



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci
OIB: 77561654785

Poslovni broj: Ovr-1247/2025-19

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Vinkovcima, OIB: 77561654785, po sucu Hrvoju Smital kao sucu pojedincu po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalist Zlatka Gašparovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 protiv ovršenika Branimir Benjak, Andrijaševci, M. Gupca 119, OIB 14209805958 radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 22. srpnja 2026.,.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu ovršenika Branimir Benjak, Andrijaševci, M. Gupca 119, OIB 14209805958, upisana u zk.ul.br. 3113 k.o. Mirkovci i to na k.č.br. 922/2 opisana kao VUKOVARSKA 93 A KUĆA I DVOR površine 720 m²., vlasnički dio 1/1, u ukupnom iznosu od 65.600,00 eura, prodavati će se na prvoj javnoj dražbi, koju prodaju provodi Agencija elektroničkom javnom dražbom, a koja počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije.

II. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja, ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva.

III. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

IV. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi ni jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe.

V. Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam Agenciji dužan je platiti ovrhovoditelj u roku od 8 dana od dana dostave poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove Agencija neće provesti prodaju nekretnine, nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu.

VI. UVJETI PRODAJE:

1/ Prodaje se nekretnina u vlasništvu Branimir Benjak, Andrijaševci, M. Gupca 119, OIB 14209805958, upisana u zk.ul.br. 3113 k.o. Mirkovci i to na k.č.br. 922/2 opisana kao VUKOVARSKA 93 A KUĆA I DVOR površine 720 m2., vlasnički dio 1/1, u ukupnom iznosu od 65.600,00 eura.

2/ Vrijednost predmetne nekretnine iz zk.ul.br. 3113 k.o. Mirkovci i to na k.č.br. 922/2 opisana kao VUKOVARSKA 93 A KUĆA I DVOR površine 720 m2., vlasnički dio 1/1, sveukupna površina 566 m2, u ukupnom iznosu od 65.600,00 eura.

3/ Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ne ispod iznosa od 52.480,00 eura za nekretninu iz zk.ul.br. 3113 k.o. Mirkovci i to na k.č.br. 922/2 opisana kao VUKOVARSKA 93 A KUĆA I DVOR površine 720 m2., vlasnički dio 1/1, sveukupna površina 566 m2. Porez i pristojbu u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4/ Nekretnina iz zk.ul.br. 3113 k.o. Mirkovci i to na k.č.br. 922/2 opisana kao VUKOVARSKA 93 A KUĆA I DVOR površine 720 m2., vlasnički dio 1/1 je slobodna od osoba, ali je nepoznato da li je i od stvari.

Nekretnina nije u najmu ili zakupu.

5/ Ne postoje prava koja ne prestaju prodajom.

6/ Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Nekretnina iz točke 1. ovog zaključka ne može se prodati na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne ispod iznosa od 39.360,00 eura za nekretninu iz zk.ul.br. 3113 k.o. Mirkovci i to na k.č.br. 922/2 opisana kao VUKOVARSKA 93 A KUĆA I DVOR površine 720 m2., vlasnički dio 1/1.

7/ Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na račun Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Ako je ponuditelj u cijelosti oslobođen od plaćanja kupovnine Agencija će objaviti rješenje o dosudi nekretnina na svojim mrežnim stranicama. Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenima na ime kupovnine i elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu na sudjelovanje. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, nakon čega sudac utvrđuje koji je kupac podnio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj

prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.

8/ Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije u iznosu 6.560,00 eura za nekretninu iz zk.ul.br. 3113 k.o. Mirkovci i to na k.č.br. 922/2 opisana kao VUKOVARSKA 93 A KUĆA I DVOR površine 720 m2., vlasnički dio 1/1, u roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevina smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na račun Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Nakon što ponuditelj uplati jamčevinu ponuditelju će u sustavu elektroničke javne dražbe biti vidljive dražbe za koje je uplatio jamčevinu i za koje može ispuniti prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenim za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za druge postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine.

Agencija će po primitku odluke nadležnog tijela u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen na prijavi na sudjelovanje.

Agencija će uplatitelju koji traži povrat jamčevine na njegov zahtjev ili zahtjev nadležnog tijela, izdati potvrdu o uplaćenju jamčevine. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

9/ Nekretninu je moguće razgledati svakoga četvrtka u vremenu od 11,00 do 13,00 sati uz sudskog ovršitelja Leonardo Barba, kojemu je potrebno najaviti se najmanje 3 dana prije namjeravanog razgledavanja na telefon broj 032/341-111, a za razgledavanje nekretnine ranije je potrebno uplatiti predujam. Nekretnine je moguće i izvanredno razgledati i to iz opravdanog razloga uz zahtjev zainteresirane osobe i to izvan vremena propisanoj za razgledavanje, a troškove izvanrednog razgledavanja nekretnine snosi ta osoba.

Vinkovci, 22. srpnja 2026.

Viši sudski savjetnik-specijalist
Zlatko Gašparović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DOSTAVITI:

1. Ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
2. Ovršenik Branimir Benjak, Andrijaševci, M. Gupca 119,
3. Porezna uprava, Ispostava Vinkovci, K. Zvonimira 12,
4. FINA, Osijek, L. Jägera 1-3 – sa zahtjevom, vlasničkim listom i rješenjem o ovrsi.

Broj zapisa: **9-3088b-10db4**

Kontrolni broj: **051cf-c2eee-a09ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.