



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Stalna služba u Novskoj
Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj

Posl.br. Z-3346/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, Stalna služba u Novskoj, Zemljišnoknjižni odjel Novska, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Roberti Milinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Moslavina d.o.o., OIB: 98526328089, Školska ulica 4, Kutina zastupana po punomoćniku Mariu Filipović protiv protustranke Bjelajac Srđan, OIB: 87165306126, Seebacherstrasse 77, Zürich, Švicarska radi uknjižbe prava služnosti na kčbr. 438 u zk. ul. 4014 k.o. Jasenovac, 18. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4014 katastarske općine Jasenovac dopušta se sljedeći opis:

Prijedloga za uknjižbu prava služnosti od 17.06.2026., Kopije katastarskog plana s prikazom koridora služnosti od 29.12.2025., Punomoći od 07.05.2026., Lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Novskoj, Klasa: UP/I-350-05/11-01/22, Urbroj: 2176/01-12-1/1-11-19 izvršne 18.07.2011. od 27.06.2011., Potvrde glavnog projekta Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Novskoj, Klasa: 361-03/11-04/77, Urbroj: 2176/01-12-1/2-12-8 od 11.01.2012., Rješenja o izmjeni potvrde glavnog projekta i rješenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novska, Klasa: 361-03/16-01/000039, Urbroj: 2176/01-09-1/2-16-0002 pravomoćnog 30.09.2016. od 29.09.2016., Rješenja pravomoćnog 16.09.2014. Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Novskoj, Klasa: 361-03/13-05/18, Urbroj: 2176/01-12-1/1-14-2 od 11.09.2014., Izvoda iz idejnog projekta br. 2073/2010-19 po izrađivaču "Hidroprojekt - ing" od 01.03.2011., sukladno čl. 239. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), čl. 228. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), čl. 166. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24),

a) sa imena i vlasništva suvlasnika Bjelajac Srđan, OIB: 87165306126, Seebacherstrasse 77, Zürich, Švicarska (u 1/2 dijela), Bjelajac Srđan, OIB: 87165306126, Seebacherstrasse 77, Zürich, Švicarska (u 1/2 dijela) besteretno se otpisuje kčbr. 438 mjesna rudina 1935 m2 (oranica 1315 m2, dvorište 500 m2, kuća i zgr. 120 m2) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 4844 iste katastarske općine na dosadašnje ime i vlasništvo Bjelajac Srđan, OIB:

87165306126, Seebacherstrasse 77, Zürich, Švicarska (u 1/2 dijela), Bjelajac Srđan, OIB: 87165306126, Seebacherstrasse 77, Zürich, Švicarska (u 1/2 dijela), uz istovremeni prijenos zabilježbe da je kčbr. 438 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2125/2023.

b) u zk. ul. 4844 k.o. Jasenovac na kčbr. 438 uknjižuje se pravo stvarne služnosti glavnog opskrbnog cjevovoda Jasenovac - Bročice i vodovodne mreže naselja Jasenovac i Uštica, vodovodna mreža proteže se u smjeru jugozapad-sjeveroistok u središnjem dijelu parcele k.č. br. 438, dužine 15,00m i širine 1,00m, na dubini od cca 1,00m prema priloženoj skici položaja vodovodne mreže u naselju Jasenovac ϕ 110 mm, ukupne površine služnosti 15m², za korist: Moslavina d.o.o., OIB: 98526328089, Školska ulica 4, 44320 Kutina.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novska, 18. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Roberta Milinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. MOSLAVINA d.o.o., Školska ulica 4, 44320 Kutina
2. Bjelajac Srđan, Seebacherstrasse 77, 8052 Zürich, Švicarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.06.2026 10:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

669728437767292928837797081102605287485654566823

EC

Z18735607735adcef