



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-313/2026-3

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu povodom prijedloga podnositelja FINA, RC Zagreb, Podružnica Varaždin, A. Cesarca 2, OIB: 85821130368, za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom PERFECT BUILDING d.o.o., OIB: 73107638371, Staromlinska ulica 80A, Gornji Kućan, dana 6. listopada 2026.

### riješio je

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PERFECT BUILDING d.o.o., OIB: 73107638371, Staromlinska ulica 80A, Gornji Kućan.

II. Određuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za 6. studenoga 2026. u 10,30 sati, na novoj adresi Trgovačkog suda u Varaždinu, Cehovska 1, I. kat, sudnica 2, na koje se dostavom ovog rješenja smatraju pozvanima :

- predlagatelj FINANCIJSKA AGENCIJA, Podružnica Varaždin
- direktor dužnika Stanislav Vindiš.

III. Nalaže se direktoru dužnika PERFECT BUILDING d.o.o., OIB: 73107638371, Stanislavu Vindišu, Ob Grozdu 1, Lenart v Slovenskih goricah, Republika Slovenija da do dana održavanja ročišta iz točke II. izreke ovog rješenja dostavi sudu popis imovine i obveza u skladu s odredbom članka 17. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ-a).

IV. Nalaže se direktoru dužnika PERFECT BUILDING d.o.o., OIB: 73107638371, Stanislavu Vindišu, Ob Grozdu 1, Lenart v Slovenskih goricah, Republika Slovenija, da na žiro-račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR6223900011300002746, poziv na broj odobrenja: 22031326 uplati ukupan iznos predujma od 130,00 eura, u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

V. Nalaže se direktoru dužnika PERFECT BUILDING d.o.o., OIB: 73107638371, Stanislavu Vindišu, Ob Grozdu 1, Lenart v Slovenskih goricah, Republika Slovenija, da na žiro-račun ovog suda broj: HR40 2390 0011 3000 02754 poziv na broj odobrenja: 22031326 uplati iznos predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 275,00 eura, u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

VI. Ako navedena osoba ovlaštena za zastupanje dužnika ne postupi po nalogu iz točke IV. i V. izreke ovog rješenja i ne plati predujam u propisanom roku na odgovarajući način, primijeniti će se pravila o prisilnoj naplati novčane kazne u parničnom postupku.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin podjela je ovome sudu 28. rujna 2026. prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad društvom dužnikom PERFECT BUILDING d.o.o., OIB: 73107638371 u kojem je navela da dužnik na dan 30. rujna 2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 77.646,98 eura u koji je iznos uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima te da dužnik ima 23 zaposlena.

2. Radi iznjetog sud je temeljem odredbe čl. 115. st. 1. SZ-a donio ovo rješenje jer je odredbom navedenog članka propisano da na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka sud donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), protiv kojega nije dopuštena posebna žalba, ili taj prijedlog odbacuje rješenjem.

3. Člankom 123. st. 1. SZ-a propisano je da će u rješenju o pokretanju prethodnoga postupka sud odmah zakazati ročište na koje će pozvati osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, odnosno, dužnika pojedinca, podnositelja prijedloga, pravnih osoba koje za dužnika obavljanju poslove platnog prometa i privremenoga stečajnog upravitelja, a prema potrebi i druge osobe.

4. Odredbom čl. 110. st. 2. SZ-a, propisano je da su prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužni bez odgode, a najkasnije 21 dan od dana nastanka stečajnog razloga podnijeti, između ostalih, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu.

5. Odredbom čl. 113. st. 1. i st. 3. SZ-a, propisano je da ako osobe iz čl. 110. st. 2. ovoga Zakona ne podnesu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u propisanom roku, sud će im po službenoj dužnosti u slučajevima iz čl. 114. st. 3. ovoga Zakona naložiti plaćanje predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka u roku od 8 dana, a ako osoba iz st. 1. ovoga članka ne plati predujam u propisanom roku, na odgovarajući način primijeniti će se pravila o prisilnoj naplati novčane kazne u parničnom postupku.

6. Budući da navedena osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu nije postupila po citiranoj zakonskoj obvezi, te nije najkasnije u roku od 21 dan od dana nastanka stečajnog razloga podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, valjalo je na osnovi odredbe čl. 113. st. 1. i st. 3. SZ-a, odlučiti kao pod točkama IV. i V. izreke ovog rješenja.

7. Sukladno čl. 114. st.1. SZ-a podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka dužan je platiti iznos predujma od 130,00 eura u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka te po nalogu suda u roku od osam dana dodatni iznos predujma koji ne može biti viši od 2.700,00 eura, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

8. Odredbom čl. 114. st. 3. SZ-a propisano je da Financijska agencija nije dužna platiti predujmove iz čl. 114. SZ-a, ako je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka u skladu s čl. 110. st. 1. ovoga Zakona.

9. Određeni iznos predujma iz točke V. izreke rješenja sastoji se od troškova izrade štambilja koji iznosi oko 20,00 eura, troškovi otvaranja novog računa stečajnog dužnika i zatvaranja starog računa, iznos od oko 50,00 eura, troškovi ovjere potpisa stečajnog upravitelja i njegove registracije u sudskom registru, oko 15,00 eura, vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika minimalno oko 150,00 eura, te preostali iznos na ime troškova koje bi mogao imati stečajni upravitelj, kao što su putni troškovi oko 100,00 eura, kao i nagrada stečajnom upravitelju od 600,00 eura. Ovako utvrđeni troškovi iznose ukupno 935,00 eura.

10. Iz predmetnog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka vidljivo je da je Financijska agencija u smislu čl. 112. SZ-a na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka zaplijenila novčana sredstva dužnika u iznosu od 660,00 eura. Posljedično tome, sukladno čl. 114. st. 2. SZ-a, umanjena je za navedeni iznos obveza direktora dužnika na plaćanje troškova postupka, odnosno direktoru je naložena platež iznosa od 275,00 eura.

11. Slijedom iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 6. listopada 2026.

Dokument je elektronički potpisan:  
IRIS HATVALIĆ-NEMEC

Vrijeme potpisivanja:  
06-10-2026  
12:50:42



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
2.5.4.97=#130D48523037333937393135313131  
L=VARAŽDIN  
S=HATVALIĆ-NEMEC  
G=IRIS  
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja u odnosu na točke I. do III. rješenja posebna žalba nije dopuštena (čl. 115. st. 1. SZ-a), dok je u odnosu na točke IV. i V. izreke rješenja žalba dopuštena, te se može podnijeti ovome sudu pisanim putem u roku od osam (8) dana od primitka rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske time da žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 1., st. 2. i st. 3. SZ-a).

DNA:

1. predlagatelj FINANCIJSKA AGENCIJA, na Klasa: 110-07/26-01/04, Ur.broj: 04-06-26-4016
2. direktor dužnika, Stanislavu Vindišu, Ob Grozdu 1, Lenart v Slovenskih goricah, Republika Slovenija
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3088e-364ba**

Kontrolni broj: **0449d-fde14-b3efd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.