



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5750/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba u Otočcu, Zemljišnoknjižni odjel u Otočcu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu tog suda Sanjici Ladišić, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa pozitivne ili negativne zabilježbe, po službenoj dužnosti, dana 13. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I.U BZP ulošku broj 5106 katastarske općine Sinac, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Podatka o provedenim promjenama na nekretnini dostavljenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac, klasa: UP/I-932-07/26-02/54, urbroj: 541-20-04/3-26-4 od 30. travnja 2026. godine, dopušta se:

a)zabilježba da za evidentiranje građevina u katastru na kčbr. 415/1 (Kuća, Sinac 274A sa 84 m², pomoćna zgrada sa 37 m², pomoćna zgrada sa 24 m²) u vlasništvu Požgaj Mande u ½ dijela i Gonüllü Katice u ½ dijela, priloženo Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) klasa: UP/I-361-01/13-01/813, urbroj: 2125/01-08-3-14-12 od 13. lipnja 20214. godine, koju je izdao Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Otočac.

b)zabilježba da za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 415/1 (nadstrešnica sa 24 m²) u vlasništvu Požgaj Mande u ½ dijela i Gonüllü Katice u ½ dijela, nije priložena Uporabna dozvola (čl. 106. st. 3. Zakona o gradnji NN. br. 155/2025).

II.Nalaže se provedba ovog rješenja.

Otočac, 13. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sanjica Ladišić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Požgaj Mande, Ulica Božidara Magovca 165, Zagreb
2. Gonüllü Katica, Neckar Str. 4, Berlin, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, Otočac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 11:
49

**Serijski broj
certifikata**

172799680568265840211996539398272366259804308860

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188066743634670a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-