

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Zagreb

OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak”

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu,

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb

Poslovni broj spisa

St-1173/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

12-06-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Zagrebačka banka d.d.**

OIB: **92963223473**

Adresa / sjedište: **Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **AMTL usluge d.o.o.**

OIB: **31966161234**

Adresa / sjedište: **Zagrebačka ulica 38, Križ (Općina Križ)**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527**, koji je sklopljen 09.12.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o. i High low system electronics d.o.o. i Marina Pranjic Dokmanic i Andrej Dokmanic i Zvonko Dokmanic (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) i **DODATAK tom Ugovoru o kreditu** koji je dodatak sklopljen 15.12.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o. i High low system electronics d.o.o. i Marina Pranjic Dokmanic i Andrej Dokmanic i Zvonko Dokmanic (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu, a Ugovor o kreditu i

Dodatak Ugovoru o kreditu dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527**) temeljem kojeg Ugovora o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 postoji tražbina prema AMTL usluge d.o.o. po osnovi glavnice i kamate i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	9.890,21 EUR.
Glavnica (dospjela)	4.966,06 EUR
Kamate (dospjele)	4.924,15 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 4.823,41 EUR a kamata po dospeljeću: 100,74 EUR

Iznos tražbine (glavnice) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **238.249,61 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 na dan 29.05.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 248.139,82 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- **UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU** broj ugovora: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527, koji je sklopljen 09.12.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o. i High low system electronics d.o.o. i Marina Pranjić Dokmanić i Andrej Dokmanić i Zvonko Dokmanić – preslika
- **DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU** broj ugovora: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 koji je dodatak sklopljen 15.12.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o. i High low system electronics d.o.o. i Marina Pranjić Dokmanić i Andrej Dokmanić i Zvonko Dokmanić – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 29.05.2024 u ukupnom iznosu tražbine od 248.139,82 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)** NE za iznos od **248.139,82 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 09.12.2022. potpisana od dužnika AMTL usluge d.o.o. i od Jamca platca Marine Pranjić Dokmanić i od Jamca platca Andreja Dokmanića u iznosu od 1.970.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9371/2022. dana 09.12.2022. godine – preslika;
- Zadužnica od 09.12.2022. potpisana od High low system electronics d.o.o. u iznosu od 1.970.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9368/2022. dana 09.12.2022. godine – preslika;

- Ugovor o založnom pravu koji je sklopljen 09.12.2022. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9376/2022 dana 09.12.2022. godine – preslika;
- Dodatak Ugovoru o založnom pravu koji je dodatak sklopljen 15.12.2022. i koji je dodatak potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9505/2022 dana 15.12.2022. godine – preslika

Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 u iznosu od 248.139,82 EUR osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 2. UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj: 2004780931**, koji je sklopljen 13.02.2018. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o. temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada (dalje u tekstu: **Ugovor o transakcijskom računu**)

Iznos dospjele tražbine: **399,40 EUR.**

Glavnica (dospjela) **399,40 EUR**

Kamate (dospjele) **0,00 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o transakcijskom računu **na dan 29.05.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem naknada ukupno iznosi 399,40 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- **UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj: 2004780931**, koji je sklopljen 13.02.2018. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o. temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na dan 29.05.2024. u ukupnom iznosu tražbine naknada od 399,40 EUR – izvornik;
- Stanje naknada na dan 29.05.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 399,40 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos od **399,40 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem naknada.

Naziv ovršne isprave:

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkama 1. i 2. ove Prijave:

UKUPNO	248.539,22 EUR
---------------	-----------------------

Ukupan iznos dospjele tražbine:	10.289,61 EUR
--	----------------------

Ukupan iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:	238.249,61 EUR
--	-----------------------

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu koji je sklopljen 09.12.2022. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Mošlavačka 12, pod brojem OV-9376/2022 dana 09.12.2022. godine **temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem Z-10160/2022 uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama na:**

- **pravu građenja**, koje je pravo građenja upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel IVANIĆ GRAD, u k.o. 312363, KRIŽ, u zk. ul.br. 1733, i to kao PRAVO GRAĐENJA na kčbr. 711 upisane u zk.ul 1244 iste k.o. 312363, KRIŽ a koje je pravo građenja u vlasništvu Dužnika AMLT usluge d.o.o. i na

- **nekretnini** upisanoj u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel IVANIĆ GRAD, u k.o. 312363, KRIŽ, u zk. ul.br. 1244, koju čini čest.kat.br. 711 što u naravi predstavlja MLADINE površine 11327 m2 od čega ORANICA površine 11327 m2, UKUPNO površine: 11327 m2, a koja je u vlasništvu Dužnika AMLT usluge d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- **pravo građenja**, koje je pravo građenja upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel IVANIĆ GRAD, u k.o. 312363, KRIŽ, u zk. ul.br. 1733, i to kao PRAVO GRAĐENJA na kčbr. 711 upisane u zk.ul 1244 iste k.o. 312363, KRIŽ a koje je pravo građenja u vlasništvu Dužnika AMLT usluge d.o.o. i

- **nekretnina** upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel IVANIĆ GRAD, u k.o. 312363, KRIŽ, u zk. ul.br. 1244, koju čini čest.kat.br. 711 što u naravi predstavlja MLADINE površine 11327 m2 od čega ORANICA površine 11327 m2, UKUPNO površine: 11327 m2, a koja je u vlasništvu Dužnika AMLT usluge d.o.o.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je 1.970.000,00 HRK odnosno 261.463,93 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1 u ukupnom prijavljenom iznosu tražbine od 248.139,82 EUR.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM /**NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM /**NE PRISTAJEM**

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Tražbine navedene pod točkom 1. ove Prijave u iznosu od 248.139,82 EUR SU OSIGURANE razlučnim pravom opisanim pod točkom A) ove Prijave u vezi kojeg se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE odrekao prava** na odvojeno namirenje i u vezi kojeg razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Tražbine navedene pod točkom 2. ove Prijave u iznosu od 399,40 EUR NISU OSIGURANE razlučnim pravom.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 11.06.2024.

 Zagrebačka banka d.d.

Potpis vjerovnika

Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem generalne punomoći
580/2022. koja je deponirana u
uredu predsjednika Trgovačkog
suda u Zagrebu pod br. 39 Su-
982/2022

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za upravljanje kreditnim rizikom klijenata
dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 099-531-6667

- Prilog:
1. 2 x preslika UGOVORA O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527, koji je sklopljen 09.12.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o. i High low system electronics d.o.o. i Marina Pranjić Dokmanić i Andrej Dokmanić i Zvonko Dokmanić;
 2. 2 x preslika DODATKA UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 koji je dodatak sklopljen 15.12.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o. i High low system electronics d.o.o. i Marina Pranjić Dokmanić i Andrej Dokmanić i Zvonko Dokmanić;
 3. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 29.05.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 248.139,82 EUR;
 4. 2 x preslika Zadužnice od 09.12.2022. potpisana od dužnika AMTL usluge d.o.o. i od Jamca platca Marine Pranjić Dokmanić i od Jamca platca Andreja Dokmanića u iznosu od 1.970.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9371/2022. dana 09.12.2022. godine;
 5. 2 x preslika Zadužnice od 09.12.2022. potpisana od High low system electronics d.o.o. u iznosu od 1.970.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9368/2022. dana 09.12.2022. godine;
 6. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu koji je sklopljen 09.12.2022. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9376/2022 dana 09.12.2022. godine;
 7. 2 x preslika Dodatka Ugovoru o založnom pravu koji je dodatak sklopljen 15.12.2022. i koji je dodatak potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9505/2022 dana 15.12.2022. godine;

8. 2 x preslika UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj: 2004780931, koji je sklopljen 13.02.2018. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o.;
9. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na dan 29.05.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 399,40 EUR;
10. 2 x izvornik Stanja naknada na dan 29.05.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 399,40 EUR;
11. 2 x preslika ZK izvatka za pravo građenja, koje je pravo građenja upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel IVANIĆ GRAD, u k.o. 312363, KRIŽ, u zk. ul.br. 1733, i to kao PRAVO GRAĐENJA na kčbr. 711 upisane u zk.ul 1244 iste k.o. 312363, KRIŽ
12. 2 x preslika ZK izvatka za nekretninu upisanu u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel IVANIĆ GRAD, u k.o. 312363, KRIŽ, u zk. ul.br. 1244, koju čini čest.kat.br. 711 što u naravi predstavlja MLADINE površine 11327 m2 od čega ORANICA površine 11327 m2, UKUPNO površine: 11327 m2, a koja je u vlasništvu Dužnika AMTL usluge d.o.o., a koje su u vlasništvu Dužnika AMTL usluge d.o.o. i na kojima postoji razlučno pravo;
13. 2 x preslika generalne punomoći 580/2022. koja je deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 39 Su-982/22 i potvrda suda o deponiranju te punomoći od 04.11.2022.



N0000077380517

Broj ugovora: 3294792965

Broj partije: 5100659527

**UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 1.970.000,00

između:

AMTL usluge d.o.o.

kao Korisnika kredita ujedno i založnog dužnika

i

HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS d.o.o.

kao Sudužnika ujedno i založnog dužnika

i

Marina Pranjic Dokmanic

kao Jamca platca 1 ujedno i založnog dužnika

i

Andrej Dokmanic

kao Jamca platca 2 ujedno i založnog dužnika

i

Zvonko Dokmanic

kao založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.

kao Kreditora

prosinac, 2022.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana osobno bankarici Ivani Moštak i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Danijeli Benko Jalžević, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

i
AMTL usluge d.o.o., Križ, (Općina Križ), Zagrebačka ulica 38, OIB: 31966161234, zastupana po direktorici Marini Pranjić Dokmanić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i/ili Založni dužnik 1)

i
High low system electronics d.o.o., Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881, zastupan po direktoru Andreju Dokmaniću (u daljnjem tekstu: Sudužnik i/ili Založni dužnik 2)

i
Marina Pranjić Dokmanić, OIB: 36536563614, Zagrebačka ulica 38, Križ (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1 i/ili Založni dužnik 3)

i
Andrej Dokmanić, OIB: 26302271473, Zagrebačka ulica 38, Križ (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2 i/ili Založni dužnik 4)

i
Zvonko Dokmanić, OIB: 47007660393, Ivana Horvatića 117, Lupoglav (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 5)

(Jamac platac 1 i Jamac platac 2 u daljnjem tekstu zajedno Jamci platci i pojedinačno: Jamac platac, a svi gore navedeni založni dužnici u daljnjem tekstu zajedno: Založni dužnici i pojedinačno: Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 1.970.000,00 (slovima: jedan milijun devetstosedamdesettisućakuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje ulaganja u izgradnju samouslužne autopraonice

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“), najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Zahtjev za korištenje Kredita ovlaštene su potpisati osobe koje je Korisnik kredita prijavio Kreditoru kao osobe ovlaštene za potpisivanje naloga za plaćanje u papirnatom obliku (u daljnjem tekstu: ovlaštenici), na način kako su za te ovlaštenike Kreditoru prijavljeni njihovi potpisi i ovlaštenja za potpisivanje naloga za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika kredita IBAN HR3023600001102666439.

Kredit se može koristiti sukcesivno najkasnije do 28.02.2023. godine („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Banke i/ili na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljena dokumentacija za korištenje kredita npr. fakture, predračuni, kupoprodajni ugovor i sl.
- (vi) Korištenju sredstava iz kredita prethodit će korištenje ukupnih vlastitih sredstava Korisnika kredita.

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim anuitetima, u iznosu od po 19.945 30 HRK.

Rok otplate Kredita je 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita a najkasnije do 01.03.2033. („Datum konačnog dospijeca“).

Prvi anuitet dospijeva 01.04.2023. a svaki naredni prvog dana u mjesecu, a zadnji anuitet 01.03.2033.

Anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prvi anuitet dospijeva prvog u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka Roka korištenja Kredita.

U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Korisnik kredita može dostavom Kreditoru pisanog zahtjeva odabrati ili kraći rok otplate ili manji iznos rate odnosno anuiteta, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

Korisnik kredita može nakon proteka Roka korištenja Kredita otplatiti Kredit u cijelosti ili djelomično i prije Datuma konačnog dospijeca, uz plaćanje naknade za prijevremenu otplatu Kredita koja naknada iznosi 1% od iznosa prijevremeno otplaćenog Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK, te uz pisanu obavijest Kreditoru dostavljenu najmanje 30 dana prije dana prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Naknada za prijevremenu otplatu kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate.

Obavijest o prijevremenoj otplati je neopoziva te mora sadržavati datum(e) te iznos(e) prijevremene otplate.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3.90 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i idealnog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja ne ističe na posljednji dan kvartala, u HRK.

U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospelja kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i idealnog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se s anuitetom u kojem je sadržana, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospjecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospjecu obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 1,25% od ugovorenog iznosa Kredita a najmanje 750,00 HRK umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Kreditor će predmetnu naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada, važećom na dan obračuna;
Navedena naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za prijevremenu otplatu kredita: 1% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15 dana od dana prijevremene otplate. Navedena naknada je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate.
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

2.13. Otplata Kredita i redovne kamate i zatezne kamate

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR3023600001102666439 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz ovog Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100659527.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100659527, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Korisnik kredita obavezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: 2,40 HRK po pojedinom nalogu.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamci platci (Jamac platac 1 i jamac platac 2).

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obavezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Sudužnik se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac 1 i Jamac platac 2 se obvezuju prije korištenja Kredita na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 dužni su osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obvezuje pribaviti u roku koji su ugovoreni u narednom članku ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretninama

Korisnik kredita i Založni dužnici obvezni su prije korištenja Kredita a najkasnije do 28.02.2023. omogućiti Kreditoru stjecanje i upis za korist Kreditora u zemljišnim knjigama:

založnog prava 1. reda prvenstva, na:

- a) pravu građenja upisanom u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1733 i to na PRAVU GRAĐENJA na kčbr. 711 upisane u zk.ul. 1244 iste k.o. upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad;
- b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1244 a koju čini čest.kat.br. 711 MLADINE površine 11327 m² od čega ORANICA površine 11327 m², UKUPNO: 11327 m²;

založnog prava 2. reda prvenstva, na:

- c) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1257 a koje čini čest.kat.br. 192/1 KUĆA I DVOR površine 197 m² i čest.kat.br. 192/2 KUĆA I DVOR površine 508 m² i čest.kat.br. 192/3 ORANICA površine 620 m², UKUPNO: 1325 m²;
- d) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1207, a koje čini čest.kat.br. 694 KUĆA, DVOR I ORANICA površine 416 m² i čest.kat.br. 1088/4 ORANICA površine 442 m², UKUPNO: 858 m²;

- e) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u k.o. 308102, LUPOGLAV u zk.ul.br. 1622 koju čini čest.kat.br. 2215/1 koju čini KUĆA I DVORIŠTE, IVANA HORVATIĆA površine 2965 m2, UKUPNO: 2965 m2.

Korisnik kredita obavezan je najkasnije do 31.03.2023. dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja za nekretninu i pravo građenja opisane u članku 3.1. pod a) i b) ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljava vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita obavezan je prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja za nekretnine opisane u članku 3.1. pod c) i d) i e) ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljava vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita obavezuje se do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.1, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita obavezuje se u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospeljela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita ujedno i Sudužnik ujedno i Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i svi založni dužnici koji su vlasnici nekretnina navedenih u članku 3.1. ovog Ugovora kao korisnici osiguranja ovim Ugovorom ustupaju Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuju Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obavezuje jedanput godišnje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita. Korisnik kredita se obavezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja povrata kredita omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita i Sudužnik su trgovačka društva i postoje u skladu s propisima Republike Hrvatske;
- (ii) sklopanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita ili Sudužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita i Sudužnika i Jamca platca te ugovorima u kojima su Korisnik kredita i Sudužnik i Jamac platca jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklopanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i jamca platca 2 ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i 2 ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2,
 - b) sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:

- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita ili Sudužnika
- b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i jamca platca 2 s vjerovnicima,
- c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
- d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita, Sudužnika Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita, Sudužnik, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- a) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita

(vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za kupnju dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor.

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

4.2. Ostale obveze

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 se obvezuju:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor;
- (v) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama svojih identifikacijskih i statusnih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, promjenama osoba koje

se u skladu s propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma smatraju stvarnim vlasnicima Korisnika kredita i Sudužnika kao i promjeni bilo kojeg drugog podatka kojeg su u bilo kojem obliku priopćili Kreditoru u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

- (vi) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 i njihovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno mjerodavnim propisima;
- (vii) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna i konsolidirana financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita, Sudužnik, svaki Jamac platca su obvezni je dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (viii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (ix) Korisnik se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora te se bez dobivene prethodne suglasnosti Banke ne smije zaduživati.
- (x) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (xi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (xii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (xiii) da za vrijeme trajanja Ugovora Korisnik kredita i Sudužnik neće davati pozajmice drugim osobama niti isplaćivati dobit, pri čemu Korisnik kredita jamči te se obvezuje osigurati da njegovi članovi za vrijeme trajanja kredita neće donositi odluke o isplati dobiti, osim uz pisanu suglasnost Kreditora.
- (xiv) U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati.

Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika i POVEZANIH OSOBA bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Za vrijeme trajanja Ugovora Korisnik kredita i Sudužnik se ne mogu dodatno zadužiti bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita je dužan osigurati da financijska poluga (FD/EBITDA) za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude veća od 3. Izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih

ili periodičnih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

U trenutku korištenja Kredita, Korisnik kredita i Sudužnik ne smiju imati dospjelog duga prema Banci.

Kako će korištenju sredstava iz Kredita prethoditi korištenje ukupnih vlastitih sredstava Korisnika kredita to Korisnik kredita prije Korištenja kredita mora Kreditoru dostaviti prihvatljiv dokaz da je podmirjeno kompletno vlastito učešće.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 dužni su dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 dužni su bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama svojih identifikacijskih i statusnih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, promjenama osoba koje se u skladu s propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma smatraju stvarnim vlasnicima Korisnika kredita, kao i promjeni bilo kojeg drugog podatka kojeg je u bilo kojem obliku priopćio Kreditoru u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 dužni su osigurati da se sve novčane obveze po ovom Ugovoru podmiruju sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora te dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev i u roku kojeg odredi Kreditor vjerodostojne podatke i isprave kojima se dokazuje zakonito porijeklo tih sredstava kao i zakonito porijeklo imovine iz koje ta sredstva potječu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja od strane Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca plateca 1 i Jamca plateca 2 obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma kao što su, primjerice: (i) podmirivanje obveza prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora; (ii) pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca plateca 1 i Jamca plateca 2 u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma; (iii) pravovremeno obavješćavanje Kreditora o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca plateca 1 i Jamca plateca 2 u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Kreditor može jednostrano otkazati ovaj Ugovor u slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 ne ispunjavaju preuzete ugovorne ili relevantne zakonske obveze a razloge za otkaz će predložiti u mjeri u kojoj je to Kreditoru dozvoljeno primjenjivim propisima.

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Kreditoru silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom pravovremene i potpune dostave od strane Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca plateca 1 i Jamca plateca 2 dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca plateca 1 i Jamca plateca 2 u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Ako Korisnik kredita i Sudužnik i Jamac platac 1 i Jamac platac 2 ne dostave Kreditoru pravovremeno potpunu dokumentaciju i podatke potrebne za provedbu dubinske analize kao i u slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 ne dostave, na zahtjev Kreditora, potpunu i pravovremenu dokumentaciju potrebnu Kreditoru za učinkovito upravljanje rizikom od pranja novca i financiranja terorizma u skladu s važećim propisima, Kreditor može jednostrano otkazati ugovor bez otkaznog roka, upućivanjem na ovu klauzulu.

Jamac platac 1 i Jamac platac 2 se obvezuju da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora, neće koristiti prava koja im pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti

primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platca je obvezan bez odgađanja doznačiti

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita i/ili Sudužnika;
- (v) podnošenje prijedloga za otvaranje postupka stečaja potrošača ili otvaranje postupka stečaja potrošača nad Jamcem platcem 1 i Jamcem platcem 2;
- (vi) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vii) pokušaj Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (viii) insolventnost Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2;
- (ix) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (x) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita, Sudužnikom, Jamcem platcem 1 i Jamcem platcem 2 čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita, Sudužnikom, Jamcem platcem 1 i Jamcem platcem 2 čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (xi) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita, Sudužnika;
- (xii) statusna promjena Korisnika kredita i Sudužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita i Sudužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xiii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijest“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:

Zagrebačka banka d.d.
Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 17
telefon: +385 1 6349 819
kontakt osoba: Mario Ferić

b) Korisniku kredita na:

adresa: Zagrebačka ulica 38, Križ
telefon: +385 99 808 3030
kontakt osoba: Marina Pranjić Dokmanić

c) Sudužniku na:

adresa: Trg svetog Križa 4, Križ
telefon: +385 95 854 2336
kontakt osoba: Andrej Dokmanić

d) Jamcu platcu 1 na:

adresa: Zagrebačka ulica 38, Križ
telefon: +385 99 808 3030
kontakt osoba: Marina Pranjić Dokmanić

e) Jamcu platcu 2 na:

adresa: Zagrebačka ulica 38, Križ
telefon: +385 95 854 2336
kontakt osoba: Andrej Dokmanić

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontaktnih podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti

pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamca platac 2 su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Korisnikom kredita, Sudužnikom, Jamcem platcem 1 i Jamcem platcem 2 te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita, Sudužnikom, Jamcem platcem 1 i Jamcem platcem 2 može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamca platac 2 se obvezuju na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora suditi će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Kreditora i po 1(jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Korisnik kredita i Sudužnik i Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i Založni dužnik nisu potpisali ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njihove potpise na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik te će se u tom slučaju smatrati da su te osobe potpisale ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa od strane javnog bilježnika.

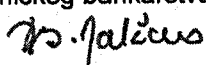
Kreditor:

Zagrebačka banka d.d.

zastupana po
Ivana Moštak
osobna bankarica



Danijela Benko Jalžević
voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva



Datum potpisa: 09.12.2022.g.

 **Zagrebačka banka d.d.**
663

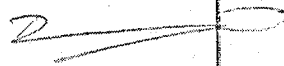
Korisnik kredita ujedno i Založni dužnik 1:

AMTL usluge d.o.o.

Zastupano po direktorici Marini Pranjić

Dokmanić

Datum potpisa: 09.12.2022.g.



Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2:

High low system electronics d.o.o.

Zastupano po direktoru Andrej Dokmanić



Trg sv. Križa 4. 10314 Križ
OIB: 96719640881

Datum potpisa: 09.12.2022.g.

Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3:

Marina Pranjić Dokmanić



Datum potpisa: 09.12.2022.g.

Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4:

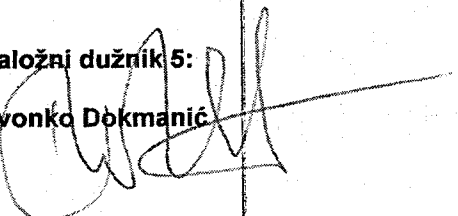
Andrej Dokmanić



Datum potpisa: 09.12.2022.g.

Založni dužnik 5:

Zvonko Dokmanić



Datum potpisa: 09.12.2022.g.



Broj ugovora: 3294792965

Broj partije: 5100659527

**DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD
HRK 1.970.000,00**

između:

AMTL usluge d.o.o.
kao Korisnika kredita ujedno i založnog dužnika

i

HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS d.o.o.
kao Sudužnika ujedno i založnog dužnika

i

Marina Pranjić Dokmanić
kao Jamca platca 1 ujedno i založnog dužnika

i

Andrej Dokmanić
kao Jamca platca 2 ujedno i založnog dužnika

i

Zvonko Dokmanić
kao založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditora

prosinac, 2022.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Danijeli Benko Jalžević i direktorici poslovnice Katarini Janžić, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

AMTL usluge d.o.o., Križ, (Općina Križ), Zagrebačka ulica 38, OIB: 31966161234, zastupana po direktorici Marini Pranjić Dokmanić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i/ili Založni dužnik 1)

High low system electronics d.o.o., Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881, zastupan po direktoru Andreju Dokmaniću (u daljnjem tekstu: Suđužnik i/ili Založni dužnik 2)

Marina Pranjić Dokmanić, OIB: 36536563614, Zagrebačka ulica 38, Križ (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1 i/ili Založni dužnik 3)

Andrej Dokmanić, OIB: 26302271473, Zagrebačka ulica 38, Križ (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2 i/ili Založni dužnik 4)

Zvonko Dokmanić, OIB: 47007660393, Ivana Horvatića 117, Lupoglav (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 5)

(Jamac platac 1 i Jamac platac 2 u daljnjem tekstu zajedno Jamci platci i pojedinačno: Jamac platac, a svi gore navedeni založni dužnici u daljnjem tekstu zajedno: Založni dužnici i pojedinačno: Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.12.2022. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3294792965, broj partije: 5100659527 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Ugovora mijenjaju i dopunjuju Ugovor kako slijedi u nastavku ovog članka.

A) U Ugovoru se u članku „2.4. Uvjeti za korištenje Kredita“ mijenja točka (iii) koja glasi:

„(iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora“

tako da sada ta točka glasi kako slijedi:

„(iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora, osim stjecanja i upisa založnog prava za korist Kreditora na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 218 a koje čini čest.kat.br. 193 KUĆA,DVOR I ORANICA površine 1325 m2, UKUPNO: 1325 m2 te se Kredit može koristiti i prije zasnivanja založnog prava za korist Kreditora na navedenim nekretninama, ali se Korisnik kredita i Založni dužnici obvezuju na tim nekretninama zasnovati založno pravo za korist Kreditora najkasnije do 25.12.2022.“

B) U Ugovoru se u članku „3.1. Založno pravo na nekretninama“ u prvoj rečenici mijenja datum koji glasi:

„28.02.2023.“

tako da sada taj datum glasi kako slijedi:

„25.12.2022.“

C) U Ugovoru se u članku „3.1. Založno pravo na nekretninama“ mijenja podtočka c) tako da ista sada glasi kako slijedi

„c) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1257 a koje čini čest.kat.br. 192/1 KUĆA I DVOR površine 197 m² i čest.kat.br. 192/2 KUĆA I DVOR površine 508 m² i čest.kat.br. 192/3 ORANICA površine 620 m², UKUPNO: 1325 m² i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 218 a koje čini čest.kat.br. 193 KUĆA, DVOR I ORANICA površine 1325 m², UKUPNO: 1325 m²;

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe i sadržaj Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom Ugovoru ostaju na snazi neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Kreditora i po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Korisnik kredita i Sudužnik i Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i Založni dužnik nisu potpisali ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njihove potpise na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik te će se u tom slučaju smatrati da su te osobe potpisale ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa od strane javnog bilježnika.

Kreditor:

Zagrebačka banka d.d.

zastupana po
Danijela Benko Jalžević
voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

D. Benko
Katarina Janžić
direktorica poslovnice

Datum potpisa: 15.12.2022.g.

 **Zagrebačka banka d.d.**
BES

Korisnik kredita ujedno i Založni dužnik 1:

AMTL usluge d.o.o.

Zastupano po direktorici Marini Pranjić

Dokmanić

Datum potpisa: 15.12.2022.g.

M. Pranjić



Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2:
High low system electronics d.o.o.
Zastupano po direktoru Andrej Dokmanić

Datum potpisa: 15.12.2022.g.
Trg sv. Križa 4. 10314 Križ
OIB: 96719640981



Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3:

Marina Pranjić Dokmanić

M. Pranjić

Datum potpisa: 15.12.2022.g.

Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4:

Andrej Dokmanić

Datum potpisa: 15.12.2022.g.

Založni dužnik 5:

Zvonko Dokmanić

Datum potpisa: 15.12.2022.g.

Zagreb, 03.06.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku AMTL usluge d.o.o., ZAGREBAČKA ULICA 38, 10314 KRIŽ, MB 04859570-000, OIB 31966161234 temeljem ugovora broj 3294792965, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100659527, na dan 29.05.2024. iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-238,249.61
Dospjela glavnica	: EUR	-4,966.06
Redovna kamata	: EUR	-4,823.41
Kamata po dospijeću	: EUR	-100.74
Ukupno dugovanje		: EUR -248,139.82

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AMTL usluge d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagrebačka ulica 38, Križ (Općina Križ)

OIB: 31966161234

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 1.970.000,00 HRK (slovima: jedan milijun devetstotideset i sedamdeset i sućakuna)uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 3,90 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,31% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Ivanić-Grad, 09.12.2022.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Marina Pranjić Dokmanić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagrebačka ulica 38, Križ (Općina Križ)

OIB: 36536563614

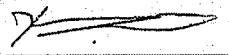
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Ivanić-Grad, 09.12.2022.g.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Andrej Dokmanić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagrebačka ulica 38, Križ (Općina Križ)

OIB: 26302271473

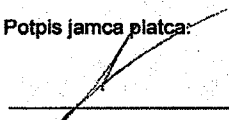
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Ivanić-Grad, 09.12.2022.g.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-9371/2022

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

AMTL usluge d.o.o., MBS 081149812, OIB 31966161234, Križ, **ZAGREBAČKA ULICA 38**, zastupano po direktoru **MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ**, OIB 36536563614, KRIŽ, **ZAGREBAČKA ULICA 38**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157556 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ, OIB 36536563614, KRIŽ, **ZAGREBAČKA ULICA 38**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157556 PP Ivanić Grad, kao jamac platac,

ANDREJ DOKMANIĆ, OIB 26302271473, KRIŽ, **ZAGREBAČKA ULICA 38**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157445 PP Ivanić Grad, kao jamac platac

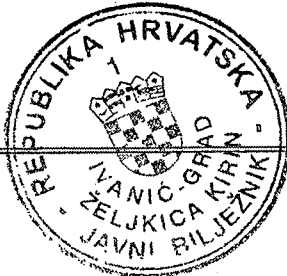
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

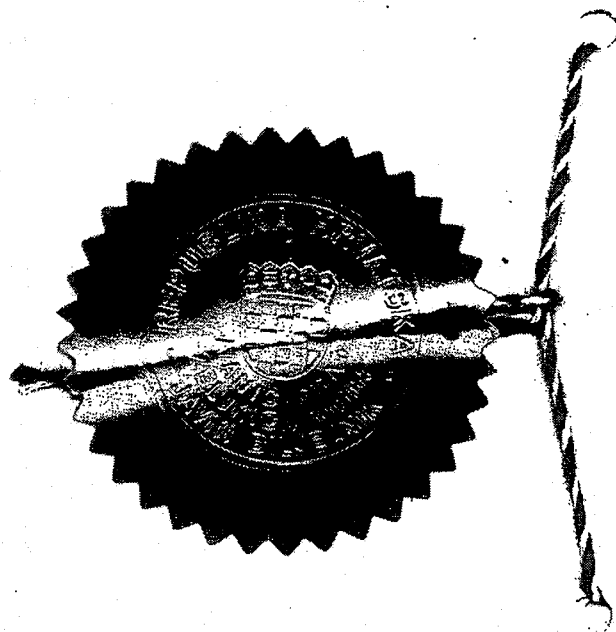
Ivanić-Grad, 09.12.2022.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Pečać

[Signature]





N0000077380483

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Trg svetog Križa 4, Križ (Općina Križ)

OIB: 96719640881

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 1.970.000,00 HRK (slovima: jedan milijun devetstotideset i šest sućakuna)uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 3,90 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,31% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Ivanić-Grad, 09.12.2022.g.

Potpis dužnika:


1 **HLSE**
Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-9368/2022

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da je stranka:

High low system electronics d.o.o., MBS 081099501, OIB 96719640881, Križ, Trg svetog križa 4,
zastupano po direktoru **ANDREJ DOKMANIĆ, OIB 26302271473, KRIŽ, ZAGREBAČKA**
ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157445 PP Ivanić Grad,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

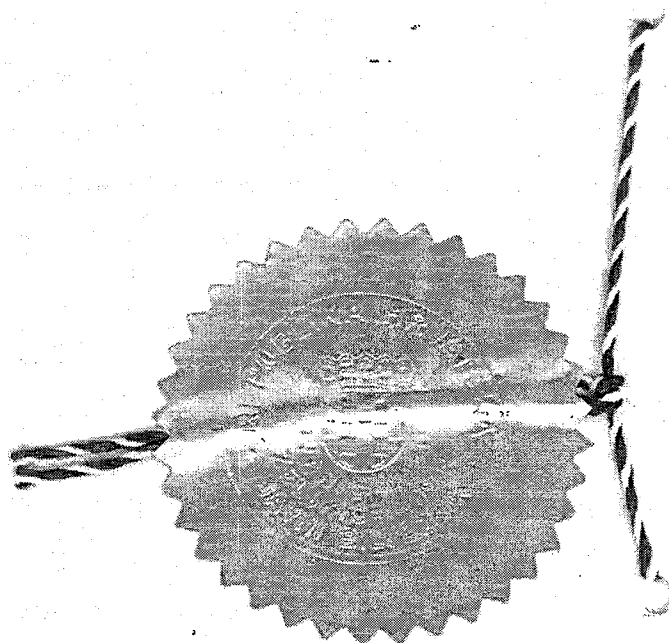
Ivanić-Grad, 09.12.2022.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković

Bočić
[Signature]





Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po osobnoj bankarici Ivani Moštak i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Danijeli Benko Jalžević, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

AMTL usluge d.o.o., Križ, (Općina Križ), Zagrebačka ulica 38, OIB: 31966161234, zastupano po direktorici Marini Pranjić Dokmanić kao dužnik ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik 1) -----

High low system electronics d.o.o., Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881, zastupan po direktoru Andreju Dokmaniću kao sudužnik ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik i/ili Založni dužnik 2) -----

Marina Pranjić Dokmanić, OIB: 36536563614, Zagrebačka ulica 38, Križ kao jamac platac ujedno i založni dužnik i ujedno bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1 i/ili Založni dužnik 3 i/ili Bračni drug Založnog dužnika 4) -----

Andrej Dokmanić, OIB: 26302271473, Zagrebačka ulica 38, Križ kao jamac platac ujedno i založni dužnik i ujedno bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2 i/ili Založni dužnik 4 i/ili Bračni drug Založnog dužnika 3) -----

Zvonko Dokmanić, OIB: 47007660393, Ivana Horvatića 117, Lupoglav kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 5) -----

Nedjeljka Dokmanić, OIB: 51342032263, Lupoglav, Brckovljani, Ivana Horvatića 117 kao bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika 5) -----

sklopili su u Ivanić-Gradu dana 09.12.2022. (slovima: devetog prosinca dvijetisućedvadesdruge) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3294792965 broj partije: 5100659527 od dana 09.12.2022. (devetog prosinca dvijetisućedvadesdruge) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 6+-0 HRK 1.970.000,00 (slovima: jedan milijun devet stot sedamdeset tisućakuna), s redovnom kamatom koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. (tricjeladevedeset postotnih poena) godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća za 91 (devedesetjedan) dan, zaokružen na 2 (dvije) decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. -----

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i idealnog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (deseti) dan po isteku kvartala, odnosno 10. (deseti) dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja ne ističe na posljednji dan kvartala, u HRK. -----

U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i idealnog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se s anuitetom u kojem je sadržana, u HRK. -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za sljedeće naknade: -----

- za obradu zahtjeva: 1,25% (jedncjelihdvadesetpet posto) od ugovorenog iznosa Kredita a najmanje 750,00 HRK (sedamstopedeset kuna) umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. -----

Zs. Jalžeco

lur

7

10

Dokmanić N.

U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Vjerovnik će predmetnu naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna, a navedena naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. (petnaesti) dan od datuma sklapanja Ugovora o kreditu ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;

- za prijevremenu otplatu kredita: 1% (jedan posto) od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15 (petnaest) dana od dana prijevremene otplate i navedena naknada je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijevremene otplate;

- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika;

- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika važećom na dan obračuna.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po Ugovoru o kreditu, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamatna stopa po dospjeću (zatezna kamata) koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, zatezna kamata će se obračunati po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamata po dospjeću (zatezna kamata) obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (deseti) dan po isteku kvartala, u HRK.

Zatezna kamata koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,31% (slovima: sedamcijelihtridesetjedan posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.03.2033. (slovima: prvog ožujka dvijetisućetridesettreće) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza Kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom Kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

(1) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora Dužnik ujedno i Založni dužnik 1 daje Vjerovniku u zalog sljedeće svoje pravo građenja i nekretninu:

- a) pravo građenja upisanom u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1733 i to PRAVO GRAĐENJA na kčbr. 711 upisane u zk.ul 1244 iste k.o. upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad;

Zo. Jakić

lud

Dokumenti
[Signature]

11.12

b) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1244 a koju čini čest.kat.br. 711 MLADINE površine 11327 m² od čega ORANICA površine 11327 m², UKUPNO: 11327 m²-----
(gore opisana nekretnina i pravo građenja u daljnjem tekstu: Nekretnine Založnog dužnika 1)-----

a Vjerovnik opisane Nekretnine Založnog dužnika 1 prima u zalog. -----

(2) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2 daje Vjerovniku u zalog sljedeće svoje nekretnine: -----

c) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1207, a koje čini čest.kat.br. 694 KUĆA, DVOR I ORANICA površine 416 m² i čest.kat.br. 1088/4 ORANICA površine 442 m², UKUPNO: 858 m²;-----
(gore opisane nekretnine u daljnjem tekstu: Nekretnine Založnog dužnika 2)-----

a Vjerovnik opisane Nekretnine Založnog dužnika 2 prima u zalog. -----

(3) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 daju Vjerovniku u zalog sljedeće svoje nekretnine koje su u suvlasništvu svakog od njih u 1/2 (jednoj polovini) dijela: -----

d) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1257 a koje čini čest.kat.br. 192/1 KUĆA I DVOR površine 197 m² i čest.kat.br. 192/2 KUĆA I DVOR površine 508 m² i čest.kat.br. 192/3 ORANICA površine 620 m², UKUPNO: 1325 m²;-----
(gore opisane nekretnine u daljnjem tekstu: Nekretnine Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4)-----

a Vjerovnik opisane Nekretnine Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 prima u zalog. -----

(4) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik 5 daje Vjerovniku u zalog sljedeću svoju nekretninu: -----

e) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u k.o. 308102, LUPOGLAV u zk.ul.br. 1622 koju čini čest.kat.br. 2215/1 KUĆA I DVORIŠTE, IVANA HORVATIĆA površine 2965 m², UKUPNO: 2965 m²-----
(gore opisana nekretnina u daljnjem tekstu: Nekretnina Založnog dužnika 5)-----

a Vjerovnik opisanu Nekretninu Založnog dužnika 5 prima u zalog. -----

Članak 3.

(1) Založni dužnik 1 bezuvjetno i neopozivo pristaje i dopušta da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i nadležnog suda i zemljišnoknjižnog odjela uknjiži založno pravo (hipoteka) za korist Vjerovnika na svim Nekretninama Založnog dužnika 1 opisanima u Članku 2. stavak (1) ovog Ugovora. -----

(2) Založni dužnik 2 bezuvjetno i neopozivo pristaje i dopušta da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i nadležnog suda i zemljišnoknjižnog odjela uknjiži založno pravo (hipoteka) za korist Vjerovnika na svim Nekretninama Založnog dužnika 2 opisanima u Članku 2. stavak (2) ovog Ugovora. -----

26. Jukić

26. Jukić

26. Jukić

(3) Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 bezuvjetno i neopozivo pristaju i dopuštaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i nadležnog suda i zemljišnoknjižnog odjela uknjiži založno pravo (hipoteka) za korist Vjerovnika na svim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 opisanim a u Članku 2. stavak (3) ovog Ugovora. -----

(4) Založni dužnik 5 bezuvjetno i neopozivo pristaju i dopuštaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i nadležnog suda i zemljišnoknjižnog odjela uknjiži založno pravo (hipoteka) za korist Vjerovnika na Nekretnini Založnog dužnika 5 opisanoj a u Članku 2. stavak (4) ovog Ugovora. -----

Članak 4.

(1) Založni dužnik 1 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim Nekretninama Založnog dužnika 1 opisanim u Članku 2. stavak (1) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja. -----

(2) Založni dužnik 2 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim Nekretninama Založnog dužnika 2 opisanim u Članku 2. stavak (2) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja. -----

(3) Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 su suglasni i dopuštaju da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njih prisilnu ovrhu na svim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 opisanim u Članku 2. stavak (3) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja. -----

(4) Založni dužnik 5 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na Nekretnini Založnog dužnika 5 opisanoj u Članku 2. stavak (4) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja. -----

(5) Dužnik je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja. -----

(6) Sudužnik je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja. -----

(7) Jamac platac 3 i Jamac platac 4 su suglasni i dopuštaju da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njih neposrednu prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i ovrhu na bilo kojoj jedinjoj nekretnini koju će Jamac platac 1 ili Jamac platac 2 u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja. -----

Članak 5.

(1) Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 i Založni dužnik 5 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih

Z. Jurec

Jurec

Doktor prava M.

T. Vuk

priloženih izvataka iz zemljišnih knjiga za sve nekretnine koje su navedene u Članku 2. ovog Ugovora na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

(1) Založni dužnik 1 kao vlasnik Nekretnina Založnog dužnika 1, a u skladu s člankom 347. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, potpisom ovog Ugovora se bezuvjetno i neopozivo obvezuje Vjerovniku da će na tim Nekretninama Založnog dužnika 1 ishoditi brisanje novog založnog prava Vjerovnika koje će se na njima uknjižiti za korist Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i ujedno se obvezuje Založni dužnik 1 ishoditi i dopustiti zabilježbu obveze brisanja tog novog založnog prava Vjerovnika na Nekretninama Založnog dužnika 1 **te stoga Založni dužnik 1 izričito dopušta Vjerovniku da, bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama na Nekretninama Založnog dužnika 1 zatraži, izvrši i ishodi zabilježbu obveze brisanja novog založnog prava Vjerovnika koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora, a kojom će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik 1 prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje gore navedenog založnog prava kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravom osigurane.** -----

(2) Založni dužnik 2 kao vlasnik Nekretnina Založnog dužnika 2, a u skladu s člankom 347. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, potpisom ovog Ugovora se bezuvjetno i neopozivo obvezuje Vjerovniku da će na tim Nekretninama Založnog dužnika 2 ishoditi brisanje novog založnog prava Vjerovnika koje će se na njima uknjižiti za korist Vjerovnika na temelju ovog Ugovora kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1020/2020 i ujedno se obvezuje Založni dužnik 2 ishoditi i dopustiti zabilježbu obveze brisanja tog novog založnog prava Vjerovnika kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1020/2020 na Nekretninama Založnog dužnika 2 **te stoga Založni dužnik 2 izričito dopušta Vjerovniku da, bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama na Nekretninama Založnog dužnika 2 zatraži, izvrši i ishodi zabilježbu obveze brisanja novog založnog prava Vjerovnika koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1020/2020, a kojom će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik 2 prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje gore navedenih založnih prava kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravom osigurane.** -----

(3) Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 kao suvlasnici Nekretnina Založnog dužnika 3 i založnog dužnika 4, a u skladu s člankom 347. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, potpisom ovog Ugovora se bezuvjetno i neopozivo obvezuju Vjerovniku da će na tim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 ishoditi brisanje novog založnog prava Vjerovnika koje će se na njima uknjižiti za korist Vjerovnika na temelju ovog Ugovora kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1084/2022 i ujedno se obvezuju Založni dužnik 3 i založni dužnik 4 ishoditi i dopustiti zabilježbu obveze brisanja tog novog založnog prava Vjerovnika kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1084/2022 na Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 **te stoga Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 izričito dopuštaju Vjerovniku da, bez svakog njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama na Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 zatraži, izvrši i ishodi zabilježbu obveze brisanja novog založnog prava Vjerovnika koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1084/2022, a kojom će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 prema Vjerovniku obvezali ishoditi brisanje gore navedenih založnih prava kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravom osigurane.** -----

(4) Založni dužnik 5 kao vlasnik Nekretnine Založnog dužnika 5, a u skladu s člankom 347. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, potpisom ovog Ugovora se bezuvjetno i neopozivo obvezuje Vjerovniku da će na toj Nekretnini Založnog dužnika 5 ishoditi brisanje novog založnog prava Vjerovnika koje će se na njoj uknjižiti za korist Vjerovnika na temelju ovog Ugovora kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-37718/2018 i ujedno se obvezuje Založni dužnik 5 ishoditi i dopustiti zabilježbu obveze brisanja tog novog založnog prava Vjerovnika kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-37718/2018 na Nekretnini Založnog dužnika 5 **te stoga Založni dužnik 5 izričito dopušta Vjerovniku da, bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama na Nekretnini Založnog dužnika 5 zatraži, izvrši i ishodi zabilježbu obveze brisanja novog založnog prava Vjerovnika koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod**

114
Zs. Jelic

Mr. Z

Dokladnik

brojem Z-37718/2018, a kojom će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik 5 prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje gore navedenih založnih prava kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravom osigurane. -----

Članak 7.

(1) Založni dužnik 1 sukladno članku 103. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ovim putem unaprijed daje izričitu svoju pisanu suglasnost Vjerovniku da Vjerovnik, može kad god to želi, bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Založnog dužnika 1 kao vlasnika Nekretnina Založnog dužnika 1, predložiti i zatražiti te ishoditi sa Nekretnina Založnog dužnika 1 upis brisanja novog založnog prava koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora na Nekretninama Založnog dužnika 1 kao i upis brisanja svih drugih založnih prava koja će se uknjižiti za korist Vjerovnika na Nekretninama Založnog dužnika 1 te da Vjerovnik može poduzeti sve druge potrebne radnje radi provedbe upisa brisanja svih tih založnih prava i to bez bilo kakve potrebe za naknadnom suglasnosti Založnog dužnika 1 kao vlasnika budući da isti svoju suglasnost za upis brisanja navedenih založnih prava daje potpisom ovog Ugovora.-----

(2) Založni dužnik 2 sukladno članku 103. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ovim putem unaprijed daje izričitu svoju pisanu suglasnost Vjerovniku da Vjerovnik, može kad god to želi, bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Založnog dužnika 2 kao vlasnika Nekretnina Založnog dužnika 2, predložiti i zatražiti te ishoditi sa Nekretnina Založnog dužnika 2 upis brisanja već uknjiženih založnih prava i to: postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1020/2020 kao i upis brisanja novog založnog prava koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora kao i upis brisanja svih drugih založnih prava koja će se uknjižiti za korist Vjerovnika na Nekretninama Založnog dužnika 2 te da Vjerovnik može poduzeti sve druge potrebne radnje radi provedbe upisa brisanja svih tih založnih prava i to bez bilo kakve potrebe za naknadnom suglasnosti Založnog dužnika 2 kao vlasnika budući da isti svoju suglasnost za upis brisanja navedenih založnih prava daje potpisom ovog Ugovora.-----

(3) Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 sukladno članku 103. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ovim putem unaprijed daju izričitu svoju pisanu suglasnost Vjerovniku da Vjerovnik, može kad god to želi, bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 kao suvlasnika Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4, predložiti i zatražiti te ishoditi sa Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 upis brisanja već uknjiženih založnih prava i to: postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1084/2022 kao i upis brisanja novog založnog prava koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora kao i upis brisanja svih drugih založnih prava koja će se uknjižiti za korist Vjerovnika na Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 te da Vjerovnik može poduzeti sve druge potrebne radnje radi provedbe upisa brisanja svih tih založnih prava i to bez bilo kakve potrebe za naknadnom suglasnosti Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 kao suvlasnika budući da isti svoju suglasnost za upis brisanja navedenih založnih prava daje potpisom ovog Ugovora.-----

(4) Založni dužnik 5 sukladno članku 103. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ovim putem unaprijed daje izričitu svoju pisanu suglasnost Vjerovniku da Vjerovnik, može kad god to želi, bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Založnog dužnika 5 kao vlasnika Nekretnine Založnog dužnika 5, predložiti i zatražiti te ishoditi sa Nekretnine Založnog dužnika 5 upis brisanja već uknjiženih založnih prava i to: postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-37718/2018 kao i upis brisanja novog založnog prava koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora kao i upis brisanja svih drugih založnih prava koja će se uknjižiti za korist Vjerovnika na Nekretnini Založnog dužnika 5 te da Vjerovnik može poduzeti sve druge potrebne radnje radi provedbe upisa brisanja svih tih založnih prava i to bez bilo kakve potrebe za naknadnom suglasnosti Založnog dužnika 5 kao vlasnika budući da isti svoju suglasnost za upis brisanja navedenih založnih prava daje potpisom ovog Ugovora.-----

Članak 8.

(1) Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik ujedno i Založni dužnik 1 i Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2 i Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 i Založni dužnik 5 i Bračni drug Založnog dužnika 3 i Bračni drug Založnog dužnika 4 i Bračni drug Založnog dužnika 5 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

20. Jelić

[Signature]

[Signature]
[Signature]