



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VERA LOVROVIĆ LEČIĆ
RIJEKA, FIORELLO LA GUARDIA 25

Posl. br.: OU-159/2024

U Rijeci, 22.11.2024. (dvadesetdrugog studenog dvijetisućedvadesetčetvrte) godine-----
Započeto u 09:00 (devet sati)-----

Ja, Ivan Dobrović, javnobilježnički prisjednik u uredu javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, iz rijeke, Fiorello La Guardia 25, potvrđujem da je pristupio Marko Zagorac, rođen 15.08.1982 (petnaestog kolovoza tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, sa prebivalištem u Čavlima, Drage 14, OIB: 82182414496, sa sjedištem ureda u Rijeci, Ante Starčevića 5, stečajni upravitelj stečajne mase iza A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 52937864405 pri Trgovačkom sudu u Pazinu, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116018865 PU Primorsko - goranska, a ovlasti za zastupanje uvidom u sudski registar putem elektronskog medija, sa zahtjevom da sastavim -----

ZAPISNIK O POTVRĐIVANJU (POSVJEDOČENJU) ČINJENICA

Na zahtjev stečajnog upravitelja Marka Zagorca prisustvovao sam prikupljanju pisanih ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji na dražbi za natječaj za prodaju imovine stečajnog dužnika sukladno rješenju i zaključku Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj poslovnj broj: St-245/2024 i Oglasu za prodaju nekretnina objavljenom na mrežnim stranicama Sudačke mreže dana.-----

Utvrđuje se da je izvršen uvid u sudski registar putem interneta za trgovačko društvo za nekretnine upisane u zk.ul. 323, k.o. Gornji Bogičevići.-----

Iz Oglasa za prodaju nekretnina objavljenim na mrežnim stranicama Sudačke mreže vidljivo je da se prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, označena kao k.č. br. 994, u naravi Zabrda oranica, površine 10130 m², upisana u zk.ul. 323 k.o. Gornji Bogičevci te da na nekretnini nema upisanih tereta. Oglasom za prodaju nekretnina predviđena je početna kupoprodajna cijena, zabilježbe, uvjeti prodaje, posebni uvjeti prodaje te uvjeti dražbe.-----

Ponude za sklapanje ugovora o kupoprodaji prikupljaju se pisanim putem na dražbi.-----

Utvrđuje se da na Oglas nije pristigla ni jedna ponuda.-----

Marko Zagorac, v.r.

Ivan Dobrović, v.r.

-druga stranica-

Potvrđujem, ujedno, da je ovaj javnobilježnički zapisnik pročitao stranci.-----

Izdana su dva otpravaka ovog zapisnik.-----

Marko Zagorac, v.r.

Javnobilježnička pristojba na zahtjev po Tar. br. 1. i 3. ZJP u iznosu od 5,31 € naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada po čl. 13. PJT naplaćena u iznosu od 21,23 € + 25%PDV.-----

Ovaj Zapisnik dovršen je u 09,09 sati (devet sati i devet minuta).-----

Marko Zagorac, v.r.

Javni bilježnik
Vera Lovrović Lečić
Javnobilježnički prisjednik
Ivan Dobrović, v.r.

Stečajni upravitelj Marko Zagorac u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 52937864405 pri Trgovačkom sudu u Pazinu, poslovni broj: St-245/2024, na temelju odluke Skupštine vjerovnika održane dana 01.08.2024. godine pri Trgovačkom sudu u Pazinu objavljuje:

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE

Prikupljanjem pismenih ponuda

1. PREDMET PRODAJE:

1.1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, označena kao:

- k.č. br. 994, u naravi Zabrda oranica, površine 10130 m², upisana u zk.ul. 323 k.o. Gornji Bogičevci

Lokacija nekretnine: Gornji Bogičevci

Na nekretnini nema upisanih tereta.

2. UVJETI PRODAJE:

2.1. Početna cijena nekretninu iz točke 1.1. ovog Oglasa ispod koje se neće razmatrati i prihvaćati ponude dostavljene temeljem ovog Oglasa iznosi 33.300,00 EUR.

2.2. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

2.3. Pravo podnijeti pismenu ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponude se dostavljaju isključivo preporučenom pošiljkom s povratnicom u zatvorenoj omotnici na adresu: **Javni bilježnik Vera Lovrović Lečić, Fiorello La Guardia 25, Rijeka, s naznakom na omotnici: „Ponuda za St-245/2024- ne otvarati“**

Pismena ponuda se mora dostaviti do zaključno: 18.11.2024. godine.

Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

2.4. Pismena ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju:

1. ime, prezime/naziv,
2. adresu/sjedište,
3. OIB,
4. broj kontakta (telefon/e-mail),
5. broj žiro računa ili drugog računa ponuditelja,
6. ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom,
7. naznaku visine ponuđene cijene.

2.5. Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan: 22.11.2024. godine u 9:00 sati u uredu javnog bilježnika Vera Lovrović Lečić, Fiorello La Guardia 25, Rijeka.

2.6. Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.

Svi ponuditelji bit će u roku od 8 dana od javnog otvaranja ponuda obaviješteni o rezultatima otvaranja ponuda, a najbolji ponuditelj bit će pozvan radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora na poslovni račun stečajnog dužnika uplatiti cjelokupan kupoprodajni iznos iz ponude.

Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija ne plati kupoprodajnu cijenu iz ponude u gore navedenom roku, kupoprodajni ugovor će se raskinuti, a ponuditelj čija je ponuda bila sljedeća po redu najpovoljnija pozvat će se na sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Prihvatit će se pravovaljana ponuda i samo jednog ponuđača ako je sukladna oglašenim uvjetima.

2.7. Prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno u trenutku otvaranja pismenih ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine.

3. Sve dodatne informacije u svezi prodaje predmetne nekretnine mogu se dobiti radnim danom na broj: 051-347-840.

Marko Zagorac, stečajni upravitelj

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **VERA LOVROVIĆ LEČIĆ**, Rijeka, Fiorello la Guardia 25, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o.** u stečaju

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 3 u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJT zaračunata u iznosu od 21,23 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,31 eur.

Broj: OU-159/2024

Rijeka, 22.11.2024.



Javni bilježnik Vera Lovrović Lečić
javnobilježnički prisjednik
Ivan Dobrović

Ivan Dobrović





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VERA LOVROVIĆ LEČIĆ
RIJEKA, FIORELLO LA GUARDIA 25

Posl. br.: OU-3/2025

U Rijeci, 13.01.2025. (trinaestog siječnja dvijetisućedvadesetpete) godine.-----

Započeto u 09:00 (devet sati)-----

Ja, Ivan Dobrović, javnobilježnički prisjednik u uredu javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, iz rijeke, Fiorello La Guardia 25, potvrđujem da je pristupio Marko Zagorac, rođen 15.08.1982 (petnaestog kolovoza tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, sa prebivalištem u Čavlima, Drage 14, OIB: 82182414496, sa sjedištem ureda u Rijeci, Ante Starčevića 5, stečajni upravitelj stečajne mase iza A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 52937864405 pri Trgovačkom sudu u Pazinu, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116018865 PU Primorsko - goranska, a ovlasti za zastupanje uvidom u sudski registar putem elektronskog medija, sa zahtjevom da sastavim -----

Z A P I S N I K
O POTVRĐIVANJU (POSVJEDOČENJU) ČINJENICA

Na zahtjev stečajnog upravitelja Marka Zagorca prisustvovao sam prikupljanju pisanih ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji na dražbi za natječaj za prodaju imovine stečajnog dužnika sukladno rješenju i zaključku Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj poslovnih broj: St-245/2024 i Oglasu za prodaju nekretnina objavljenom na mrežnim stranicama Sudačke mreže dana.-----

Utvrđuje se da je izvršen uvid u sudski registar putem interneta za trgovačko društvo za nekretnine upisane u zk.ul. 323, k.o. Gornji Bogičevići.-----

Iz Oglasa za prodaju nekretnina objavljenim na mrežnim stranicama Sudačke mreže vidljivo je da se prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, označena kao k.č. br. 994, u naravi Zabrda oranica, površine 10130 m², upisana u zk.ul. 323 k.o. Gornji Bogičevci te da na nekretnini nema upisanih tereta. Oglasom za prodaju nekretnina predviđena je početna kupoprodajna cijena, zabilježbe, uvjeti prodaje, posebni uvjeti prodaje te uvjeti dražbe.-----

Ponude za sklapanje ugovora o kupoprodaji prikupljaju se pisanim putem na dražbi.-----

Utvrđuje se da na Oglas nije pristigla ni jedna ponuda.-----

Marko Zagorac, v.r.

Ivan Dobrović, v.r.

-druga stranica-

Potvrđujem, ujedno, da je ovaj javnobilježnički zapisnik pročitao stranci.-----

Izdana su dva otpravaka ovog zapisnika.-----

Marko Zagorac, v.r.

Javnobilježnička pristojba na zahtjev po Tar. br. 1. i 3. ZJP u iznosu od 5,31 € naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada po čl. 13. PJT naplaćena u iznosu od 32,00 € + 25%PDV.-----

Ovaj Zapisnik dovršen je u 09,09 sati (devet sati i devet minuta).-----

Marko Zagorac, v.r.

Javni bilježnik
Vera Lovrović Lečić
Javnobilježnički prisjednik
Ivan Dobrović, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **VERA LOVROVIĆ LEČIĆ**, Rijeka, Fiorello la Guardia 25, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za Stečajna masa iza A. I. M. M. POSTROJENJA d.o.o.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 i 3 u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJT zaračunata u iznosu od 32,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,75 eur.

Broj: OU-3/2025
Rijeka, 13.01.2025.



Javni bilježnik Vera Lovrović Lečić
javnobilježnički prisjednik
Ivan Dobrović

Ivan Dobrović