 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5890 k.o. Pag, čkbr. 2108 oranica u Bašaci sa 577 m², upisanu u z.k.ul.br. 5891 k.o. Pag te čkbr. 2115/3 oranica u Bašaci sa 93 m², upisanu z.k.ul.br. 5802 k.o. Pag.

Kupac kupuje ugovorenu nekretninu po načelu „VIĐENO – KUPLJENO“,

Prodavateljica jamči kupcu da na nekretnini opisanoj u stavku 1. ovog članka ne postoji nikakvo pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava njegovo prava, a osobito jamči da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Kupoprodajna cijena s obročnom otplatom

Članak 2.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 550.000,00 EUR-a (slovima: petstopedesettisućaeura).

Ugovorne strane su suglasne da se kupoprodajna cijena isplati u 36 (slovima: tridesetšest) jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 15.278,00 Eura (slovima: petnaesttisućadviejstosedamdesetosamEura), s time sa prvi obrok dospijeva na naplatu najkasnije do 15.01.2025.g, a svaki slijedeći do 15-og dana u tekućem mjesecu na tekući račun prodavateljice otvoren kod Zagrebačke banke d.d. IBAN HR4123600003253989665.

Kupac može uvijek isplatiti odjednom ostatak dužne cijene, a prodavateljica je dužna primiti ovu isplatu prije dospijeća.

Članak 3.

Ugovorne strane se obvezuju da će prilikom plaćanja svake rate kupovnine ugovoreni iznos uskladiti sa stopom promjene harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena za Republiku Hrvatsku (EUROSTAT HICP Croatia) sa primjenom polaznog indeksa za mjesec ožujak 2023. godine sa 123,65 bodova (prilog Ugovora) te će se postupak usklađenja iznosa primjenjivati za sve vrijeme trajanja obročne otplate.

Odredbe ove točke će se primjenjivati samo ukoliko stopa promjene indeksa bude +/- 3 %. (slovima: tri posto) kumulativno u odnosu na ugovoreni obrok.

Predaja u posjed

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da će kupac stupiti u posjed predmeta kupoprodaje odmah po zaključenju ovog ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da sve troškove koji terete nekretninu do dana uvođenja kupca u posjed snosi prodavateljica, a od dana uvođenja u posjed pa nadalje iste snosi u cijelosti kupac.

Osiguranje plaćanja

Članak 5.

Za osiguranje plaćanja dospjele kupovnine, kao i ostalih troškova i novčanih potraživanja na način kako je određeno ovim Ugovorom, kupac se obvezuje prodavateljici prilikom potpisivanja ovog Ugovora predati bjanko zadužnicu u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedeset tisuća eura), potpisanu i od strane direktora kupca kao jamca platca. Primljenu zadužnicu u slučaju da je ne naplati, prodavateljica će vratiti kupcu nakon isplate kupoprodajne cijene u cjelini.

Osiguranje imovine

Članak 6.

Kupac preuzima obvezu osiguranja predmeta kupoprodaje kod osiguravajućeg društva od rizika osnovnih opasnosti (požara, poplave, pucanja cijevi, loma stakla i sl.) za razdoblje do konačne otplate kupovnine, uz obvezu vinkuliranja police u korist prodavateljice.

Raskid ugovora

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim u slučaju da kupac zakasni sa plaćanjem dva uzastopna obroka kupovnine.

Ugovorne strane su suglasne da kupac u slučaju nastupa okolnosti opisanih u stavku 1. ovog članka nema pravo na povrat do tada plaćenih obroka kupovnine.

U slučajevima iz stavka 1. i 2. ovog članka prodavateljica može odustati od raskida ugovora i tražiti od kupca isplatu cijelog ostatka cijene, a u tom slučaju je dužna kupcu ostaviti naknadni rok od 15 dana.

Kupac je u slučaju raskida ovog ugovora obvezan vratiti nekretninu prodavateljici u onom stanju u kojem mu je bila predana.

Tabularna izjava

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će prodavateljica izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva na njegovo ime i za njegovu korist, najkasnije u roku od osam (8) dana od isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Ostale odredbe

Članak 9.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

Članak 10.

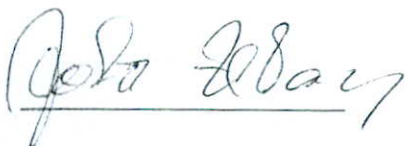
Ugovorne strane, pokušat će svaki eventualni spor, glede primjene odredbi ovog ugovora, riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće, nadležan je Općinski sud u Varaždinu.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da je u odredbama ovog ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja, te u znak prihvata prava i obveza koje iz ugovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

U Varaždinu, 22.11.2024.g.

Prodavateljica:



Kupac:



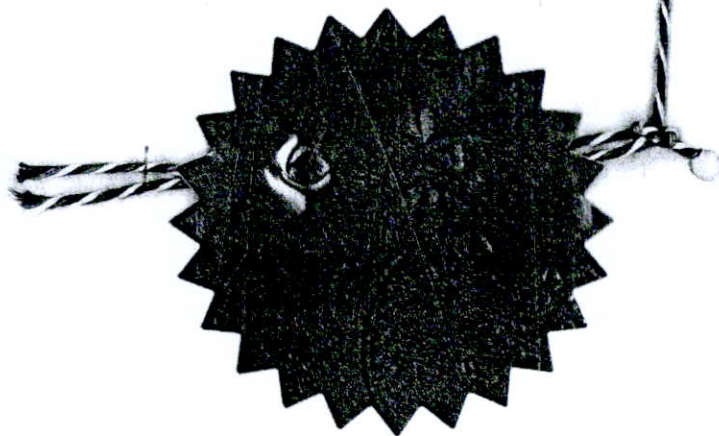
Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

ZLATICA JALŠIĆ, OIB 82189905916, PAG, ŠIBENSKA UL. 18, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 118855814 PP Ludbreg.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-8527/2024
Varaždin, 22.11.2024.

Javni bilježnik
Tamara Horvat





ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
FRANJO ŠEBIJAN I MIHAELA CAROVIĆ RUKAVINA
Sjedište: Pavlinska 5, Varaždin
Pisarnica: Ivanečka ulica br. 13, Zagreb
T: 042 302 401 / Mob: 091 417 1272
E-mail: odvjetnik@ousebijan.hr
OIB: 71623795593

Varaždin, 29.04.2025.g.

TRANSFER ME j.d.o.o.
Zadar
Franje Tuđmana 36c
n.r. direktora

Predmet: Poziv na plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti

Obraćam Vam se u svojstvu punomoćnika gosp. Zlatice Jalšić, Šibenska 18, Pag, a vezano uz Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa obročnom otplatom, označene kao čkbr. 2109 upisane u z.k. ul. br. 5890 k.o. Pag.

Člankom 7. stavak 1. ovog Ugovora uglavljeno je kako su ugovorne strane suglasne da se ovaj ugovor raskida u slučaju da kupac zakasni sa isplatom dva uzastopna obroka kupovnine, a koji je uvjet i nastupio.

Oslanjajući se na odredbu članka 7. stavak 3. Ugovora moja stranka Vas poziva da u naknadnom roku od 15 dana, od dana primitka ovog pismena, podmirite u cijelosti kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 1. Ugovora (550.000,00 Eura).

U slučaju da u naknadnom roku ne postupite po traženom i ne podmirite kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u obvezi ste u daljnjem roku od 8 (osam) dana vratiti prodavateljici nekretninu, slobodnu od osoba i stvari te u stanju u kojem ste ju i primili.

S poštovanjem,

Odvjetnik F. Šebijan

Zajednički odvjetnički ured
Franjo Šebijan
Mihaela Carović Rukavina
Varaždin, Pavlinska 5

RUKING d.o.o.

ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE ZGRADA,
LEGALIZACIJE, VJEŠTAČENJA, PROCJENA NEKRETNOSTI,
ETAŽIRANJE, PROJEKTIRANJE, STRUČNI NADZOR, VOĐENJE
PROJEKTA, CONSULTING, INVESTICIJSKO I TEH. SAVJETOVANJE

Adresa: Trnovečka ulica 11, 42000 Varaždin
Matični broj: 2804689
OIB: 64410529811

tel: (+385) 042/421 041
mob: (+385) (0)95 1945 425
e-mail: tomlav.zanic@gmail.com

VJEŠTAČKI NALAZ I MIŠLJENJE

O UTVRĐIVANJU ŠTETE, TE NAČINA, OPSEGA I TROŠKOVA OTKLONA ISTE, SVE NA
STAMBENOJ ZGRADI IZGRAĐENOJ NA k.č.br. 15096/2, k.o. PAG



Predlagatelj: Jalšić Zlatica, Šibenska ulica 18, Pag

Izradio: Tomislav Žanić, stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina



Ruking d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Varaždin
OIB: 64410529811

Varaždin, lipanj 2025.

**Tomislav
Žanić**

Digitalno potpisao: Tomislav Žanić
DN: c=HR, o=HKIG,
2.5.4.97=VATHR-65080653676,
ou=Identification, sn=Žanić,
givenName=Tomislav,
serialNumber=PNOHR-71894979485,
cn=Tomislav Žanić
Datum: 2025.07.04 10:14:11 +02'00'

1. OPĆENITO

Od strane naslovljenog predlagatelja - Jalšić Zlatica, Šibenska ulica 18, Pag, zamoljen sam da u svojstvu stalnog sudskog vještaka građevinske struke utvrdim nastalu štetu na postojećoj stambenoj zgradi u Pagu, na adresi Šibenska ulica 18, Pag, izgrađenoj na k.č.br. 15096/2, k.o. Pag, kao i način, opseg i troškove otklanjanja iste, a sve temeljem detaljnog vizualnog pregleda nekretnine i ukaza navedenog predlagatelja na dan očevida 06. lipnja 2025. godine.

2. PREDMET VJEŠTAČENJA

U predmetnom nalazu i mišljenju, a prema zahtjevu naslovljenog predlagatelja dužnost mi je:

1. Utvrditi nastalu štetu na postojećoj stambenoj zgradi u Pagu, na adresi Šibenska ulica 18, Pag, izgrađenoj na k.č.br. 15096/2, k.o. Pag, kao i način, opseg i troškove otklanjanja iste, a sve temeljem detaljnog vizualnog pregleda nekretnine i ukaza navedenog predlagatelja na dan očevida 06. lipnja 2025. godine, a u svojstvu osiguranja dokaza.

3. LITERATURA I DOKUMENTACIJA

Prilikom izrade nalaza i mišljenja koristit će se:

1. Svi podaci uzeti prilikom očevida na licu mjesta, a u prisustvu predlagatelja.
2. Fotodokumentacija i snimke predmetne nekretnine sačinjene na dan očevida.
3. Postojeća fotodokumentacija nekretnine dostavljena po predlagatelju.
4. Dostavljeni Glavni projekat predmetne zgrade.
5. Građevinska regulativa pri izgradnji objekata i radova, višegodišnje osobno stručno iskustvo kao izvođača radova, odnosno stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo.
6. Hrvatske norme, standarde, propise, odluke i zakone koji reguliraju područje izvođenja i izračuna vrijednosti radova.
7. Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji – XII 2024., Zagreb, Nadogradnja 1

4. OPIS I FOTOPRIKAZ STANJA DIJELA ZGRADE NA DAN OČEVIDA

Dana 06. lipnja 2025. godine, sve u prisustvu predlagatelja, na adresi Šibenska ulica 18, Pag, na postojećoj stambenoj zgradi u Pagu, obavljen je detaljni vizualni pregled po predlagatelju ukazane nastale štete na predmetnoj zgradi, a prilikom čega su spomena oštećenja detaljno vizualno pregledana, mjerena, snimana i fotografirana.

Uvodno treba naglasiti kako predmetnu nekretninu nisam pregledao i fotodokumentirao prije nego li je nastala šteta a koja je predmetom vjerštačenja ovoga elaborata, već mi je po predlagatelju dostavljena fotodokumentacija predmetne nekretnine (nastavno prikazana). Ista će se pretpostaviti kao vjerodostojna.

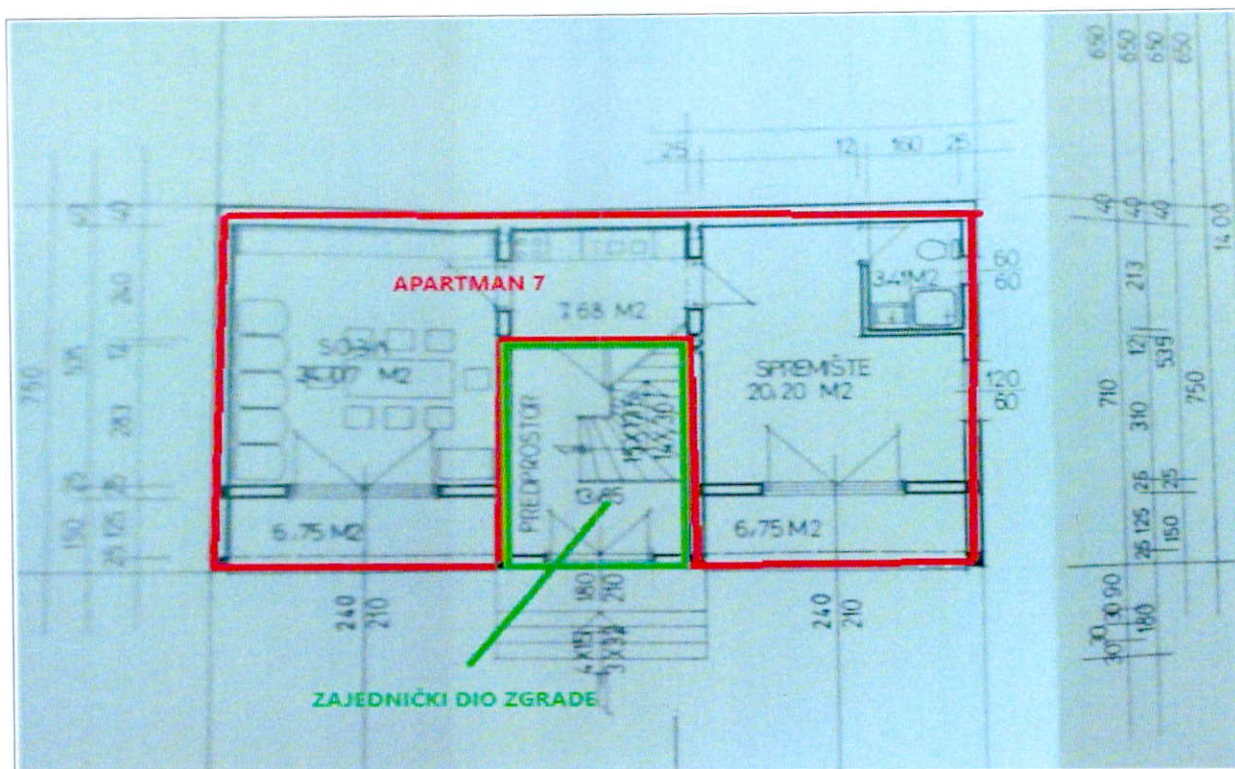
Posljedično, svi zaključci nastavno iznešeni u nalazu i mišljenju biti će temeljeni na informacijama prikupljenim na obavljenom očevidu vizualno dostupnih dijelova zgrade, te ukazu predlagatelja kao i dostavljenoj mi fotodokumentaciji po istome.

Kako je već uvodno naglašeno predmet analize ovoga nalaza i mišljenja nije cjelokupna nekretnina već samo stambena zgrada koja se nalazi na sjeverozapadnom dijelu predmetne čestice katastarske oznake 15096/2, k.o. Pag, a koja se nalazi na kućnom broju 18 u Šibenskoj ulici.

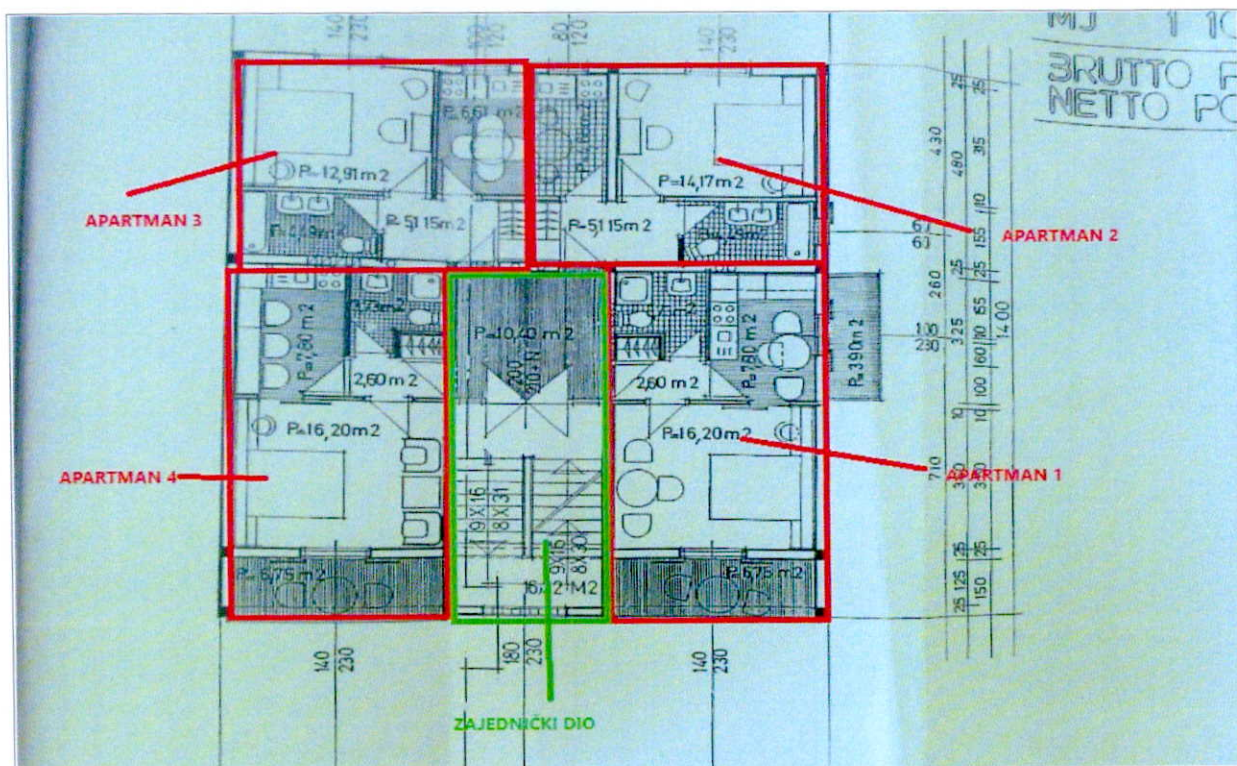
Premda predmetna zgrada nije etažirana (nije proveden plan posebnih dijelova zgrade), ista je izvedena i koncipirana kao samostojeći objekat katnosti prizemlje, 1. kat i potkrovlje sa ukupno 7 samostalnih i funkcionalnih cjelina (apartmana), a koji će poradi jasnije predodžbe i razumjevanja samoga nalaza biti označeni crvenim tonom numerički (od broja 1 do broja 7), dok će tlocrt istih biti nastavno prikazan iz dostavljenog mi Glavnog projekta predmetne zgrade iz prosinca 1992. godine, uključivo i zelenim tonom označeni tzv. zajednički dio zgrade, a sve obzirom kako stanje u naravi na dan očevida odovara prikazanom stanju na nastavno priloženim tlocrtima.

Pri tome će se za svaku od navedenih samostalnih cjelina fotodokumentacijski i opisno prikazati ukazana i uočena nastala šteta, dok će se u tabličnom prikazu detaljno navesti vrsta štete, te pretpostavljeni način i trošak sanacije iste, kako za svaku od naznačenih stavki, tako i kumulativno za cijelu zgradu.

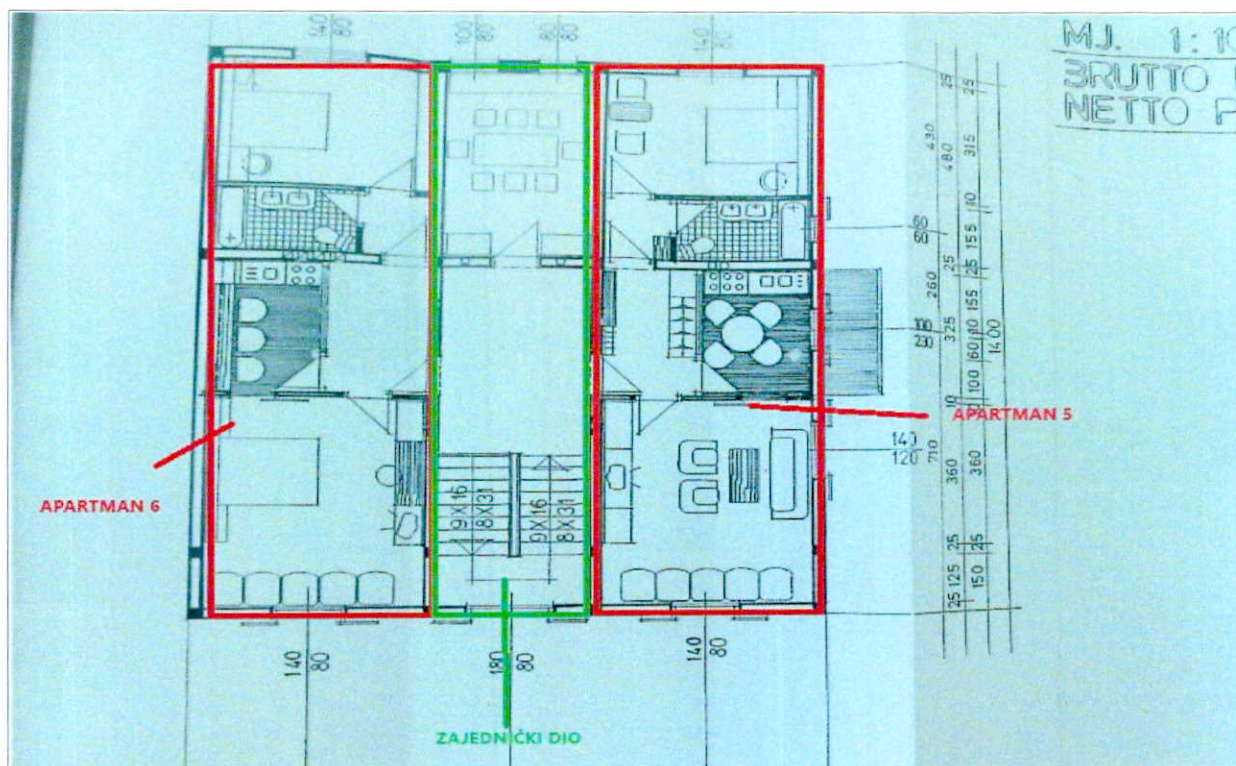
Tlocrt prizemlja



Tlocrt 1. kata



Tlocrt potkrovlja

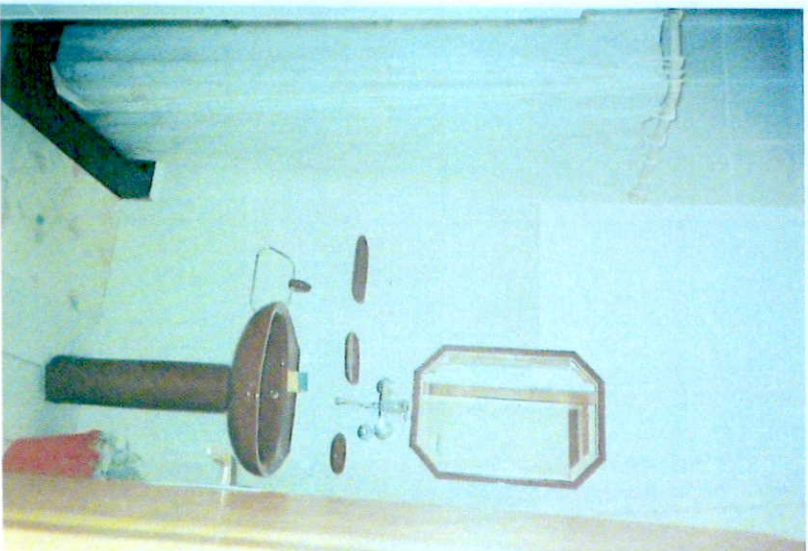


U nastavnom dijelu elaborata će biti prikazana fotodokumentacija predmetne zgrade i to ponajprije postojeća fotodokumentacija nekretnine dostavljena po predlagatelju, a potom poradi jasnije komparacije, fotodokumentacije iste zgrade sačinjena na dan očevida.

Sam prikaz fotodokumentacije nije specificiran po dijelovima zgrade obzirom da je isto vidljivo iz samog fotoprikaza, dok će u nastavnom tabličnom prikazu biti jasno naznačena vrsta nastale štete, točna lokacija iste, razlog pojave/nastanka nedostatka/štete, način može bitne sanacije iste, te visina potrebnog troška sanacije.

Postojeća fotodokumentacija dostavljena po predlagatelju





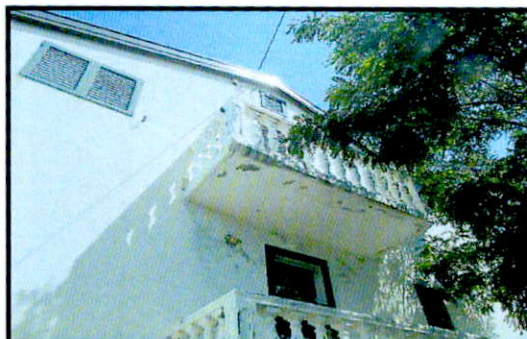
Detalj pročelja zgrade na dan očevida



Detalj pročelja zgrade na dan očevida



Detalj pročelja zgrade na dan očevida



Detalj pročelja zgrade na dan očevida



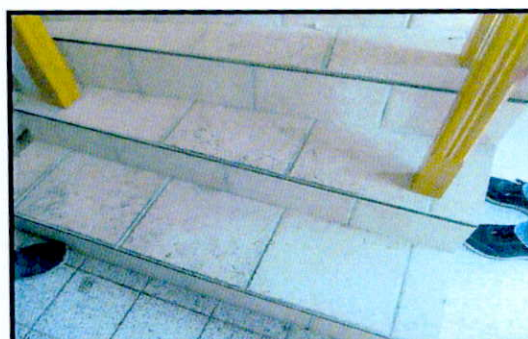
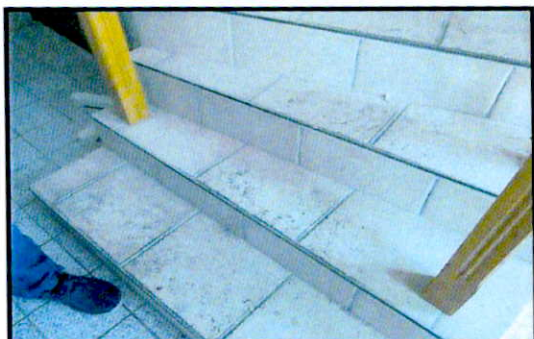
Detalj pročelja zgrade na dan očevida



Detalj pročelja zgrade na dan očevida



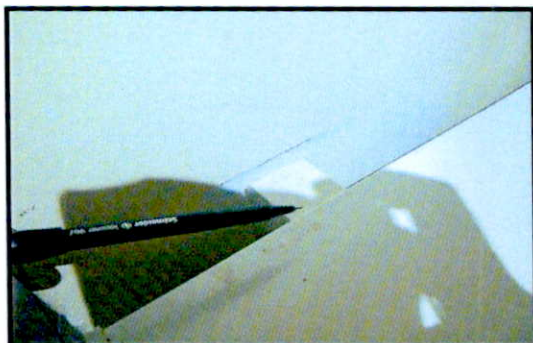
Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



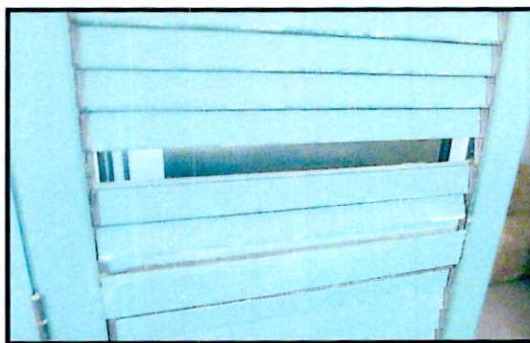
Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



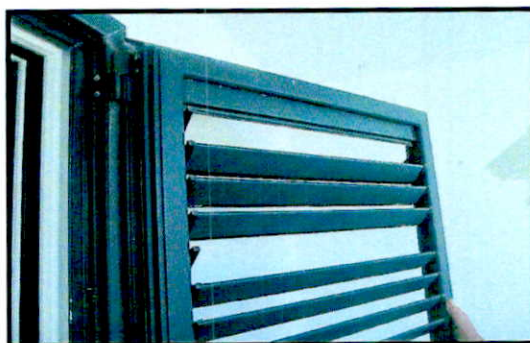
Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



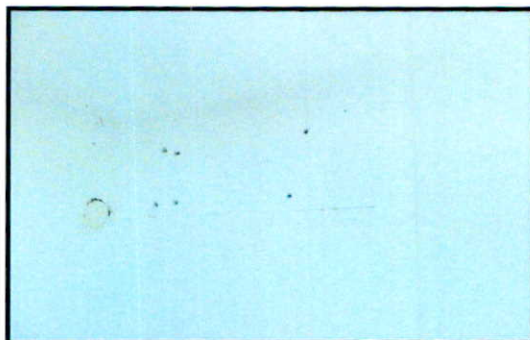
Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj prizemnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



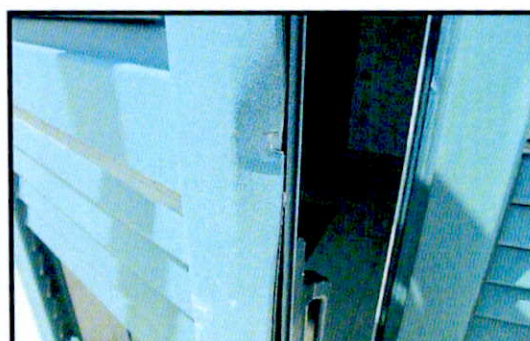
Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



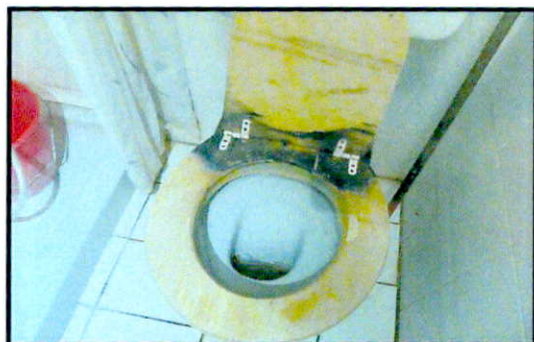
Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj katnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



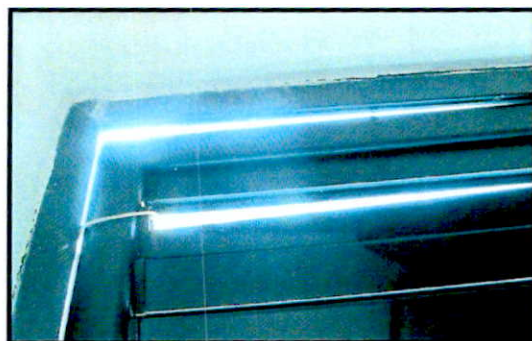
Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



Detalj potkrovnog dijela zgrade na dan očevida



U prethodnom dijelu nalaza i mišljenja su fotodokumentirani svi dijelovi predmetne zgrade na kojima je na dan očevida ukazana i zamijećena nastala šteta na sve tri etaže (prizemlje, kat i potkrovlje). Kako je već prethodno narečeno, sam prikaz fotodokumentacije nije specificiran po dijelovima zgrade obzirom da je isto razlučno iz samog fotoprikaza.

Nastavno će se sačiniti tablični izračun, u kojemu će se detaljno navesti vrsta štete, lokacija iste, vjerovatni uzrok nastanka (ukoliko je isto moguće zaključiti na temelju vizualnog pregleda bez razornih, destruktivnih i/ili drugih metoda), detektiranja oštećenja kao manje ili veće oštećenje, te pretpostavljeni način i trošak sanacije istoga.

Također treba kazati i kako u možebitnim slučajevima kada se temeljem izvršenog vizualnog pregleda dijelova zgrade/cjelina a bez potrebitih specijalnih metoda i ispitivanja ne može konstatirati razlog nastanka nedostatka odnosno oštećenja, a što posljedično može implicirati nemogućnost utvrđivanja cijene sanacije istoga, to nipošto ne znači kako navedeni nedostatak ne treba otkloniti, već je primarno potrebno provesti složeniji pregled, najčešće uz nužnost korištenja destruktivnih i/ili dubinski metoda utvrđivanja razloga nastanka nedostatka, a tek po točnom konstatiranju uzroka istoga utvrditi način i točan iznos potreban za sanaciju.

U nastavnom tabličnom izračunu takovi slučajevi biti će markirani crvenim tonom.

U ostalim (poznatim) slučajevima analiza eventualnog troška sanacije ista će se odrediti prema jediničnim cijenama - *Biltena IGH standardne kalkulacije radova u visokogradnji – XII 2024. godine, Zagreb*, a za stavke i aktivnosti koje u istome nisu sadržane, prema prosječnim cijenama za takovu vrstu radova u Zadarskoj županiji.

Za specifične vrste radova poput čišćenja i zamjene grilja predlagatelj je privbavio ponude koje će se nastavno priložiti u predmetni nalaz i mišljenje.

TABLIČNI IZRAČUN								
REDNI BROJ	VRSTA UKAZANIH NEDOSTATKA I/ILI OŠTEĆENJA	TOČNA LOKACIJA NEDOSTATKA I OŠTEĆENJA	RAZLOG POJAVE NEDOSTATKA	MANJI NEDOSTATAK	VEĆI NEDOSTATAK	NAČIN SANACIJE	CIJENA SANACIJE	NAPOMENA
1	Lokalno oštećenje podne keramike	Unutarnje stubište između prizemnog i katnog dijela	Već vjerojatno struganje po keramici sa čvrstim i teškim materijalima (selidba namještaja)	DA	NE	Uklanjanje i zbrinjavanje postojeće keramike na oca 5,5 m2, te nabava nove keramike u tonu postojeće, doprema i postava	550,00 €	CIJENA SANACIJE BAZIRANA NA KVALITETI POSTOJEĆE PODNE KERAMIKE
2	Ugrađeni novi dovratnik – ne u skladu s pravilima struke	Hodnik apartman 7	Nepoznat	DA	NE	Uklanjanje postojećeg dovratnika i siporeks blokova, zbrinjavanje, te lokalna zidarska obrada poradi povrata u prvobitno stanje	400,00 €	PREMA TRŽIŠNIM CIJENAMA
3	Oštećenje wc školjke, wc daske i niskomontažnog vodokotlića	Kupaona apartman 7	Neadekvatno rukovanje i održavanje	DA	NE	Demontaža oštećene wc školjke i wc daske sa vodokotlićem, zbrinjavanje, te nabava nove wc školjke, daske i niskomontažnog vodokotlića srednje kvalitete, doprema i montaža istih	473,38 €	PREMA BILTEN IGH
4	Oštećenje tuš nadgradne kade	Kupaona apartman 7	Neadekvatno rukovanje i održavanje	DA	NE	Demontaža oštećenje tuš nadgradne kade dimenzija 80/80 cm, zbrinjavanje, te nabava nove tuš nadgradne kade srednje kvalitete, doprema i montaža iste	225,00 €	PREMA TRŽIŠNIM CIJENAMA
5	Oštećenje umivaonika	Kupaona apartman 7	Neadekvatno rukovanje i održavanje	DA	NE	Demontaža oštećenog umivaonika, zbrinjavanje, te nabava novog umivaonika sa stalkom srednje kvalitete, doprema i montaža istog	336,21 €	PREMA BILTEN IGH
6	Oštećenje 2 sanitarne mješalice	Kupaona apartman 7	Neadekvatno rukovanje i održavanje	DA	NE	Demontaža oštećenih mješalica, zbrinjavanje, te nabava dvije nove mješalice za tuš kadu i umivaonik, srednje kvalitete, doprema i montaža istih	287,60 €	PREMA BILTEN IGH
7	Oštećenje unutarnjih vrata i dovratnika	Kupaona apartman 7	Neadekvatno rukovanje i održavanje	DA	NE	Brušenje, kitanje i lakiranje postojećeg unutarnjeg dovratnika i vrata dimenzija 20/200 cm, u postojećih tonu	147,65 €	PREMA BILTEN IGH
8	Oštećenje vanjske Al stolarije – grije	Cjelokupna zgrada	Neadekvatno rukovanje (neučvršćivanje prije vjetro)	DA	NE	Demontaža oštećene stolarije (grija), zbrinjavanje, te nabava novih grija u dimenzijama i kvaliteti postojećih, doprema i montaža	8.892,00 €	ZA CJelokUPNU PREDMETNU STAVKU SVE OŠTEĆENE VANJSKE STOLARIJE CJelokUPNE ZGRADE PREDLAGATELJ JE PRIBAVIO JEDINSTVENU PONUDU (VIDLJIVA U PRIVITRU NALAZA), U CIJENI NIJE URAČUNATA ZAMJENA Z PROZORA
9	Oštećenje wc daske	Kupaona apartman 1	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Demontaža oštećene wc daske, zbrinjavanje, te nabava nove wc daske srednje kvalitete, doprema i montaža iste	50,00 €	PREMA TRŽIŠNIM CIJENAMA

10	Oštećenje sanitarne mješalice tuš kade	Kupaona apartman 1	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Demontaža oštećene mješalice, zbrinjavanje, te nabava nove mješalice za tuš kadu srednje kvalitete, doprema i montaža iste	183,88 €	PREMA BILTEN IGH, OSTALA SANITARNA OPREMA SE MOŽE OCISTITI. TROŠAK OČISTENJA SADRŽAN U UKUPNOJ STAVCI OČISTENJA CIJELE ZGRADE
11	Pojava vlage u konstrukciji zida	Kupaona apartman 1	Nepoznat	-	-	Isušivanje prostora, te sanacija zidnih plohe na površini od 20a 2m2	0,00 €	TROŠAK SADRŽAN U UKUPNOJ STAVCI OČISTENJA CIJELOKUPNOG PROSTORA ZGRADE
12	Oštećenje wc daske	Kupaona apartman 2	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Demontaža oštećene wc daske, zbrinjavanje, te nabava nove wc daske srednje kvalitete, doprema i montaža iste	50,00 €	PREMA TRŽIŠNIM CIJENAMA
13	Pojava vlage u konstrukciji zida	Kupaona apartman 2	Nepoznat	-	-	Isušivanje prostora, te sanacija zidnih plohe na površini od 20a 5m2	0,00 €	TROŠAK SADRŽAN U UKUPNOJ STAVCI OČISTENJA CIJELOKUPNOG PROSTORA ZGRADE
14	Razbijeno obično staklo kupaonskog prozora	Kupaona apartman 2	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Demontaža razbijenog stakla, zbrinjavanje, te nabava, doprema i postava novog stakla dimenzija 50/90 cm	60,00 €	PREMA TRŽIŠNIM CIJENAMA
15	Oštećenje wc daske	Kupaona apartman 3	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Demontaža oštećene wc daske, zbrinjavanje, te nabava nove wc daske srednje kvalitete, doprema i montaža iste	50,00 €	PREMA TRŽIŠNIM CIJENAMA
16	Oštećen dovratnik (sa vratima) ulaza u kupaonu	Kupaona apartman 4	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Demontaža oštećenog dovratnika i vrata dimenzija 100/200 cm, zbrinjavanje, te nabava novog srednje kvalitete, doprema i montaža istoga	438,46 €	PREMA BILTEN IGH
17	Oštećenje wc daske	Kupaona apartman 4	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Demontaža oštećene wc daske, zbrinjavanje, te nabava nove wc daske srednje kvalitete, doprema i montaža iste	50,00 €	PREMA TRŽIŠNIM CIJENAMA
18	Lokalno oštećenje podne keramike	Unutarnje stubište između katnog i potkrovnog dijela	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Uklanjanje i zbrinjavanje postojeće keramičke pločice (jedne), te nabava nove keramike u tonu postojeće, doprema i postava	50,00 €	CIJENA SANACIJE BAZIRANA NA KVALITETI POSTOJEĆE PODNE KERAMIKE
19	Oštećen drveni prozor	Kupaona apartman 5	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Uklanjanje i zbrinjavanje postojećeg drvenog prozora dimenzija 55/95 cm, zbrinjavanje, te nabava novog drvenog prozora, doprema i postava	285,54 €	PREMA BILTEN IGH
20	Oštećenje wc daske	Kupaona apartman 5	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Demontaža oštećene wc daske, zbrinjavanje, te nabava nove wc daske srednje kvalitete, doprema i montaža iste	50,00 €	PREMA TRŽIŠNIM CIJENAMA
21	Oštećenje sanitarne mješalice tuš kade	Kupaona apartman 5	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Demontaža oštećene mješalice, zbrinjavanje, te nabava nove mješalice za tuš kadu srednje kvalitete, doprema i montaža iste	183,88 €	PREMA BILTEN IGH, OSTALA SANITARNA OPREMA SE MOŽE OCISTITI. TROŠAK OČISTENJA SADRŽAN U UKUPNOJ STAVCI OČISTENJA CIJELE ZGRADE
22	Oštećenje wc daske	Kupaona apartman 6	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Demontaža oštećene wc daske, zbrinjavanje, te nabava nove wc daske srednje kvalitete, doprema i montaža iste	50,00 €	PREMA TRŽIŠNIM CIJENAMA

23	Oštećen dovratnik (sa vratima) ulaza u kupatolu	Kupaona apartman 6	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Demontaža oštećenog dovratnika i vrata dimenzija 100/200 cm, zbrinjavanje, te nabava novog srednje kvalitete, doprema i montaža istoga	488,46 €	PREMA BILTEN IGH
24	Oštećenje nadzbučne elektroinstalacije	Cjelokupna zgrada	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Demontaža, te ponovna montaža utičnica	100,00 €	PREMA TRŽIŠNIM CIJENAMA, TROŠAK POTREBITE ZIDARSKJE OBRADE SADRŽAN U UKUPNOJ STAVCI ZIDARSKJE OBRADE ZA CJELU ZGRADU
25	Lokalno oštećenje unutarnjih i vanjskih zidova	Cjelokupna zgrada	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Otucavanje, oštećenih dijelova zgrade od raznih mehaničkih i drugih oštećenja, otprašivanje te gruba i fina zidarska obrada oštećenih dijelova	500,00 €	PREMA TRŽIŠNIM CIJENAMA
26	Ličenje svih unutarnjih zidova i stropova sa lokalnim gletanjem	Cjelokupna zgrada	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Lokalno gletanje podloge na dijelu zidova i stropova gdje su obavljani zidarski radovi, te na mjestima gdje je došlo do manjih mehaničkih oštećenja, te ličenje svih stropnih i zidnih površina disperzivnom bijelom bojom	3.048,00 €	PREMA BILTEN IGH
27	Čišćenje cjelokupne zgrade	Cjelokupna zgrada	Neadekvatno rukovanje	DA	NE	Čišćenje cjelokupne zgrade, uključivo i dijelove sanitare opreme i armature koja nije predviđena da se mijenja	2.800,00 €	ZA CJELOKUPNU PREDMETNU STAVKU ČIŠĆENJA CJELOKUPNE ZGRADE PREDLAGATELJ JE PRIBAVIO JEDINSTVENU PONUDU (VIDLJIVA U PRIVITKU NALAZA)
UKUPNO bez PDV-a:							19.800,06 €	
PDV:							4.950,01 €	
SVEUKUPNO:							24.750,07 €	
(1) Napomena: Cijena sanacije nedostatka je definirana prema vrsti i količini svake od naznačenih stavki. Obzirom na vrlo male količine radova a koje se odnose na predmetne sanacije nije se koristila prosječna jedinična cijena prema Biltenu Standardna kalkulacija za radove u visokogradnji IGH Zagreb, jer ista nije kalkilirana za radove malih količina pri sanacijama. (2) Napomena: U svim cijenama nije sadržan PDV. (3) Napomena: Za nedostatke označene crvenim tonom nije moguće utvrditi razlog nastanka. (4) Napomena: Cijene su bazirane na nabavi materijala, dopremi na lice mjesta, dolasku i saniranju svih nedostataka iz sličnih grupa radova, a ne na zasebnom nabavama i dolascima za svaku od pobrojanih aktivnosti. (5) Napomena: Ponude za zamjenu grlja i čišćenje pribavio je predlagatelj. Ista je ukalkilirana u tablični prikaz.								

Zonula d.o.o. Izrada i ugradnja ALU i PVC stolarije

23 248 Ražanac, Ulica x 21/A

tel: 023/ 651 289 fax: 023 / 651 039

MB: 02823527, OIB: 93744543469

IBAN: HR6624070001100482101, BIC: OTPVHR2X

e-mail: zonula@net.hr

Ponuda/predračun za izradu ALU i PVC stolarije

Klijent: ZLATICA JALŠIĆ, ŠIBENSKA 18, PAG

Tel/fax: 099 353 0980, matija.jalsic1@gmail.com

Adresa:

BR: 03/17.6.2025.

Datum:

Rb. br.	Naziv	Dim. mm.	Kol.	Cijena	Ukupno	Cijena grijlje	Ukupno	IZNOS
1	Jednokrlna grijlja	800x1100	2		-	375,00	750,00	750,00
2	Dvokrlna balkonska grijlja	1400x2300	4		-	895,00	3 580,00	3 580,00
3	Jednokrlna grijlja	1000x1200	1		-	385,00	385,00	385,00
4	Dvokrlna prozorska grijlja	1400x800	2		-	625,00	1 250,00	1 250,00
5	Jednokrlna grijlja	900x1200	1		-	375,00	375,00	375,00
6	Jednokrlna grijlja	900x800	1		-	355,00	355,00	355,00
7	Jednokrlna grijlja	1000x800	1		-	375,00	375,00	375,00
8	Jednokrlna balkonska grijlja	1050x2300	2		-	695,00	1 390,00	1 390,00
9	Trokrlna balkonska grijlja	2400x2300	2		-	1 580,00	3 160,00	3 160,00
10	Jednokrlni prozor sa grijljom	600x1000	2	355,00	710,00	365,00	730,00	1 440,00
11					-		-	-

Iznos 13 060,00

Rabat 10% -1 306,00

UKUPNO €: 11.754,00

Popust od 10% odnosi se na plaćanje u gotovini

Napomena: U cijenu je uključena izrada, demontaža i montaža stolarije.

Pri izradi korišteni su visoko kvalitetni šestokomorni profili tvrtke Kommerling

Balkonska vrata i prozori ispunjeni su IZO dvoslojnim staklom 4x16x4 float, dok su okovi isključivo od nehrđajućih materijala (INOX, ALU, PVC). Grijlja aluminijska, lamela pokretna

AVIS NATURA HOME d.o.o.

Gornja Drenova 34/A
10380 Sveti Ivan Zelina
Matični broj: 05415098
Osobni identifikacijski broj (OIB): 99219698507
ŽR: HR44 24020061101032462

Zlatica Jalšić
Šibenska 18

23250 Pag

PONUDA

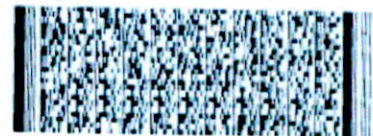
Broj: 1
Mjesto: Sveti Ivan Zelina
Poziv na broj: HR00 20251
Datum: 18.06.2025
Datum dospijeća: 18.06.2025 (Dani: 0)
Osnovica za ponudu:

RB	Vrsta robe odnosno usluga	Količina	Cijena	PDV	Cijena s PDV	Vrijednost EUR
1	(4) Generaino čišćenje Generaino čišćenje objekta 400 m ²	1,00 kom	2.800,00	700,00 (25 %)	3.500,00	2.800,00
Putni troškovi i potrošni materijali nisu uključeni u ponudu, te se dodatno naplaćuju.						
Ukupno:						2.800,00
PDV: 25,00%						700,00
Ukupno EUR:						3.500,00
Za plaćanje EUR:						3.500,00

U očekivanju pozitivnog odgovora zahvaljujemo Vam na povjerenju i veselimo se daljnjoj suradnji.

Potpis:

Slikaj i plati:



www.minimax.hr

5. ZAKLJUČAK

Dana 06. lipnja 2025. godine, sve u prisustvu predlagatelja, na postojećoj stambenoj zgradi u Pagu, na adresi Šibenska ulica 18, Pag, izgrađenoj na k.č.br. 15096/2, k.o. Pag, obavljen je očevid lica mjesta, odnosno svih ukazanih i vizualno dostupnih dijelova predmetne zgrade, prilikom čega je ista vizualno pregledana i fotografirana, a čime je utvrđeno postojeće stanje na dan očevida. Prema zamolbi predlagatelja utvrđeni su svi po predlagatelju ukazani nedostaci, odnosno nastala šteta, kao i način, opseg i troškovi otklanjanja istih, a što je detaljno navedeno i prikazano u nalazu i mišljenju.

Izradio:

stalni sudski vještak za građevinarstvo
i procjenu nekretnina
Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.



Ruking d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Varaždin
016 644 3529811 1

PRILOZI

Prilog br. 1

Rješenje Trgovačkog suda i ovlaštenje za sudskog vještaka

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUMBS:070098454
Tt-11/1604-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sudu pojedincu Marija Levanić-Skerbić u registarskom predmetu upisa osnivanja društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja RUKING d.o.o. za projektiranje i nadzor, Varaždin, Vladislava Vežića 40, 04.10.2011. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom RUKING d.o.o. za projektiranje i nadzor, sa sjedištem u Varaždin, Vladislava Vežića 40, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070098454, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 4. listopada 2011. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2011-10-04 14:01:02

Stranica: 1 od 1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I PRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP-I-710-03/24-01/569
URBROJ: 514-03-04-02/02-25-06

Zagreb, 28. travnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 21/22, 16/23, i 36/24), povodom zahtjeva Tomislava Zanića, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Varaždina, Ulica Vladislava Vezica 40, OIB: 71894979485, u postupku imenovanja stalnog sudske vještaka, donosi

RJEŠENJE

I. Tomislav Zanić, diplomirani inženjer građevinarstva iz Varaždina, Ulica Vladislava Vezica 40, OIB: 71894979485, imenuje se stalnim sudske vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnosti s danom 28. travnja 2025.

II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudske vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Tomislav Zanić, diplomirani inženjer građevinarstva iz Varaždina, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudske vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnosti.

Imenovan je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, dokaz o položenom stručnom ispitu, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudske vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenja.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudske vještaka, propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojim za stalnog sudske vještaka može biti imenovana osoba državljanim Republike Hrvatske, državljanim države članice Europske unije ili državljanim države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen prediplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani prediplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen prediplomski sveučilišni studij ili prediplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i



514UP17100324015696

514/L.P17100324015696



DOSTAVITI
1. Tomislav Zantić, Varaždin, Ulica Vladislava Vežića 40
2. Pismohrana-ovdje



Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a oisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Stijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Varazdinu.
Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljanin propisna, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.
stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog vještaka, uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih vještaka, sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog vještaka ili predprijemnog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje predprijemnog stručnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija nakon završenog predprijemnog stručnog studija ili integriranog predprijemnog stručnog studija

Zajednički dvjetnički lured
Franjo Šebijan
Mihaila Garovič Rukavina
Varaždin, Pavilnska 5

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
TIAŽURANIĆEVO JEZALICE 24/b
"PISARNA - PREDSTAVNI POSLANIK"
21000 SP

Primijeno: 16-07-2025
Naposredno, poštom (obično - preporučeno)
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
B. pošiljke: _____ potpis: _____



AR

Zajednički odjeljničkiured
Franjo Šebifan
Mihaela Carović Rukavina
Varaždin, Pavlinska 5

AR