



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Ured za zastupanje

Klasa: 701-01/20-050/13
Ur.broj: 251-30-02/2006-20/3
U Zagrebu, 16. listopada 2020.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

19-10-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937
zastupan po Ivani Zidanić, dipl. iur., službenici Grada Zagreba (punomoć deponirana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem SU - 1050/10)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika:
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **TAČ-PLUS d.o.o.**,
Zagreb, Vrhovec 140
OIB: 51305336937

PRIJAVA TRAZBINE

na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj **St-1035/20 od 01. listopada 2020.**, otvoren je predstečajni postupak nad gore navedenim dužnikom.

Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu na ime **komunalne naknade** u iznosu:

- 39.245,66 kn glavnice;
- 2.111,86 kn kamate,
odnosno ukupno: 41.357,52 kuna.

Dokaz:

1. izvadak iz poslovnih knjiga
 2. kamatni list
 4. pravomoćna i izvršna rješenja o obvezi:
- KLASA: UP/I-363-03/2008-55/0887 od 18.04.2016.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u iznosu od 41.357,52 kn.

Po punomoći Gradonačelnika
Ivana Zidanića, dipl. iur.



O tome obavijest:

1) Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta, Klasa: 363-01/20-01/2918

2) Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva
38, KLASA: 423-05/20-001/21

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1035/20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TAC-PLUS d.o.o.

OIB: 51305336937

Adresa / sjedište

Vrhovec 140, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknada temeljem izvršnog rješenja o obvezi

Iznos dospjele tražbine: **41.357,52 kn**

Glavnica: **39.245,66 kn**

Kamate: **2.111,86 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2008-55/0887 od 18.04.2016.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 41.357,52 (kn)



Naziv ovršne isprave:

izvršno rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2008-55/0887 od 18.04.2016.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 16. listopada 2020.

Potpis vjerovnika:

Ivana Zidanić, dipl.iur

službenica Grada Zagreba po

generálnoj punomoći SU-1050/10



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

20. St-1035 / 20-10 od 01.10.2020.

Zagreb, 06.10.2020.

TAC-PLUS d.o.o.

VRHOVEC 140
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR072484008110121453
 sist.br.obv. 9000005322815
 sist. br. obj. 09964363- VRHOVEC 140

stanje zaduženja 01.10.2020.
 stanje uplata 31.08.2020.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE-PREDSTEČAJNA NAGODBA					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01012019	15.02.2019.	0550887	2.147,60	0,00	2.147,60
02022019	15.03.2019.		2.147,60	0,00	2.147,60
03032019	15.04.2019.		2.147,60	0,00	2.147,60
04042019	15.05.2019.		2.147,60	0,00	2.147,60
05052019	15.06.2019.		2.147,60	0,00	2.147,60
06062019	15.07.2019.		2.147,60	0,00	2.147,60
07072019	15.08.2019.		2.147,60	0,00	2.147,60
08082019	15.09.2019.		2.147,60	0,00	2.147,60
09092019	15.10.2019.		2.147,60	0,00	2.147,60
10102019	15.11.2019.		2.147,60	0,00	2.147,60
11112019	15.12.2019.		2.147,60	0,00	2.147,60
12122019	15.01.2020.		2.147,60	0,00	2.147,60
01012020	15.02.2020.		2.147,60	0,00	2.147,60
02022020	15.03.2020.		2.147,60	0,00	2.147,60
03032020	15.04.2020.		2.147,60	0,00	2.147,60
05052020	15.06.2020.		1.018,38	0,00	1.018,38
06062020	15.07.2020.		1.503,32	0,00	1.503,32
07072020	15.08.2020.		1.503,32	0,00	1.503,32
08082020	15.09.2020.		1.503,32	0,00	1.503,32
09092020	15.10.2020.		1.503,32	0,00	1.503,32
kamate po prijavi u stečaj			0,00	2.111,86	2.111,86
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			39.245,66	2.111,86	41.357,52
SVEUKUPNI DUG			39.245,66	2.111,86	41.357,52

GLAVNICA PO PRIJAVI U STEČAJ 39.245,66 kn
 KAMATE PO PRIJAVI U STEČAJ 2.111,86 kn
SVEUKUPNO 41.357,52 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

TAČ-PLUS D.O.O., 09964363, RJ-0550887
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
2.147,60 01012019	15.02.2019	16.02-30.06/2019	6.54	135	2.147,60	51,95	51,95	51,95
		01.07-31.12/2019	6.30	184	2.147,60	68,21	120,16	120,16
		01.01-15.02/2020	6.11	46	2.147,60	16,49	136,65	136,65
		16.02-30.06/2020	6.11	136	2.147,60	48,76	185,41	185,41
		01.07-30.09/2020	5.89	92	2.147,60	31,80	217,21	217,21
2.147,60 02022019	15.03.2019	16.03-30.06/2019	6.54	107	2.147,60	41,17	41,17	258,38
		01.07-31.12/2019	6.30	184	2.147,60	68,21	109,38	326,59
		01.01-15.03/2020	6.11	75	2.147,60	26,89	136,27	353,48
		16.03-30.06/2020	6.11	107	2.147,60	38,36	174,63	391,84
		01.07-30.09/2020	5.89	92	2.147,60	31,80	206,43	423,64
2.147,60 03032019	15.04.2019	16.04-30.06/2019	6.54	76	2.147,60	29,25	29,25	452,89
		01.07-31.12/2019	6.30	184	2.147,60	68,21	97,46	521,10
		01.01-15.04/2020	6.11	106	2.147,60	38,00	135,46	559,10
		16.04-30.06/2020	6.11	76	2.147,60	27,25	162,71	586,35
		01.07-30.09/2020	5.89	92	2.147,60	31,80	194,51	618,15
2.147,60 04042019	15.05.2019	16.05-30.06/2019	6.54	46	2.147,60	17,70	17,70	635,85
		01.07-31.12/2019	6.30	184	2.147,60	68,21	85,91	704,06
		01.01-15.05/2020	6.11	136	2.147,60	48,76	134,67	752,82
		16.05-30.06/2020	6.11	46	2.147,60	16,49	151,16	769,31
		01.07-30.09/2020	5.89	92	2.147,60	31,80	182,96	801,11
2.147,60 05052019	15.06.2019	16.06-30.06/2019	6.54	15	2.147,60	5,77	5,77	806,88
		01.07-31.12/2019	6.30	184	2.147,60	68,21	73,98	875,09
		01.01-15.06/2020	6.11	167	2.147,60	59,87	133,85	934,96
		16.06-30.06/2020	6.11	15	2.147,60	5,38	139,23	940,34
		01.07-30.09/2020	5.89	92	2.147,60	31,80	171,03	972,14
2.147,60 06062019	15.07.2019	16.07-31.12/2019	6.30	169	2.147,60	62,65	62,65	1.034,79
		01.01-30.06/2020	6.11	182	2.147,60	65,25	127,90	1.100,04
		01.07-15.07/2020	5.89	15	2.147,60	5,18	133,08	1.105,22
		16.07-30.09/2020	5.89	77	2.147,60	26,61	159,69	1.131,83
2.147,60 07072019	15.08.2019	16.08-31.12/2019	6.30	138	2.147,60	51,15	51,15	1.182,98
		01.01-30.06/2020	6.11	182	2.147,60	65,25	116,40	1.248,23
		01.07-15.08/2020	5.89	46	2.147,60	15,90	132,30	1.264,13
		16.08-30.09/2020	5.89	46	2.147,60	15,90	148,20	1.280,03
2.147,60 08082019	15.09.2019	16.09-31.12/2019	6.30	107	2.147,60	39,66	39,66	1.319,69
		01.01-30.06/2020	6.11	182	2.147,60	65,25	104,91	1.384,94
		01.07-15.09/2020	5.89	77	2.147,60	26,61	131,52	1.411,55
		16.09-30.09/2020	5.89	15	2.147,60	5,18	136,70	1.416,73

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

TAC-PLUS D.O.O., 09964363, RJ-0550887
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
2.147,60	09092019	15.10.2019	16.10-31.12/2019	6.30	77	2.147,60	28,54	1.445,27
			01.01-30.06/2020	6.11	182	2.147,60	65,25	1.510,52
			01.07-30.09/2020	5.89	92	2.147,60	31,80	1.542,32
2.147,60	10102019	15.11.2019	16.11-31.12/2019	6.30	46	2.147,60	17,05	1.559,37
			01.01-30.06/2020	6.11	182	2.147,60	65,25	1.624,62
			01.07-30.09/2020	5.89	92	2.147,60	31,80	1.656,42
2.147,60	11112019	15.12.2019	16.12-31.12/2019	6.30	16	2.147,60	5,93	1.662,35
			01.01-30.06/2020	6.11	182	2.147,60	65,25	1.727,60
			01.07-30.09/2020	5.89	92	2.147,60	31,80	1.759,40
2.147,60	12122019	15.01.2020	16.01-30.06/2020	6.11	167	2.147,60	59,87	1.819,27
			01.07-30.09/2020	5.89	92	2.147,60	31,80	1.851,07
2.147,60	01012020	15.02.2020	16.02-30.06/2020	6.11	136	2.147,60	48,76	1.899,83
			01.07-30.09/2020	5.89	92	2.147,60	31,80	1.931,63
2.147,60	02022020	15.03.2020	16.03-30.06/2020	6.11	107	2.147,60	38,36	1.969,99
			01.07-30.09/2020	5.89	92	2.147,60	31,80	2.001,79
2.147,60	03032020	15.04.2020	16.04-30.06/2020	6.11	76	2.147,60	27,25	2.029,04
			01.07-30.09/2020	5.89	92	2.147,60	31,80	2.060,84
1.018,38	05052020	15.06.2020	16.06-30.06/2020	6.11	15	1.018,38	2,55	2.063,39
			01.07-30.09/2020	5.89	92	1.018,38	15,08	2.078,47
1.503,32	06062020	15.07.2020	16.07-30.09/2020	5.89	77	1.503,32	18,63	2.097,10
1.503,32	07072020	15.08.2020	16.08-30.09/2020	5.89	46	1.503,32	11,13	2.108,23
1.503,32	08082020	15.09.2020	16.09-30.09/2020	5.89	15	1.503,32	3,63	2.111,86

Ukupno duguje: 37.742,34
Ukupno obračunato kamate: 2.111,86

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku, rješenje je izvršno
danom _____
U Zagrebu, dan _____



PD

Sist.br.obv.: 9000005322815
Sist.br.obj.: 09964363
Šifra područja: 3403008
Šifra ulice obj.: 031437
OIB: 51305336937

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

TAČ-PLUS D.O.O.
VRHOVEC 140
10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2008-55/0887
Urbroj: 251-13-01/01-2016-02
Zagreb, 18.04.2016.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), po službenoj dužnosti mijenja rješenje broj klasa: UP/I-363-03/2008-55/0887 urbroj: 251-13-01/01-2008-01 od 12.03.2008. i donosi sljedeće

0000009964363

RJEŠENJE

- I. TAČ-PLUS D.O.O.
iz 10000 ZAGREB, VRHOVEC 140,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 260,00 m²,
u ZAGREBU, VRHOVEC 140,
plaćati 8,26 kuna po m², što iznosi 2.147,60 kuna mjesečno.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2016. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2016. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10 i 25/13), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je TAČ-PLUS D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, VRHOVEC 140,

vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, VRHOVEC 140,

površine 260,00 m² u kojem obavlja djelatnost - UGOSTITELJSTVO (UGOSTITELJSKE USLUGE SMJEŠTAJA, PREHRANE I OSTALE UGOSTITELJSKE USLUGE).

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

metni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice ŠESTINSKI DOL-VRHOVEC

Prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 20. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,00

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,95 * 10,00 = 8,26 kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 260,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 2.147,60 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

hilda

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
P.P. 344 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3403 PD 74 031437 140 063134 01

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000005322815 09964363

70200



RC213670849HR

KLASA: UP/I-363-03/2008-55/0887

URBROJ: 251-13-01/01-2016-02

TAČ-PLUS D.O.O.

KLASA: UP/I-325-08/2016-07/2163

URBROJ: 374-25/251-2-2016-1

VRHOVEC 140

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

10000 ZAGREB

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

Potvrđujem da sam danas

d.o.o.

(datum ispisati slovima)

godine primio označeni-ne otpравak-e.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, dostava je obavljena preporučnom otpравkom osobi zaposlenoj kod primatelja.

2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpравak je ostavljen u poštanskom sandučetu, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu. (nepotrebno precrtati)

dana 20..... godine u sati.

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

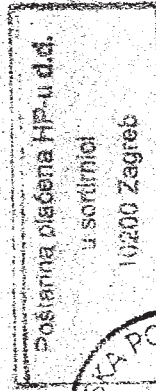
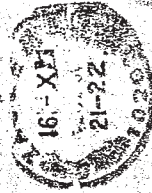
Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

URED ZA ZASTUPANJE

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1



RF 62 876 963 9 HR



R

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRUŽENJE EVIDENTISANJE
I POHRANU ZAPOSLENI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

19-10-2020

PREDSTAVLJENJE I AGODBE
PROMETNE POTPREMA POSTE
Klasa: /
Urb. broj: /

FINANCIJSKA AGENCIJA,

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

20