

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SAMOBORU

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**HINKO ŽERJAV I RENATA ŽERJAV**  
**VARAŽDIN, STANKA VRAZA 11.**  
Broj: 92/12  
Varaždin, 12.11.2012.

Primljeno: 14-11-2012			
Org.Jed.	BROJ	Prilog	Vrijednosti
	OU	1385	12

OPĆINSKOM SUDU U

SAMOBORU

Ovrhovoditelj: **FINESA CREDOS d.d. Varaždin**, Kukuljevićeva 25,-OIB: 25686975671,  
zastupana po punomoćnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Hinka Žerjava i  
Renate Žerjav, odvjetnicima u Varaždinu, Stanka Vraza 11.

Ovršenik: **FANTAZIJA SPORT d.o.o. Samobor**, Perkovčeva 9, OIB: 35688333718.

PRIJEDLOG ZA OVRHU

VPS: 1.628.690,00 kn

- u četiri primjerka
- s priložima (nalogom)
- i punomoćju

na temelju ovršne isprave  
na nekretninama ovršenika

-----

Na temelju ovršne isprave: solemniziranog javnobilježničkog akta Ugovora o komercijalnom financiranju broj 20/11 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog između ovrhovoditelja, Fantazije sport d.o.o. Samobor i ovršenika dana 26. rujna 2011. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem OV-8367/11 dana 27. rujna 2011. godine, a koji je postao ovršan dana 27. ožujka 2012. godine, ovrhovoditelj ima prema ovršeniku dospjelu novčanu tražbinu u iznosu od 1.628.690,00 kuna.

DOKAZ: Uvid u solemnizirani Ugovor o komercijalnom financiranju broj 20/11 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 26.09.2011. godine s potvrdom o ovršnosti od 27.03.2012. godine, te u izvadak iz poslovnih knjiga, u prilogu.

Radi namirenja ovrhovoditeljeve tražbine, a po njezinom dospjeću, ovršenik je spomenutim Ugovorom – odredbom čl. 7 istoga, dozvolio provedbu ovrhe na njegovoj cjelokupnoj imovini.

Prema izvatcima iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Samoboru, ovršenik je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 1960 k.o. Samobor i zk.ul. 6775 k.o. Samobor

DOKAZ: Kao naprijed, te uvid u zemljišnoknjižne izvatke, u prilogu.

Budući da je ovrhovoditeljeva tražbina dospjela na naplatu dana 26. ožujka 2012. godine, a da je ovršenik nije namirio, to se predlaže Naslovnom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu (čl. 43 st. 1 OZ – Nar. nov. 112/12) da donese slijedeće

### RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave: solemniziranog javnobilježničkog akta Ugovora o komercijalnom financiranju broj 20/11 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. rujna 2011. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem OV-8367/11 dana 27. rujna 2011. godine, koji je postao ovršan dana 27. ožujka 2012. godine, a po prijedlogu ovrhovoditelja FINESA CREDOS d.o.o. Varaždin, Ivana Kukuljevića 25, OIB: 25686975671 protiv ovršenika FANTAZIJA SPORT d.o.o. Samobor, Perkovčeva 9, OIB: 35688333718, radi namirenja ovrhovoditeljeve novčane tražbine (na ime glavnog duga) u iznosu od 1.628.690,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema stopi koja odgovara eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena tekućom od 27. ožujka 2012. godine pa do isplate,

kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od \_\_\_\_\_ kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema stopi koja odgovara eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, te svim budućim troškovima koji će nastati provođenjem ove ovrhe,

### ODREĐUJE SE OVRHA

na nekretninama u vlasništvu ovršenika FANTAZIJA SPORT d.o.o. Samobor, Perkovčeva 9, OIB: 35688333718 i to na:

čkb. 182 livada Helena sa 1825 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1960 k.o. Samobor, te na pravu građenja na

čkb. 176, 177, 178, 179, 175/2, 169/1 i 174 upisanih u zk.ul. 6775 k.o. Samobor, zabilježbom ovrhe na nekretninama u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu temeljem zaključka o predaji nekretnine kupcu.

Za ovrhovoditelja  
punomoćnici:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

*Hinko Žerjav i Renata Žerjav*

Varaždin, Stanka Vraza 11

tel: 042/211-184 ; fax: 042/201-181

Troškovnik:

- sastav prijedloga Tbr.11.t.1.		
- Odvjetničke tarife .....	1629 bodova	16.290,00 kuna
- pribava isprava Tbr. 32 OT.....	25 bodova	250,00 kuna
- PDV 25%.....		4.135,00 kuna
- sudske pristojbe na prijedlog i rješenje (plaćene – potvrda u prilogu)		5.000,00 kuna

UKUPNO:

25.675,00 kuna

OPĆINSKI SUD U SAMOBORU

12 Ovr. 1385/12

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se u iznosu od 25.675,00 kn.

U Samoboru, 30.11.12

SUDAC:

Darbo Župančić, v.r.

Za točnost otpravka



**UPUTA O PRAVNOM LJEKUI:** Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se izjavljuje Županijskom sudu u Velikoj Gorici putem ovog suda, pisano u tri istovjetna primjeka u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba ne odužava provedbu ovrhe.



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Samoboru  
Samobor

Z-153/13

## RJEŠENJE

Općinski sud u Samoboru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Župančić Zlatko u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe ovosudnog rješenja o ovrsi od 30. studenog 2012. posl. br. Ovr- 1385/12.

### riješio je

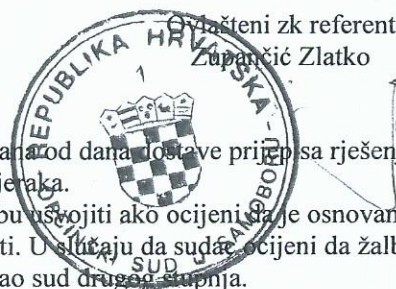
u ZK ulošku broj 1960 katastarska općina Samobor, na nekretnini Fantazija Sport d.o.o., Perkovčeva 9, Samobor OIB: 35688333718, koja se sastoji od katastarske čestice čkbr. 182 LIVADA HELENA površine 1825 m<sup>2</sup>, zatim

u ZK ulošku broj 6775 katastarska općina Samobor, na pravu građenja na kčbr. 176, 177, 178, 179, 175/2, 169/1 i 174 upisane u z.k. l. 6773 k.o. Samobor, s upisanim nositeljem prava građenja Fantazija Sport d.o.o., Perkovčeva 9, Samobor, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 30. studenog 2012. posl. br. Ovr- 1385/12. zabilježuje se ovrha na nekretninama odnosno pravu upisanih u A, po ovrhovoditelju Finesa Credos d.d., Varaždin, Kukuljevića 25.

Nalaže se provedba upisa.  
Citirana isprava ulaže se u ovosudnu zbirku isprava.

Samobor, 11. ožujak 2013.



#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja.

Žalba se podnosi u Općinski sud u Samoboru u 3 primjeka.

U povodu žalbe zemljišnoknjižni sudac ovlašten je žalbu ustojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cjelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet na Županijski sud u Velikoj Gorici kao sud drugog stupnja.

Dostaviti rješenje:

1. Finesa Credos d.d., Kukuljevićeva 25, Varaždin po punomoćnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Hinko Žerjav i Renata Žerjav, odvjetnicima u Varaždinu, Stanka Vraza 11.
2. Fantazija Sport d.o.o., Perkovčeva 9, Samobor