

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa St-40/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

03-04-2026

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Damir Lukinović, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ

OIB 27110551698

Adresa / sjedište

Marčani, Čazma, Marčani 76

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1 od 20.06.2022., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 od 13.9.2023., Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 od 30.9.2025., Ugovor o kreditu broj: TCF1-23-1102772 od 12.09.2023., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 od 30.09.2025.

Iznos dospjele tražbine 86.746,32 EUR (od čega 811,33 EUR po Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966, te 85.934,99 EUR po Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772)

Glavnica 75.000,00 EUR (po Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772)

Kamate 11.746,32 EUR (od čega 811,33 EUR redovne kamate po Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-110277, te 10.744,51 EUR redovne kamate i 190,48 EUR zatezne kamate po Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.913.023,94 EUR (od čega 188.023,94 EUR po Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966, te 1.725.000,00 EUR po Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos 1.999.770,26 EUR

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.12.2025., koji je solemniziran 18.12.2025. od strane javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada, pod brojem OV-10699/2025, Zadužnica od 27.06.2022., koja je solemnizirana 27.06.2022. od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod brojem OV-9630/2022, Bjanko zadužnica od 27.06.2022., koja je solemnizirana 27.06.2022. od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod brojem OV-9644/2022, Zadužnica od 18.09.2023., koja je solemnizirana 18.09.2023. od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod brojem OV-14020/2023, Bjanko zadužnica od 18.09.2023., koja je solemnizirana 18.09.2023. od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod brojem OV-14005/2023, Bjanko zadužnica od 18.09.2023., koja je solemnizirana 18.09.2023. od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod brojem OV-14004/2023, Bjanko zadužnica od 18.09.2023., koja je solemnizirana 18.09.2023. od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod brojem OV-14003/2023, Bjanko zadužnica od 18.09.2023., koja je solemnizirana 18.09.2023. od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod brojem OV-14002/2023, Bjanko zadužnica od 18.09.2023., koja je solemnizirana 18.09.2023. od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod brojem OV-14001/2023

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.12.2025., koji je solemniziran 18.12.2025. od strane javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada, pod brojem OV-10699/2025

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine na kojima su založna prava u korist vjerovnika upisana Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu, posl.br. Z-17519/2025 od 19.12.2025. i Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu, posl.br. Z-17521/2025 od 19.12.2025.:

- k. č. br. 361 MEKOTE od čega ORANICA površine 5.888 m² i ORANICA površine 5.888 m², ukupne površine 11.776 m², upisano u zk. ul. broj 797, k. o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec,

- k. č. br. 360 MEKOTE od čega ORANICA površine 3.133 m² i ORANICA površine 3.136 m², ukupne površine 6.269 m², upisano u zk. ul. broj 801, k. o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec,

- k. č. br. 355/2 ORANICA JASIK površine 1.007 m², k. č. br. 369/2 ORANICA MEKOTE površine 2.068 m², ukupne površine 3.075 m², upisano u zk. ul. broj 846, k. o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec,

Nekretnine na kojima su založna prava u korist vjerovnika upisana Rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi, posl.br. Z-22809/2025 od 22.12.2025. i Rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi, posl.br. Z-22810/2025 od 22.12.2025.:

- k. č. br. 576 ORANICA U SELU površine 4.571 m², k. č. br. 658 ORANICA KRČEVINA površine 14.688 m², k. č. br. 690 ŠUMA U SELU površine 3.778 m², k. č. br. 691 ORANICA U SELU površine 7.404 m², k. č. br. 692 ORANICA U SELU površine 2.649 m², k. č. br. 712 ORANICA U SELU površine 1.194 m², k. č. br. 713 ORANICA VINOGRADINA površine 3.100 m², ukupne površine 37.384 m², upisano u zk. ul. broj 2482, k. o. 303798, Dapci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma,

- k. č. br. 240 ORANICA RAKIJAŠICA površine 8.067 m², k. č. br. 252/20 ORANICA RAKIJAŠICA površine 309 m², ukupne površine 8.376 m², upisano u zk. ul. broj 1732, k. o. 303771, Cerina, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma,

- k. č. br. 53 UDOVINA od čega ORANICA površine 24.474 m² i ŠUMA površine 1.160 m², ukupne površine 25.634 m², upisano u zk. ul. broj 2324, k. o. 303798, Dapci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma,

- k. č. br. 372/7, ŠUBINKA ukupne površine od 8.787 m², od čega ORANICA površine od 8.787 m², k. č. br. 374/3, ŠUBINKA ukupne površine od 3.474 m², od čega ORANICA površine od 3.474 m², upisano u zk. ul. broj 2016, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma,

- k. č. br. 689 ORANICA RAVNICA površine 6.380 m², k. č. br. 706 GREDA od čega ORANICA površine 4.827 m² i ORANICA površine 4.823 m², ukupne površine 16.030 m², upisano u zk. ul. broj 1283, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma,

- k. č. br. 416 OGRADA od čega ORANICA površine 4.963 m² i ORANICA površine 2.478 m², k. č. br. 427/1 VELIKA LIVADA od čega LIVADA površine 4.032 m² i LIVADA površine 4.028 m², k. č. br. 541 MEKOTA od čega ORANICA površine 8.193 m² i ORANICA 4.093 m², ukupne površine 27.787 m², upisano u zk. ul. broj 1629, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma,

- k. č. br. 325/2 ORANICA BREZINA površine 2.834 m², upisano u zk. ul. 1829, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma,

- k. č. br. 320/6 ORANICA OGRADA površine 2.194 m², k. č. br. 376/1 ORANICA RASTIĆ površine 8.262 m², k. č. br. 391/3 VOĆNJAK POLJANA površine 504 m², k. č. br. 392/9 ORANICA OGRADA površine 4.129 m², k. č. br. 766/3 ORANICA U SELU površine 921 m², ukupne površine 16.010 m², upisano u zk. ul. broj 1831, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma,

- k. č. br. 385/2 LIVADA VELIKA LIVADA površine 270 m², k. č. br. 480/4 LIVADA BAULIN površine 3.992 m², k. č. br. 480/5 LIVADA BAULIN površine 3.143 m², ukupne površine 7.405 m², upisano u zk. ul. broj 1536, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.

Iznos tražbine 1.999.770,26 EUR (od čega 188.835,27 EUR po Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966, te 1.810.934,99 EUR po Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

- **NAPOMENA: Vjerovnik će dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje po dostavi plana restrukturiranja, sve sukladno članku 38. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22)**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

- **NAPOMENA: Vjerovnik će dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja po dostavi plana restrukturiranja, sve sukladno članku 38. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22)**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 01.04.2026.

Potpis vjerovnika

HBOR zastupan po punomoćniku

Ivan Oršolić



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

19



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Maju Baričević,
4. Branku Bišćan,
5. Tihanu Poljak,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Željka Dimnjakovića,
10. Martinu Francetić,
11. Ivanu Lokas,
12. Renea Veroneka,
13. Petru Jurković Mutabžija,
14. Sonju Herceg,
15. Mirtu Dusparić,
16. Mirelu Kopčić,
17. Tomislava Vlašića,
18. Ivana Oršolića,
19. Tamaru Bajs,
20. Nadu Bilobrk,
21. Mateu Grabovica,
22. Matiju Nagya,
23. Nikolu Raguža,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 6. ožujka 2026. godine

Član Uprave

Josip Pavković



Predsjednik Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo

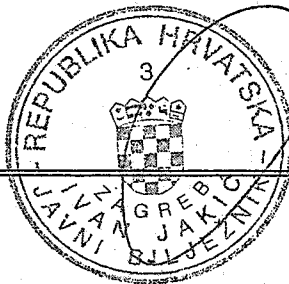
Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, koje zastupa predsjednik uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117585576 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.10.2022.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, koje zastupa član uprave **JOSIP PAVKOVIĆ, OIB 93434222837, ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116402685 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 20.10.2022.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-3490/2026
Zagreb, 10.03.2026.



Javni bilježnik
Ivan Jakić

Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-3490/2026 dana 10.03.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JANKOMIRSKA ULICA 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 5,88 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,00 eur.

Broj: OV-3827/2026
U Zagrebu, 16.03.2026.



Javni bilježnik
Ivan Jakić



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/22-287

Urudžbeni broj: OB-26-78

Zagreb, 09.03.2026.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu za korisnika POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ VL. DAMIR LUKINOVIĆ za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 04.03.2026.

Ugovor o kreditu COV1-22-1101966

RB	Opis	EUR
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	811,33
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00
4.	Troškovi	0,00
5.	Nedospjela glavnica	188.023,94
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	188.835,27

Ugovor o kreditu TCF1-23-1102772

RB	Opis	EUR
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	75.000,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	10.744,51
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	190,48
4.	Troškovi	0,00
5.	Nedospjela glavnica	1.725.000,00
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1.810.934,99

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Ivana Fotak

Fotak



Hrvatska banka za obnovu i razvitak 34

Sonja Šeb Starjački

Šeb

HBOR

07 -01- 2026

Primanje i otprema pošte

HBOR



000858071

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupa Nikola Božić, punomoćnik, kao **založni vjerovnik** (dalje u tekstu: **založni vjerovnik**),

Damir Lukinović, Marčani, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698, vlasnik obrta **POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ**, Marčani, Čazma, Marčani 76, MBO: 97621668, kao **korisnik kredita** (dalje u tekstu: **korisnik kredita**),

LD CARGO EXPORT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zavrtnica 17, OIB: 83511750861, kojeg zastupa Damir Lukinović, direktor, kao **sudužnik** (dalje u tekstu: **sudužnik I**),

MDI d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Konak bb, OIB: 95623474921, koje zastupa Damir Lukinović, direktor, kao **sudužnik** (dalje u tekstu: **sudužnik II**),

EKO KOTOR d.o.o., Kotoriba (Općina Kotoriba), Sajmišna 33, OIB: 15641893226, kojeg zastupa Damir Lukinović, direktor, kao **sudužnik** (dalje u tekstu: **sudužnik III**),

Damir Lukinović, Marčani, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698, kao **jamac platac i založni dužnik** (dalje u tekstu: **jamac platac**),

Katarina Lukinović, Marčani, Čazma, Marčani 76, OIB: 17157012051, kao **sudionik** (dalje u tekstu: **sudionik**),

**SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: **Sporazum**) suglasno utvrđuju da je između:

- založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platac 12.9.2023. (slovima: dvanaestog rujna dvije tisuće dvadeset i treće) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: TCF1-23-1102772, i
- založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III i jamca platac 30.9.2025. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset i pete) godine zaključen Dodatak I Ugovora TCF1-23-1102772,

za kredit u iznosu od **1.800.000,00 EUR** (slovima: jedan milijun osamsto tisuća eura), uvećano za redovnu kamatu po stopi od:

- 3,50% (slovima: tri zarez pedeset posto) za razdoblje do 31.12.2026. (slovima: trideset i prvog prosinca dvije tisuće dvadeset i šeste) godine;
- 4,00% (slovima: četiri posto) za razdoblje od 1.1.2027. (slovima: prvog siječnja dvije tisuće dvadeset i sedme) godine do 31.12.2028. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset i osme) godine; i
- 4,65% (slovima: četiri zarez šezdeset pet posto) za razdoblje od 1.1.2029. (slovima: prvog siječnja dvije tisuće dvadeset i devete) godine do kraja otplate kredita;

godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 (dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o**

Damir Lukinović

T. Bor.

Katarina Lukinović 1

kreditu I). Sastavni dio ovoga Sporazuma je preslika Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatak I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između:

- založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, i jamca platca 20.6.2022. (slovima: dvanaestog lipnja dvije tisuće dvadeset i druge) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1,
- založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, i jamca platca 13.9.2023. (slovima: trinaestog rujna dvije tisuće dvadeset i treće) godine zaključen Dodatak I Ugovora COV1-22-1101966, i
- založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika III i jamca platca 30.9.2025. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset i pete) godine zaključen Dodatak II Ugovora COV1-22-1101966,

za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. (slovima: trideset i prvi ožujka dvije tisuće dvadeset i pete) godine sa osnove glavnice iznosi **188.023,94 EUR** (slovima: sto osamdeset osam tisuća i dvadeset i tri eura i devetaste i četiri centa), uvećano za redovnu kamatu po stopi od:

- 1,00 % (slovima: jedan zarez nula posto) za razdoblje do 31.12.2025. (slovima: trideset i prvog prosinca dvije tisuće dvadeset i pete) godine;
- 2,50% (slovima: dva zarez pedeset posto) za razdoblje od 1.1.2026. (slovima: prvog siječnja dvije tisuće dvadeset i šeste) godine do 31.12.2027. (slovima: trideset i prvog prosinca dvije tisuće dvadeset i sedme) godine; i
- 4,65% (slovima: četiri zarez šezdeset i pet posto) za razdoblje od 1.1.2028. (slovima: prvog siječnja dvije tisuće dvadeset i osme) godine do kraja otplate kredita;

godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zatežnu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 (dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu II**). Sastavni dio ovoga Sporazuma je preslika Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatka II Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu I dospijeva na naplatu u 48 (slovima: četrdeset osam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2026. (slovima: trideset i prvog siječnja dvije tisuće dvadeset i šeste) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu I zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III i jamca platca kojim je reguliran rok dospijea tražbine iz stavka 1. ovog članka.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu II dospijeva na naplatu u 34 (slovima: trideset i četiri) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.3.2026. (slovima: trideset i prvog ožujka dvije tisuće dvadeset i šeste) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu II zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika III i jamca platca, kojim je reguliran rok dospijea tražbine iz stavka 2. ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbine založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II.

Dani Zrno

Stanimir Kulinović

T.V.

Sudužnik I, sudužnik II i sudužnik III odgovaraju založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu I na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Sudužnik I i sudužnik III odgovaraju založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu II na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platac solidarno odgovora založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu I i po Ugovoru o kreditu II kao i korisnik kredita.

Vlasnik obrta jamči založnom vjerovniku za sve obveze iz Ugovora o kreditu I i iz Ugovora o kreditu II cjelokupnom imovinom obrta i cjelokupnom svojom privatnom imovinom.

Članak 2.

Jamac platac radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu I iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina **pravom zaloga 1. reda** u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:

- (1) k. č. br. 576 ORANICA U SELU površine 4.571 m², k. č. br. 658 ORANICA KRČEVINA površine 14.688 m², k. č. br. 690 ŠUMA U SELU površine 3.778 m², k. č. br. 691 ORANICA U SELU površine 7.404 m², k. č. br. 692 ORANICA U SELU površine 2.649 m², k. č. br. 712 ORANICA U SELU površine 1.194 m², k. č. br. 713 ORANICA VINOGRADINA površine 3.100 m², ukupne površine 37.384 m², upisano u zk. ul. broj 2482, k. o. 303798, Dapci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;
- (2) k. č. br. 361 MEKOTE od čega ORANICA površine 5.888 m² i ORANICA površine 5.888 m², ukupne površine 11.776 m², upisano u zk. ul. broj 797, k. o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec;
- (3) k. č. br. 360 MEKOTE od čega ORANICA površine 3.133 m² i ORANICA površine 3.136 m², ukupne površine 6.269 m², upisano u zk. ul. broj 801, k. o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec;
- (4) k. č. br. 355/2 ORANICA JASIK površine 1.007 m², k. č. br. 369/2 ORANICA MEKOTE površine 2.068 m², ukupne površine 3.075 m², upisano u zk. ul. broj 846, k. o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec;
- (5) k. č. br. 240 ORANICA RAKIJAŠICA površine 8.067 m², k. č. br. 252/20 ORANICA RAKIJAŠICA površine 309 m², ukupne površine 8.376 m², upisano u zk. ul. broj 1732, k. o. 303771, Cerina, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;
- (6) k. č. br. 53 UDOVINA od čega ORANICA površine 24.474 m² i ŠUMA površine 1.160 m², ukupne površine 25.634 m², upisano u zk. ul. broj 2324, k. o. 303798, Dapci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;
- (7) k. č. br. 372/7, ŠUBINKA ukupne površine od 8.787 m², od čega ORANICA površine od 8.787 m², k. č. br. 374/3, ŠUBINKA ukupne površine od 3.474 m², od čega ORANICA površine od 3.474 m², upisano u zk. ul. broj 2016, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;
- (8) k. č. br. 689 ORANICA RAVNICA površine 6.380 m², k. č. br. 706 GREDA od čega ORANICA površine 4.827 m² i ORANICA površine 4.823 m², ukupne površine 16.030 m², upisano u zk. ul. broj 1283, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;
- (9) k. č. br. 416 OGRADA od čega ORANICA površine 4.963 m² i ORANICA površine 2.478 m², k. č. br. 427/1 VELIKA LIVADA od čega LIVADA površine 4.032 m² i LIVADA površine 4.028 m², k. č. br. 541 MEKOTA od čega ORANICA površine 8.193 m² i ORANICA 4.093 m², ukupne površine 27.787 m², upisano u zk. ul. broj 1629, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;

Damić

T. V. V.

Katarina

L. Šimončić

- (10) k. č. br. 325/2 ORANICA BREZINA površine 2.834 m², upisano u zk. ul. 1829, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;
- (11) k. č. br. 320/6 ORANICA OGRADA površine 2.194 m², k. č. br. 376/1 ORANICA RASTIĆ površine 8.262 m², k. č. br. 391/3 VOĆNJAK POLJANA površine 504 m², k. č. br. 392/9 ORANICA OGRADA površine 4.129 m², k. č. br. 766/3 ORANICA U SELU površine 921 m², ukupne površine 16.010 m², upisano u zk. ul. broj 1831, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;
- (12) k. č. br. 385/2 LIVADA VELIKA LIVADA površine 270 m², k. č. br. 480/4 LIVADA BAULIN površine 3.992 m², k. č. br. 480/5 LIVADA BAULIN površine 3.143 m², ukupne površine 7.405 m², upisano u zk. ul. broj 1536, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;

Jamac platac radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu II iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu 2. reda u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama;

- (1) k. č. br. 576 ORANICA U SELU površine 4.571 m², k. č. br. 658 ORANICA KRČEVINA površine 14.688 m², k. č. br. 690 ŠUMA U SELU površine 3.778 m², k. č. br. 691 ORANICA U SELU površine 7.404 m², k. č. br. 692 ORANICA U SELU površine 2.649 m², k. č. br. 712 ORANICA U SELU površine 1.194 m², k. č. br. 713 ORANICA VINOGRADINA površine 3.100 m², ukupne površine 37.384 m², upisano u zk. ul. broj 2482, k. o. 303798, Dapci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;
- (2) k. č. br. 361 MEKOTE od čega ORANICA površine 5.888 m² i ORANICA površine 5.888 m², ukupne površine 11.776 m², upisano u zk. ul. broj 797, k. o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec;
- (3) k. č. br. 360 MEKOTE od čega ORANICA površine 3.133 m² i ORANICA površine 3.136 m², ukupne površine 6.269 m², upisano u zk. ul. broj 801, k. o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec;
- (4) k. č. br. 355/2 ORANICA JASIK površine 1.007 m², k. č. br. 369/2 ORANICA MEKOTE površine 2.068 m², ukupne površine 3.075 m², upisano u zk. ul. broj 846, k. o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec;
- (5) k. č. br. 240 ORANICA RAKIJAŠICA površine 8.067 m², k. č. br. 252/20 ORANICA RAKIJAŠICA površine 309 m², ukupne površine 8.376 m², upisano u zk. ul. broj 1732, k. o. 303771, Cerina, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;
- (6) k. č. br. 53 UDOVINA od čega ORANICA površine 24.474 m² i ŠUMA površine 1.160 m², ukupne površine 25.634 m², upisano u zk. ul. broj 2324, k. o. 303798, Dapci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;
- (7) k. č. br. 372/7, ŠUBINKA ukupne površine od 8.787 m², od čega ORANICA površine od 8.787 m², k. č. br. 374/3, ŠUBINKA ukupne površine od 3.474 m², od čega ORANICA površine od 3.474 m², upisano u zk. ul. broj 2016, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;
- (8) k. č. br. 689 ORANICA RAVNICA površine 6.380 m², k. č. br. 706 GREDA od čega ORANICA površine 4.827 m² i ORANICA površine 4.823 m², ukupne površine 16.030 m², upisano u zk. ul. broj 1283, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;
- (9) k. č. br. 416 OGRADA od čega ORANICA površine 4.963 m² i ORANICA površine 2.478 m², k. č. br. 427/1 VELIKA LIVADA od čega LIVADA površine 4.032 m² i LIVADA površine 4.028 m², k. č. br. 541 MEKOTA od čega ORANICA površine 8.193 m² i ORANICA 4.093 m², ukupne površine 27.787 m², upisano u zk. ul. broj 1629, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;
- (10) k. č. br. 325/2 ORANICA BREZINA površine 2.834 m², upisano u zk. ul. 1829, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;

Damir Ljubić

T. J. J.

Zabrin Adžović

(11) k. č. br. 320/6 ORANICA OGRADA površine 2.194 m², k. č. br. 376/1 ORANICA RASTIĆ površine 8.262 m², k. č. br. 391/3 VOĆNJAK POLJANA površine 504 m², k. č. br. 392/9 ORANICA OGRADA površine 4.129 m², k. č. br. 766/3 ORANICA U SELU površine 921 m², ukupne površine 16.010 m², upisano u zk. ul. broj 1831, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;

(12) k. č. br. 385/2 LIVADA VELIKA LIVADA površine 270 m², k. č. br. 480/4 LIVADA BAULIN površine 3.992 m², k. č. br. 480/5 LIVADA BAULIN površine 3.143 m², ukupne površine 7.405 m², upisano u zk. ul. broj 1536, k. o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma;

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da se kao glavni uložak određuje zk. ul. broj 2482, k. o. 303798, Dapci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, dok se svi ostali zk. ulošci navedeni u ovom članku određuju kao sporedni.

Sudionik, potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je suglasan sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora.

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrši u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka, utemeljenih na bračnim odnosima sa jamcem platcem i/ili po drugim osnovama.

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.

Članak 3.

Jamac platac je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloge, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu I i po Ugovoru o kreditu II iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Jamac platac se obvezuje za cijelo vrijeme dok krediti iz članka 1. ovog Sporazuma ne budu otplaćeni u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Jamac platac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II, s ili bez roka od 8 (slovima: osam)

Damir Ljubić *T. J. Ljubić* *Ljubić*

dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu I i/ili Ugovorom o kreditu II, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu I prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu I otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III i jamcu platcu.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu II prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu II otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i sudužniku I, sudužniku III i jamcu platcu.

Strane ovog Sporazuma dužne su o svakoj promjeni osobnih podataka navedenih u ovom Sporazumu odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otpuovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u ovom Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II ili dospijeca zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu, smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Damir Ljubić

1/11

Zaklina Ljubić 6

Jamac platac je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu I./ili Ugovoru o kreditu II iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjeća te tražbine čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje osnovnih životnih potreba jamca platca i osoba koje je po zakonu jamac platac dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovog stavka vrijedi i ako dođe do promjene založnog vjerovnika ili ako jamac platac stekne novu nekretninu.

Vlasnik obrta dozvoljava neposrednu i prisilnu ovrhu na svojoj imovini obrta i svojoj osobnoj imovini.

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III i jamac platac ovlašćuju ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine po Ugovoru o kreditu I iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi ako dođe do promjene založnog vjerovnika.

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik III i jamac platac ovlašćuju ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine po Ugovoru o kreditu II iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi ako dođe do promjene založnog vjerovnika.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u ovom Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u ovom Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, ovaj Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane ovog Sporazuma se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne

Damir Horvatić

TVr

Zadara

prisilne naplate po Ugovoru o kreditu I, snosi korisnik kredita odnosno sudužnik I, sudužnika II, sudužnika III ili jamac platac.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne prisilne naplate po Ugovoru o kreditu II, snosi korisnik kredita odnosno sudužnik I, sudužnika III ili jamac platac.

Članak 11.

Strane ovog Sporazuma potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradama i zaštiti osobnih podataka koje založni vjerovnik obrađuje, objavljenim u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima. Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima koji su javno dostupni na mrežnim stranicama založnog vjerovnika na adresi www.hbor.hr.

Založni vjerovnik osobne podatke obrađuje isključivo u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten važećim propisima.

Založni vjerovnik će, sukladno propisima koji uređuju područje zaštite osobnih podataka i to Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća od 27.04.2016. (slovima: dvadeset sedmog travnja dvije tisuće šesnaeste) godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti podataka, čuvati povjerljivost svih osobnih podataka strana ovog Sporazuma navedenih u ovom Sporazumu, kao i u pratećoj dokumentaciji, bilo da su mu osobni podaci povjereni na obradu ili na mu drugi način postaju poznati ili dostupni tijekom trajanja ugovornog odnosa.

Potpisom ovog Sporazuma, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde ovog Sporazuma.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 14 (slovima: četrnaest) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, a strane ovog Sporazuma su suglasne da će založni vjerovnik dobiti 6 (slovima: šest) primjerka, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, jamca platac i sudionik svaki po 1 (slovima: jedan) primjerak, 1 (slovima: jedan) je primjerak predviđen za nadležni zemljišnoknjižni odjel i 1 (slovima: jedan) za potrebe javnog bilježnika.

Damir Ljubić

Katarina Ljubić

TU

U Zagrebu, 5.12.2025. (slovima: petog prosinca dvije tisuće dvadeset i pete) godine-----

Založni vjerovnik:

Punomoćnik

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvoj
Sukobnyova 1, 10000
Zagreb
1919

Nikola Božić

Korisnik kredita:

Vlasnik obrta

POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINović
VI. DAMIR LUKINović
43240 ČAZMA, MURGI 76
OIB: 27110551698

Damir Lukinović

Suduznik I:

Direktor

LD CARGO
EXPORT d.o.o.
Zavrtnica 17, ZAGREB

Damir Lukinović

Suduznik II:

Direktor

MDI D.O.O.
10340 VEROVAC KONAK 28
OIB: 55623474921

Damir Lukinović

Suduznik III:

Direktor

EKO KOTOR d.o.o.
Kotoriba, Sajmišna 33

Damir Lukinović OIB: 15641893226

Jamac platac:

Damir Lukinović

Sudionik:

Katarina Lukinović

T/V

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Antun Drempetić, rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja i Marija Kvesić, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR)

Damir Lukinović, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698, vlasnik Poljoprivrednog obrta LUKINOVIĆ, Čazma, Marčani 76, MBO: 97621668 (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

LD CARGO EXPORT d.o.o., Vrbovec, Konak 2 B, OIB: 83511750861, koje zastupa Damir Lukinović, direktor (dalje u tekstu: Sudožnik I ili ako se navodi skupno: sudožnik)

MDI d.o.o., Vrbovec, Konak bb, OIB: 95623474921, koje zastupa Damir Lukinović, direktor (dalje u tekstu: Sudožnik II ili ako se navodi skupno: sudožnik)

Damir Lukinović, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698 (dalje u tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: TCF1-23-1102772

HBOR

19-09-2023

Primanje i otprema pošte

Uvod

Ovaj Ugovor o kreditu sklapa se s namjerom uključivanja kredita u portfelj prema Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu PO-OPK-UKR-01/23 temeljem Sporazuma o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu broj: S-OPK-UKR-02/22, sklopljenog između HBOR-a, u ime i za račun Republike Hrvatske, kao osiguratelja i HBOR-a kao osiguranika dana 30.9.2022. godine, i svih pripadajućih dodataka.

Iznos kredita

Članak 1.

1.01. Na temelju Odluke Uprave broj: 1100-42-2/2023 od 8.9.2023., HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

1.800.000,00 EUR

(jedan milijun osamstotisuća eura)

pod uvjetima i rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- Naziv programa kreditiranja: Obrtna sredstva KRIZA - 2022 mjera (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- Naziv projekta / ulaganja: Financiranje obrtnih sredstava (dalje u tekstu: Projekt)
- Namjena kredita:

Obrtna sredstva	1.800.000,00	EUR
Ukupno	1.800.000,00	EUR

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu uključuje PDV.

Kredit je namijenjen isključivo za financiranje likvidnosti Izvoznika uslijed poteškoća u poslovanju s kojima se Izvoznik susreo kao izravan ili neizravan rezultat poremećaja u gospodarstvu uzrokovanih ruskom

Damir Lukinović / *IV - Marina Lukinović* 1/11

Ugovor o kreditu-izravno-KRIZA 2022-Polica TCF portfeljna
vojnomo agresijom na Ukrajinu, sankcijama koje je uvela Europska unija ili njeni međunarodni partneri, kao i gospodarskim protumjerama koje je primjerice poduzela Rusija.

- d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.12.2023. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 12 (dvanaest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- e) **Rok i način otplate kredita:** u 48 (četrdesetosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2025.
- f) **Redovna kamatna stopa:**
2,50% godišnje, fiksna, tijekom korištenja i prve 3 godine otplate kredita;
3,00% godišnje, fiksna, za preostalo razdoblje otplate kredita.

Visina Redovne kamatne stope utvrđena je u skladu s Programom kreditiranja i propisima o potporama.

Redovna kamata se obračunava na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita. Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope za razdoblje korištenja i prve 3 godine otplate kredita. Redovna kamata u razdoblju otplate kredita se obračunava i naplaćuje polugodišnje. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna i kalendarski broj dana u mjesecu i godini (365/366 dana).

Korisnik kredita se obvezuje platiti interkalarnu kamatu u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala i zadnjeg dana razdoblja korištenja kredita te kamatu u razdoblju otplate kredita na dan dospijeća.

- g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva.
- h) **Naknada za obradu zahtjeva:** HBOR neće obračunati i naplatiti naknadu za obradu zahtjeva.
- i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** HBOR neće obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava.
- j) **Premija osiguranja:** obračunava se u skladu s Programom osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu PO-OPK-UKR-01/23 i iznosi 15.636,44 EUR.
Premija osiguranja naplaćuje se jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.
Premija osiguranja je subvencionirana u skladu s Programom subvencioniranja premije osiguranja – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu PSP-UKR-01/23 (dalje u tekstu: Program subvencioniranja) te se na obvezu plaćanja Premije iz ovog članka primjenjuju odredbe Programa subvencioniranja.

2.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja

Članak 3.

3.01. Zadužnice, mjenice i drugi instrumenti ako ih ima osim založnih prava:

- a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:
- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos do 150.000,00 EUR EUR, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje:

- (iv) na zadužnici Korisnika kredita preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca;



- (v) na bjanko zadužnicama Korisnika kredita preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca platca;
- (vi) dostaviti HBOR-u 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje dostaviti i:

- (vii) suglasnost o zapljeni novčanih primanja, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.
- b) Sudužnik, ako ga ima, odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu, na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.
Jamac platca, ako ga ima, odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.
- c) Vlasnik obrta jamči HBOR-u za sve obveze iz ovog Ugovora o kreditu cjelokupnom imovinom obrta i cjelokupnom svojom privatnom imovinom.
- d) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem sudužniku i/ili jamcu platcu, ako ih ima, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.
- e) Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) suglasni su da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zaplijene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u.
- f) Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita (te sudužnika i jamca platca, ako ih ima) bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.
- g) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02. Kredit iz ovog Ugovora o kreditu bit će uključen u portfelj polica osiguranja kredita prema Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost Izvoznika - mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu PO-OPK-UKR-01/23 temeljem Sporazuma o osiguranju portfelja kredita za likvidnost Izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu broj: S-OPK-UKR-02/22, sklopljenog između HBOR-a kao osiguratelja i HBOR-a kao osiguranih dana 30.9.2022. godine, uz stopu pokrivanja 50% neotplaćene glavnice kredita i redovne kamate uključujući interkalarnu kamatu i kamatu u početku pri čemu odšteta ne smije premašiti 90% iznosa dospjele glavnice kredita.

3.03. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) obvezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.
HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima) i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.04. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospjeću, na trošak Korisnika kredita, dostavljene

[Handwritten signatures and initials]

instrumente osiguranja tražbiné HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.05. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku.

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
- dostavljen je zahtjev za korištenje kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti HBOR-u i dokumentaciju temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi i ostala odgovarajuća dokumentacija) i to zajedno sa zahtjevom za korištenje kredita ili najkasnije roku od 120 (stodvadeset) dana od dana svake pojedine isplate sredstava kredita.

4.03. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ako to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.04. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedene naknade.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odlučiti HBOR.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odlučiti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita u kojem slučaju se Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) obvezuju izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava i/ili HBOR ima pravo otkazati ugovor o kreditu sukladno odredbama ovog Ugovora o kreditu. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana povrata nenamjenski iskorištenih sredstava kredita.

Danijel Ivanović *Stjepana Ivanović*

5.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.04. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

**Posebne obveze Korisnika kredita
(i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima)**

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ako ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Ugovorne strane su suglasne da HBOR može Korisniku kredita knjigovodstvene i obračunske obavijesti te ostala pismena u vezi s ovim Ugovorom o kreditu i svim ostalim ugovorima o izravnom plasmanu, ako ih ima, dostavljati putem elektroničke pošte na elektroničku adresu za prihvrat pismena ako je ista naznačena u zahtjevu za kredit, osim obavijesti o otkazu ovog Ugovora o kreditu iz članka 8. stavka 8.04. ovog Ugovora o kreditu i obavijesti o otkazu svih ostalih ugovora o izravnom plasmanu, ako ih ima. Korisnik kredita se obvezuje o svakoj promjeni elektroničke adrese za prihvrat pismena ako je ista kao takva naznačena u zahtjevu za kredit odmah obavijestiti HBOR te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja ove obveze.

6.03. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) obvezuju se, bez odgode u pisanom obliku, obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.04. Sudužnik I i Sudužnik II obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.05. Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II obvezuju se u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.06. Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obaveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.07. Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II obvezuju se redovito godišnje do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu, dostavljati HBOR-u: a) očitovanje vjerovnika o stanju duga i urednosti otplate kako postojećih, tako i podmirenih ili na drugi način zatvorenih novčanih obveza; b) popunjene tablice (Kupci, Dobavljači, Zalihe, Zaduženost i ostali podaci).

6.08. Korisnik kredita se obvezuje:

a) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;

Daniil Ivanov T.V. - Katarina Kuchnović

- b) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelj proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- c) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje. Ova odredba se jednako odnosi i na Sudužnike;
- d) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- e) ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
- f) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama, do konačne otplate kredita.

**Posebne obveze i izjave Korisnika kredita u vezi s
Programom osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika –
mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu PO-OPK-UKR-01/23
Članak 7.**

7.01. Korisnik kredita izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Programom osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu PO-OPK-UKR-01/23 (dalje: Program osiguranja) i Općim uvjetima osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu OU-OPK-UKR-01/23 (dalje: Opći uvjeti osiguranja), te je suglasan da se kredit odobri u skladu s Programom osiguranja.

7.02. Korisnik kredita ovlašćuje HBOR kao osiguranika i HBOR kao osiguratelja da vrše uvid u poslovne knjige Korisnika kredita (te eventualno i sudužnika i jamca platca, ako ih ima), ostalu dokumentaciju vezanu uz kredit, službena financijska izvješća Korisnika kredita ili druge dokumente na temelju kojih je HBOR kao osiguranik utvrdio veličinu i ostvareni prihod Korisnika kredita u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Korisnika kredita, dokumente na temelju kojih je HBOR kao osiguranik utvrdio iznos kredita u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na kredit iz točke 1.2. Programa osiguranja, kao i poslovne knjige HBOR-a kao osiguranika koje se tiču kredita i Ugovora o kreditu.

7.03. Korisnik kredita se obvezuje da na zahtjev HBOR-a kao osiguranika i/ili HBOR-a kao osiguratelja dostavi informacije i/ili dokumentaciju potrebnu za provedbu Programa osiguranja. Ujedno, Korisnik kredita potvrđuje da je dostavio HBOR-u potpisane izjave: (i) Izjava o prihvatljivosti klijenta; (ii) Izjava o poteškoćama u poslovanju uzrokovanim poremećajima u gospodarstvu uslijed ruske agresije na Ukrajinu; (iii) Izjava o potporama.

7.04. Ugovorne strane utvrđuju da je Korisnik kredita i/ili odgovorne osobe Korisnika kredita (stvarni vlasnik, članovi uprave ili drugih upravljačkih tijela, članovi nadzornog odbora, zakorski zastupnik, opunomoćenik), prihvatljiv za uključenje kredita u portfelj prema Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu PO-OPK-UKR-01/23, u smislu nepostojanja kaznenih djela i/ili drugih okolnosti navedenih u Izjavi o prihvatljivosti klijenta.

7.05. Utvrđuje se da, sukladno Općim uvjetima osiguranja:

- a) trenutkom isplate odštete i/ili troškova prisilne naplate HBOR-u kao osiguraniku, na HBOR kao osiguratelja prelaze sve tražbine iz Ugovora o kreditu zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene odštete i/ili troškova prisilne naplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja pripada HBOR-u kao osiguratelju, a koje teče od dana isplate do dana podmirenja tražbina HBOR-a kao osiguratelja;
- b) će HBOR kao osiguratelj nakon isplate odštete ustupiti radi ispunjenja HBOR-u kao osiguraniku tražbine navedene pod a) ovog stavka te da će ovlastiti HBOR kao osiguranika na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate;
- c) je HBOR kao osiguratelj ovlašten u svakom trenutku jednostranom pisanom izjavom upućenom HBOR-u kao osiguraniku, od HBOR-a kao osiguranika preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ovog stavka

Damir Husaric T.V. Sabina Kuchmouč

zajedno s pripadajućim sporednim pravima natrag te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate.

7.06. Korisnik kredita izričito pristaje na pravne učinke iz prethodnog stavka 7.05. te izjavljuje da neće stavljati prigovore po tim osnovama.

7.07. HBOR kao osiguratelj će u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

7.08. Ako iz bilo kojeg razloga kredit iz ovog Ugovora bude isključen iz portfelja polica osiguranja kredita, Korisnik kredita će biti u obvezi na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, dostaviti dodatne instrumente osiguranja koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osiguravaju HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 8.

8.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima). Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platca, ako ih ima) duguju ili će dgovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

8.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platca, ako ih ima) povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima);
- b) u slučaju netočnog ili neistinitog davanja podataka od strane Korisnika kredita;
- c) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu uključujući način i rok za dostavu dokumentacije iz članka 4. stavka 4.02. ovog Ugovora o kreditu;
- d) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- e) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR i/ili druge ovlaštene osobe ocijene prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
- f) ako Korisnik kredita onemoguću HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platca, ako ih ima) ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platca, ako ih ima) na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- i) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima);
- j) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima) za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima) da uredno izvršavaju svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- k) ako Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platca, ako ih ima) ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platca, ako ih ima) koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne

Damir Horvat *T.M.* *Jelena Kuzmanović*

obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu koji Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac, ako ih ima) koriste ili će koristiti kod HBOR-a;

- l) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. i članka 7. ovog Ugovora o kreditu;
- m) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 14. ovog Ugovora o kreditu;

8.03. U slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu zbog odobrenja kredita temeljem netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije u smislu davanja netočnih ili nepotpunih podataka o korištenim potporama u Izjavi o potporama ili drugim putem od strane Korisnika kredita; i/ili nenamjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita dužan je vratiti HBOR-u i cjelokupni iznos dodijeljene potpore.

8.04. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

8.05. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita (i/ili sudužnikom i/ili jamcem platcem, ako ih ima) u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

8.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcu platcu, ako ih ima.

8.07. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita odnosno sudužnik ili jamac platac, ako ih ima.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 9.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećem na dan obračuna te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 10.

10.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

10.02. U slučaju nepoštivanja ugovornih odredbi iz članka 6. pod c) i f) ovog Ugovora o kreditu za vrijeme trajanja kredita kamatna stopa iz članka 2. pod f) ovog Ugovora o kreditu povećat će se za 1 (jedan) postotni bod. Povećana kamatna stopa obračunat će se od dana nepoštivanja ugovorne obveze do roka otplate kredita.

Raspolaganje podacima

Članak 11.

11.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) suglasni su da HBOR može raspolagati podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita (te sudužniku i jamcu platcu, ako ih ima) koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

11.02. Svi podaci iz stavka 11.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) potvrđuju da su informirani da HBOR sve podatke iz stavka 11.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

Dani Horvati Mr. Jakovina Radivo

11.03. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog Ugovora o kreditu dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

11.04. Korisnik kredita je upoznat da HBOR sukladno svojim obvezama iz ZPPI-a na svojim mrežnim stranicama objavljuje naziv Korisnika kredita i iznos dodijeljene državne potpore te naziv Korisnika kredita i iznos dodijeljene potpore male vrijednosti, i to u drugom kvartalu svake godine za potpore dodijeljene u prethodnoj godini.

11.05. Korisnik kredita je upoznat s HBOR-ovom obvezom izvještavanja nadležnih institucija za praćenje dodijeljenih državnih potpora i potpora male vrijednosti sukladno svakodobno važećim propisima, a koja također uključuje prenošenje podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji trećim osobama, kao i javnu objavu podataka o odobrenim potporama i načinu njihovog korištenja, od strane trećih osoba/nadležnih institucija u sklopu izvješća o odobrenim potporama koja im je HBOR obavezan dostavljati.

Zaštita osobnih podataka

Članak 12.

12.01. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradama i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima. Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima koji su javno dostupni na mrežnim stranicama HBOR-a na adresi www.hbor.hr

12.02. HBOR osobne podatke obrađuje isključivo u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten važećim propisima.

12.03. HBOR će, sukladno propisima koji uređuju područje zaštite osobnih podataka i to Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka, čuvati povjerljivost svih osobnih podataka Korisnika kredita (te sudužnika i jamca platca, ako ih ima) i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita (te sudužnika i jamca platca-ako je pravna osoba, ako ih ima), navedenih u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, bilo da su mu osobni podaci povjereni na obradu ili na mu drugi način postaju poznati ili dostupni tijekom trajanja ugovornog odnosa.

Vrsta potpore

Članak 13.

13.01. Ovaj kredit uključen je u portfelj prema Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu PO-OPK-UKR-01/23 temeljem Sporazuma o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika broj: S-OPK-UKR-02/22, sklopljenog između HBOR-a, u ime i za račun Republike Hrvatske, kao osiguratelja i HBOR-a kao osiguranika dana 30.9.2022. godine te stoga sadrži državnu potporu sukladno Poglavlju 2.2. Potpora likvidnosti u obliku jamstva za zajmove Privremenog okvira za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu (SL C 1311, 24. 3. 2022.) i svim naknadnim izmjenama i dopunama. Iznos potpore koja je dodijeljena ovim jamstvom sadržan je u osiguranju portfelja kredita za kredit, s nižim premijama osiguranja, u iznosu osiguranja od 900.000,00 EUR.

Sukladno uvjetima Programa subvencioniranja premije osiguranja – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu PSP-UKR-01/23, a u svrhu subvencioniranja troška premije kojeg bi Korisnik kredita bio obavezan podmiriti HBOR-u kao osiguraniku na ime osiguranja kredita, Korisnik kredita je primio državnu

Davor Kovačič *IVr. Latorina* *Admiral*

Ugovor o kreditu-izravno-KRIZA 2022-Polica TCF portfeljna

potporu sadržanu u subvencioniranom iznosu premije koja iznosi 15.636,44 EUR, a koja potpora se dodjeljuje na temelju poglavlja 2.1. Privremenog okvira za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu (SL C 1311, 24.3.2022.) sa svim naknadnim izmjenama i dopunama.

Potporu sadržanu u osiguranju portfelja kredita, kao i u obliku subvencioniranja premije osiguranja dodjeljuje HBOR kao osiguratelj sukladno iznad navedenom Programu osiguranja i Programu subvencioniranja koji su usvojeni na temelju programa potpora „Program pojedinačnog i portfeljnog osiguranja kredita za likvidnost i ulaganja izvoznika usklađen s Privremenim okvirom za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu, odjeljci 2.1., 2.2.“.

13.02. HBOR je Korisniku kredita ovim kreditom dodijelio potporu za likvidnost temeljem Programa dodjele potpora HBOR-a usklađenog s Privremenim okvirom za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu (dalje u tekstu: Privremeni krizni okvir) – Potpora za likvidnost iz odjeljka 2.1. Privremenog kriznog okvira, Ograničeni iznos potpore u obliku povoljnijeg zajma u iznosu od 1.800.000,00 EUR.

Povrat potpore

Članak 14.

14.01. Ako Europska komisija kao tijelo nadležno za nalažanje povrata potpora donese odluku kojom se od Republike Hrvatske zahtijeva da poduzme sve neophodne mjere kako bi od Korisnika kredita povukla sredstva potpore kao nezakonite ili zloupotrebene (dalje u tekstu: odluka o povlačenju potpore), Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos potpora kojeg treba povući sukladno odluci o povlačenju potpore, uključujući i kamatu po odgovarajućoj stopi koju odredi Europska komisija, plativom od dana kada je nezakonita potpora stavljena na raspolaganje Korisniku kredita do dana povlačenja, tj. povrata njenog iznosa.

14.02. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 14.01. ovog članka HBOR može, i bez otkazivanja ovog Ugovora o kreditu, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

14.03. U slučaju da HBOR kao davatelj potpore sam utvrdi da su, prema pravilima pravne stečevine Europske unije, stečeni uvjeti za povrat potpore dodijeljene ovim Ugovorom o kreditu, HBOR provodi povrat potpore sukladno svakodobno važećem Zakonu o državnim potporama, kao i odgovarajućim propisima Europske unije.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 15.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuju se:

- (i) Program kreditiranja, Opći kriteriji prihvatljivosti, Program dodjele potpora HBOR-a usklađen s Privremenim okvirom za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu - točke 2.1. i 2.3., s kojima su Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju;
- (ii) Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Pravilnik o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, s kojima su Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Svi opći akti HBOR-a iz ovog članka objavljeni su na mrežnim stranicama HBOR-a na adresi www.hbor.hr te će se na isti način objavljivati i sve njihove izmjene i dopune.

Sporovi

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ako pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Damir Zivarić *Ilir* *Radmila Radmanić*

Ugovor o kreditu-izravno-KRIZA 2022-Polica TCF portfeljna
Završne odredbe
Članak 17.

17.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

17.02. Ako bi se naknadno utvrdila nišetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići nišetnom odredbom.

17.03. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne nišetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

17.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom ili dana upućivanja ove pisane isprave predstavniku Korisnika kredita putem dostavne službe ili dana uručivanja ove pisane isprave predstavniku Korisnika kredita osobno na ruke, a koji dan je mjerodavan za prestanak važenja ponude HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

17.05. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Jamac platca ovaj Ugovor o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita i ovlaštenih osoba za zastupanje Sudužnika I, Sudužnika II i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Ugovora o kreditu i jednu ovjerenu presliku Ugovora o kreditu.

17.06. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za HBOR, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Jamca platca i javnog bilježnika ako se ugovor ovjerava kod javnog bilježnika.

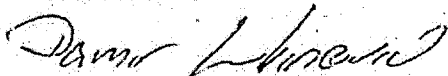
U Zagrebu 12.9.2023. (dvanaestogrujadvjetisućedvadesetteće)

KORISNIK KREDITA

Vlasnik obrta

**POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIC
VL. DAMIR LUKINOVIC
43240 CAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698**

Damir Lukinović



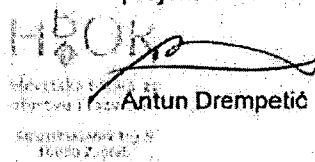
HBOR

Voditeljica Odjela za
srednja poduzeća

Rukovoditelj Direkcije za
projektna financiranja



Marija Kvesić



Antun Drempetić

SUDUŽNIK I

Direktor

Damir Lukinović



SUDUŽNIK II

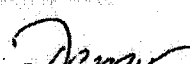
Direktor

Damir Lukinović



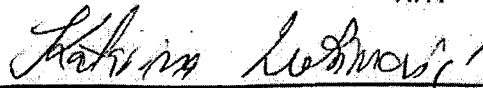
JAMAC PLATAC

Damir Lukinović



**LD CARGO
EXPORT d.o.o.**
10340 VRBOVEC

MDI d.o.o.
10340 Vrbovec, Konak bb
OIB: 95623474921



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Josip Pavković, rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja i Marina Jurašin, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR),

Damir Lukinović, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698, vlasnik Poljoprivrednog obrta Lukinović, Čazma, Marčani 76, MBO: 97621668 (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

LD CARGO EXPORT d.o.o., Vrbovec, Konak 2B, OIB: 83511750861, kojeg zastupa Damir Lukinović, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

Damir Lukinović, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698 (dalje u tekstu: Jamac platac),

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: COV1-22-1101966

Uvod

Ovaj Ugovor o kreditu sklapa se s namjerom uključivanja kredita u portfelj prema Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PO-OPK-COVID-01/21 temeljem Sporazuma o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera S-OPK-COVID-03/20 sklopljenog između HBOR-a, u ime i za račun Republike Hrvatske, kao osiguratelja i HBOR-a kao osiguranika dana 18.12.2020. godine, i svih pripadajućih dodataka.

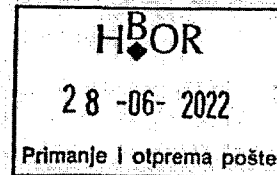
Iznos kredita

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

2.000.000,00 HRK

(dvamilijunakuna)



pod uvjetima i rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Iznos kredita iskazan u HRK predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospeljeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- a) **Naziv programa kreditiranja:** Obrtna sredstva COVID-19 mjera (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- b) **Naziv projekta / ulaganja:** Financiranje obrtnih sredstava (dalje u tekstu: Projekt)
- c) **Namjena kredita:**

Obrtna sredstva	2.000.000,00	HRK
Ukupno	2.000.000,00	HRK

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu uključuje PDV.

Kredit je namijenjen isključivo za financiranje likvidnosti izvoznika u okviru Covid-19 mjere Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu.

- d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.12.2022. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 10 (deset) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

Damir Lukinović T.M. *Marina Lukinović* 1/11

e) **Rok i način otplate kredita:** u 48 (četrdesetosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2024. godine.

f) **Redovna kamatna stopa:**

0,00% godišnje od iznosa kredita u korištenju ili u otplati, fiksna, za prve tri godine otplate kredita;
1,50% godišnje od iznosa kredita u otplati, fiksna, za preostali rok otplate kredita.

Visina Redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja.

Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita. Korisnik kredita se obvezuje platiti interkalarnu kamatu u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala i zadnjeg dana razdoblja korištenja kredita. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope za prvu godinu otplate kredita.

Redovna kamata u razdoblju otplate kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno. Korisnik kredita se obvezuje platiti redovnu kamatu u razdoblju otplate kredita na dan dospijeća. U razdoblje otplate kredita uključen je i početak.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365/366 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva.

h) **Naknada za obradu zahtjeva:** HBOR neće obračunati i naplatiti naknadu za obradu zahtjeva.

i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** HBOR na neiskorišteni iznos kredita neće obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava.

j) **Premija osiguranja:** obračunava se u skladu s Programom osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PO-OPK-COVID-01/21 i iznosi 38.975,77 HRK.

Premija osiguranja je subvencionirana u skladu s Programom subvencioniranja premije osiguranja – Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PSP/01-2021 (dalje: Program subvencioniranja) te se na obvezu plaćanja Premije iz ovog članka primjenjuju odredbe Programa subvencioniranja.

2.02. Ovaj kredit financiran je sredstvima Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB) te stranke, pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu, preuzimaju prava i obveze navedene u **Prilogu 1** koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja

Članak 3.

3.01.

a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (ii) 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do 1.000.000,00 HRK, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iii) 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje:

- (iv) na zadužnici i bjanko zadužnicama Korisnika kredita preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca;
- (v) dostaviti HBOR-u 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Davor Ljubić

Patricia Ljubić

Jamac platac se obvezuje dostaviti i:

- (vi) suglasnost o zapljeni novčanih primanja, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.
- b) Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.
Jamac platac odgovora HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.
Vlasnik obrta jamči HBOR-u za sve obveze iz ovog Ugovora o kreditu cjelokupnom imovinom obrta i cjelokupnom svojom privatnom imovinom.
- c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticali prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.
- d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zaplijene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR4224930031011111116.
- e) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.
- f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02. Kredit iz ovog Ugovora o kreditu bit će uključen u portfelj polica osiguranja kredita prema Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PO-OPK-COVID-01/21 temeljem Sporazuma o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera S-OPK-COVID-03/20 sklopljenog između HBOR-a kao osiguratelja i HBOR-a kao osiguranika dana 18.12.2020. godine, i svih pripadajućih dodataka, uz stopu pokrića 90% neotplaćene glavnice kredita.

3.03. Ako bi jamstvo EIF-a prestalo osiguravati kredit prije konačne otplate kredita, uključujući i eventualna produženja inicijalno ugovorenog roka otplate kredita iz bilo kojeg razloga, Korisnik kredita se obvezuje na HBOR-ov poziv, u roku koji će odrediti HBOR, dostaviti druge instrumente osiguranja, koji će, po HBOR-ovom mišljenju, u dovoljnoj mjeri osiguravati HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita.

3.04. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.05. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospjeću, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

Damir Vuković T.V. *Stjepan Krdinović* 3/11

3.06. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita.

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
- dostavljen je zahtjev za korištenje kredita, a premija osiguranja iz članka 2. stavka 2.01. točke j) plaćena je prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Korisnik se obvezuje dostaviti HBOR-u i dokumentaciju temeljem koje je moguće provesti kontrole predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi i drugo), i to zajedno sa zahtjevom za korištenje kredita ili najkasnije roku od 60 (šezdeset) dana od dana svake pojedine isplate sredstava kredita.

4.03. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.04. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedene naknade.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišten dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i EIB ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

Damir Hasanović

T/15

Blanka Lohmeyer 4/11

5.04. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se, bez odgode u pisanom obliku, obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.03. Korisnik kredita i Sudužnik i Jamac platca obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.04. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.06. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se redovito godišnje do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, dostavljati HBOR-u: a) očitovanje vjerovnika o stanju duga i urednosti otplate kako postojećih, tako i podmirenih ili na drugi način zatvorenih novčanih obveza; b) popunjene tablice (Kupci, Dobavljači, Zalihe, Zaduzenost); c) izvješće iz Osnovnog sustava registra (OSR sustav odnosno bivši HROK) počevši od godine u kojoj se za ovo izvješće steknu uvjeti.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje:

- da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje. Ova odredba jednako se odnosi na Sudužnika.
- da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;

Davor Ljubić

T. V. V.

Stjepan Ljubić 5/11

- f) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku, povezanim osobama i trećim osobama, do konačne otplate kredita, osim kada iste služe za potrebe uobičajenog poslovanja unutar grupe povezanih osoba;

**Posebne obveze i izjave Korisnika kredita u vezi s Programom osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu
PO-OPK-COVID-01/21**

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Programom osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PO-OPK-COVID-01/21 (dalje: Program osiguranja) i Općim uvjetima osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid-19 mjera OU-OPK-COVID-01/21 (dalje: Opći uvjeti osiguranja), te je suglasan da se kredit odobri u skladu s Programom osiguranja.

7.02. Korisnik kredita ovlašćuje HBOR kao osiguranika i HBOR kao osiguratelja da vrše uvid u poslovne knjige Korisnika kredita (eventualno i Jamca platca i Sudužnika), ostalu dokumentaciju vezanu uz kredit, službena financijska izvješća Korisnika kredita ili druge dokumente na temelju kojih je HBOR kao osiguranik utvrdio veličinu i ostvareni prihod Korisnika kredita u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Korisnika kredita, dokumente na temelju kojih je HBOR kao osiguranik utvrdio iznos kredita u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na kredit iz točke 1.2. Programa osiguranja, kao i poslovne knjige HBOR-a kao osiguranika koje se tiču kredita i Ugovora o kreditu.

7.03. Korisnik kredita se obvezuje da na zahtjev HBOR-a kao osiguranika i/ili HBOR-a kao osiguratelja dostavi informacije i/ili dokumentaciju potrebnu za provedbu Programa osiguranja. Ujedno, Korisnik kredita potvrđuje da je dostavio HBOR-u potpisanu Izjavu o potporama.

7.04. Utvrđuje se da, sukladno Općim uvjetima osiguranja:

- a) trenutkom isplate odštete i/ili troškova prisilne naplate HBOR-u kao osiguraniku, na HBOR kao osiguratelja prelaze sve tražbine iz Ugovora o kreditu zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene odštete i/ili troškova prisilne naplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja pripada HBOR-u kao osiguratelju, a koje teče od dana isplate do dana podmirenja tražbina HBOR-a kao osiguratelja;
- b) će HBOR kao osiguratelj nakon isplate odštete ustupiti radi ispunjenja HBOR-u kao osiguraniku tražbine navedene pod a) ovog stavka te da će ovlastiti HBOR kao osiguranika na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate;
- c) je HBOR kao osiguratelj ovlašten u svakom trenutku jednostranom pisanom izjavom upućenom HBOR-u kao osiguraniku, od HBOR-a kao osiguranika preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ovog stavka zajedno s pripadajućim sporednim pravima natrag te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate.

7.05. Korisnik kredita izričito pristaje na pravne učinke iz prethodnog stavka 7.04. te izjavljuje da neće stavljati prigovore po tim osnovama.

7.06. Korisnik kredita potvrđuje da Korisnik kredita i/ili odgovorne osobe Korisnika kredita nisu pravomoćno osuđene za kazneno djelo prijevare iz čl. 236., prijevare u gospodarskom poslovanju iz čl. 246., primanje mita u gospodarskom poslovanju iz čl. 252., davanje mita u gospodarskom poslovanju iz čl. 253., zločinačko udruženje iz čl. 328., počinjenje djela u sastavu zločinačkog udruženja iz čl. 329. te kaznena djela iz glave XXVIII. Kaznenog zakona, kao i druga kaznena djela povezana s korupcijom.

7.07. Ako iz bilo kojeg razloga kredit iz ovog Ugovora bude isključen iz portfelja polica osiguranja kredita, Korisnik kredita će biti u obvezi na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, dostaviti dodatne instrumente osiguranja koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osiguravaju HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita.

Danilo Ljubić *Stjepan Kuzmović* 6/11

7.08. HBOR kao osiguratelj će u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Otkaz Ugovora o kreditu Članak 8.

8.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnice, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

8.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- b) u slučaju netočno ili neistinitog davanja podataka od strane Korisnika kredita;
- c) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- d) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- e) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR očljeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
- f) ako Korisnik kredita onemogućuje HBOR-u i/ili EIB-u i/ili CEB-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- i) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- j) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- k) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
- l) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;
- m) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 13. ovog Ugovora o kreditu;
- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz Priloga 1 ovog Ugovora o kreditu.

8.03. U slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu zbog odobrenja kredita temeljem netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije u smislu davanja netočnih ili nepotpunih podataka o korištenim potporama u Izjavi o potporama ili drugim putem od strane Korisnika kredita; i/ili nenamjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita dužan je vratiti HBOR-u i cjelokupni iznos dodijeljene potpore.

Dimitrije Horvatić

*T. Ver-
Ljubomir
Ljubomir
7/11*

8.04. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

8.05. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnikom i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

8.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku i/ili Jamcu platcu.

8.07. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 9.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 10.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima

Članak 11.

11.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

11.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 11.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe i u svrhe iz članka 7. ovog Ugovora o kreditu, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

11.03. Svi podaci iz stavka 11.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca potvrđuju da su informirani da HBOR sve podatke iz stavka 11.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju i na osobe navedene u članku 7. ovog Ugovora o kreditu. Osobni podaci se neće obrađivati u druge svrhe.

11.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

Djuro Ljuran

T.M.L.

Sabina Ljuran

11.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

11.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

11.07. Korisnik kredita upoznat je s HBOR-ovom obvezom izvještavanja nadležnih institucija za praćenje dodijeljenih potpora sukladno važećim propisima, a koja prvenstveno uključuje prenošenje njegovih podataka i osobnih podataka navedenih u zahtjevu za kredit i pratećoj dokumentaciji trećim osobama/nadležnim institucijama. Navedena obveza, u izričito propisanim slučajevima, podrazumijeva i obvezuje na objavu podataka o odobrenim potporama i načinu njihovog korištenja od strane trećih osoba/nadležnih institucija u sklopu izvješća o odobrenim potporama koja im je HBOR obavezan dostavljati i/ili HBOR-a te je Korisnik kredita suglasan s navedenim izvještavanjem, prenošenjem kao i javnom objavom podataka.

11.08. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca daju suglasnost da se njihovi podaci sadržani u ovom Ugovoru o kreditu, kao i svi ostali podaci koji su potrebni za obradu kredita, prosljeđuju Financijskoj agenciji u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Vrsta potpore

Članak 12.

12.01. Ovaj kredit uključen je u portfelj prema Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PO-OPK-COVID-01/21 temeljem Sporazuma o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika S-OPK-COVID-03/20 sklopljenog između HBOR-a, u ime i za račun Republike Hrvatske, kao osiguratelja i HBOR-a kao osiguranika dana 18.12.2020. godine sa svim pripadajućim dodacima te stoga sadrži državnu potporu sukladno Poglavlju 3.2. Potpora u obliku jamstva za zajmove Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji covid-19 i svim njegovim izmjenama i dopunama (SL EU C 91 I/1, 20.3.2020., dalje: Privremeni okvir). Iznos potpore koja je dodijeljena ovim jamstvom sadržan je u osiguranju portfelja kredita za kredit, s nižim premijama osiguranja, u iznosu osiguranja od 1.800.000,00 HRK.

Sukladno uvjetima Programa subvencioniranja premije osiguranja – Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PSP/1-2020, a u svrhu subvencioniranja troška premije kojeg bi Korisnik kredita bio obavezan podmiriti HBOR-u kao osiguraniku na ime osiguranja kredita, Korisnik kredita je primio državnu potporu sadržanu u subvencioniranom iznosu premije koja iznosi 38.975,77 HRK, a koja potpora se dodjeljuje na temelju poglavlja 3.1. Komunikacije Komisije – Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji Covid-19 (SL C 91, 20.3.2020.) sa svim naknadnim izmjenama i dopunama.

Potpore sadržanu u osiguranju portfelja kredita, kao i u obliku subvencioniranja premije osiguranja dodjeljuje HBOR kao osiguratelj sukladno iznad navedenom „Programu osiguranja i Programu subvencioniranja koji su usvojeni na temelju programa potpora Program pojedinačnog i portfeljnog osiguranja kredita za likvidnost i ulaganja izvoznika – COVID – 19“, usklađenim s Komunikacijom Komisije.¹

¹ Komunikacija Komisije - Privremeni okvir za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji COVIDa-19 (SL C 91, 20.3.2020.) i izmjene privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške

Davor Urvan *Tihomir Štanić* *Kristina Križanović* 9/11

12.02. HBOR je korisniku kredita ovim kreditom dodijelio potporu za likvidnost temeljem Programa dodjele potpora HBOR-a usklađenog s Privremenim okvirom – Ograničeni iznos potpore iz poglavlja 3.1, Privremenog okvira (potpora u obliku povoljnijeg zajma) u iznosu od 2.000.000,00 HRK.

Povrat potpore

Članak 13.

13.01. Ako Europska komisija kao tijelo nadležno za nalažanje povrata potpora donese odluku kojom se od Republike Hrvatske zahtijeva da poduzme sve neophodne mjere kako bi od Korisnika kredita povukla sredstva potpore kao nezakonite ili zlopotrebljene (dalje u tekstu: odluka o povlačenju potpore), Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos potpora kojeg treba povući sukladno odluci o povlačenju potpore, uključujući i kamatu po odgovarajućoj stopi koju odredi Europska komisija, plativom od dana kada je nezakonita potpora stavljena na raspolaganje Korisniku kredita do dana povlačenja, tj. povrata njenog iznosa.

13.02. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 13.1. ovog članka HBOR može, i bez otkazivanja ovog Ugovora o kreditu, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

13.03. U slučaju da HBOR kao davatelj potpore sam utvrdi da su, prema pravilima pravne stečevine Europske unije, stečeni uvjeti za povrat potpore dodijeljene ovim Ugovorom o kreditu, HBOR provodi povrat potpore sukladno svakodobno važećem Zakonu o državnim potporama, kao i odgovarajućim propisima Europske unije.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 15.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se Program kreditiranja po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći kriteriji prihvatljivosti, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Pravilnik o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Program dodjele potpora HBOR-a usklađen s Privremenim okvirom - točke 3.1., 3.3. i 3.4. i Pravilnik o dodjeli potpore male vrijednosti HBOR-a, s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nespornosti i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 16.

16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

gospodarstvu u aktualnoj pandemiji COVIDa-19 (SL C 112i, 4.4.2020.; SL C 164, 13.5.2020; SL C 218, 2.7.2020; SL C 340i, 13.10.2020.)

(https://ec.europa.eu/competition/state_aid/what_is_new/TF_consolidated_version_amended_3_april_8_may_29_june_and_13_oct_2020_hr.pdf)

Davor Horvatić

TV

Leona Adinović

10/11

16.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, Prilog 1, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

16.05. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca ovaj Ugovor o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita i ovlaštenih osoba za zastupanje Sudužnika i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Ugovora o kreditu i dvije ovjerene preslike Ugovora o kreditu.

16.06. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i javnog bilježnika ako se ugovor ovjerava kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 20.6.2022. (dvadesetoglipnjadvijetisućedvadesetdruge) godine

KORISNIK KREDITA

Vlasnik obrta

Damir Lukinović

POLJOPRIVREDNI OBRT

LUKINOVIĆ

VL. DAMIR LUKINOVIĆ

43240 ČAZMA, Marčani 76

OIB: 27110551698

Damir Lukinović

HBORVoditeljica Odjela za
srednja poduzećaRukovoditelj Direkcije za
projektna financiranja

Marina Jurašin

Marina Jurašin

HBOR

Josip Pavković

Josip Pavković

Hrvatska banka za
obnovu i razvitakStrussmayerov trg 9
10000 Zagreb**SUDUŽNIK**

Direktor

LD CARGO**EXPORT d.o.o.**

Knežićeva ul. 10310

Damir Lukinović

Damir Lukinović

JAMAC PLATAC

Damir Lukinović

Damir Lukinović

Damir Lukinović

Katrina Lukinović

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i Damir Lukinović, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698, vlasnik Poljoprivrednog obrta Lukinović, Čazma, Marčani 76, MBO: 97621668 kao Korisnika kredita (odredbe vezane uz financiranje iz sredstava EIB-a)

Pojmovi

Ugovor o kreditu EIB-HBOR - ugovor o kreditu između EIB-a u svojstvu kreditora i HBOR-a u svojstvu kreditoprimca prema kojem se mogu financirati ulaganja MSP poduzeća.

MSP - mala i srednja poduzeća s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju **Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća**.

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC - DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs (GROW) Publication User Guide to the SME Definition dostupnoj na https://ec.europa.eu/growth/smes/sme-definition_en

Ugovor o kreditu - ugovor o kreditu broj: COV1-22-1101966 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili 20.6.2022. godine i kojeg je ovaj Prilog 1 sastavni dio.

Svi pojmovi pisani velikim početnim slovom, koji nisu drugačije definirani u ovom Prilogu 1, imaju značenje koje im je dodijeljeno u Ugovoru o kreditu.

Posebne obveze i izjave Korisnika kredita

1. Korisnik kredita prima na znanje kako su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
2. Korisnik kredita se obvezuje:
 - (i) **Korištenje kredita:** koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) **Završetak Projekta:** dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
 - (iii) **Stručna znanja:** posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
 - (iv) **Imovina Projekta:** dok god kredit u cijelosti nije otplaćen:
 - (a) **vlasništvo i posjed:** zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja oplate kredita tijekom cijelog razdoblja trajanja kredita, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (b) **održavanje:** održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (c) **osiguranje:** osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;

Damir Lukinović

TL

Katinka Lukinović

- (d) **dozvole:** pribaviti sva relevantna prava, ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio Projekta;
- (v) **Kontrola na terenu:** dopustiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije:
- (a) posjetu Korisniku kredita, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele;
 - (b) razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
 - (c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na Projekt kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;
- ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezujućim odredbama zakona Europske unije;
- (vi) **Propisi o zaštiti okoliša¹:**
- (a) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;
 - (b) na HBOR-ov zahtjev, dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
 - (c) na HBOR-ov zahtjev potvrditi, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja vezana za zaštitu okoliša²; te
 - (d) postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša
- ujedno primajući na znanje da Projekt treba biti u skladu s **EIB-ovim standardima u vezi okoliša i socijalnih pitanja (EIB's Environmental and Social Standards)** dostupnim na <https://www.eib.org/en/infocentre/publications/all/environmental-and-social-standards.htm>
- (vii) **Regulativa:**
- (a) **nabava:** kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt, (i) u mjeri u kojoj je primjenjivo na Korisnika kredita ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, (ii) u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik kredita će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako HBOR zatraži, Korisnik kredita obvezuje se napraviti relevantne objave u Službenom listu EU;
 - (b) **zakon općenito i Ovlaštenja³:** u svakom pogledu pridržavati se svih zakona i propisa koji se primjenjuju na Korisnika kredita ili Projekt (uključujući relevantne Propise o zaštiti okoliša i propise kojima se uređuje nabava) te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio

¹ Propisi o zaštiti okoliša odnose se na zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, kojima je u svakom slučaju osnovna namjena očuvanje, zaštita i unapređenje Okoliša; Okoliš podrazumijeva sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš; (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici.

² Odobrenje za zaštitu okoliša podrazumijeva bilo koje Ovlaštenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

³ Ovlaštenja se odnose na neko ovlaštenje, dozvolu, suglasnost, odobrenje, odluku, licencu, izuzeće, evidenciju, bilježničku ovjeru ili registraciju.

Davorin Čukarić

TVM

Katarina Kuzmanović

sva relevantna Ovlaštenja za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje sve zakone i propise koji se primjenjuju na njega ili na Projekt;

- (c) **konvencija i povelja:** osigurati da Projekt ne dovede do kršenja a. Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili b. Europske socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na: <https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnem-bankom-vijeca-europe-ceb/>
- (viii) **Integritet Korisnika kredita:**
- (a) poduzeti, u razumnom vremenskom roku - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za Kazneno djelo⁴ počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog Korisnika kredita i takvih članova njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
 - (b) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (viii);
 - (c) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta, odnosno u svezi sa sredstvima stavljenima na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu;
 - (d) osigurati da niti Korisnik kredita - niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o kreditu;
- (ix) **Podrijetlo sredstava:** osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona koju uređuju prijevaru, korupciju ili neko drugo nezakonito korištenje sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;
- (x) **Poslovne knjige i evidencije:** voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu;
- (xi) **Isplate i računi:**
- (a) tražiti da se svaka isplata od HBOR-a u okviru Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za Projekt kod uredno ovlaštene financijske institucije u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske institucije u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;
 - (b) obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora o kreditu HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika kredita (i/ili jamca platca i/ili sudužnika, ako ih ima) kod uredno ovlaštene financijske institucije u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita (i/ili jamca platca i/ili sudužnika, ako ih ima) osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;

⁴ Kazneno djelo znači bilo koje od sljedećih kaznenih djela, kada je primjenjivo: porezna kaznena djela (kako ih se navodi u AML Direktivi), prijevara, korupcija, prisila, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma. AML Direktiva je Direktiva (EU) 2015/849 Europskog parlamenta i Vijeća od 20.5.2015. o sprječavanju korištenja financijskog sustava u svrhu pranja novca ili financiranja terorizma uključujući sve njezine naknadne izmjene i dopune te Direktiva (EU) 2018/843 Europskog parlamenta i Vijeća od 30.5.2018. o izmjeni Direktive (EU) 2015/849 o sprječavanju korištenja financijskog sustava u svrhu pranja novca ili financiranja terorizma u izmijenjenoj, dopunjenoj ili promijenjenoj verziji.

Dani Horac

TV

Lubina Rudinović

- (xii) **Podrška:** pružati HBOR-u i EIB-u, ili osigurati da se HBOR-u i EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u ovoj točki 2;
- (xiii) **Prijevremena otplata za slučaj neispunjenja obveza:** na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu u slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza iz ove točke 2;
- (xiv) **Dubinska analiza:** dostaviti HBOR-u sve informacije i daljnju dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Korisnika kredita s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako HBOR u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži;
- (xv) **Informacije o Projektu i Korisniku kredita:**
 - (a) na zahtjev dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za financiranje, provedbu i vođenje Projekta, aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima, kao i sve dokumente i informacije temeljem kojih HBOR može utvrditi poštivanje obveza iz točke 2. ovog Priloga;
 - (b) obavijestiti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje Projekta i/ili da će utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita;
- (xvi) **Izjava:**
Korisnik kredita potvrđuje, po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika na konsolidiranoj osnovi te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

3. Korisnik kredita (i jamac platca/suduznik/sudionik Ugovora o kreditu, ako ih ima) suglasni su s time da HBOR može EIB-u i/ili osobama koje EIB odredi dostavljati svu dokumentaciju i podatke vezane za Ugovor o kreditu, Korisnika kredita (i jamca platca/suduznika/sudionika Ugovora o kreditu, ako ih ima) te Projekt, uključujući, ali ne ograničavajući se na Ugovor o kreditu i sve njegove izmjene i dopune te dokumente i podatke koji omogućuju praćenje fizičkog i financijskog napretka Projekta, financijskog stanja Krajnjeg korisnika i utvrđenje poštivanja obveza iz točke 2. ovog Priloga.
4. Nastavno na članak 11.03. Ugovora o kreditu, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s informacijama koje su sadržane na (ili s odgovarajućom poveznicom na) mrežnoj stranici: <https://www.eib.org/en/privacy/lending> koja se odnosi na EIB-ovu izjavu o privatnosti vezano za EIB-ove kreditne i investicijske aktivnosti ili s nekom drugom poveznicom o kojoj HBOR naknadno pisanim putem obavijesti Korisnika kredita.

Davor Horvat

*Kobrin
T. M. Kuhnower*

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Antun Drempetić, rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja i Marija Kvesić, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR)

Damir Lukinović, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698, vlasnik Poljoprivrednog obrta LUKINOVIĆ, Čazma, Marčani 76, MBO: 97621668 (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

LD CARGO EXPORT d.o.o., Vrbovec, Konak 2 B, OIB: 83511750861, koje zastupa Damir Lukinović, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik)

Damir Lukinović, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698 (dalje u tekstu: Jamac platac)

zaključuju,

DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: COV1-22-1101966

HBOR

19-09-2023

Primanje i otprema pošte

Uvodne odredbe

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: COV1-22-1101966 od 20.6.2022. godine u iznosu od 2.000.000,00 HRK (dvamilijunakuna), uz pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja članak 6. stavak 6.07. točke c) i f) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

„c) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje. Ova odredba jednako se odnosi na Sudužnika. U slučaju nepoštivanja ove odredbe od strane Korisnika kredita za vrijeme trajanja kredita, kamatna stopa iz članka 2. stavak 2.01. pod f) Ugovora o kreditu povećat će se za 1 (jedan) postotni bod. Povećana kamatna stopa obračunat će se od dana nepoštivanja ugovorne obveze do roka otplate kredita.“

„f) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku, povezanim osobama i trećim osobama, do konačne otplate kredita, osim kada iste služe za potrebe uobičajenog poslovanja unutar grupe povezanih osoba. U slučaju nepoštivanja ove odredbe od strane Korisnika kredita za vrijeme trajanja kredita, kamatna stopa iz članka 2. stavak 2.01. pod f) Ugovora o kreditu povećat će se za 1 (jedan) postotni bod. Povećana kamatna stopa obračunat će se od dana nepoštivanja ugovorne obveze do roka otplate kredita.“

Članak 2.

HBOR Korisniku kredita neće naplatiti naknadu za izmjenu uvjeta iz Ugovora o kreditu.

Članak 3.

Sve ostale odredbe utvrđene Ugovorom o kreditu, a koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpisu ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita i ovlaštenih osoba za zastupanje Sudužnika i Jamca platac moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem

1
Damir Lukinović *LD Cargo Export* *Damir Lukinović*

slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Dodataka I Ugovoru o kreditu i dvije ovjerene preslike Dodatka I Ugovoru o kreditu.

4.02. Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i javnog bilježnika ako se ugovor ovjerava kod javnog bilježnika.

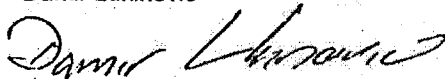
U Zagrebu, 13.9.2023. (trinaestogrujnadvijetisućdvadesetteće)

KORISNIK KREDITA

Vlasnik obrta

**POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIC
VL. DAMIR LUKINOVIC
43240 CAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698**

Damir Lukinović

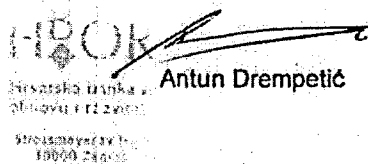


HBOR

Voditeljica Odjela za
srednja poduzeća

Rukovoditelj Direkcije za
projektna financiranja

Marija Kvesić



Antun Drempetić

SUDUŽNIK

Direktor

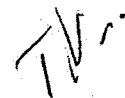
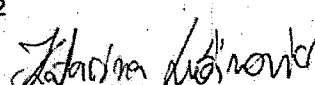
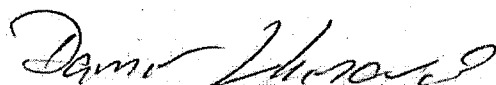
JAMAC PLATAC

Damir Lukinović



**LD CARGO
EXPORT d.o.o.
Korak 2B, VEBOVEC 10340**

Damir Lukinović





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu, 25. rujna 2025. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak; Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Ivanu Lokas, | - Tamaru Bajs, |
| - Dubravku Mandić, | - Mirtu Dusparić, | - Nadu Bilobrk, |
| - Maju Baričević, | - Ivanu Kuhar, | - Mateu Grabovica, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Renea Veroneka, | - Matiju Nagya |
| - Branku Biščan, | - Mirelu Kopčić, | - Nikolu Raguža, |
| - Petru Jurković Mutabžija, | - Željka Dimnjakovića, | - Nikolu Božića, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Tomislava Vlašića, | |
| - Martinu Francetić, | - Tihanu Poljak, | |
| - Sonju Herceg, | - Ivana Oršolića, | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Ivanu Lokas, | - Tamaru Bajs, |
| - Dubravku Mandić, | - Mirtu Dusparić, | - Nadu Bilobrk, |
| - Maju Baričević, | - Ivanu Kuhar, | - Mateu Grabovica, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Renea Veroneka, | - Matiju Nagya, |
| - Branku Biščan, | - Mirelu Kopčić, | - Nikolu Raguža, |
| - Petru Jurković Mutabžija, | - Željka Dimnjakovića, | - Nikolu Božića, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Tomislava Vlašića, | |
| - Martinu Francetić, | - Tihanu Poljak, | |
| - Sonju Herceg, | - Ivana Oršolića, | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodatka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

Josip Pavković



Predsjednik Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvatec

[Handwritten signatures]

Ja, javni bilježnik Ivan Jakić, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave HRVOJE ČUVALO, OIB
88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 117585576 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.10.2022.g.**

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave JOSIP PAVKOVIĆ, OIB 93434222837,
ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
116402685 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 20.10.2022.g.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-2367/2025
Zagreb, 01.10.2025.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički ovjerenik
IVAN JAKIĆ



Javni bilježnik
Ivan Jakić

Ja, javni bilježnik Ivan Jakić, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-2367/2025 dana 01.10.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **NADA VLAHOV, OIB 42677497147, ZAGREB,
KORČULANSKA ULICA 4.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,68 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 100,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 25,00 eur.

Broj: OV-4851/2025
U Zagrebu, 17.11.2025.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički ovjerenik
IVAN JAKIĆ



Javni bilježnik
Ivan Jakić

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Ivana Šeketa, direktorica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Ivana Grahovac, voditeljica Odjela za mala poduzeća (dalje u tekstu: HBOR),

Damir Lukinović, Marčani, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698, vlasnik obrta **POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ**, Marčani, Čazma, Marčani 76, MBO: 97621668 (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

LD CARGO EXPORT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zavrtnica 17, OIB: 83511750861, kojeg zastupa Damir Lukinović, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik I),

MDI d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Konak bb, OIB: 95623474921, koje zastupa Damir Lukinović, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik II),

EKO KOTOR d.o.o., Kotoriba (Općina Kotoriba), Sajmišna 33, OIB: 15641893226, kojeg zastupa Damir Lukinović, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik III),

Damir Lukinović, Marčani, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698 (dalje u tekstu: Jamac platca),

zaključuju

DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: TCF1-23-1102772

Uvodne odredbe

Ugovorne strane utvrđuju da je između HBOR-a, Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II i Jamca platca zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: TCF1-23-1102772 od 12.9.2023. godine u iznosu od 1.800.000,00 EUR (jedanmilijunosamstotisućaeura), uz pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem članka 10. stavka 10.02. Ugovora o kreditu od 1.9.2024. godine kamatna stopa povećana za 1 (jedan) postotni bod.

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ugovara se reprogram kredita na dan 31.1.2025. godine sa dospjelim i nedospjelim glavnicom na način da se uvodi dodatan poček i produljuje rok otplate kredita po Ugovoru o kreditu, na način da se članak 2. stavak 2.01. točka e) Ugovora o kreditu mijenja te sada glasi:

„e) **Rok i način otplate kredita:** u 48 (četrdesetosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2026. godine“

1.02. Ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ugovara se izmjena uvjeta po Ugovoru o kreditu na način da za razdoblje od 1.1.2029. godine do krajnje otplate kredita redovna kamatna stopa iznosi 4,65% (četiricijelašezdesetpetposto) godišnje od iznosa kredita u otplati, fiksna.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da HBOR zadržava postojeće instrumente osiguranja po Ugovoru o kreditu, te da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ugovora društvo EKO KOTOR d.o.o., Kotoriba (Općina Kotoriba), Sajmišna 33, OIB: 15641893226, kao sudužnik po Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

3.01. Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu, Sudužnik III se obvezuje dostaviti HBOR-u u roku od 15 dana od zaključenja ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do 150.000,00 EUR u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

Damir Lukinović *T. V. M. Stjepana Lukinović*

3 (tri) djanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Sudžnik III odgovara HBOR-u solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku i Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

3.02. Potpisom ovog Dodatka i Ugovoru o kreditu Sudžnik III izričito potvrđuje da je upoznat s odredbama Ugovora o kreditu, te da se na njega odnose i primjenjuju sva prava i obveze po Ugovoru o kreditu koja se odnose na sudžnike.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 60 dana od zaključenja ovog Dodatka i Ugovoru o kreditu zasnovati založno pravo 1. reda u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama:

- k.č.br. 576 ORANICA U SELU površine 4.571 m², k.č.br. 658 ORANICA KRČEVINA površine 14.688 m², k.č.br. 690 ŠUMA U SELU površine 3.778 m², k.č.br. 691 ORANICA U SELU površine 7.404 m², k.č.br. 692 ORANICA U SELU površine 2.649 m², k.č.br. 712 ORANICA U SELU površine 1.194 m², k.č.br. 713 ORANICA VINOGRADINA površine 3.100 m², ukupne površine 37.384 m², upisano u z.k.ul. broj 2482 k.o. 303798, Dapci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;

- k.č.br. 361 MEKOTE od čega ORANICA površine 5.888 m² i ORANICA površine 5.888 m², ukupne površine 11.776 m², upisano u z.k.ul. broj 797 k.o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;

- k.č.br. 360 MEKOTE od čega ORANICA površine 3.133 m² i ORANICA površine 3.136 m², ukupne površine 6.269 m², upisano u z.k.ul. broj 801 k.o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;

- k.č.br. 355/2 ORANICA JASIK površine 1.007, k.č.br. 369/2 ORANICA MEKOTE površine 2.068 m², ukupne površine 3.075 m², upisano u z.k.ul. broj 846 k.o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;

- k.č.br. 240 ORANICA RAKIJASICA površine 8.067 m², k.č.br. 252/20 ORANICA RAKIJASICA površine 309 m², ukupne površine 8.376 m², upisano u z.k.ul. broj 1732 k.o. 303771, Cerina, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;

- k.č.br. 53 UDOVINA od čega ORANICA površine 24.474 m² i ŠUMA površine 1.160 m², ukupne površine 25.634 m², upisano u z.k.ul. broj 2324 k.o. 303798, Dapci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;

- k.č.br. 372/2A ORANICA ŠUBINKA površine 1 jutro 843 čhv, k.č.br. 374/1A ORANICA ŠUBINKA površine 966 čhv, ukupne površine 1 jutro 1.809 čhv, upisano u z.k.ul. broj 313 k.o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;

- k.č.br. 689 ORANICA RAVNICA površine 6.380 m², k.č.br. 706 GREDA od čega ORANICA površine 4.827 m² i ORANICA površine 4.823 m², ukupne površine 16.030 m², upisano u z.k.ul. broj 1283 k.o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;

- k.č.br. 416 OGRADA od čega ORANICA površine 4.963 m² i ORANICA površine 2.478 m², k.č.br. 427/1 VELIKA LIVADA od čega LIVADA površine 4.032 m² i LIVADA površine 4.028 m², k.č.br. 541 MEKOTA od čega ORANICA površine 8.193 m² i ORANICA 4.093, ukupne površine 27.787 m², upisano u z.k.ul. broj 1629 k.o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;

Damir Lukinović

2
D. Lukinović
D. Lukinović

- k.č.br. 325/2 ORANICA BREZINA površine 2.834 m², upisano u zk.ul. 1829 broj k.o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;
- k.č.br. 320/6 ORANICA OGRADA površine 2.194 m², k.č.br. 376/1 ORANICA RASTIĆ površine 8.262 m², k.č.br. 391/3 VOČNJAK POLJANA površine 504 m², k.č.br. 392/9 ORANICA OGRADA površine 4.129 m², k.č.br. 766/3 ORANICA U SELU površine 921 m², ukupne površine 16.010 m², upisano u zk.ul. broj 1831 k.o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;
- k.č.br. 385/2 LIVADA VELIKA LIVADA površine 270 m², k.č.br. 480/4 LIVADA BAULIN površine 3.992 m², k.č.br. 480/5 LIVADA BAULIN površine 3.143 m², ukupne površine 7.405 m², upisano u zk.ul. broj 1536 k.o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir Stjepanov, OIB: 27110551698, Marčani 76.

Članak 5.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produženje roka počeka i roka otplate kredita u visini 0,50% od iznosa neotplaćene glavnice kredita, minimalno 66,36 EUR, jednokratno, u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 6.

Sve ostale odredbe utvrđene Ugovorom o kreditu, a koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Dodatka I Ugovoru o kreditu i dvije ovjerene preslike Dodatka I Ugovoru o kreditu.

7.02. Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka, od kojih 6 (šest) primjeraka za HBOR i po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Jamca platca, nadležni sud i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 30.9.2025. (tridesetogrujnadvijetisućdvadesetpete) godine

KORISNIK KREDITA

Maslinik obrt
REDNI OBRT
LUKINOVIĆ
VL. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698

Damir Lukinović

HBOR

Voditeljica Odjela za
mala poduzeća

Direktorica Direkcije za mikro, mala i
srednja poduzeća

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 25

Ivana Šeketa

SUDUŽNIK I

LD CARGO

EXPORT d.o.o.
Damir Lukinović
ZAGREB

Damir Lukinović

SUDUŽNIK II

MDI d.o.o.

10340 Vrbovec, Konak bb
OIB: 95623474921
Damir Lukinović

JAMAC PLATAC

Damir Lukinović

EKO KOTUR d.o.o.

Direktor
Kotoriba, Sajmišna 33
OIB: 15641893226
Damir Lukinović

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Ivana Šeketa, direktorica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Ivana Grahovac, voditeljica Odjela za mala poduzeća (dalje u tekstu: HBOR),

Damir Lukinović, Marčani, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698, vlasnik obrta **POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ**, Marčani, Čazma, Marčani 76, MBO: 97621668 (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

LD CARGO EXPORT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zavrtnica 17, OIB: 83511750861, kojeg zastupa Damir Lukinović, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik I),

EKO KOTOR d.o.o., Kotoriba (Općina Kotoriba), Sajmišna 33, OIB: 15641893226, kojeg zastupa Damir Lukinović, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik II),

Damir Lukinović, Marčani, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698 (dalje u tekstu: Jamac platca),

zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: COV1-22-1101966

Uvodne odredbe

Ugovorne strane utvrđuju da je između HBOR-a, Korisnika kredita, Sudužnika I i Jamca platca zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: COV1-22-1101966 od 20.6.2022. godine i Dodatak Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 od 13.9.2023. godine u iznosu od 2.000.000,00 HRK (dvamilijunakuna), uz pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 (dalje u tekstu zajedno: Ugovor o kreditu). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem članka 6. stavka 6.07. točke c) Ugovora o kreditu od 1.9.2024. godine kamatna stopa povećana za 1 (jedan) postotni bod.

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ugovara se reprogram kredita na dan 31.3.2025. godine sa dospelom i nedospelom glavnicom u iznosu od 188.023,94 EUR na način da se uvodi dodatan poček i produljuje rok otplate kredita po Ugovoru o kreditu, na način da se reprogramirani iznos kredita nadalje otplaćuje u 34 (tridesetčetiri) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dopijeva na naplatu 31.3.2026. godine.

1.02. Ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ugovara se izmjena uvjeta po Ugovoru o kreditu na način da za razdoblje od 1.1.2028. godine do krajnje otplate kredita redovna kamatna stopa iznosi 4,65% (četiricijelašezdesetpetposto) godišnje od iznosa kredita u otplati, fiksna.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da HBOR zadržava postojeće instrumente osiguranja po Ugovoru o kreditu, te da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ugovora društvo EKO KOTOR d.o.o., Sajmišna 33, Kotoriba, OIB: 15641893226, kao sudužnik po Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

3.01. Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku II Ugovoru o kreditu, Sudužnik II se obvezuje dostaviti HBOR-u u roku od 15 dana od zaključenja ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu:

- 1 (jednu) zadužnicu na reprogramirani iznos kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do 150.000,00 EUR u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Damir Lukinović 1 *Wm. Kotoriba Kotoriba*

Sudužnik II odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku II Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

3.02. Potpisom ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu Sudužnik II izričito potvrđuje da je upoznat s odredbama Ugovora o kreditu, te da se na njega odnose i primjenjuju sva prava i obveze po Ugovoru o kreditu koja se odnose na sudužnike.

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita se obvezuje u roku od 60 dana od zaključenja ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu zasnovati založno pravo 2. reda u korist HBOR-a (iza založnog prava 1. reda u korist HBOR-a po Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772) na sljedećim nekretninama:

- k.č.br. 576 ORANICA U SELU površine 4.571 m², k.č.br. 658 ORANICA KRČEVINA površine 14.688 m², k.č.br. 690 ŠUMA U SELU površine 3.778 m², k.č.br. 691 ORANICA U SELU površine 7.404 m², k.č.br. 692 ORANICA U SELU površine 2.649 m², k.č.br. 712 ORANICA U SELU površine 1.194 m², k.č.br. 713 ORANICA VINOGRADINA površine 3.100 m², ukupne površine 37.384 m², upisano u zk.ul. broj 2482 k.o. 303798, Dapci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;
- k.č.br. 361 MEKOTE od čega ORANICA površine 5.888 m² i ORANICA površine 5.888 m², ukupne površine 11.776 m², upisano u zk.ul. broj 797 k.o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;
- k.č.br. 360 MEKOTE od čega ORANICA površine 3.133 m² i ORANICA površine 3.136 m², ukupne površine 6.269 m², upisano u zk.ul. broj 801 k.o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;
- k.č.br. 355/2 ORANICA JASIK površine 1.007, k.č.br. 369/2 ORANICA MEKOTE površine 2.068 m², ukupne površine 3.075 m², upisano u zk.ul. broj 846 k.o. 333034, Habjanovac, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;
- k.č.br. 240 ORANICA RAKIJAŠICA površine 8.067 m², k.č.br. 252/20 ORANICA RAKIJAŠICA površine 309 m², ukupne površine 8.376 m², upisano u zk.ul. broj 1732 k.o. 303771, Cerina, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;
- k.č.br. 53 UDOVINA od čega ORANICA površine 24.474 m² i ŠUMA površine 1.160 m², ukupne površine 25.634 m², upisano u zk.ul. broj 2324 k.o. 303798, Dapci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;
- k.č.br. 372/2A ORANICA ŠUBINKA površine 1 jutro 843 čhv, k.č.br. 374/1A ORANICA ŠUBINKA površine 966 čhv, ukupne površine 1 jutro 1.809 čhv, upisano u zk.ul. broj 313 k.o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;
- k.č.br. 689 ORANICA RAVNICA površine 6.380 m², k.č.br. 706 GREDA od čega ORANICA površine 4.827 m² i ORANICA površine 4.823 m², ukupne površine 16.030 m², upisano u zk.ul. broj 1283 k.o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;
- k.č.br. 416 OGRADA od čega ORANICA površine 4.963 m² i ORANICA površine 2.478 m², k.č.br. 427/1-VELIKA LIVADA od čega LIVADA površine 4.032 m² i LIVADA površine 4.028 m², k.č.br. 541 MEKOTA od čega ORANICA površine 8.193 m² i ORANICA 4.093, ukupne površine 27.787 m², upisano u zk.ul. broj 1629 k.o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;
- k.č.br. 325/2 ORANICA BREZINA površine 2.834 m², upisano u zk.ul. broj 1829 k.o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;
- k.č.br. 320/6 ORANICA OGRADA površine 2.194 m², k.č.br. 376/1 ORANICA RASTIĆ površine 8.262 m², k.č.br. 391/3 VOČNJAK POLJANA površine 504 m², k.č.br. 392/9 ORANICA OGRADA površine

Damir Lukinović ²

Tilka

Šaruna Lukinović

4.129 m2, k.č.br. 766/3 ORANICA U SELU površine 921 m2, ukupne površine 16.010 m2, upisano u zk.ul. broj 1831 k.o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani 4320 Čazma;
- k.č.br. 385/2 LIVADA VELIKA LIVADA površine 270 m2, k.č.br. 480/4 LIVADA BAULIN površine 3.992 m2, k.č.br. 480/5 LIVADA BAULIN površine 3.143 m2, ukupne površine 7.405 m2, upisano u zk.ul. broj 1536 k.o. 303887, Lipovčani, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, u vlasništvu Lukinović Damir Stjepanov, OIB: 27110551698, Marčani 76.

4.02. Korisnik kredita se obvezuje u roku od 60 dana od zaključenja ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu za nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka u zemljišnim knjigama provesti upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke koja će biti upisana kao hipoteka 1. reda u korist HBOR-a po Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772, a nakon što prestane tražbina koja će tom hipotekom biti osigurana, sve sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 5.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka počeka i roka otplate kredita u visini 0,50% od iznosa neotplaćene glavnice kredita, minimalno 66,36 EUR, jednokratno, u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 6.

Sve ostale odredbe utvrđene Ugovorom o kreditu, a koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Jamac platca ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpišu ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Dodatka II Ugovoru o kreditu i dvije ovjerene preslike Dodatka II Ugovoru o kreditu.

7.02. Ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu sastavljen je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih 6 (šest) primjeraka za HBOR i po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Jamca platca, nadležni sud i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 30.9.2025. (tridesetogrujnadvijetisućedvadesetpete) godine

KORISNIK KREDITA

Vlasnik obrta
POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIC
VL. DAMIR LUKINOVIC
12240 CAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698

Damir Lukinović

HBOR

Voditeljica Odjela za mala poduzeća
Direktorica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 10000 Zagreb

Ivana Grahovac Ivana Seketa

SUDUŽNIK I LD CARGO

EXPORT d.o.o.

Zavrtnica 17, ZAGREB

Damir Lukinović

JAMAC PLATAC

Damir Lukinović

SUDUŽNIK II EKO KOTOR d.o.o.

Kotoriba, Sajmišna 33

OIB: 15641893226

Damir Lukinović



REPUBLIKA HRVATSKA

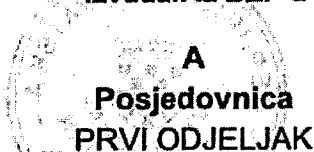
Općinski sud u Bjelovaru
 KATASTARSKI IZVOD
 izveden na dan: 18.12.2025. 12:33

Katastarska općina: 303798, DAPCI

Broj ZK uložka: 2482

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
 KATASTARSKI IZVOD
 izveden na dan: 18.12.2025. 12:33

Izvadak iz BZP-a



A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	576	8	U SELU ORANICA	4571 4571	
2.	658	8	KRČEVINA ORANICA	14688 14688	
3.	690	8	U SELU ŠUMA	3778 3778	
4.	691	8	U SELU ORANICA	7404 7404	
5.	692	8	U SELU ORANICA	2649 2649	
6.	712	8	U SELU ORANICA	1194 1194	
7.	713	8	VINOGRADINA ORANICA	3100 3100	
UKUPNO:				37384	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 KUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	



Laborin Kukinović *Damir Kukinović*

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1043877/2025



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč



Kontrolni broj: 361948375322798

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-10670/2025
Ivanić-Grad, 18.12.2025.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Izdanje na dan: 18.12.2025. 12:34

Katastarska općina: 333034, HABJANOVAC

Broj ZK uložka: 797

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9261/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	361	3	MEKOTE ORANICA ORANICA	11776 5888 5888	
UKUPNO:				11776	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 UKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1043886/2025

Izdao:



SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Poćuče

Kontrolni broj: 3619500637da625

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, Uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

[Handwritten signatures]

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

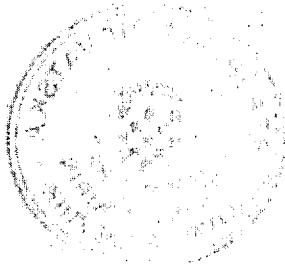
Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-10671/2025
Ivanić-Grad, 18.12.2025.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč



Tihana Vuković

Tihana Vuković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Izdatje na dan: 18.12.2025. 12:36

Katastarska općina: 333034, HABJANOVAC

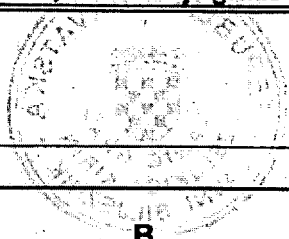
Broj ZK uložka: 801

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9261/2025
Vrijeme izdavanja plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	360	3	MEKOTE	6269	
			ORANICA	3133	
			ORANICA	3136	
	UKUPNO:			6269	



B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UKIHOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1043903/2025



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN
Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč

Kontrolni broj: 361951920dbec68



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuda, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Tihana Vuković
18.12.2025. 12:36:00

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

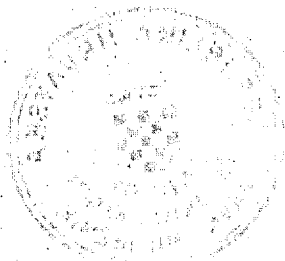
Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-10672/2025
Ivanić-Grad, 18.12.2025.

Javni bilježnik
Željka Kirin



Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč



T. Vuković Damir Čuković Tihana Vuković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Izdavanje na dan: 18.12.2025. 12:37

Katastarska općina: 333034, HABJANOVAC

Broj ZK uložka: 846

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9261/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	355/2	3	JASIK ORANICA	1007 1007	
2.	369/2	3	MEKOTE ORANICA	2068 2068	
UKUPNO:				3075	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 KINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Provrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1043919/2025



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč

Kontrolni broj: 36195313b2b919c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

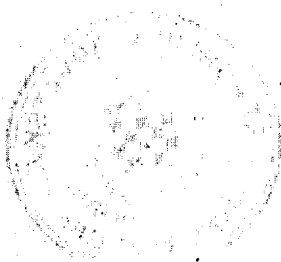
Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-10673/2025
Ivanić-Grad, 18.12.2025.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 18.12.2025. 12:39

Katastarska općina: 303771, CERINA

Broj ZK uložka: 1732

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10999/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	240	4	RAKIJAŠICA ORANICA	8067 8067	
2.	252/20	4	RAKIJAŠICA ORANICA	309 309	
UKUPNO:				8376	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Neto nema!		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1043936/2025

Izdao:



SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč

Kontrolni broj: 361954779ed32bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobodeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-10674/2025
Ivanić-Grad, 18.12.2025.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuž

Damir Ljubić

Tihana Vuković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAZMA
Izdavanje na dan: 18.12.2025. 12:41

Katastarska općina: 303798, DAPCI

Broj ZK uloška: 2324

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
IZDANJE
Izdavne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
	53	5	UDOVINA	25634	
			ŠUMA	1160	
			ORANICA	24474	
			UKUPNO:	25634	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	MIKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Neto nemal		

Prilagođeno potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Podatak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1043946/2025



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč

Kontrolni broj: 3619557814252d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja: U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Tihana Vuković

Željka Kirin

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-10675/2025
Ivanić-Grad, 18.12.2025.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuc

T.Vr. *Dani Lisonić*

Tihana Vuković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ČAZMA
Izdavanje na dan: 18.12.2025. 12:42

Katastarska općina: 303887, LIPOVČANI

Broj ZK uložka: 2016

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19099/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	372/7	5	ŠUBINKA ORANICA	8787 8787	
2.	374/3	8	ŠUBINKA ORANIČA	3474 3474	
UKUPNO:				12261	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	KINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Bez tereta		

Provrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1043958/2025



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

ŽELJKICA KIRIN

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč

Kontrolni broj: 361956206fa60dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave



[Signature]

[Signature]

[Signature]

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

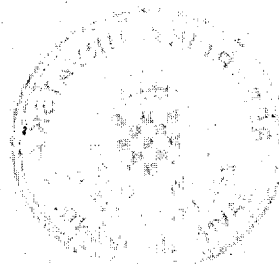
Broj: OV-10676/2025
Ivanić-Grad, 18.12.2025.

Javni bilježnik
Željka Kirin



Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuć

T.Vu



Zahvalnica

Damir Urošević

T.Vu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAZMA
Izdavanje na dan: 18.12.2025. 12:44

Katastarska općina: 303887, LIPOVČANI

Broj ZK uložka: 1283

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11460/2025
Izdatne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	689	12	RAVNICA ORANICA	6380 6380	
2.	706	12	GREDA ORANICA ORANICA	9650 4827 4823	
UKUPNO:				16030	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 KINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Prilagođeno potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1043977/2025

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč



Kontrolni broj: 361957511b26b77

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnosti dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Katona Rudman

Demir Hasanović

Tihana Vuković

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

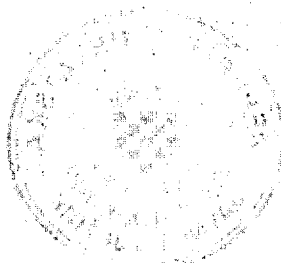
Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-10677/2025
Ivanić-Grad, 18.12.2025.

Javni bilježnik
Željka Kirin



Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počue



Tihana Vuković

Katarina Sudhauer



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Izdavanje na dan: 18.12.2025. 12:46

Katastarska općina: 303887, LIPOVČANI

Broj ZK uložka: 1629

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11463/2025
Vrste plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	416	8	OGRADA ORANICA ORANICA	7441 2478 4963	
2.	427/1	8	VELIKA LIVADA LIVADA LIVADA	8060 4028 4032	
3.	541	8	MEKOTA ORANICA ORANICA	12286 8193 4093	
UKUPNO:				27787	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	masnički dio: 1/1	
	KINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	tereta nema!		

Vjeruje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1043992/2025



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

ŽELJKICA KIRIN
Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuc

Damir Kinović

18.12.2025. 12:46:07

Stranica: 1



Kontrolni broj: 36195868083d146

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.ure.djenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati Izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom Izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnosti dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

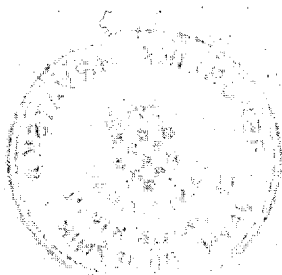
Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-10678/2025
Ivanić-Grad, 18.12.2025.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAZMA
Izdavanje na dan: 18.12.2025. 12:47

Katastarska općina: 303887, LIPOVČANI

Broj ZK uložka: 1829

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11465/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	325/2	5	BREZINA ORANICA	2834 2834	
		UKUPNO:		2834	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 UKUŠIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Prilagođeno se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1044005/2025



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

ZELJKICA KIRIN

javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Poćuć

Kontrolni broj: 3619594687234a5



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Tihana Vuković *Damir Ukusić*
Iz BZP-a (datum i vrijeme izrade) 18.12.2025. 12:47:42

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

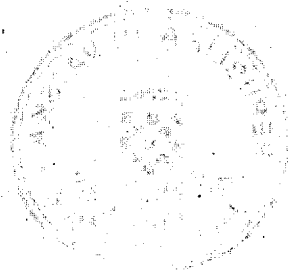
Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-10679/2025
Ivanić-Grad, 18.12.2025.

Javni bilježnik
Željka Kirin



Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč





PUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAZMA
Izdavanje na dan: 18.12.2025. 12:49

Katastarska općina: 303887, LIPOVČANI

Broj ZK uložka: 1831

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11465/2025
Vrsta izvodne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	320/6	5	OGRADA ORANICA	2194 2194	
2.	376/1	5	RASTIĆ ORANICA	8262 8262	
3.	391/3	8	POLJANA VOČNJAK	504 504	
4.	392/9	8	OGRADA ORANICA	4129 4129	
5.	766/3	8	U SELU ORANICA	921 921	
UKUPNO:				16010	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	KIKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Provrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1044015/2025

Davorina Krdinović
Damir Kikinović



Izdao:

Za javnog bilježnika
SLUŽBENA OSOBA
Tihana Vuković
ŽELJKICA KIRIN
Počuč

Tihana Vuković



Kontrolni broj: 36195999a1e4882

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/pruznikDokument unosom kontrolnog broja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-10680/2025
Ivanić-Grad, 18.12.2025.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč



REPUBLIKA HRVATSKA

Županijski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAZMA
Izdavanje na dan: 18.12.2025. 12:50

Katastarska općina: 303887, LIPOVČANI

Broj ZK uložka: 1536

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11462/2025
Vrste plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	385/2	8	VELIKA LIVADA LIVADA	270 270	
2.	480/4	8	BAULIN LIVADA	3992 3992	
3.	480/5	8	BAULIN LIVADA	3143 3143	
UKUPNO:				7405	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 KINović DAMIR STJEPANOV, OIB: 27110551698, MARČANI 76	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1044024/2025

Ljiljana Katanović
Damir Katanović



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
Zeljko Prizmić, bilježnik
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuc

Kontrolni broj: 361961097318c1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

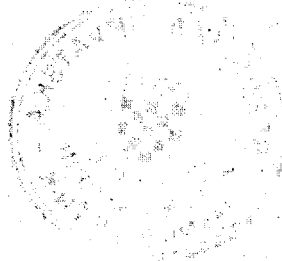
Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-10681/2025
Ivanić-Grad, 18.12.2025.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuc



Zelenina Kuzmanović
Damir Čiravčić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željka Kirin

Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-10699/2025

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, Marčani 76, kao vlasnik **POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, MBO 97621668, OIB 27110551698, MARČANI, MARČANI 76**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP Čazma, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

LD CARGO EXPORT d.o.o., MBS 081319342, OIB 83511750861, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Zavrtnica 17, zastupano po direktoru **DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, Marčani 76**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP Čazma, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik I,

MDI d.o.o., MBS 080069581, OIB 95623474921, KONAK, VRBOVEC, Konak 2B, zastupano po direktoru **DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, Marčani 76**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP Čazma, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik II,

EKO KOTOR d.o.o., MBS 070092377, OIB 15641893226, KOTORIBA, KOTORIBA, Sajmišna 33, zastupano po direktoru **DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, Marčani 76**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP Čazma, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik III,

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, Marčani 76, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP Čazma, kao jamac platac i založni dužnik,

KATARINA LUKINOVIĆ, OIB 17157012051, MARČANI, ČAZMA, Marčani 76, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119327799 PP Čazma, kao sudionik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

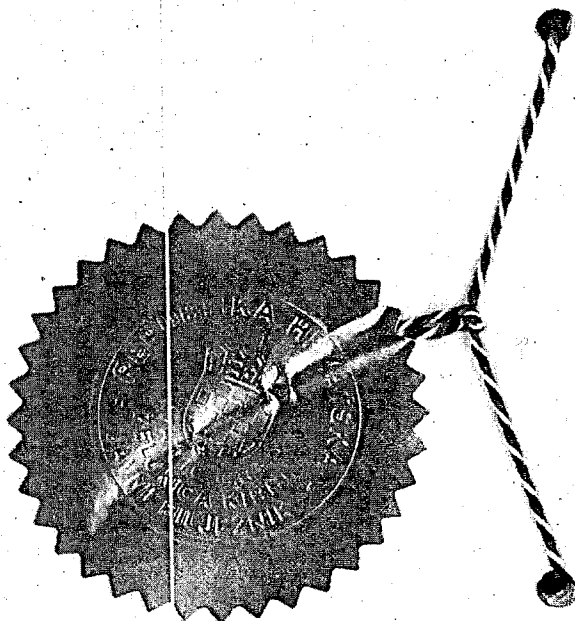
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.715,00.eur uvećana za PDV u iznosu od 428,75 eur.

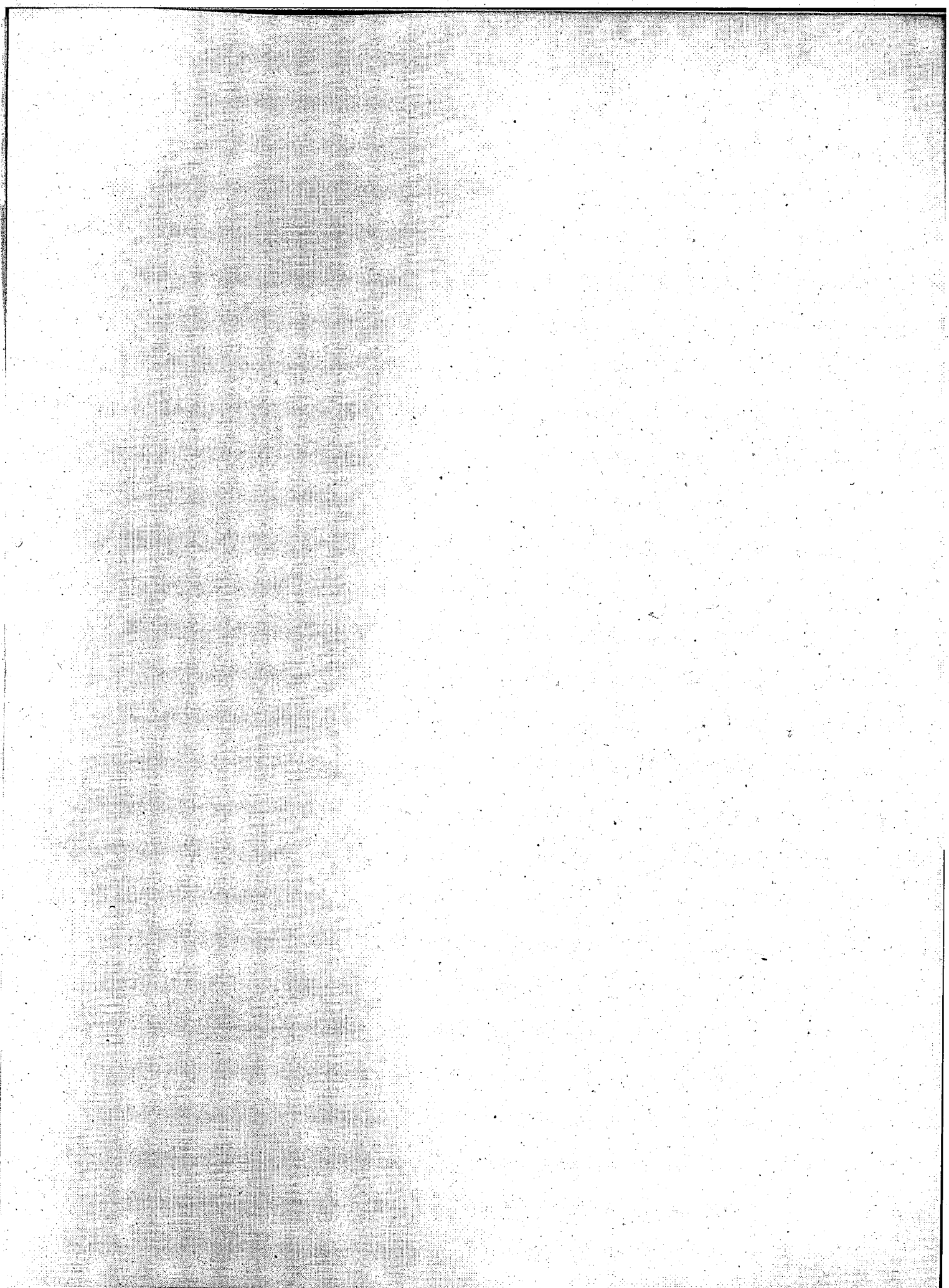
Ivanić-Grad, 18.12.2025.

Javni bilježnik
Željka Kirin



Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuć





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Damir Lukinović, vlasnik Poljoprivrednog obrta Lukinović

Sjedište/mjesto i adresa: Čazma, Marčani 76

OIB: 27110551698

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine **Vjerovnika:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od[1]: 2.000.000,00 HRK (dvamilijunakuna)
 uvećanom za[2]: redovnu kamatu od 1,50% (jednocijelopedesetposto) godišnje, fiksna te naknade i troškove po Ugovoru o kreditu br. COV1-22-1101966 od 20.6.2022. godine

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 5,49 % godišnje, promjenjiva, sukladno Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamač plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 63/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb 27.06.2022

POLJOPRIVREDNI OBRT
 LUKINOVIC
 VL. DAMIR LUKINOVIC
 43240 ČAZMA, Marčani 76
 Potpis dužnika
 OIB: 27110551698

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Damir Lukinović

Sjedište/mjesto i adresa: Čazma, Marčani 76

OIB: 27110551698

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 27.06.2022

Potpis jamca platca:

Damir Lukinović

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

BRANKO JAKIĆ

Zagreb, Zelinska 3

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-9630/2022

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, MBO 97621668, OIB 27110551698, Marčani, Čazma, MARČANI 76, koje zastupa vlasnik **DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP ČAZMA, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP ČAZMA, kao jamac plata

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

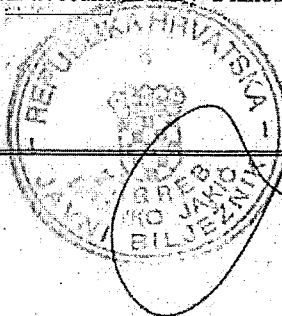
Zagreb, 27.06.2022.

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Javni bilježnik **IVAN JAKIĆ**

BRANKO JAKIĆ





BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 HRK (slovima: milijun kuna)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76

Sjedište/mjesto i adresa: Marčani, Marčani 76

OIB: 27110551698

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateaca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateaca, ili i od dužnika i jamaca plateaca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateaca na drugim predmetima ovrhe.-----

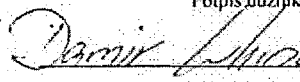
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Zagreb, 27.06.2022.g.

Potpis dužnika:


POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ
VL. DAMIR LUKINOVIĆ
3240 CAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DAMIR LUKINović

Sjedište/mjesto/adresa: Marčani, Marčani 76 OIB: 27110551698

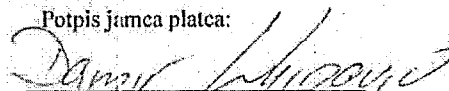
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27.06.2022.g.

Potpis jamca platac:



Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platac:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platac:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-9644/2022

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, MBO 97621668, OIB 27110551698, Marčani, Čazma, MARČANI 76, koje zastupa vlasnik **DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, ČAZMA, MARČANI 76**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104627053 PP ČAZMA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, ČAZMA, MARČANI 76, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104627053 PP ČAZMA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitaio i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

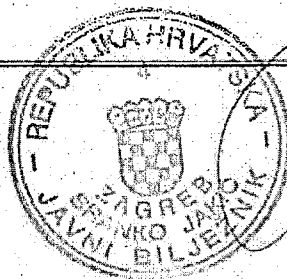
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

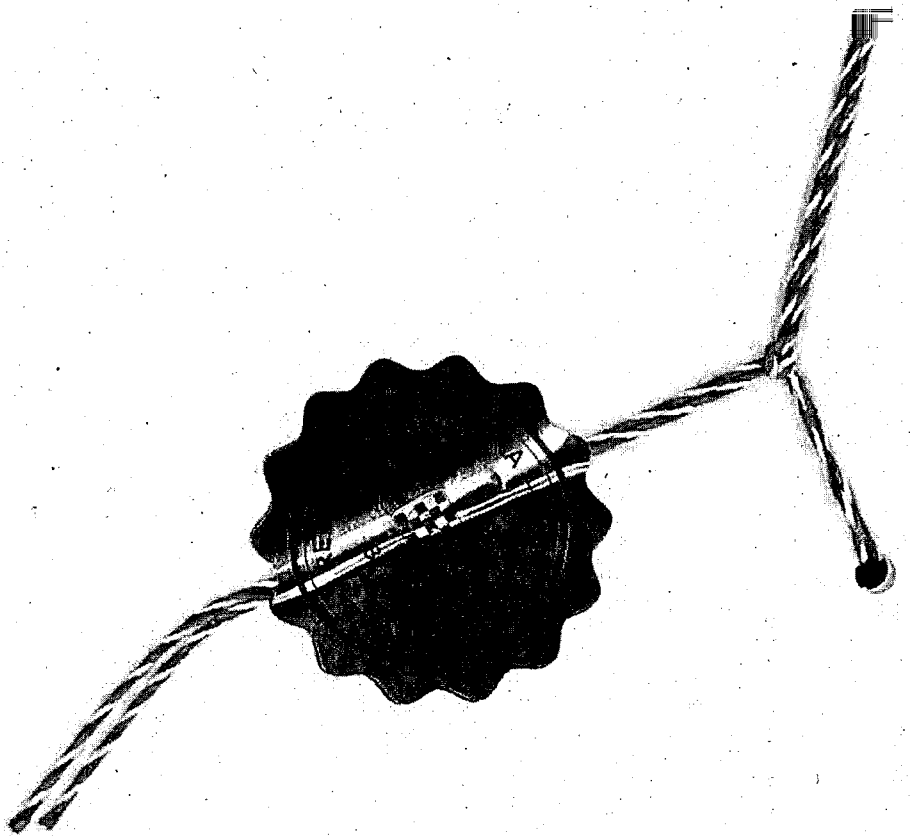
Zagreb, 27.06.2022.

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijatelj
IVAN JAKIĆ



Obraz: *bjanko zadužnice – stranica 4.*



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Damir Lukinović, vlasnik Poljoprivrednog obrta LUKINović

Sjedište/mjesto i adresa: Čazma, Marčani 76

OIB: 27110551698

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od: ¹ 1.800.000,00 EUR (jedanmilijunosamstotisućaeura)
 uvećanom za: ² redovnu kamatu od 3,00% (triposto) godišnje, fiksna te naknade i troškove po Ugovoru
 kreditu broj: TCF1-23-1102772 od 12.9.2023. godine
 te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,00% godišnje, promjenjiva, sukladno Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a

a koja teče od dana dospeljca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 18.09.2023

Potpis dužnika:

Damir Lukinović

**POLJOPRIVREDNI OBR
 LUKINović
 VL DAMIR LUKINović
 43240 ČAZMA, Marčani 76**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Damir Lukinović

Sjedište/mjesto i adresa: Čazma, Marčani 76

OIB: 27110551698

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 18.09.2023

Potpis jamca platca:

Damir Lukinović

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

IZJAVU O DAVANJU
SUGLASNOSTI
IZDAVA
IZJAVU O DAVANJU
SUGLASNOSTI
IZDAVA



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-14020/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76, kao vlasnik **POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, MBO 97621668, OIB 27110551698, Marčani, MARČANI 76**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP ČAZMA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

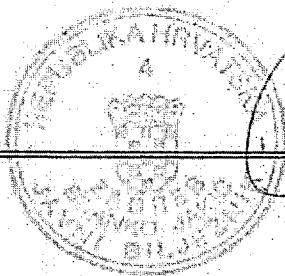
DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP ČAZMA, kao jamac platac
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

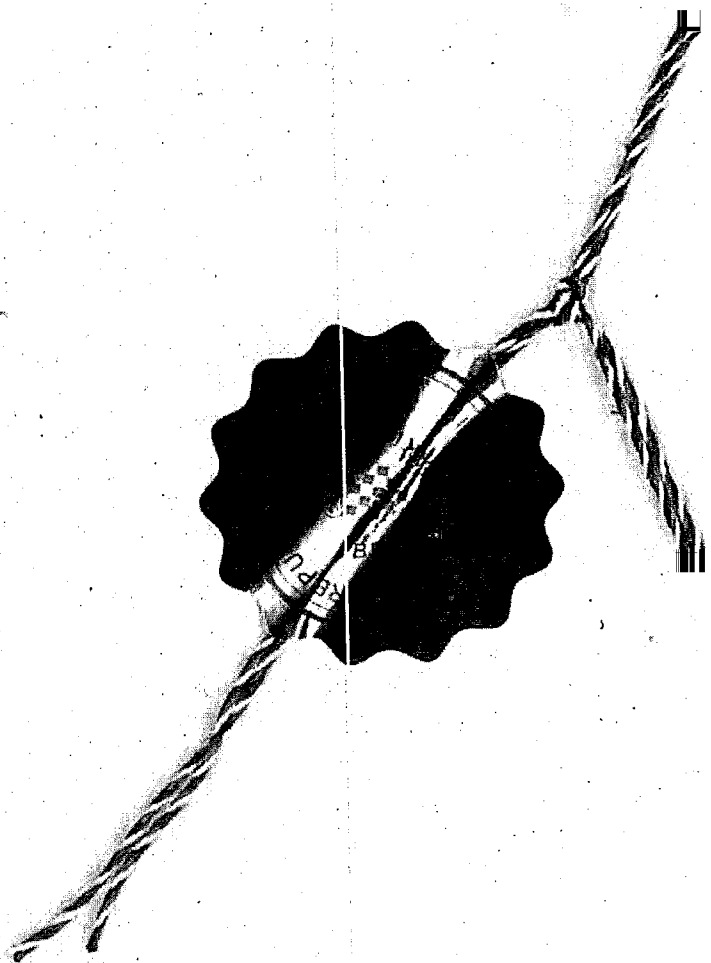
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 18.09.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički posljednik
IVAN JAKIĆ



BJANKO ZADUŽNICA

Do ⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: STO PEDESET TISUĆA eura)

Dužnik: ⁽²⁾ Tvrta ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DAMIR LUKINOVIC
KAO VL. OBRTA POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIC

Sjedište / mjesto i adresa: MARČANI, MARČANI 76

OIB: 27112551698

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: Tvrta ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina p računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIC
VL. DAMIR LUKINOVIC
43240 CAZMA, Marčani 76
OIB: 27112551698

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Zagreb 18. 09. 2023

Damir Lukinović

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuje. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR., do 10.000,00 EUR., do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR, ili do 150.000,00 EUR.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DAMIR LUKIĆ

Sjedište / mjesto / adresa: MARČANI ČAZMA, MARČANI 76

OIB: 27110557698

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 18.09.2023

Potpis jamca platca:

DAMIR LUKIĆ

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-14005/2023.

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76, kao vlasnik **POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, MBO 97621668, OIB 27110551698, Marčani, MARČANI 76**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP ČAZMA, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

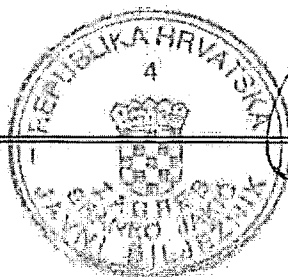
DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP ČAZMA, kao jamac platac podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 18.09.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički predsjednik
IVAN JAKIĆ

BJANKO ZADUŽNICA

Do ⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: STO PEDESET TISUĆA eura)
 Dužnik: ⁽²⁾ Tvrka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DAMIR LUKINović KAO
VL. OBRTA POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINović
 Sjedište / mjesto i adresa: MARČANI, MARČANI 76
 OIB: 27110551698

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: Tvrka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina p računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Zagreb 18. 09. 2023

**POLJOPRIVREDNI OBRT
 LUKINović
 vl. DAMIR LUKINović
 43240 CAZINA, MARČANI 76
 OIB: 27110551698**

Damir Lukinović

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuje. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR, ili do 150.000,00 EUR.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DAMIR LUKIĆ

Sjedište / mjesto / adresa: MAZČANI, ČAZMA, MAZČANI 76

OIB: 27110551698

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 18.09.2023

Potpis jamca platca:

Damir Lukić

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-14004/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76, kao vlasnik **POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, MBO 97621668, OIB 27110551698, Marčani, MARČANI 76**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP ČAZMA, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP ČAZMA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

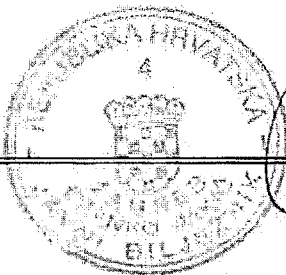
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 18.09.2023.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički predsjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



BJANKO ZADUŽNICA

Do ⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: STO PEDESET TISUĆA eura)
 Dužnik: ⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DAMIR LUKINOVIC KAO
VL. OBRTA POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIC
 Sjedište / mjesto i adresa: MARČANI, MARČANI 76
 OIB: 27110551698

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾. Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____
 OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina p računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučeno poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIC
VL. DAMIR LUKINOVIC
 43240 CAZMA, Marčani 76
 OIB: 27110551698

Damir Lukinovic

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Zagreb 18.09.2023

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuje. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR, ili do 150.000,00 EUR.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DATIR LUKIĆ

Sjedište / mjesto / adresa: MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76

OIB: 27110551098

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 18.09.2023

Potpis jamca, platca:

Datir Lukić

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca, platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca, platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-14003/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76, kao vlasnik **POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, MBO 97621668, OIB 27110551698, Marčani, MARČANI 76**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP ČAZMA, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP ČAZMA, kao jamac platac

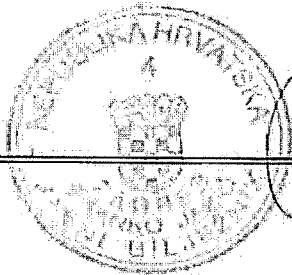
podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 18.09.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

BJANKO ZADUŽNICA

Do ⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: STO PEDESET TISUCA eura)

Dužnik: ⁽²⁾ Tvrka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DAMIR LUKINović KAO VL. OBRTA POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINović

Sjedište / mjesto i adresa: MARČANI, MARČANI 76

OIB: 2710551638

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: Tvrka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ina učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina p računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

**POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINović
VL. DAMIR LUKINović
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 2710551638**

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Zagreb 18.09.2023

Damir Lukinović

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuje. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR, ili do 150.000,00 EUR.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DAMIR LUKIĆ

Sjedište / mjesto / adresa: MARČANI, ČAZIYA, MARČANI 70

OIB: 2719551098

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 18.09.2023

Potpis jamca platac:

Damir Lukić

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platac:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platac:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-14002/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, **MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76**, kao vlasnik **POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, MBO 97621668, OIB 27110551698, Marčani, MARČANI 76**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP ČAZMA, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, **MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP ČAZMA, kao jamac platca

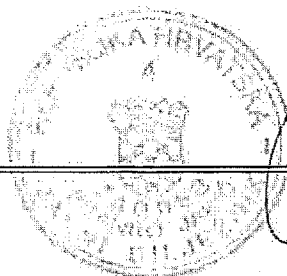
podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 18.09.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

BJANKO ZADUŽNICA

Do ⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: STO PEDISET TISUCA eura)

Dužnik: ⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DAMIR LUKINović KAO VL. OBRTA POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINović

Sjedište / mjesto i adresa: MAZČANI, MAZČANI 76

OIB: 27110551698

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾. Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina p računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Zagreb 18.09.2023

POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINović
VL. DAMIR LUKINović
43240 ČAZMA, MAZČANI 76
OIB: 27110551698

Damir Lukinović

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuje. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR, ili do 150.000,00 EUR.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DAMIR LUKINović

Sjedište / mjesto / adresa: MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76

OIB: 2740551698

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 18.09.2023

Potpis jamca, platca:

Damir Lukinović

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-14001/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76, kao vlasnik **POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, MBO 97621668, OIB 27110551698, Marčani, MARČANI 76**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP ČAZMA, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, ČAZMA, MARČANI 76, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP ČAZMA, kao jamac platac

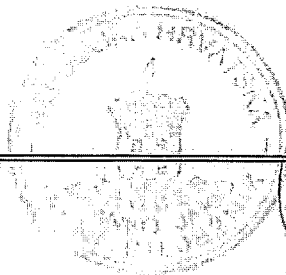
podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 18.09.2023.

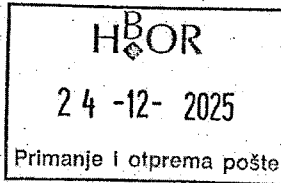


Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-17519/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valeriji Kovačić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb protiv protustranke Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, Čazma, radi uknjižbe založnog prava, dana 19. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 797 katastarske općine Habjanovac dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.12.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u vlasništvu Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, 43240 Čazma, koja se sastoji od kčbr. 361 mekote 11776 m² (oranica 5888 m², oranica 5888 m²), kao sporedne hipoteke, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb.

Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 2482 k.o. Dapci kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 801 katastarske općine Habjanovac dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.12.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u vlasništvu Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, 43240 Čazma, koja se sastoji od kčbr. 360 mekote 6269 m² (oranica 3133 m², oranica 3136 m²), kao sporedne hipoteke, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb.

Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 2482 k.o. Dapci kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 846 katastarske općine Habjanovac dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.12.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u vlasništvu Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, 43240 Čazma, koje se sastoje od kčbr. 355/2 jasik 1007 m² (oranica 1007 m²), kčbr. 369/2 mekote 2068 m² (oranica 2068 m²), kao sporedne hipoteke, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb.

Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 2482 k.o. Dapci kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Vrbovec, 19. prosinca 2025.



Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Valerija Kovacić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb
2. Lukinović Damir, Marčani 76, Marčani, 43240 Čazma
3. Zemljišnoknjižni odjel Čazma (zk.ul.br. 2482 k.o. Dapci)

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Vrbovec, 10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 10



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.12.2025 12:
12

**Serijski broj
certifikata**

686104377087529917790785350365304041389195666078

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

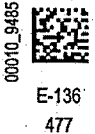
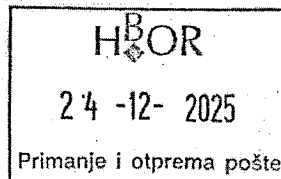
Z18115915384541ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-17521/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valeriji Kovačić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb protiv protustranke Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, Čazma, radi uknjižbe založnog prava, dana 19. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 797 katastarske općine Habjanovac dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.12.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u vlasništvu Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, 43240 Čazma, koja se sastoji od kčbr. 361 mekote 11776 m² (oranica 5888 m², oranica 5888 m²), kao sporedne hipoteke, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1-22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966, za korist:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390; Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb.

Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 2482 k.o. Dapci kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 801 katastarske općine Habjanovac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.12.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u vlasništvu Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, 43240 Čazma, koja se sastoji od kčbr. 360 mekote 6269 m² (oranica 3133 m², oranica 3136 m²), kao sporedne hipoteke, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1-22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966, za korist:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb.

Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 2482 k.o. Dapci kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 846 katastarske općine Habjanovac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.12.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u vlasništvu Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, 43240 Čazma, koje se sastojе od kčbr. 355/2 jasić 1007 m² (oranica 1007 m²), kčbr. 369/2 mekote 2068 m² (oranica 2068 m²), kao sporedne hipoteke, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1-22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966, za korist:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb.

Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 2482 k.o. Dapci kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.



477

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Vrbovec, 19. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valerija Kovачić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

- 1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb
- 2. Lukinović Damir, Marčani 76, Marčani, 43240 Čazma

O tome obavijestiti:

- 1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Vrbovec, 10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 10
- 2. Zemljišnoknjižni odjel Čazma, Trg Čazmanskog Kaptola 20, 43240 Čazma

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	19.12.2025 12:44	Serijski broj certifikata	686104377087529917790785350365304041389195666078
			Algoritam potpisa	RSA
	Kontrolni broj			Z181183004a9e683d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 01.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 333034, HABJANOVAC

Broj ZK uložka: 797

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17674/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	361	3	MEKOTE ORANICA ORANICA	11776 5888 5888	
		UKUPNO:		11776	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-17519/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	1.800.000,00 EUR	sporedna hipoteka
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-17519/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 2482 k.o. Dapci kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-17674/2025 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA OV-10809/2025 22.12.2025, predlagatelj Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, Čazma, upisane pod poslovnim brojem Z-17519/2025 u iznosu od 1.800.000,00 EUR, a nakon što prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, sve sukladno čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014).		na 1.1, 1.2
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-17521/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE 05.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1-22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	188.023,94 EUR	sporedna hipoteka
2.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-17521/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 2482 k.o. Dapci kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC

Stanje na dan: 01.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 333034, HABJANOVAC

Broj ZK uložka: 801

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17674/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	360	3	MEKOTE	6269	
			ORANICA	3133	
			ORANICA	3136	
		UKUPNO:		6269	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	LUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-17519/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAŽUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	1.800.000,00 EUR	sporedna hipoteka
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-17519/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 2482 k.o. Dapci kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-17674/2025 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA OV-10809/2025 22.12.2025, predlagatelj Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, Čazma, upisane pod poslovnim brojem Z-17519/2025 u iznosu od 1.800.000,00 EUR, a nakon što prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, sve sukladno čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014).		na 1.1, 1.2
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-17521/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE 05.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	188.023,94 EUR	sporedna hipoteka
2.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-17521/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 2482 k.o. Dapci kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 01.04.2026. 10:43

Katastarska općina: 333034, HABJANOVAC

Broj ZK uložka: 846

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17674/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	355/2	3	JASIK ORANICA	1007 1007	
2.	369/2	3	MEKOTE ORANICA	2068 2068	
		UKUPNO:		3075	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-17519/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	1.800.000,00 EUR	sporedna hipoteka
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-17519/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u.zk.ul.br. 2482 k.o. Dapci kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.		na 1.1

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 333034, HABJANOVAC

Broj ZK uložka: 846

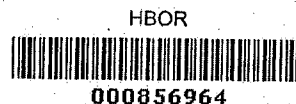
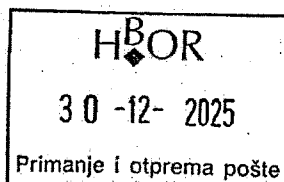
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-17674/2025 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA OV-10809/2025 22.12.2025, predlagatelj Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, Čazma, upisane pod poslovnim brojem Z-17519/2025 u iznosu od 1.800.000,00 EUR, a nakon što prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, sve sukladno čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014).		na 1.1, 1.2
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-17521/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1-22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	188.023,94 EUR	sporedna hipoteka
2.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-17521/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.br. 2482 k.o. Dapci kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel



00019_9518



E-136
840

Posl.br. Z-22809/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marini Šestak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, Čazma, protiv protustranke Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 22. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 5. prosinca 2025., solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada dana 18.12.2025. pod poslovnim brojem OV-10699/2025. i Punomoći od 25. rujna 2025., dopušta se sljedeći opis:

1. uknjižba založnog prava na nekretnine Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, 43240 Čazma, koje se sastoje od kčbr. 576 u selu sa 4571 m² (oranica sa 4571 m²), kčbr. 658 Krčevina sa 14688 m² (oranica sa 14688 m²), kčbr. 690 u selu sa 3778 m² (šuma sa 3778 m²), kčbr. 691 u selu sa 7404 m² (oranica sa 7404 m²), kčbr. 692 u selu sa 2649 m² (oranica sa 2649 m²), kčbr. 712 u selu sa 1194 m² (oranica sa 1194 m²), kčbr. 713 Vinogradina sa 3100 m² (oranica sa 3100 m²) upisane u z.k.ul.broj **2482 k.o.Dapci**, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb.

GLAVNI ULOŽAK

-zabilježba da su sporedni uložci z.k.ul.broj 1732 k.o.Cerina, z.k.ul.broj 2324 k.o. Dapci, z.k.ul. broj 2016, 1283, 1629, 1829, 1831 i 1536 k.o. Lipovčani.

2. uknjižba založnog prava na nekretnine Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, 43240 Čazma, koje se sastoje: kčbr. 240 Rakijašica sa 8067 m2 (oranica sa 8067 m2), kčbr. 252/20 Rakijašica sa 309 m2 (oranica sa 309 m2) upisane u z.k.ul.broj 1732 k.o. Cerina, kčbr. 53 Udovina sa 25634 m2 (oranica sa 24474 m2, šuma sa 1160 m2) upisana u z. k.ul.broj 2324 k.o. Dapci, kčbr. 372/7 Šubinka sa 8787 m2 (oranica sa 8787 m2), kčbr. 374/3 Šubinka sa 3474 m2 (oranica sa 3474 m2) upisane u z.k.ul.broj 2016 k.o. Lipovčani, kčbr. 689 Ravnica sa 6380 m2 (oranica sa 6380 m2), kčbr. 706 Greda sa 9650 m2 (oranica sa 4827 m2, oranica sa 4823 m2) upisane u z.k.ul.broj 1283 k.o. Lipovčani, kčbr. 416 ograda 7441 m2 (oranica 2478 m2, oranica 4963 m2), kčbr. 427/1 velika livada 8060 m2 (livada 4028 m2, livada 4032 m2), kčbr. 541 Mekota s 12286 m2 (oranica s 8193 m2, oranica sa 4093 m2) upisane u z. k.ul.broj 1629 k.o. Lipovčani, kčbr. 325/2 Brezina sa 2834 m2 (oranica sa 2834 m2) upisane u z.k.ul.broj 1829 k.o. Lipovčani, kčbr. 320/6 Ograda sa 2194 m2 (oranica sa 2194 m2), kčbr. 376/1 Rastić sa 8262 m2 (oranica sa 8262 m2), kčbr. 391/3 Poljana sa 504 m2 (voćnjak sa 504 m2), kčbr. 392/9 Ograda sa 4129 m2 (oranica sa 4129 m2), kčbr. 766/3 u selu sa 921 m2 (oranica sa 921 m2) upisane u z.k.ul.broj 1831 k.o. Lipovčani, kčbr. 385/2 velika Livada sa 270 m2 (livada sa 270 m2), kčbr. 480/4 Baulin sa 3992 m2 (livada sa 3992 m2), kčbr. 480/5 Baulin sa 3143 m2 (livada sa 3143 m2) upisane u z.k.ul.broj 1536 k.o. Lipovčani, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb.

SPOREDNI ULOŽAK

-zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.broj 2482 k.o. Dapci.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Čazma, 22. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marina Šestak



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

- 1. Lukinović Damir, Marčani 76, Marčani, 43240 Čazma
- 2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

- 1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



Naziv izdatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdatelja certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.12.2025 08:31

Serijski broj certifikata

95375772784487775185528870998716566882861014479

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

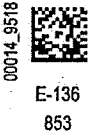
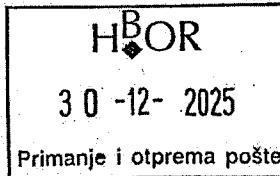
Z1812137044f92aa3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-22810/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marini Šestak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, Čazma, protiv protustranke Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 22. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 5. prosinca 2025., solemnziranog kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada dana 18.12.2025. pod poslovnim brojem OV-10699/2025. i Punomoći od 25. rujna 2025., dopušta se sljedeći upis:

1.uknjižba založnog prava na nekretnine Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, 43240 Čazma, koje se sastoje od kčbr. 576 u selu sa 4571 m² (oranica sa 4571 m²), kčbr. 658 Krčevina sa 14688 m² (oranica sa 14688 m²), kčbr. 690 u selu sa 3778 m² (šuma sa 3778 m²), kčbr. 691 u selu sa 7404 m² (oranica sa 7404 m²), kčbr. 692 u selu sa 2649 m² (oranica sa 2649 m²), kčbr. 712 u selu sa 1194 m² (oranica sa 1194 m²), kčbr. 713 Vinogradina sa 3100 m² (oranica sa 3100 m²) upisane u z.k.ul.broj 2482 k.o.Dapci, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1-22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966, za korist:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb

GLAVNI ULOŽAK

-zabilježba da su sporedni ulošci z.k.ul.broj 1732 k.o.Cerina, z.k.ul.broj 2324 k.o. Dapci, z.k.ul.broj 2016, 1283, 1629, 1829, 1831 i 1536 k.o. Lipovčani.

2.uknjižba založnog prava na nekretnine Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, 43240 Čazma, koje se sastoje kčbr. 240 Rakijašica sa 8067 m2 (oranica sa 8067 m2), kčbr. 252/20 Rakijašica sa 309 m2 (oranica sa 309 m2) upisane u z.k.ul.broj 1732 k.o. Cerina, kčbr. 53 Udovina sa 25634 m2 (oranica sa 24474 m2, šuma sa 1160 m2) upisana u z. k.ul.broj 2324 k.o. Dapci, kčbr. 372/7 Šubinka sa 8787 m2 (oranica sa 8787 m2), kčbr. 374/3 Šubinka sa 3474 m2 (oranica sa 3474 m2) upisane u z.k.ul.broj 2016 k.o. Lipovčani, kčbr. 689 Ravnica sa 6380 m2 (oranica sa 6380 m2), kčbr. 706 Greda sa 9650 m2 (oranica sa 4827 m2, oranica sa 4823 m2) upisane u z.k.ul.broj 1283 k.o. Lipovčani, kčbr. 416 ograda 7441 m2 (oranica 2478 m2, oranica 4963 m2), kčbr. 427/1 velika livada 8060 m2 (livada 4028 m2, livada 4032 m2), kčbr. 541 Mekota s 12286 m2 (oranica s 8193 m2, oranica sa 4093 m2) upisane u z. k.ul.broj 1629 k.o. Lipovčani, kčbr. 325/2 Brezina sa 2834 m2 (oranica sa 2834 m2) upisane u z.k.ul.broj 1829 k.o. Lipovčani, kčbr. 320/6 Ograda sa 2194 m2 (oranica sa 2194 m2), kčbr. 376/1 Rastić sa 8262 m2 (oranica sa 8262 m2), kčbr. 391/3 Poljana sa 504 m2 (voćnjak sa 504 m2), kčbr. 392/9 Ograda sa 4129 m2 (oranica sa 4129 m2), kčbr. 766/3 u selu sa 921 m2 (oranica sa 921 m2) upisane u z.k.ul.broj 1831 k.o. Lipovčani, kčbr. 385/2 velika Livada sa 270 m2 (livada sa 270 m2), kčbr. 480/4 Baulin sa 3992 m2 (livada sa 3992 m2), kčbr. 480/5 Baulin sa 3143 m2 (livada sa 3143 m2) upisane u z.k.ul.broj 1536 k.o. Lipovčani, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1-22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966, za korist:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb

SPOREDNI ULOŽAK

-zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.broj 2482 k.o. Dapci.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.



Čazma, 22. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marina Šestak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lukinović Damir, Marčani 76, Marčani, 43240 Čazma
2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.12.2025 10:01

**Serijski broj
certifikata**

95375772784487775185528870998716566882861014479

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z181221189d627d17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 01.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 303798, DAPCI

Broj ZK uložka: 2482

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23029/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	576	8	U SELU ORANICA	4571 4571	
2.	658	8	KRČEVINA ORANICA	14688 14688	
3.	690	8	U SELU ŠUMA	3778 3778	
4.	691	8	U SELU ORANICA	7404 7404	
5.	692	8	U SELU ORANICA	2649 2649	
6.	712	8	U SELU ORANICA	1194 1194	
7.	713	8	VINOGRADINA ORANICA	3100 3100	
			UKUPNO:	37384	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA DANA 18.12.2025. POD POSLOVNIM BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772; za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</p>	1.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	<p>Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.broj 1732 k.o.Cerina, z.k.ul.broj 2324 k.o. Dapci, z.k.ul. broj 2016, 1283, 1629, 1829, 1831 i 1536 k.o. Lipovčani.</p>		na 1.1
1.3	<p>Zaprimljeno 19.12.2025.g. pod brojem Z-22874/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVCU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BROJ Z-17519/2025 19.12.2025, z.k.ul.broj 797, 801 i 846 k.o.Habjanovac kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec.</p>		na 1.1
1.4	<p>Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-23029/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE 22.12.2025, IZJAVA OV-10809/2025 22.12.2025, zabilježuje se obveza predlagatelja brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-22809/25 u iznosu od 1.800.000,00 EUR, a nakon što prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, sve sukladno odredbi članka 347.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 154/2014).</p>		na 1.1
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA DANA 18.12.2025. POD BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1- 22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22- 1101966, za korist:</p>	188.023,94 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025		na 2.1
2.3	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.broj 1732 k.o.Cerina, z.k.ul.broj 2324 k.o. Dapci, z.k.ul. broj 2016, 1283, 1629, 1829, 1831 i 1536 k.o. Lipovčani. Zaprimljeno 19.12.2025.g. pod brojem Z-22879/2025		na 2.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVCU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BROJ Z-17521/2025 19.12.2025, z.k.ul.broj 797, 801 i 846 k.o.Habjanovac kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 01.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 303771, CERINA

Broj ZK uložka: 1732

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23029/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	240	4	RAKIJAŠICA ORANICA	8067 8067	
2.	252/20	4	RAKIJAŠICA ORANICA	309 309	
		UKUPNO:		8376	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIČ-GRADA DANA 18.12.2025. POD POSLOVNIM BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	1.800.000,00 EUR	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-23029/2025 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE 22.12.2025, IZJAVA OV-10809/2025 22.12.2025, zabilježuje se obveza predlagatelja brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-22809/25 u iznosu od 1.800.000,00 EUR, a nakon što prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, sve sukladno odredbi članka 347.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 154/2014).		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA DANA 18.12.2025. POD BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1- 22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22- 1101966, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	188.023,94 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 01.04.2026. 10:28

Katastarska općina: 303798, DAPCI

Broj ZK uloška: 2324

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23029/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	53	5	UDOVINA	25634	
			ORANICA	24474	
			ŠUMA	1160	
			UKUPNO:	25634	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKIGE KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA DANA 18.12.2025. POD POSLOVNIM BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	1.800.000,00 EUR	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-23029/2025 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE 22.12.2025, IZJAVA OV-10809/2025 22.12.2025, zabilježu se obveza predlagatelja brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-22809/25 u iznosu od 1.800.000,00 EUR, a nakon što prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, sve sukladno odredbi članka 347.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 154/2014).		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA DANA 18.12.2025. POD BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1- 22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II: Ugovora o kreditu broj: COV1-22- 1101966, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	188.023,94 EUR	Sporadni uložak
2.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 01.04.2026. 10:43

Katastarska općina: 303887, LIPOVČANI

Broj ZK uložka: 2016

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23029/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	372/7	5	ŠUBINKA ORANICA	8787 8787	
2.	374/3	8	ŠUBINKA ORANICA	3474 3474	
		UKUPNO:		12261	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA DANA 18.12.2025. POD POSLOVNIM BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	1.800.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-23029/2025 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE 22.12.2025, IZJAVA OV-10809/2025 22.12.2025, zabilježuje se obveza predlagatelja brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-22809/25 u iznosu od 1.800.000,00 EUR, a nakon što prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, sve sukladno odredbi članka 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 154/2014).		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIČ-GRADA DANA 18.12.2025. POD BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1-22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR; uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	188.023,94 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 01.04.2026. 10:43

Katastarska općina: 303887, LIPOVČANI

Broj ZK uložka: 1283

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23029/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	689	12	RAVNICA ORANICA	6380 6380	
2.	706	12	GREDA ORANICA ORANICA	9650 4827 4823	
		UKUPNO:		16030	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA DANA 18.12.2025. POD POSLOVNIM BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	1.800.000,00 EUR	Sporadni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-23029/2025 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE 22.12.2025, IZJAVA OV-10809/2025 22.12.2025, zabilježuje se obveza predlagatelja brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-22809/25 u iznosu od 1.800.000,00 EUR, a nakon što prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, sve sukladno odredbi članka 347.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 154/2014).		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIČ-GRADA DANA 18.12.2025. POD BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1- 22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22- 1101966, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	188.023,94 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 01.04.2026. 10:43

Katastarska općina: 303887, LIPOVČANI

Broj ZK uložka: 1629

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23029/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	416	8	OGRADA ORANICA ORANICA	7441 4963 2478	
2.	427/1	8	VELIKA LIVADA LIVADA LIVADA	8060 4032 4028	
3.	541	8	MEKOTA ORANICA ORANICA	12286 8193 4093	
		UKUPNO:		27787	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1. LUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA DANA 18.12.2025. POD POSLOVNIM BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	1.800.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-23029/2025 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE 22.12.2025, IZJAVA OV-10809/2025 22.12.2025, zabilježuje se obveza predlagatelja brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-22809/25 u iznosu od 1.800.000,00 EUR, a nakon što prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, sve sukladno odredbi članka 347.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 154/2014).		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA DANA 18.12.2025. POD BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1- 22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22- 1101966, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	188.023,94 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 01.04.2026. 10:43

Katastarska općina: 303887, LIPOVČANI

Broj ZK uložka: 1829

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23029/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	325/2	5	BREZINA ORANICA	2834 2834	
		UKUPNO:		2834	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA DANA 18.12.2025. POD POSLOVNIM BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	1.800.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-23029/2025 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE 22.12.2025, IZJAVA OV-10809/2025 22.12.2025, zabilježuje se obveza predlagatelja brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-22809/25 u iznosu od 1.800.000,00 EUR, a nakon što prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, sve sukladno odredbi članka 347.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 154/2014).		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA DANA 18.12.2025. POD BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1- 22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22- 1101966, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	188.023,94 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 01.04.2026. 10:43

Katastarska općina: 303887, LIPOVČANI

Broj ZK uložka: 1831

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23029/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	320/6	5	OGRADA ORANICA	2194 2194	
2.	376/1	5	RASTIĆ ORANICA	8262 8262	
3.	391/3	8	POLJANA VOČNJAK	504 504	
4.	392/9	8	OGRADA ORANICA	4129 4129	
5.	766/3	8	U SELU ORANICA	921 921	
			UKUPNO:	16010	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA DANA 18.12.2025. POD POSLOVNIM BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</p>	1.800.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	<p>Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI</p>		na 1.1
1.3	<p>Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-23029/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE 22.12.2025, IZJAVA OV-10809/2025 22.12.2025, zabilježuje se obveza predlagatelja brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-22809/25 u iznosu od 1.800.000,00 EUR, a nakon što prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, sve sukladno odredbi članka 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 154/2014).</p>		na 1.1
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA DANA 18.12.2025. POD BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1-22-1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</p>	188.023,94 EUR	Sporedni uložak
2.2	<p>Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI</p>		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 01.04.2026. 10:43

Katastarska općina: 303887, LIPOVČANI

Broj ZK uložka: 1536

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23029/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	385/2	8	VELIKA LIVADA LIVADA	270 270	
2.	480/4	8	BAULIN LIVADA	3992 3992	
3.	480/5	8	BAULIN LIVADA	3143 3143	
		UKUPNO:		7405	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LUKINOVIĆ DAMIR STJEPANOV, OIB: 27110551698, MARČANI 76	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA DANA 18.12.2025. POD POSLOVNIM BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatka I Ugovora TCF1-23-1102772, za kredit u iznosu od 1.800.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 3,50% za razdoblje do 31.12.2026.; 4,00% za razdoblje od 1.1.2027. do 31.12.2028.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2029. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102772 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: TCF1-23-1102772, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	1.800.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22809/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-23029/2025 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE 22.12.2025, IZJAVA OV-10809/2025 22.12.2025, zabilježuje se obveza predlagatelja brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-22809/25 u iznosu od 1.800.000,00 EUR, a nakon što prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, sve sukladno odredbi članka 347.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 154/2014).		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICE KIRIN IZ IVANIĆ- GRADA DANA 18.12.2025. POD BROJEM OV-10699/2025 05.12.2025, PUNOMOĆ 25.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatka I Ugovora COV1- 22- 1101966 i Dodatka II Ugovora COV1-22-1101966, za kredit čije stanje na dan 31.3.2025. sa osnove glavnice iznosi 188.023,94 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od: 1,00% za razdoblje do 31.12.2025.; 2,50% za razdoblje od 1.1.2026. do 31.12.2027.; i 4,65% za razdoblje od 1.1.2028. do kraja otplate kredita; godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva; naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-22-1101966 s Prilogom 1, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: COV1-22-1101966 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: COV1-22- 1101966, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	188.023,94 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-22810/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2482 k.o DAPCI		na 2.1

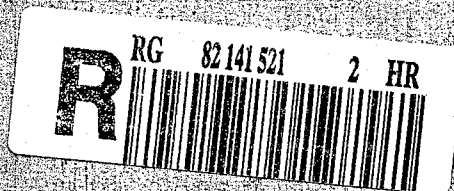
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.

AR

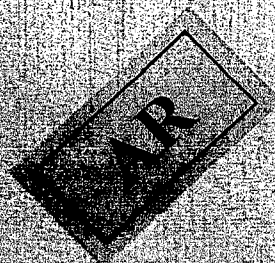
HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvoj

Brosnareva trg 9
10000 Zagreb



464



Postarica postarica d.d.
u poslovnom uredu
10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVANA 70
10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

03 04-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ: