Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-8547/2026

R E P U B L I K A  H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Dejana Đanića, Pitomača, Braće Radića 187, OIB: 34891544942, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.,

r i j e š i o  j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 7860 k. o. Pitomača.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim točci I. ovog rješenja zabilježit će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točci I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Dejana Đanića, Pitomača, Braće Radića 187, OIB: 34891544942, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 7860 k.o. Pitomača i to: čkbr. 1020/A/2 Pitomača, Braće Radić sa 248 m2, (voćnjak kod kuće u selu sa 248 m2), čkbr. 1021/A/2 Pitomača, Braće Radić sa 547 m2, (kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 547 m2), čkbr. 1022/5 Pitomača, Braće Radić sa 1598 m2, (dvorište u selu sa 1598 m2), kao zk. suvlasnici upisani su Bokan Mara, Pitomača kbr. 144 u 2/4 dijela, Bokan Marija, Pitomača, Radićeva ul. 148 u 1/4 dijela, Bokan Milan mldb., Pitomača, Radićeva ul. 148 u 1/4 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točci I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 19. listopada 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.
Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. e-Oglasna ploča