REPUBLIKA HRVATSKA

Broj predmeta:

,

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 169 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KATUNI kčbr. 628 ZGR, k.o. KATUNI kčbr. 630/1 ZGR, k.o. KATUNI kčbr. 630/2 ZGR, k.o. KATUNI kčbr. 632/ZGR (DIO), k.o. KATUNI kčbr. 7638/6 (DIO), k.o. KATUNI kčbr. 7648 (DIO), k.o. KATUNI kčbr. 8245 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. KATUNI kčbr. 7638/6 (DIO), k.o. KATUNI kčbr. 7648 (DIO), k.o. KATUNI kčbr. 8245 (DIO), k.o. KATUNI kčbr. *628, k.o. KATUNI kčbr. *630/2, k.o. KATUNI kčbr. *630/1, k.o. KATUNI kčbr. *632 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: , , radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

# IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 169

## A

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2 | PPR |
|---|---|---|---|---|
| 169 | 1-4 | **Mandušića ulica** | **516** | |
| | | GOSPODARSKA ZGRADA | 11 | |
| | | NADSTREŠNICA | 12 | |
| | | NADSTREŠNICA | 12 | |
| | | POMOĆNA ZGRADA | 13 | |
| | | NADSTREŠNICA | 14 | |
| | | POMOĆNA ZGRADA | 79 | |
| | | KUĆA, KATUNI, Mandušića ulica 28 | 139 | |
| | | DVORIŠTE | 234 | |
| | | DVORIŠTE | 2 | |
| | | **Ukupno:** | **516** | |

## A II

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| 1.1 | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, zabilježuje se da za nadstrešnicu od 12 m2, nadstrešnicu od 12 m2, nadstrešnicu od 14 m2, pomoćnu zgradu od 13 m2, pomoćnu zgradu od 80 m2 i gospodarsku zgradu od 11 m2 nisu priložene uporabne dozvole. | |
| 2.1 | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, zabilježuje se da je za kuću od 139 m2 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, klasa: UP/I 361-02/13-05/0399, urbroj: 2181/1-11-01/10-22-0015 od 31.01.2021. godine. | |

## B

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| **1. Suvlasnički dio: 3/4<br>KEKEZ MARIJO, OIB: 88929145133, KATUNI, MANDUŠIĆA ULICA 28** | | |
| **2. Suvlasnički dio: 1/4<br>KEKEZ MARICA, OIB: 80701234073, OMIŠ, ČETVRT Ž. DRAŽOJEVIĆA 2** | | |

## C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| Tereta nema! | | | |

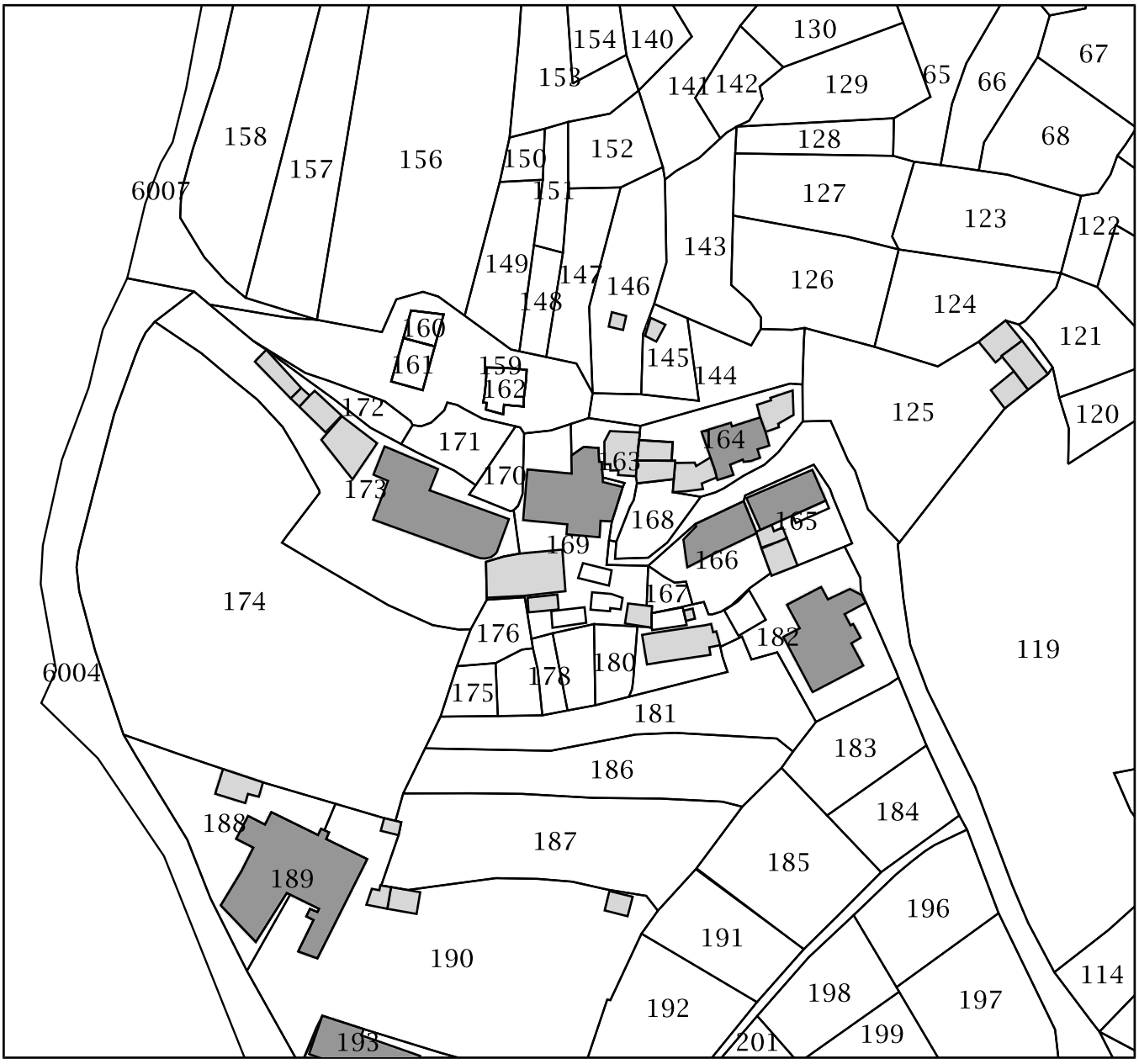
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

**NESLUŽBENA KOPIJA**
K.o. KATUNI NOVI
k.č.br.: 169

**Stanje na dan: 12.11.2026.**

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova10632596b6d5e4e

OB-2241/169/5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.