

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

20-03-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 039-011/25-70/5
UR. BROJ: 118-08-5012-25-7

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa St-106/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Adresa / sjedište
Rijeka, Jadranski trg 3A

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Floring 1980 d.o.o.
OIB 92346732364
Adresa / sjedište
Prugovo, Bobani 15

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu br. 5120276844 od 18.07.2022. g.,
- Zadužnica broj OV-7820/2022 od 18.07.2022. g. ovjerena po javnom bilježniku Anti Zlokiću iz Splita (izdavatelj Floring 1980 d.o.o. koje zastupa Tonči Boban, Prugovo, Bobani 15, OIB: 31396438282)
- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100092310 od 22.04.2002.g.

Iznos ukupno dospjele tražbine 32.758,90 EUR

Iznos dospjele tražbine po Ugovor o kreditu br. 5120276844 od 18.07.2022. g.: 32.728,08 EUR

Dospjela glavnica 32.432,10 EUR

Redovna kamata 294,66 EUR

Zatezna kamata 1,32 EUR

Iznos dospjele tražbine po Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100092310 od 22.04.2002.g.: 30,82 EUR

Glavnica 0,09 EUR

Naknada 30,73 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 137,29 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovor o kreditu br. 5120276844 od 18.07.2022. g.: 137,29 EUR

nedospjela kamata: 1,32 EUR

nedospjela kamata: 135,97 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 04.03.2025.g. na iznos od 32.728,08 EUR
- izračun kamate od 04.03.2025.g. na iznos od 1,32 EUR
- izračun kamate od 04.03.2025.g. na iznos od 135,97 EUR
- izvadak iz poslovnih knjiga od 26.02.2025.g. na iznos od 30,82 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **40.000,00 EUR**

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica broj OV-7820/2022 od 18.07.2022. g. ovjerena po javnom bilježniku Anti Zlokiću iz Splita (izdavatelj Floring 1980 d.o.o. koje zastupa Tonči Boban, Prugovo, Bobani 15, OIB: 31396438282)

Ukupni iznos tražbine 32.896,19 EUR

- iznos ukupno dospjele tražbine 32.758,90 EUR

- iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 137,29 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 18.03.2025.

Potpis vjerovnika

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,

zastupani po

ODVJETNICA
DORA HANŽEKOVIĆ ZUŽA
ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HANŽEKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 22

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zastupano po Christophu Schoefboecku, predsjedniku Uprave i Borislavu Centneru, članu Uprave izdaje sljedeću:

GENERALNA PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 85127306373, i to:

Dora Hanžeković Žuža, OIB: 29273403595, Irina Jelčić, OIB: 56661956160, Domagoj Truhar, OIB: 64438912041, Jasminka Čorda Truhar, OIB: 42128752943, Iva Markotić Bagarić, OIB: 62440193337, Tamara Lachowski, OIB: 73923077424, Ana-Marija Bazina, OIB: 97666719931, Tin Težak, OIB: 07155990049, Paula Jagar, OIB: 57420950193, Domagoj Lovrić, OIB: 03103412412, Antonija Jurajčić, OIB: 02474944876, Silvija Ilijevski, OIB: 44522103277, Dora Domac Gamilec, OIB: 63946442943, Iva Burić, OIB: 99390090089, Vedran Vusić, OIB: 37259424343, Anita Jožičić, OIB: 39153434145, Tereza Šarić, OIB: 13944860728, Melani Polinčić Baković, OIB: 73421821495, Barbara Živković, OIB: 34616384897, Marija Žaja, OIB: 03333249061, Sabina Vukadin, OIB: 68845083864, Luka Buratović, OIB: 28752482558, Toma Trbuljak, OIB: 53143013886, Morana Gotić, OIB: 12139853801, Selma Selimović, OIB: 94072111154 i Dora Horvatić, OIB: 16825164567,

te svi odvjetnički vježbenici zaposleni u odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o.

da samostalno i pojedinačno zastupaju

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u svim pravnim poslovima na sudu, kod javnih bilježnika te pred svim drugim nadležnim tijelima radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa te da poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, uključujući i podnošenje kaznenih prijava, zastupaju na ročištima i podnose redovne pravne lijekove u svim parničnim, izvanparničnim, ovršnim, stečajnim, kaznenim, prekršajnim, zemljišno-knjižnim postupcima i postupcima osiguranja, priznavanja i ovrha odluka stranih sudova, koji se vode pred svim javnim bilježnicima i sudovima na području Republike Hrvatske.

Punomoć obuhvaća sve radnje iz čl. 95 Zakona o parničnom postupku.

U Zagrebu, 01.02.2022.godine

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
026 RIJEKA 085

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Borislav Centner
član Uprave

Christoph Schoefböck
predsjednik Uprave

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040001037 - Matični broj: 3337367 - OIB: 23057039320 - IBAN: HR9524020061031262160 - SWIFT/BIC: ESBCHR22 - Temeljni kapital: 1.698.417.500,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.
Uprava: Christoph Schoefboeck, Krešimir Barić, Borislav Centner, Hannes Frotzbacher, Martin Hornig, Zdenko Matak - Predsjednik Nadzornog odbora: Willibald Cernko

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

BORISLAV CENTNER, OIB 83813628795, ZAGREB, VINOGRADI 62, kao član uprave
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka
(Grad Rijeka), **Jadranski Trg 3a**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

CHRISTOPH SCHÖFBÖCK, OIB 66840214191, ZAGREB, ULICA ALBERTA OGNJANA
ŠTRIGE 2, kao predsjednik uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS**
040001037, OIB 23057039320, Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski Trg 3a, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom
bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1193/2022
Zagreb, 03.02.2022.

SAVJETNIK
Belić



Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

GENERALNA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-1193/2022 dana 03.02.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 34 primjerka na zahtjev
stranke: **BORISLAV CENTNER, OIB 83813628795, ZAGREB, VINOGRADI 62**. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 73,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 340,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 85,00 kn.

Broj: OV-1194/2022
Zagreb, 03.02.2022.

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Željka Belić



5120276844

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj: HR9524020061031262160, OIB: 23057039320 (dalje: Banka), koju zastupa: Dugeč Davor financijski savjetnik za građane

Tonči Boban, Bobani 15, Prugovo, Klis, OIB: 31396438282 (dalje: Korisnik kredita)

Marija Boban, Bobani 15, Prugovo, Klis, OIB: 21810026106 (dalje: Sudužnik)
Solin, 18.07.2022. (osamnaesti srpanj dvijetisućedvadesetdruge)

**UGOVOR O KREDITU
BROJ 5120276844**



1. VRSTA KREDITA:

1.1. Gotovinski krediti.

2. IZNOS KREDITA:

2.1. = 40.000,00 EUR (četrdesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate (dalje: Kredit).

3. ROK OTPLATE:

3.1. 120 (stodvadeset) mjeseci od datuma prijenosa Kredita u otplatu (dalje: Rok otplate). Podatke o datumu prijenosa Kredita u otplatu i uvjetima otplate, Banka dostavlja Korisniku kredita u Potvrdi o uvjetima otplate.

3.2. Datum prijenosa Kredita u otplatu je prvi dan mjeseca koji slijedi nakon isplate Kredita osim ako je isplata Kredita u razdoblju od 1. (prvog) do 5. (petog) u mjesecu kada je datum prijenosa Kredita u otplatu prvi dan mjeseca u kojem je Kredit isplaćen Korisniku kredita.

4. NAČIN KORIŠTENJA:

4.1. Isplata Kredita na temelju naloga Korisnika kredita prihvaćenog od Banke.

5. ROK KORIŠTENJA:

5.1. Kredit se može koristiti po ispunjenju svih uvjeta definiranih u člancima Instrumenti osiguranja i Ostali uvjeti do 31.07.2022. (tridesetprvi srpanj dvijetisućedvadesetdruge).

6. NAČIN OTPLATE:

6.1. 120 (stodvadeset) mjesečnih anuiteta u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan podmirenja.

6.2. Iznos anuiteta u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 445,89 EUR (četiristočetdesetpet i osamdesetdevet/100 EUR).

6.3. Dospijeće anuiteta je svaki mjesec od datuma prijenosa Kredita u otplatu i to prvog u mjesecu.

6.4. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da prihvaća Otplatni plan koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji mu je Banka uručila, a u kojem je sadržana efektivna kamatna stopa i pretpostavke izračuna iste te ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita u svakom trenutku može besplatno zatražiti izvještaj u obliku Otplatnog plana.

6.5. VALUTNA KLAUZULA: Ispunjenje svih novčanih obveza iz ovog Ugovora obračunat će se u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan podmirenja. Korisnik kredita i druge ugovorne strane upoznate su s mogućim promjenama iznosa novčanih obveza iz ovog Ugovora nastalih uslijed promjene tečaja. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i rizicima promjene tečaja.

7. UGOVORNE KAMATE:

7.1. Ugovorna kamata je fiksna, a stopa ugovornih kamata iznosi 6,090% (šestcijelihnuladevet posto) godišnje.

7.2. Ugovorne kamate Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa.

7.3. Obračunsko razdoblje je kalendarski mjesec u kojem Banka obračunava iznos ugovorne kamate s tim da ugovorna kamata dospijeva mjesečno.

7.4. Redovna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom svakog obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na 30 (trideset) dana u mjesecu i 360 (tristošezdeset) dana u godini i to od datuma prijenosa Kredita u otplatu do otplate Kredita u cijelosti. Kod prijevremene otplate Kredita redovnu kamatu Banka obračunava tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isteka prethodnog obračunskog razdoblja do prijevremene otplate Kredita i 360 (tristošezdeset) dana u godini.

7.5. Interkalarna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isplate Kredita do datuma prijenosa Kredita u otplatu i 360 (tristošezdeset) dana u godini, a dospijeva svakog prvog u mjesecu od isplate Kredita i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

8. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

8.1. Visina efektivne kamatne stope na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,58% (šestcijelihpedesetosam posto) u čiji su izračun uključeni troškovi koji na dan sklapanja ovog Ugovora iznose kako slijedi:

- Nominalna kamatna stopa: 6,090% (šestcijelihnuladevet posto)

- Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću: 30,00 EUR (trideset EUR)

8.2. Ukoliko su troškovi iz prethodnog stavka u stranoj valuti vezani uz valutnu klauzulu, isti se plaćaju u kunskoj protuvrijednosti primjenom tečaja navedenog u ugovorima o pojedinom proizvodu ili usluzi.

8.3. Učestalost plaćanja troškova iskazana je u Otplatnom planu.

9. ZATEZNE KAMATE:

9.1. Na sva dospjela, nenaplaćena potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate.

9.2. Banka će obračunati zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog potraživanja pa do naplate istog, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 5,310% (petcijelihtridesetjedan posto).

10. TROŠKOVI I NAKNADE:

10.1. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na Ugovoru ili bilo kojem dokumentu koji čini sastavni dio Ugovora, te ovjere ili potvrđivanja instrumenata osiguranja sukladno važećim propisima.

10.2. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove koji mogu nastati kao posljedica neispunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja Banke po ovom Ugovoru.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

11.1. Korisnik kredita dužan je prije početka korištenja Kredita Banci predati:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i potvrđenu kod javnog bilježnika

- izjavu sukladno članku 202. Ovršnog zakona valjano izdanu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i potvrđenu kod javnog bilježnika

- ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i FLORING 1980 društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje i usluge ("Jamac platac"), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora -----

- policu životnog osiguranja na iznos od 1.501,13 EUR (jednatisučetstojedan i trinaest/100 EUR) izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci i vinkuliranu u korist Banke te Ugovor/sporazum o zalogu sklopljen između Banke i Korisnika Kredita uz pisanu obavijest osiguratelju o činjenici da je polica osiguranja založena u korist Banke -----

11.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku te joj daju neopozivi nalog da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze ili se ubuduće mogu naći na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim ili transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke prema Korisniku kredita zajedno s nastalim troškovima. --

11.3. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju i procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. -----

11.4. Sudužnik se obvezuje neograničeno solidarno te odgovara i za svako povećanje obveza Korisnika kredita koje nastanu neispunjenjem obveza iz ovog Ugovora i to sve do potpunog namirenja tražbine Banke. -----

11.5. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona, Korisnik kredita daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na bilo kojoj nekretnini Korisnika kredita, pa i na jedinoj nekretnini koja je ili će biti u vlasništvu Korisnika kredita sve do potpunog namirenja cjelokupne tražbine Banke iz ovog Ugovora. -----

11.6. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona, Sudužnik daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na bilo kojoj nekretnini Sudužnika, pa i na jedinoj nekretnini koja je ili će biti u vlasništvu Sudužnika sve do potpunog namirenja cjelokupne tražbine Banke iz ovog Ugovora. -----

12. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA: -----

12.1. Korisnik kredita ovlašten je u svakom trenutku ispuniti, djelomice ili u cijelosti, svoje obveze iz ovog Ugovora nastale do trenutka prijevremene otplate. -----

12.2. Korisnik kredita je dužan unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem. -----

13. ODUSTANAK OD UGOVORA: -----

13.1. Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga samo ukoliko u roku od 14 (četnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Banku. -----

13.2. Ukoliko Korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ovog Ugovora sukladno prethodnom stavku, a Banka mu je već isplatila sredstva po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je u obvezi, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ovom Ugovoru, uvećana za ugovornu kamatu i to bez odgode, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana slanja Banci obavijesti o odustanku od ovog Ugovora. -----

13.3. Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od ovog Ugovora ne postupi sukladno prethodnom stavku, Banka je u svrhu naplate svoje tražbine ovlaštena koristiti sve instrumente osiguranja vraćanja i druga prava koja joj pripadaju temeljem ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i pozitivnim propisima Republike Hrvatske. -----

13.4. Odustanak Korisnika kredita od ovog Ugovora neće imati učinak na prava Banke kao vjerovnika po ovom Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je ovaj Ugovor bio na snazi. -----

14. OSTALI UVJETI:

14.1. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito prihvaćaju Opće uvjete poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, potvrđuju da su upoznati s odredbama istih, te se odriču bilo kakvih prigovora s te osnove. Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima dostupni su u poslovnicama Banke te na Internet stranici Banke.

14.2. Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

14.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može trećima ustupiti prava iz ovog Ugovora kao i prenijeti instrumente osiguranja na treće.

14.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

14.5. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14.6. Korisnik kredita obvezuje se prije početka korištenja Kredita predati Banci policu životnog osiguranja, osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, na rok od 10 (deset) godina i na ukupnu osiguranu sumu od 1.501,13 EUR (jednatisučetstojeđan i trinaest/100 EUR) (dalje u tekstu: Polica). Polica mora biti založena u korist Banke kao instrument osiguranja vraćanja cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora. Otkaz Police moguć je jedino pod uvjetom da se ugovori nova, kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci na istu ili višu ugovorenu svotu, uz jednaku ili veću otkupnu vrijednost police u trenutku izmjene, na rok vraćanja definiran u ovom Ugovoru, te da policu vinkulira i založi u korist Banke te time ovlasti Banku da, u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Korisnika kredita ili Ugovaratelja Police temeljem ovog Ugovora, zatraži isplatu otkupne vrijednosti police. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju prestanka važenja Police (raskida ili otkaza), izostanka uplate premije Police, odnosno u slučaju da Polica istekne prije konačne otplate cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora, Banka može iskoristiti jednu od slijedećih mogućnosti: povećati kamatnu stopu za 0,5 (nultacijelihpet) postotnih bodova u odnosu na važeću; otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu, te zahtijevati naplatu iste i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospeljeće.

14.7. Banka nije u obvezi isplatiti sredstva Kredita ukoliko Korisnik kredita, prije početka korištenja Kredita, ne dostavi Potvrdu da je dugovanje po prekoračenju po tekućem računu druge banke u cijelosti podmireno i zatvoreno (dalje: Potvrda o podmirenem dugovanju).

14.8. Banka nije u obvezi isplatiti sredstva Kredita ukoliko Korisnik kredita, prije početka korištenja Kredita, ne dostavi Potvrdu da je dugovanje po obročnoj otplati druge banke u cijelosti podmireno i zatvoreno (dalje: Potvrda o podmirenem dugovanju).

15. OTKAZ UGOVORA:

15.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospeljeće:

1. ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom,
2. ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje Kredita dao netočne podatke na temelju kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,
3. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u bitno nepovoljniji položaj,
4. ako Korisnik kredita bez suglasnosti Banke založi, ustupi ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora,
5. ako ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

15.2. U
pravo o
sudskim
propisir

15.3. K
Banke
ovaj Ug
i trošk

16. ZA
16.1. I
pružile
suklar

16.2. I
pravo
suklar
važeć
potro
postu

16.3.

16.4.
1000

16.5
učini
valja
je us

16.6
da c

16.7

16.8

Kori

B

S

B

15.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamataima i svim ostalim troškovima (bilo sudskim ili izvansudskim), te aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ovom Ugovoru i važećim propisima.-----

15.3. Korisnik kredita i druge ugovorne strane prihvaćaju da će se s danom predaje preporučene obavijesti Banke o otkazu ovog Ugovora na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ovaj Ugovor smatrati otkazanim te da će cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita uvećan za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora dospjeti na naplatu.-----

16. ZAJEDNIČKE ODREDBE:-----

16.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka prije sklapanja ovog Ugovora pružila sve informacije koje je dužna pružiti prije sklapanja ovog Ugovora na propisanom Obrascu, a sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i da mu je Banka predložila uvjete ovog Ugovora.

16.2. Ukoliko Korisnik kredita smatra da mu je u poslovnom odnosu s Bankom povrijeđeno neko njegovo pravo, ovlašten je dostaviti Banci obrazloženi pisani prigovor s naznakom da se radi o prigovoru, sve sukladno Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima. Sukladno važećim pozitivnim propisima postoji zakonska mogućnost izvansudskog i alternativnog rješavanja potrošačkih sporova podnošenjem prijedloga za mirenje pri centrima za mirenje odnosno pokretanja postupka alternativnog rješavanja domaćih i prekograničnih potrošačkih sporova.-----

16.3. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i Akti Banke. -

16.4. Tijelo ovlašteno za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska. -----

16.5. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora, te se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. -----

16.6. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. ----

16.7. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke. -----

16.8. Banka i preostale ugovorne strane uz javnog bilježnika zadržavaju po jedan primjerak ovog Ugovora. -

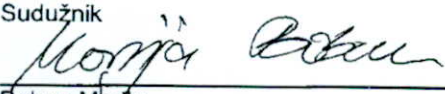
Korisnik kredita:

Banka:


Boban Tonči


Dugeč Davor

Sudružnik


Boban Marija

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
074 RIJEKA 003

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:

TONČI BOBAN, OIB 31396438282, PRUGOVO, BOBANI 15, u mojoj nazočnosti priznala potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 114956847 PP Solin.

MARIJA BOBAN, OIB 21810026106, PRUGOVO, BOBANI 15, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 110620846 PP Solin.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7818/2022
Split, 18.07.2022.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ



EUROPSKI STANDARDIZIRANI INFORMATIVNI OBRAZAC (u nastavku teksta: ESIS)

Red. Br.	VRSTE INFORMACIJA
	(Uvodni tekst)
	Ovaj je dokument sastavljen za Tonči Boban dana 15.07.2022. Ovaj je dokument sastavljen na temelju podataka koje ste dosad dostavili i trenutačno važećih uvjeta na financijskom tržištu. Podaci u nastavku važeći su do 14.08.2022. Nakon tog datuma podaci se mogu promijeniti u skladu s uvjetima na tržištu. Ovaj dokument ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. ne nameće obvezu da Vam odobri kredit.
1.	Kreditna institucija
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. (dalje Banka) Tel.: 0800 7890 Jadranski trg 3a 51000 Rijeka erstebank@erstebank.com Fax: 072 37 5904 www.erstebank.hr Dugeč Davor - 072 373755 Banka ne pruža savjetodavne usluge.
2.	Kreditni posrednik
	Ovaj kredit nema kreditnog posrednika.
3.	Glavna obilježja kredita
	Iznos i valuta kredita koji se odobrava: 40.000,00 EUR Ovaj kredit nije u kunama. Vrijednost Vašeg kredita u kunama mogla bi se promijeniti. Primjerice, ako bi vrijednost u kunama pala za 20% u odnosu na EUR, iznos Vašeg kredita porastao bi na 360.537,89 HRK. Međutim, mogao bi iznositi i više od toga ako vrijednost u kunama padne za više od 20%. Imat ćete mogućnost refinanciranja Vašeg kredita novim kreditom uz valutnu klauzulu ili u kunama, sukladno uvjetima Banke za refinanciranje koji će važiti u trenutku refinanciranja. Trajanje kredita: 120 (stodvadeset) mjeseci od datuma prijenosa kredita u otplatu Vrsta kredita: Gotovinski krediti Otplata kredita prema vašem zahtjevu za kredit: Anuitetska otpłata: Način otplate kredita u kojem je unaprijed definiran fiksni iznos otplate, međutim, omjer iznosa glavnice (otplatne kvote) i kamate sadržane u anuitetu mijenja se na način da se udio glavnice s povećanjem broja otplaćenih anuiteta povećava, a udio kamate se smanjuje. Iznos prvog anuiteta: 445,89 EUR. Iznos posljednjeg anuiteta: 446,21 EUR. Ukupan iznos kamata tijekom razdoblja otplate: 13.622,15 EUR. Uz gore navedeni postoje i sljedeći načini otplate: Otplata u Ratama: Način otplate kredita u kojem je unaprijed definiran fiksni iznos glavnice koji se otplaćuje (rata ili otplatna kvota), dok se dospjeli iznos kamate obračunava kod svakog sljedećeg dospijeća na preostali iznos glavnice što rezultira nejednakim iznosima otplatnih obroka tijekom cijelog razdoblja otplate. Iznos prve rate i kamate: 543,10 EUR. Iznos posljednje rate i kamate: 335,48 EUR.

	Ukupan iznos kamata tijekom razdoblja otplate: 12.577,25 EUR Otplata u Otplatnim obrocima: Način otplate kredita ugovorenog uz ostatak vrijednosti. Otplatni obrok sastoji se od iznosa anuiteta izračunatog na dio iznosa glavnice za koju je ugovorena anuitetska otplata i ugovorne kamate na preostali dio iznosa glavnice koja predstavlja ostatak vrijednosti. Dio glavnice koja predstavlja ostatak vrijednosti dospijeva i vraća se jednokratno s dospijećem posljednjeg obroka. Iznos prvog obroka: 443,46 EUR. Iznos posljednjeg obroka: 843,91 EUR. Ukupan iznos kamata tijekom razdoblja otplate: 13.730,68 EUR. Kredit uz fiksnu kamatnu stopu 6,090% fiksna godišnje. Ugovorne kamate obračunavaju se primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa odnosno uz primjenu relativne kamatne stope. Pri zakašnjelim uplatama obračunava se zakonska zatezna kamatna stopa, koja na dan izdavanja ovog obrasca iznosi 5,310% godišnje. Zakonsku zateznu kamatu Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa unutar obračunskog razdoblja na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 365 dana u godini. Sukladno Zakonu o obveznim odnosima stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih bodova, a u ostalim odnosima za tri postotna boda. Ukupni iznos koji se otplaćuje: 53.622,15 EUR To znači da ćete vratiti 1,34 euro za svaki(-u) pozajmljeni(-u) euro. Instrumenti osiguranja: izjava o zapljeni primanja (administrativna zabrana) korporativno jamstvo obična zadužnica police životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću -slučaj doživljenja sudužništvo
4.	Kamatna stopa i drugi troškovi Efektivna kamatna stopa (EKS) ukupan je trošak kredita i izražena je kao godišnji postotak. EKS se navodi kao pomoć prilikom uspoređivanja različitih ponuda. EKS primjenjiv na Vaš kredit iznosi 6,58%. EKS obuhvaća: Kamatnu stopu: 6,090% fiksna Troškovi koji se plaćaju redovito Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću: 30,00 EUR (trideset EUR) plaća se mjesečno osiguratelju kod kojeg se ugovara ova polica. Navedeni EKS izračunava se na temelju pretpostavki o kamatnoj stopi. Maksimalna dopuštena kamatna stopa u trenutku izdavanja ovog obrasca iznosi: 7,965% Visina maksimalno dopuštene kamatne stope navedena je u skladu s odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju važećem u trenutku izdavanja ovog obrasca. Sljedeći troškovi nisu poznati Banci i stoga nisu uključeni u izračun EKS-a: Troškovi javnog bilježnika u vezi ugovora o kreditu i ostale dokumentacije. Molimo da se upoznate sa svim poreznim obvezama i drugim troškovima povezanim sa svojim kreditom.

5.	Učestalost i broj uplata
	Učestalost otplate: mjesečno Broj uplata: 120
6.	Iznos svakog obroka ili anuiteta
	445,89 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke. Iznos anuiteta ili obroka ostaje nepromijenjen tijekom cijelog trajanja ugovora o kreditu. Vaš se dohodak može promijeniti. Molimo da razmotrite hoćete li moći podmirivati mjesečne anuitete po dospeljeću ako se Vaš dohodak smanji. Visina iznosa koji morate platiti u kunama svaki mjesec mogla bi se promijeniti. Primjerice, ako bi vrijednost kuna pala za 20% u odnosu na EUR, morali biste platiti dodatni iznos od 669,85 kuna svaki mjesec. Vaše uplate mogle bi se povećati i više od navedenog. Tečaj koji se koristi za izračun Vaše otplate iz EUR u kune bit će srednji tečaj Hrvatske narodne banke za odgovarajuću valutu, a koji vrijedi na dan izračuna, 15.07.2022.
7.	Otplatni plan
	Otplatni plan je prilog 1 ovog obrasca i čini sastavni dio ovog obrasca. Datum izrade otplatnog plana jednak je datumu izrade ovog obrasca. Za vrijeme trajanja ugovora o kreditu u svakom trenutku možete besplatno zatražiti izvještaj u obliku otplatnog plana te će Vam se isti dostaviti uz obavijest o promijeni promjenjive kamatne stope.
8.	Dodatne obveze
	Dužnik mora ispunjavati sljedeće obveze kako bi ostvario pogodnost iz uvjeta kreditiranja opisanih u ovom dokumentu. Ako već nemate ugovorenu policu mješovitog životnog osiguranja, Vi kao korisnik kredita obvezni ste ugovoriti policu mješovitog životnog osiguranja kod osiguravajućeg društva po svom vlastitom izboru, ali prihvatljivom za Banku, na rok koji mora biti jednak trajanju ugovora o kreditu i na ukupnu osiguranu svotu minimalno 10 % od iznosa kredita (dalje: Polica) te istu založiti kao instrument osiguranja tražbine Banke iz ugovora o kreditu. Gore navedene obveze dužni ste ispuniti najkasnije u trenutku sklapanja ugovora o kreditu. Polica mora biti važeća cijelo vrijeme trajanja i otplate kredita te je u tu svrhu potrebno uredno uplaćivati premiju životnog osiguranja navedenu u odjeljku Kamatna stopa i drugi troškovi, a čiji je iznos uključen u izračun EKS-a. Pravo na odustanak od ugovora o kreditu i dodatnih usluga možete ostvariti istovremeno ili odvojeno u zakonskim rokovima za odustanak opisanim u odjeljku naziva Ostala prava potrošača i uvjetima Police. Uvjeti i posljedice odustanka od ugovora o kreditu opisani su u odjeljku naziva Ostala prava potrošača. U slučaju prestanka važenja Police (bilo zbog odustanka, otkaza ili raskida Police), izostanka uplate premije Police, odnosno u slučaju da Polica istekne prije konačne otplate cjelokupne tražbine iz ugovora o kreditu, Banka može iskoristiti jednu od sljedećih mogućnosti: povećati kamatnu stopu za 0,5 (nula cijelih pet) postotnih bodova u odnosu na važeću; otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu, te zahtijevati naplatu iste i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospeljeće. Gore navedene obveze dužni ste ispuniti najkasnije u trenutku sklapanja ugovora o kreditu. Pravo na odustanak od ugovora o kreditu i dodatnih usluga možete ostvariti istovremeno ili odvojeno u zakonskim rokovima za odustanak opisanim u odjeljku naziva Ostala prava potrošača i uvjetima osiguranja. Uvjeti i posljedice odustanka od ugovora o kreditu opisani su u odjeljku naziva Ostala prava potrošača.
9.	Prijevremena otplata
	Imate mogućnost prijevremene otplate dijela ili cijelog iznosa kredita.

	U tom slučaju dužni ste unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem, a Banka će Vam temeljem Vaše pisane obavijesti dati informacije potrebne za prijevremenu otplatu kredita. Banka za prijevremenu otplatu kredita, bilo djelomično bilo u cijelosti ne obračunava i ne naplaćuje naknadu.
10.	Dodatne mogućnosti Kod kredita ugovorenih uz ostatak vrijednosti korisnik kredita može izvršiti prijevremene uplate temeljem kojih Banka provodi zatvaranje nedospjele glavnice. Zatvaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospijeću obroka, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa dva obroka. Ovaj kredit ne možete prenijeti na drugu kreditnu instituciju.
11.	Ostala prava potrošača Tijekom razdoblja od 14 dana nakon sklapanja ugovora o kreditu imate pravo odustati od ugovora o kreditu bez navođenja razloga. U tom slučaju dužni ste pisanim putem obavijestiti Banku o odustanku, osobno u Vama najbližoj poslovnici banke ili poštom na službenu adresu Banke. U slučaju da Vam je Banka već isplatila kredit u obvezi ste bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana, od dana slanja obavijesti Banci o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ugovoru o kreditu, uvećana za ugovornu kamatu. U slučaju odustanka od ugovora o kreditu, imate pravo odustati i od dodatnih usluga koje ste ugovorili u vezi ovog kredita. U tom slučaju dužni ste o odustanku pisanim putem obavijestiti pružatelja/e dodatnih usluga u roku od 14 dana od dana kada ste dostavili Banci obavijest o odustanku od ugovora o kreditu. Ako odlučite iskoristiti svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, molimo da provjerite hoće li se na Vas odnositi druge obveze u vezi s kreditom uključujući dodatne usluge povezane s kreditom iz odjeljka 8.
12.	Prigovori Ako imate prigovor, obratite se e-mailom na adresu vasemisljenje@erstebank.hr ili predajte obrazloženi pisani prigovor djelatniku u bilo kojoj poslovnici koji će pisano potvrditi njegov primitak ili pošaljite pismo na poslovnu adresu Banke, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka ili Erste&Steiermärkische Bank d.d., Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb ili sredstvima mrežne komunikacije - online/web forma za prigovore dostupna na internetskoj stranici Banke www.erstebank.hr. Prigovor treba sadržavati Vaše ime i prezime, detaljan opis događaja/situacije (sve činjenice i okolnosti uz navođenje relevantnih datuma) te ako je to moguće, dokaz iz kojeg proizlazi da je prigovor osnovan. Poželjno je da prilikom podnošenja prigovora navedete svoj OIB. Ako je dostavljeni opis događaja/situacije i/ili dokaz nepotpun, Banka može zatražiti da upotpunite prigovor te Banka ne odgovara za eventualne štetne posljedice nepotpunog prigovora. Banka će Vas o osnovanosti prigovora te o mjerama i radnjama koje poduzima obavijestiti pisano ili na drugom trajnom mediju. Odgovor na prigovor dobit ćete najkasnije unutar zakonskog roka, a truditi ćemo se odgovoriti i ranije. Ako interno ne riješimo prigovor na Vaše zadovoljstvo ili smatrate da ponovljeni kontakt s Bankom neće doprinijeti rješenju nastale situacije možete o istom obavijestiti Hrvatsku narodnu banku na adresu: Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb ili preko internetske stranice: www.hnb.hr. Možete se također obratiti Centru za mirenje pri Hrvatskoj gospodarskoj komori (ova informacija ne smatra se obvezujućom za Banku niti pristankom Banke u pogledu načina i tijela za mirno odnosno alternativno rješavanje sporova) ili se možete obratiti FIN-NET-u i

	zatražiti podatke o odgovarajućim tijelima u državi u kojoj imate boravište.
13.	Neispunjavanje obveza povezanih s ugovorom o kreditu: posljedice za potrošača Banka je ovlaštena u slučaju kašnjenja u ispunjavanju obveza po kreditu, prema vlastitoj procjeni aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ugovoru o kreditu i važećim propisima te pokrenuti postupak prisilne naplate, a sve radi naplate svoje tražbine iz ugovora o kreditu uvećane za zakonske zatezne kamate i druge troškove (poput primjerice javnobilježničkih, sudskih i drugih troškova bilo sudske bilo izvansudske naplate duga). Posljedice neispunjavanja obveza navedenih u odjeljku Dodatne obveze, navedene su u tom odjeljku. Stopa zatezne kamate u trenutku izdavanja ovog obrasca iznosi 5,310%. Ujedno, u slučaju kašnjenja ili prestanka ispunjavanja obveza po kreditu Banka može otkazati kredit, čime dospijeva cjelokupna tražbina Banke iz ugovora o kreditu. Ako se pojave poteškoće pri otplati Vaših mjesečnih uplata, molimo da nam se odmah obratite kako bismo istražili moguća rješenja. Konačno, posljedica neredovitog izvršavanja Vaših obveza može biti i gubitak Vašeg doma te drugih nekretnina i/ili pokretnina ali i novčanih sredstava te prijenos potraživanja Banke na drugog vjerovnika. Sve dodatne informacije možete dobiti osobno u poslovnici ili pozivom u kontakt centar Banke.
14.	Dodatne informacije Na ovaj ugovor o kreditu primjenjuje se hrvatsko pravo. Banka će Vam na Vaš zahtjev dati nacrt ugovora, kao i drugim sudionicima u kreditu (jamcu, sudužniku, založnom dužniku) na njihov zahtjev. Na ugovor o kreditu primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima.
15.	Nadzorno tijelo Kreditnu instituciju i kreditnog posrednika nadzire Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, čije službene internet stranice su www.hnb.hr.


Potpis Korisnika kredita

EUROPSKI STANDARDIZIRANI INFORMATIVNI OBRAZAC (u nastavku teksta: ESIS)

KUNSKA SIMULACIJA

Red. Br.	VRSTE INFORMACIJA
	(Uvodni tekst)
	Ovaj je dokument sastavljen za Tonči Boban dana 15.07.2022. Ovaj je dokument sastavljen na temelju podataka koje ste dosad dostavili i trenutačno važećih uvjeta na financijskom tržištu. Podaci u nastavku važeći su do 14.08.2022. Nakon tog datuma podaci se mogu promijeniti u skladu s uvjetima na tržištu. Ovaj dokument ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. ne nameće obvezu da Vam odobri kredit.
1.	Kreditna institucija
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. (dalje Banka) Tel.: 0800 7890 Jadranski trg 3a 51000 Rijeka erstebank@erstebank.com Fax: 072 37 5904 www.erstebank.hr Dugeč Davor - 072 373755 Banka ne pruža savjetodavne usluge.
2.	Kreditni posrednik
	Ovaj kredit nema kreditnog posrednika.
3.	Glavna obilježja kredita
	Iznos i valuta kredita koji se odobrava: 300.448,24 HRK Imat ćete mogućnost refinanciranja Vašeg kredita novim kreditom uz valutnu klauzulu ili u kunama, sukladno uvjetima Banke za refinanciranje koji će važiti u trenutku refinanciranja. Trajanje kredita: 120 (stodvadeset) mjeseci od datuma prijenosa kredita u otplatu Vrsta kredita: Gotovinski krediti Otplata kredita prema vašem zahtjevu za kredit: Anuitetska otpłata: Način otplate kredita u kojem je unaprijed definiran fiksni iznos otplate, međutim, omjer iznosa glavnice (otplatne kvote) i kamate sadržane u anuitetu mijenja se na način da se udio glavnice s povećanjem broja otplaćenih anuiteta povećava, a udio kamate se smanjuje. Iznos prvog anuiteta: 3.349,19 HRK. Iznos posljednjeg anuiteta: 3.348,63 HRK. Ukupan iznos kamata tijekom razdoblja otplate: 102.318,04 HRK. Uz gore navedeni postoje i sljedeći načini otplate: Otplata u Ratama: Način otplate kredita u kojem je unaprijed definiran fiksni iznos glavnice koji se otplaćuje (rata ili otplatna kvota), dok se dospjeli iznos kamate obračunava kod svakog sljedećeg dospijeća na preostali iznos glavnice što rezultira nejednakim iznosima otplatnih obroka tijekom cijelog razdoblja otplate. Iznos prve rate i kamate: 4.079,34 HRK. Iznos posljednje rate i kamate: 2.516,31 HRK. Ukupan iznos kamata tijekom razdoblja otplate: 94.469,05 HRK Otplata u Otplatnim obrocima: Način otplate kredita ugovorenog uz ostatak vrijednosti.

	Otplatni obrok sastoji se od iznosa anuiteta izračunatog na dio iznosa glavnice za koju je ugovorena anuitetska otplata i ugovorne kamate na preostali dio iznosa glavnice koja predstavlja ostatak vrijednosti. Dio glavnice koja predstavlja ostatak vrijednosti dospijeva i vraća se jednokratno s dospijećem posljednjeg obroka. Iznos prvog obroka: 3.330,94 HRK. Iznos posljednjeg obroka: 6.335,85 HRK. Ukupan iznos kamata tijekom razdoblja otplate: 103.133,51 HRK. Kredit uz fiksnu kamatnu stopu 6,090% fiksna godišnje. Ugovorne kamate obračunavaju se primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa odnosno uz primjenu relativne kamatne stope. Pri zakašnjelim uplatama obračunava se zakonska zatezna kamatna stopa, koja na dan izdavanja ovog obrasca iznosi 5,310% godišnje. Zakonsku zateznu kamatu Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa unutar obračunskog razdoblja na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 365 dana u godini. Sukladno Zakonu o obveznim odnosima stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih bodova, a u ostalim odnosima za tri postotna boda. Ukupni iznos koji se otplaćuje: 402.766,28 HRK To znači da ćete vratiti 1,34 kuna za svaki(-u) pozajmljeni(-u) kunu. Instrumenti osiguranja: izjava o zapljeni primanja (administrativna zabrana) korporativno jamstvo obična zadužnica police životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću -slučaj doživljenja sudužništvo
4.	Kamatna stopa i drugi troškovi Efektivna kamatna stopa (EKS) ukupan je trošak kredita i izražena je kao godišnji postotak. EKS se navodi kao pomoć prilikom uspoređivanja različitih ponuda. EKS primjenjiv na Vaš kredit iznosi 6,58%. EKS obuhvaća: Kamatnu stopu: 6,090% fiksna Troškovi koji se plaćaju redovito Premija police mješovitog životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću: 30,00 EUR (trideset EUR) plaća se mjesečno osiguratelju kod kojeg se ugovara ova polica. Navedeni EKS izračunava se na temelju pretpostavki o kamatnoj stopi. Maksimalna dopuštena kamatna stopa u trenutku izdavanja ovog obrasca iznosi: 7,965% Visina maksimalno dopuštene kamatne stope navedena je u skladu s odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju važećem u trenutku izdavanja ovog obrasca. Sljedeći troškovi nisu poznati Banci i stoga nisu uključeni u izračun EKS-a: Troškovi javnog bilježnika u vezi ugovora o kreditu i ostale dokumentacije. Molimo da se upoznate sa svim poreznim obvezama i drugim troškovima povezanim sa svojim kreditom.
5.	Učestalost i broj uplata Učestalost otplate: mjesečno

	Broj uplata: 120
6.	Iznos svakog obroka ili anuiteta 3.349,19 HRK. Iznos anuiteta ili obroka ostaje nepromijenjen tijekom cijelog trajanja ugovora o kreditu. Vaš se dohodak može promijeniti. Molimo da razmotrite hoćete li moći podmirivati mjesečne anuitete po dospeljeću ako se Vaš dohodak smanji.
7.	Otplatni plan Otplatni plan je prilog 1 ovog obrasca i čini sastavni dio ovog obrasca. Datum izrade otplatnog plana jednak je datumu izrade ovog obrasca. Za vrijeme trajanja ugovora o kreditu u svakom trenutku možete besplatno zatražiti izvještaj u obliku otplatnog plana te će Vam se isti dostaviti uz obavijest o promijeni promjenjive kamatne stope.
8.	Dodatne obveze Dužnik mora ispunjavati sljedeće obveze kako bi ostvario pogodnost iz uvjeta kreditiranja opisanih u ovom dokumentu. Ako već nemate ugovorenu policu mješovitog životnog osiguranja, Vi kao korisnik kredita obvezni ste ugovoriti policu mješovitog životnog osiguranja kod osiguravajućeg društva po svom vlastitom izboru, ali prihvatljivom za Banku, na rok koji mora biti jednak trajanju ugovora o kreditu i na ukupnu osiguranu svotu minimalno 10 % od iznosa kredita (dalje: Polica) te istu založiti kao instrument osiguranja tražbine Banke iz ugovora o kreditu. Gore navedene obveze dužni ste ispuniti najkasnije u trenutku sklapanja ugovora o kreditu. Polica mora biti važeća cijelo vrijeme trajanja i otplate kredita te je u tu svrhu potrebno uredno uplaćivati premiju životnog osiguranja navedenu u odjeljku Kamatna stopa i drugi troškovi, a čiji je iznos uključen u izračun EKS-a. Pravo na odustanak od ugovora o kreditu i dodatnih usluga možete ostvariti istovremeno ili odvojeno u zakonskim rokovima za odustanak opisanim u odjeljku naziva Ostala prava potrošača i uvjetima Police. Uvjeti i posljedice odustanka od ugovora o kreditu opisani su u odjeljku naziva Ostala prava potrošača. U slučaju prestanka važenja Police (bilo zbog odustanka, otkaza ili raskida Police), izostanka uplate premije Police, odnosno u slučaju da Polica istekne prije konačne otplate cjelokupne tražbine iz ugovora o kreditu, Banka može iskoristiti jednu od slijedećih mogućnosti: povećati kamatnu stopu za 0,5 (nula cijeli pet) postotnih bodova u odnosu na važeću; otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu, te zahtijevati naplatu iste i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospeljeće. Gore navedene obveze dužni ste ispuniti najkasnije u trenutku sklapanja ugovora o kreditu. Pravo na odustanak od ugovora o kreditu i dodatnih usluga možete ostvariti istovremeno ili odvojeno u zakonskim rokovima za odustanak opisanim u odjeljku naziva Ostala prava potrošača i uvjetima osiguranja. Uvjeti i posljedice odustanka od ugovora o kreditu opisani su u odjeljku naziva Ostala prava potrošača.
9.	Prijevremena otplata Imate mogućnost prijevremene otplate dijela ili cijelog iznosa kredita. U tom slučaju dužni ste unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem, a Banka će Vam temeljem Vaše pisane obavijesti dati informacije potrebne za prijevremenu otplatu kredita. Banka za prijevremenu otplatu kredita, bilo djelomično bilo u cijelosti ne obračunava i ne naplaćuje naknadu.
10.	Dodatne mogućnosti

	Kod kredita ugovorenih uz ostatak vrijednosti korisnik kredita može izvršiti prijevremene uplate temeljem kojih Banka provodi zatvaranje nedospjele glavnice. Zatvaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospijeću obroka, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa dva obroka. Ovaj kredit ne možete prenijeti na drugu kreditnu instituciju.
11.	Ostala prava potrošača Tijekom razdoblja od 14 dana nakon sklapanja ugovora o kreditu imate pravo odustati od ugovora o kreditu bez navođenja razloga. U tom slučaju dužni ste pisanim putem obavijestiti Banku o odustanku, osobno u Vama najbližoj poslovnici banke ili poštom na službenu adresu Banke. U slučaju da Vam je Banka već isplatila kredit u obvezi ste bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana, od dana slanja obavijesti Banci o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ugovoru o kreditu, uvećana za ugovornu kamatu. U slučaju odustanka od ugovora o kreditu, imate pravo odustati i od dodatnih usluga koje ste ugovorili u vezi ovog kredita. U tom slučaju dužni ste o odustanku pisanim putem obavijestiti pružatelja/e dodatnih usluga u roku od 14 dana od dana kada ste dostavili Banci obavijest o odustanku od ugovora o kreditu. Ako odlučite iskoristiti svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, molimo da provjerite hoće li se na Vas odnositi druge obveze u vezi s kreditom uključujući dodatne usluge povezane s kreditom iz odjeljka 8.
12.	Prigovori Ako imate prigovor, obratite se e-mailom na adresu vasemisljenje@erstebank.hr ili predajte obrazloženi pisani prigovor djelatniku u bilo kojoj poslovnici koji će pisano potvrditi njegov primitak ili pošaljite pismo na poslovnu adresu Banke, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka ili Erste&Steiermärkische Bank d.d., Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb ili sredstvima mrežne komunikacije - online/web forma za prigovore dostupna na internetskoj stranici Banke www.erstebank.hr. Prigovor treba sadržavati Vaše ime i prezime, detaljan opis događaja/situacije (sve činjenice i okolnosti uz navođenje relevantnih datuma) te ako je to moguće, dokaz iz kojeg proizlazi da je prigovor osnovan. Poželjno je da prilikom podnošenja prigovora navedete svoj OIB. Ako je dostavljeni opis događaja/situacije i/ili dokaz nepotpun, Banka može zatražiti da upotpunite prigovor te Banka ne odgovara za eventualne štetne posljedice nepotpunog prigovora. Banka će Vas o osnovanosti prigovora te o mjerama i radnjama koje poduzima obavijestiti pisano ili na drugom trajnom mediju. Odgovor na prigovor dobit ćete najkasnije unutar zakonskog roka, a truditi ćemo se odgovoriti i ranije. Ako interno ne riješimo prigovor na Vaše zadovoljstvo ili smatrate da ponovljeni kontakt s Bankom neće doprinijeti rješenju nastale situacije možete o istom obavijestiti Hrvatsku narodnu banku na adresu: Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb ili preko internetske stranice: www.hnb.hr. Možete se također obratiti Centru za mirenje pri Hrvatskoj gospodarskoj komori (ova informacija ne smatra se obvezujućom za Banku niti pristankom Banke u pogledu načina i tijela za mirno odnosno alternativno rješavanje sporova) ili se možete obratiti FIN-NET-u i zatražiti podatke o odgovarajućim tijelima u državi u kojoj imate boravište.
13.	Neispunjavanje obveza povezanih s ugovorom o kreditu: posljedice za potrošača Banka je ovlaštena u slučaju kašnjenja u ispunjavanju obveza po kreditu, prema vlastitoj procjeni aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ugovoru o kreditu i važećim propisima te pokrenuti postupak prisilne naplate, a sve radi naplate svoje tražbine iz ugovora o kreditu uvećane za zakonske zatezne kamate i druge troškove (poput primjerice javnobilježničkih, sudskih i drugih troškova bilo sudske bilo izvansudske naplate

	duga). Posljedice neispunjavanja obveza navedenih u odjeljku Dodatne obveze, navedene su u tom odjeljku. Stopa zatezne kamate u trenutku izdavanja ovog obrasca iznosi 5,310%. Ujedno, u slučaju kašnjenja ili prestanka ispunjavanja obveza po kreditu Banka može otkazati kredit, čime dospijeva cjelokupna tražbina Banke iz ugovora o kreditu. Ako se pojave poteškoće pri otplati Vaših mjesečnih uplata, molimo da nam se odmah obratite kako bismo istražili moguća rješenja. Konačno, posljedica neredovitog izvršavanja Vaših obveza može biti i gubitak Vašeg doma te drugih nekretnina i/ili pokretnina ali i novčanih sredstava te prijenos potraživanja Banke na drugog vjerovnika. Sve dodatne informacije možete dobiti osobno u poslovnici ili pozivom u kontakt centar Banke.
14.	Dodatne informacije Na ovaj ugovor o kreditu primjenjuje se hrvatsko pravo. Banka će Vam na Vaš zahtjev dati nacrt ugovora, kao i drugim sudionicima u kreditu (jamcu, sudužniku, založnom dužniku) na njihov zahtjev. Na ugovor o kreditu primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima.
15.	Nadzorno tijelo Kreditnu instituciju i kreditnog posrednika nadzire Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, čije službene internet stranice su www.hnb.hr.



Potpis Korisnika kredita

Ugovor

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Zagreb, Varšavska 3-5, koju zastupaju predsjednik Uprave Petar Radaković i član Uprave Borislav Centner (u daljnjem tekstu: Banka) i

FLORING-D D.O.O. KASTEL NOVI - ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU
(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Zagrebu sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100092310 i naziva

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju, vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova domaćeg platnog prometa preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:

- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje (Potpisni karton),
- izjavu o statusu računa,
- dokumentaciju navedenu u Zahtjevu,

(u daljnjem tekstu skupno: Dokumentacija) temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara poslovni račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Račun).

2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.

2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.

2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 3.

3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu na način i u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3 ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati, iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje Računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 6.

6.1. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

6.2. Poslovni subjekt potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem i odredbama Pravilnika iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Poslovnog subjekta.

Za Poslovnog subjekta

FLORING-D

D.O.O.

KASTEL NOVI

pečat i potpis osobe ovlaštene za zastupanje

U Zagrebu, 26. 11. 2002



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
TONČI BOBAN
Sjedište/mjesto i adresa: PRUGOVO, KLIS, BOBANI 15
OIB: 31396438282



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od [1]: =40.000,00 EUR (četrdesettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju
HNB na dan plaćanja
uvećanom za [2]: ugovorne kamate po stopi od 6,090% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 5,310% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Solin, 18.07.2022.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
FLORING 1980 društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: PRUGOVO, BOBANI 15

OIB: 92346732364



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Solin, 18.07.2022.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ANTE ZLOKIĆ

Split, Velebitska 26

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-7820/2022

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:

TONČI BOBAN, OIB 31396438282, PRUGOVO, BOBANI 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114956847 PP Solin, kao dužnik,

FLORING 1980 društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje i usluge, MBS 060155156, OIB 92346732364, PRUGOVO, BOBANI 15, zastupano po direktoru TONČI BOBAN, OIB 31396438282, PRUGOVO, BOBANI 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114956847 PP Solin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

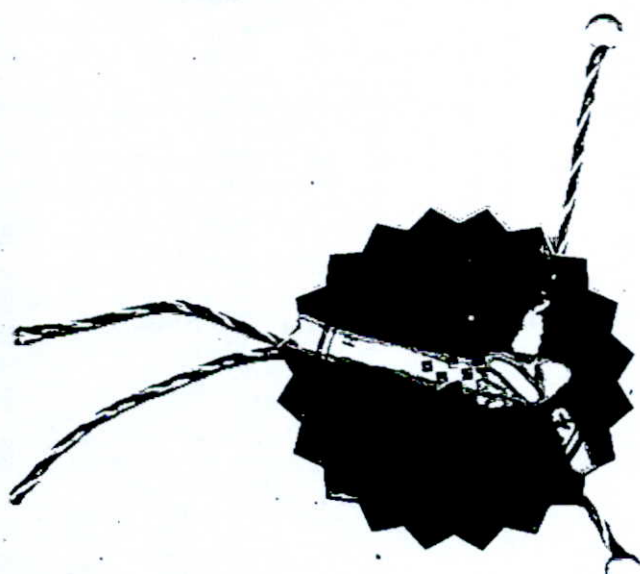
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 4. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 25,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kn.

Split, 18.07.2022.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

Obrazac zadužnice – stranica 4.



TONČI BOBAN
BOBANI 15
21231 KLIS

SOLIN, 04.03.2025. 08:53

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 26.02.2025. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
TONČI BOBAN	BOBANI 15 , KLIS	HR 31396438282

jamci i sudužnici:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
FLORING 1980 d.o.o.	BOBANI 15, 21204 PRUGOVO	HR 92346732364
MARIJA BOBAN	BOBANI 15, 21204 PRUGOVO	HR 21810026106

s osnova slijedeće partije kredita:
5120276844

Glavni dug:	32.432,10 EUR
Redovna kamata:	294,66 EUR
Zatezna kamata:	1,32 EUR
UKUPNO:	32.728,08 EUR



FILIJALA SOLIN
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

TONČI BOBAN
BOBANI 15
21231 KLIS

SOLIN, 04.03.2025. 08:53

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 26.02.2025. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
TONČI BOBAN	BOBANI 15 , KLIS	HR 31396438282

jamci i sudužnici:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
FLORING 1980 d.o.o.	BOBANI 15, 21204 PRUGOVO	HR 92346732364
MARIJA BOBAN	BOBANI 15, 21204 PRUGOVO	HR 21810026106

s osnova slijedeće partije kredita:
5120276844

Glavni dug:	32.432,10 EUR
Redovna kamata:	294,66 EUR
Zatezna kamata:	1,32 EUR
UKUPNO:	32.728,08 EUR



FILIJALA SOLIN
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

TONČI BOBAN
BOBANI 15
21231 KLIS

SOLIN, 04.03.2025.

IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 50404767

OIB klijenta: 31396438282
Broj partije kredita: 5120276844
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.02.2025.	-561,18						
04.02.2025.	279,88	0	-281,30	3	6,15	0.0505479452	-0,28
26.02.2025.	0,00	0	-281,30	22	6,15	0.3706849315	-1,04
UKUPNO:							EUR -1,32

Ukupno za naplatu:

1,32

Napomene:

Rok za plaćanje je 0 dana, počevši od 04.03.2025.

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:
05 162400055-5120276844

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

TONČI BOBAN
BOBANI 15
21231 KLIS

SOLIN, 04.03.2025.

IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate po glavnom dugu 50404607

OIB klijenta: 31396438282
Broj partije kredita: 5120276844
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.02.2025.	- 32.150,80						
26.02.2025.	0,00	0	- 32.150,80	25	6,09	0.4229166667	-135,97
UKUPNO:							EUR -135,97

Ukupno za naplatu:

135,97

Napomene:

Prema članku 11.a stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost obračun kamate je oslobođen plaćanja PDV-a.

Rok za plaćanje je 10 dana, počevši od 04.03.2025.

Ukoliko se potraživanje ne podmiri u navedenom roku, obračunati će se zatezna kamata počevši od naznačenog datuma

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:
05 162400055-5120276844

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 26.02.2025.

Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, pravni slijednik BJELOVARSKJE
BANKE D.D. BJELOVAR, ČAKOVEČKE BANKE D.D. ČAKOVEC, TRGOVAČKE BANKE D.D.
ZAGREB I RIJEČKE BANKE D.D. RIJEKA na dan 26.02.2025. ima tražbinu prema FLORING
1980 društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje i usluge, BOBANI 15, 21204 -
DUGOPOLJE PRUGOVO, OIB 92346732364

1100092310	
GLAVNICA	0,09 EUR
NAKNADA	30,73 EUR
UKUPNO	30,82 EUR

Napomena:

Iznos duga naveden na izvodu iz poslovnih knjiga važeći je ukoliko klijent od dana sačinjavanja
predračuna do dana 26.02.2025. ne bude izvršio plaćanje s osnove duga po kreditu broj
1100092310.

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D. RIJEKA



potpis odgovorne osobe

Bjelovar, 07.03.2025., 10:25



Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
www.erstebank.hr

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040001037. Matični broj: 3337367. OIB: 23057039320. IBAN: HR9524020061031262160.
SWIFT/BIC: ESSCHR22. Temeljni kapital 237.776.450,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podjeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 14,00
EUR. Uprava: Christoph Schoelboeck, Krešimir Banc, Hannes Frotzbacher, Martin Hornig, Katanna Kraljević. Predsjednik Nadzornog odbora: Willibald
Cernko.

EBP 3421

HANŽEKović & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

RADNIČKA CESTA 22, 10000 ZAGREB
HRVATSKA / CROATIA



POŠTARINA PLAĆENA HP-u.d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10151 ZAGREB

Masa:	
186g	
02 0330 1	
Zagreb	0.46
18.03.25	
16:43:37	
10151	HP Hrvatska

PRIMA:

Financijska Agencija

REGIONALNI CENTAR

ZAGREB

Ulica Greta Vucovica

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

20-03-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ: