



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 07.01.2026. 08:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17967

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1242/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	732	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA 217 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE DVORIŠTE			1226 479 747	
		UKUPNO:			1226	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-9319/11. Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i izgradnji (NN br.76/07.,38/09., 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 732 upisanu u A priložena pravomoćna uporabna dozvola Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 29.prosinca 2010. Klasa:UP/I-361-05/10-01/27 Urbroj:2158/01-12-02/02-10-5 J.Đ.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 803/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne korisne površine 207,82 me; te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m2. T.C. POŽGAJ D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-3085/09 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 06. 02. 2009. g. br. Ov- 4231/09 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine Priključni kabel KB 10/20) kV i interpelacije TS Osijek 269 KB NN rasplet TS Osijek 269 kako je to naznačeno u kopiji katastarskog plana koji je priložen uz ugovor, u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB		
11. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
11.1	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloge kao glavna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorm, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	392.000,00 EUR	
11.2	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek,		na 11.1
13. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
13.1	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.2016. broj ov-5367/16. uknjižuje se pravo zaloge na 1.Etažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedan milijun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna poena, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO GLAVNI ULOŽAK) za korist: PODRAVSKA BANKA D.D. , OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.19759 (22. Etaža) k.o.Osijek		na 13.1
16. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
16.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-8079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloge kao glavna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove sukladno priloženom Ugovoru i Sporazumu, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	400.000,00 EUR	
16.2	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek.		na 16.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
18.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-2219/17 22.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao glavni uložak, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.3)
18.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 19759 E-22 k.o. Osijek		na 18.1
19. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
19.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, kao zajednička hipoteka, na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, broj OV-2220/17 od 22.05.2017. u iznosu od 673.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, troškovima, rokovima i ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	673.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.3)
19.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 1802, k.o. Kneginec		na 19.1
23. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
23.1	Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-3025/18 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn,(glavni uložak) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.3)
23.2	Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. ul. 19759, E 22, k.o. Osijek		na 23.1
25. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
25.1	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-27618/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-5143/18 21.12.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 203.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, kao sporedni uložak, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma , za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	203.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.3)
25.2	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-27618/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 1802, k.o. Kneginec kod Općinskog suda u Varaždinu.		na 25.1
27. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.1	Zaprimljeno 06.08.2019.g. pod brojem Z-12587/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2019. broj OV-3170/2019 koji original se nalazi u zbirci isprava pod Z- 12361/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.3)
27.2	Zaprimljeno 06.08.2019.g. pod brojem Z-12587/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 17967 E-1 k.o. Osijek, a kao sporedna hipoteka zk.ul. 19759 E-22 k.o. Osijek.		na 27.1
28. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
28.1	Zaprimljeno 22.01.2020.g. pod brojem Z-1242/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zalihama br. OV-244/2020 od 30.12.2019., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A (E-1), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, 48000 KOPRIVNICA	2.200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.3)
28.2	Zaprimljeno 22.01.2020.g. pod brojem Z-1242/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk.ul. 1802 k.o. Knežinec.		na 28.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 6885/2026



Kontrolni broj: 36448832bc07b83

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.