

ODVJETNICA  
JELKA SILIĆ  
Split, Dubrovačka 65  
e-mail: jelka.silic@gmail.com  
tel.fax. 021 383-303

V St-80/01.

## TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

### PODNOŠITELJI ZAHTEVA:

1. BRANKA FILIPOVIĆ-GRČIĆ iz Sinja, Brekin put 3, OIB 78796637363,
2. FILIP BARAĆ iz Sinja, Brekin put 5, OIB 23546226763,
3. IVO BOKO iz Sinja, Žankova glavica 11, OIB 77441961898,
4. MATE JURELA iz Sinja, Brekin put 5, OIB 12484382939,
5. ANTONIO PAVIĆ iz Sinja, Vladimira Nazora 6, OIB 31787051810, svi zastupani po pun. Jelki Silić, odvjetnici u Splitu (punomoć u prilogu)

STEČAJNA MASA: DALMATINKA d.d. Sinj

### ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE TABULARNE ISPRAVE

1. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju na nekretninama označenim kao č.zgr. 1545/1/2/3/4/5/6 Z.U. 1159 K.O. Sinj, u naravi garaže, upisana je Dalmatinka d.d. Sinj kao vlasnik istih.

Dokaz: z.k. izvadak

2. Podnosiocima zahtjeva su stvarni vlasnici i upisani posjednici predmetnih nekretnina u katastru nekretnina Područnog ureda za katastar Split, Odjela Sinj, za cijelo, osim podnosiocima pod 6 koji još nije izvršio promjenu upisa posjeda sa prethodnog posjednika Kolak-Prlj Ivana na svoje ime, a sve temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. prosinca 2011.g., ovjerenog pod br. ovjere OV-4741/11. Upis podnosiocima u katastru nekretnina izvršen je temeljem na terenu ustanovljenog posjedovnog stanja na dan 16.02.1999.g., te provođenjem 2000.g. prijavnog lista cijepanja č.zgr. 1545 na nove č.zgr. 1545/1/2/3/4/5/6 K.O. Sinj, dok je prethodno č.zgr. 1545 do 2000.g. u katastarskom operatu K.O. Sinj bila upisana u posjedu Stambenog poduzeća, Sinj., kao gospodarska zgrada

Dokaz: povijesni izvadak Odjela za katastar nekretnina Sinj od 13.09.2013.g., izvadak iz posjedovnih listova za podnosiocima zahtjeva

3. Podnositelji su u samostalnom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina osobno ili putem svojih prednika više od četrdeset godina. Kroz navedeno vrijeme podnositeljima nitko nikada nije osporavao posjed nekretnina niti ih je ometao u mirnom posjedu.

Dokaz: po potrebi ovjerena izjava podnositelja i svjedoka na okolnosti vremena trajanja posjeda

4. Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Sinju za Z.U. 1159 K.O. Sinj, vidljivo je u Listu A (popisni list), da je **1970.g. došlo do promjene površine č.zem. 576/12**, te je izvršeno ucrtanje-upis č.zgr. 1291 i 1545 na dijelu č.zem. 576/12. (Z-405/70.)

Nadalje, vidljivo je da je na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Ispostave Sinj, broj 27/00. od **05.10.2000.g. izvršena parcelacija č.zgr. 1545** od 106 m<sup>2</sup> **u č.zgr. 1545/1/2/3/4/5/6, u naravi predmetne garaže.**

Iz Lista B (vlasnički list), vidljivo je da je **od 1956.g. na predmetnim nekretninama 1 z.k. tijela, uknjiženo pravo vlasnosti kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, a kao organ upravljanja upisan je Narodni odbor Sinj.**

Zatim, da je 1997.g. prikazano, a **10.05.1999.g. dozvoljena uknjižba prava vlasništva za cijelo čzgr. 1545 Z.U. 1159 K.O. (između ostalog),** na ime Dalmatinke d.d. Sinj, uz istodobno **brisanje ranije uknjižbe prava korištenja Dalmatinke Sinj na Društvenom vlasništvu koje je bilo upisano u Listu C od 1962.g.**

Iz Lista C (teretovnica), vidljivo je da je dakle, **od 1962.g.,** na temelju rješenja Narodnog odbora Općine Sinj od 03.04.1962.g. upisano **pravo korištenja u korist Dalmatinke – predionice i tvornice konca Sinj, radi izgradnje DVIJE STAMBENE ZGRADE.**

Dokaz: pregled ovjerene preslike Z.U. 1159 K.O. Sinj, rješenje Općinskog suda u Sinju br.Z-957/97.g. od 10.05.1999.g., rješenje Narodnog odbora Općine Sinj od 03.04.1962.g..

4. Naprijed navedena uknjižba prava vlasništva na ime Dalmatinke d.d. Sinj od 10.05.1999.g. dozvoljena je između ostalog, na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju br. 01-02/92-06/663 od 06.05.1993.g., u kojem međutim, **nije navedeno da u procjenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća ulaze i nekretnine označene i upisane u z.k. uložak 1159, odnosno prethodno opisane č.zem. 576/12, te naknadno č.zgr. 1291 i 1545.**

Dokaz: preslik cit. rješenja Fonda za privatizaciju od 06.05.1993.g.

Slijedom navedenog, a kako iz rješenja Narodnog odbora Općine Sinj od 03.04.1962.g., jasno proizlazi da je (prethodno) č.zem. 576/12 dodjeljena Dalmatinki-predionici i tvornici konca Sinj, **radi izgradnje dvije stambene zgrade,** o čemu je u zemljišnim knjigama suda izvršen upis prava korištenja na Društvenom vlasništvu,

to je očigledno, da predmetne nekretnine naknadno označene kao č.zgr. 1545/1/2/3/4/5/6 Z.U. 1159 K.O.Sinj, nisu ušle u procjenjenu vrijednost društvenog kapitala prilikom pretvorbe društvenog poduzeća Dalmatinke Sinj u dioničko društvo Dalmatinka d.d., niti su predstavljale imovinu društvenog poduzeća Dalmatinka Sinj, odnosno kasnije Dalmatinke d.d., pa se predlaže podnositeljima zahtjeva izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na njihovo ime uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Dalmatinka d.d., ili će pak isti biti primorani pokrenuti sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva.

Podnositelji zahtjeva po pun.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ  
KI:936-02/13-05/87  
Ur.br.:541-26-03/4 -13-2  
U Sinju, 13.rujna,2013.

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, rješavajući po zahtjevu Odvjetnice Silić Jelke iz Splita, Dubrovačka 65, za izradu povijesnog izvoda, temeljem članka 141. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N. 16/07) i članka 159. Zakona o općem upravnom postupku, izdaje

### P O V I J E S N I I Z V A D A K

Uvidom u katastarski operat K.O.Sinj nalazimo da je k.č.zgr 1545 do 2000. godine bila upisana kao gospodarska zgrada, u površini od 106 m<sup>2</sup>, u posjedovni list broj 1330 – Stambeno poduzeće.

Godine 2000. proveden je kroz katastarski operat prijavni list cijepanja predmetne k.č.zgr 1545 na nove k.č.zgr.1545/1,1545/2,1545/3,1545/4,1545/5 i 1545/6. Novonastale k.č.zgr upisane su tada kako slijedi:

k.č.zgr.1545/1 – garaža – 20 m<sup>2</sup> – P.L.2566 – Kolak-Prlj Ivan, Domenik, Sinj, V.Nazora 6  
k.č.zgr.1545/2 – garaža – 17 m<sup>2</sup> – P.L.2567 – Barać Filip, Petar, Sinj, Brekin put 5  
k.č.zgr.1545/3 – garaža – 17 m<sup>2</sup> – P.L.2568 – Boko Ivo, Ante, Žankova glavica 13  
k.č.zgr.1545/4 – garaža – 17 m<sup>2</sup> – P.L.2569 – Atlaga Mladen, Ivan, Sinj, A.Konstantina Matasa  
k.č.zgr.1545/5 – garaža – 17 m<sup>2</sup> – P.L.2570 – Jurela Mate, Ante, sinj, Brekin put  
k.č.zgr.1545/6 – garaža – 18 m<sup>2</sup> – P.L.2571 – Filipović-Grčić Branka, Ante, Brekin put 3  
Upis je izvršen temeljem, na terenu, ustanovljenog posjedovnog stanja dana 16.veljače,1999. godine, kako stoji u prijavnom listu klase:UP I 932-07/00-01/62 ,izrađenom od ovog Ureda.

Ovaj je povijesni izvadak izrađen za potrebe dokazivanja prava vlasništva.Upravna pristojba u iznosu od 65.00 kn naplaćena je temeljem točke 1 i 56 tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ,dok je materijalni trošak u iznosu od 10.00 kn naplaćen temeljem Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ( N.N.148/2008).

Izradila:  
Tajana Vladović ing.geod.





## POSJEDOVNI LIST BROJ: 2566

Dio Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe  
Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe

OIB / ŠIFRA Primjedba

I/I	KOLAK-PRLJ IVAN, DOMENIK, SINJ, VLADIMIRA NAZORA 6					87023360294	
Z D G I R O	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade,kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
*	1545/1	14	GARAŽA	GOSPODARSKA ZGRADA	20		
Stanje na dan 18.09.2013.				U K U P N O :	20		

## Napomene

"\*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

## POSJEDOVNI LIST BROJ: 2567

Dio Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe  
Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe

OIB / ŠIFRA Primjedba

I/I	BARAĆ FILIP, PETAR, SINJ, BREKIN PUT 5					23546226763	
Z D G I R O	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade,kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
*	1545/2	14	GARAŽA	GOSPODARSKA ZGRADA	17		
Stanje na dan 18.09.2013.				U K U P N O :	17		

## Napomene

"\*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

## POSJEDOVNI LIST BROJ: 2568

Dio Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe  
Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe

OIB / ŠIFRA Primjedba

I/I	BOKO IVO, ANTE, SINJ, ŽANKOVA GLAVICA 13					77441961898	
Z D G I R O	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade,kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
*	1545/3	14	GARAŽA	GOSPODARSKA ZGRADA	17		
Stanje na dan 18.09.2013.				U K U P N O :	17		

## Napomene

"\*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

## POSJEDOVNI LIST BROJ: 2569

Dio Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe OIB / ŠIFRA Primjedba  
 Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe

I/I ATLAGA MLADEN, IVAN, SINJ, A. KONSTANTINA MATASA 1306963383105

Z D G I R O	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade,kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
-------------------	--------------------------------	----------------------------	---	---	---------------------	-----------------------------	-----------

*	1545/4	14	GARAŽA	GOSPODARSKA ZGRADA	17		
---	--------	----	--------	--------------------	----	--	--

Stanje na dan 18.09.2013. U K U P N O : 17

## Napomene

"\*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

## POSJEDOVNI LIST BROJ: 2570

Dio Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe OIB / ŠIFRA Primjedba  
 Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe

I/I JURELA MATE, ANTE, SINJ, BREKIN PUT 12484382939

Z D G I R O	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade,kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
-------------------	--------------------------------	----------------------------	---	---	---------------------	-----------------------------	-----------

*	1545/5	14	GARAŽA	GOSPODARSKA ZGRADA	17		
---	--------	----	--------	--------------------	----	--	--

Stanje na dan 18.09.2013. U K U P N O : 17

## Napomene

"\*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

## POSJEDOVNI LIST BROJ: 2571

Dio Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe OIB / ŠIFRA Primjedba  
 Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe

I/I FILIPOVIĆ-GRČIĆ BRANKA, ANTE, SINJ, BREKIN PUT 3 78796637363

Z D G I R O	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade,kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
-------------------	--------------------------------	----------------------------	---	---	---------------------	-----------------------------	-----------

*	1545/6	14	GARAŽA	GOSPODARSKA ZGRADA	18		
---	--------	----	--------	--------------------	----	--	--

Stanje na dan 18.09.2013. U K U P N O : 18

## Napomene

"\*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova