

Z. 9097/05

"DIOKOM" d.d., u stečaju, Split, Put Brodarice 6, matični broj: 3143392, kojeg zastupa
stečajni upravitelj FRANO KRISTO, dipl.oec., JMBG: 2502948380024,
(dalje u tekstu: PRODAVATELJ), s jedne strane

JELINIĆ ANKA iz KAŠTEL STAROG, Ivana Danila br. 15, zastupana po punomoćniku
Nebojši Kneževiću iz Kaštel Starog, M. Borovića 15, JMBG. 2511951380026,
(dalje u tekstu: KUPAC), s druge strane,

dana 29.08.2003.g., zaključuju slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Stranke složno utvrđuju:

- da je prodavatelj suvlasnik 13,61% idealnog dijela čest. zem. 135/1 K.O. Kamen, ukupne površine 64.881 m², temeljem Anexa 2. Ugovora o razgraničenju međusobnih prava i obveza od 27.7.1992.
- da je predmetna nekretnina, tj. čest. zem. 135/1 K.O. Kamen u zemljišnim knjigama Općinskog suda Split uknjižena na poduzeću "Jadrantrans" d.d. Split i da je postupak uknjižbe suvlasničkog dijela te nekretnine na ime prodavatelja i ostalih suvlasnika u tijeku, a sve temeljem gore navedenog Anexa 2. Ugovora.
- da je Kupac dostavio svoju ponudu za kupnju gore navedenog idealnog dijela nekretnine, koja je prihvaćena na sjednici Stečajnog vijeća Trgovačkog suda u Splitu dana 28. i 29. kolovoza, 2003.g.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje suvlasnički dio od 13,61% idealnog dijela čest.zem. 135/1 K.O. Kamen.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu ugovara se u iznosu od 135.000,00 kuna (slovima: stotridesetpetisućakuna).

Članak 4.

Ugovorenu cijenu Kupac će platiti odjednom u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Plaćanje se vrši na žiro račun prodavatelja broj 2330003-11000/10717 kod SPLITSKE BANKE, d.d., Split.
Ukoliko Kupac u ostavljenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, Ugovor se raskida na štetu Kupca.

Članak 5.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu iz čl. 2. ovog Ugovora u stanju vidjeno-kupljeno, te se eventualne naknadne primjedbe po bilo kojem osnovu neće uzeti u obzir. Kupac preuzima sve rizike ulaska u posjed i prijenosa vlasništva, kao i sve troškove koji bi

50/1505/F
mogli nastati nakon potpisa Ugovora (podjela parcele i drugo).

Članak 6.
Kupac će u posjed kupljene nekretnine iz čl. 2. ovog Ugovora stupiti u roku od 8 dana od dana isplate kupoprodajne cijene.

Članak 7.
Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora, a nakon isplate cijelokupne kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist.
Prodavatelj se obvezuje da će Kupcu nakon što isplati kupoprodajnu cijenu, to pismeno i potvrditi.

Članak 8.
Stranke su suglasne da sve troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora, ovjeru kod javnog bilježnika, troškove uknjižbe kao i porez na promet nekretnina, plaća Kupac.

Članak 9.
Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji bi nastali po ovom Ugovoru rješavaju sporazumno, a u slučaju da to nije moguće nadležan je Trgovački sud u Splitu.

Članak 10.
Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 4 (četiri) primjerka.

Članak 11.
U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:

Stečajni upravitelj:

Frano Krišto, dipl.oec.

ZA KUPCA.

Punomoćnik:

Nebojša Knežević

 **Diokom**® d.o.o.
U STEČAJU
SPLIT - HRVATSKA

F. 9097/05

OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN RAJČIĆ, SPLIT, Domovinskog rata 3/1, potvrđujem da je FRANO KRIŠTO, Split, Dubrovačka 3A, u svojstvu stečajnog upravitelja trgovačkog društva DIOKOM d.d., Split, Put Brodarice 6, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice broj 12778284/MUP Split., a njegovu ovlast za zastupanje utvrdio sam na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, broj X-St-88/2000 od 01.09.2000. godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11. ZJP u iznosu od 28 kuna naplaćena je o čemu je dokaz uz primjerak koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 140 kuna, više 22% na ime PDV.

Broj OV-14404/03

U Splitu, 15.9.2003.



JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Rajčić

OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN RAJČIĆ, SPLIT, Domovinskog rata 3/1, potvrđujem da

je NEBOJŠA KNEŽEVIĆ
KAŠTEL STARI, ULICA IVANA DANILAS

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao potpisala pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice putovnice broj: 15483197 KAŠTELA

Osobno poznat.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11. ZJP u iznosu od 140,00 kn naplaćena je o čemu je dokaz uz primjerak koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 28 000 kn, više 22% na ime PDV.

Broj OV-14409/03

U Splitu, 15-9-2003.



JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Rajčić