

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, poslovnica Osijek, Kapucinska 31, OIB: 73656725926, koju zastupa temeljem opće punomoći od 10.11.2021. Ivana Ivanković i Ivan Seničanin, kao predlagatelj osiguranja (dalje: **Banka**) -----

i -----
MOJE SUNCE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Skradin, Dubravice, Grahovo Gornje 15, OIB: 54311860990, MB: 02865190, koje zastupa direktor Goran Pichler (dalje: **Korisnik kredita**)-----

i -----
SOLAR SYSTEM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, zastupanja i usluge, Tenja, Matije Vlačića 76, OIB: 87103589691, MB: 03620034, koje zastupa direktor Magda Pichler, kao jamac platac i protivnik osiguranja (dalje: **Jamac platac I i/ili Protivnik osiguranja I**) -----

i -----
Goran Pichler, Skradin, Dubravice, Grahovo Gornje 11, OIB: 52611625595, kao jamac platac i protivnik osiguranja (dalje: **Jamac platac II i/ili Protivnik osiguranja II**) -----

i -----
Magda Pichler, Osijek, Franje Krežme 20, OIB: 60620903846, kao jamac platac i protivnik osiguranja (dalje: **Jamac platac III i/ili Protivnik osiguranja III**) -----

sklapaju dana 17.11.2021. (slovima: sedamnaestog studenogdvijetisućedvadesetprve) godine sljedeći:-----

-----SPORAZUM br. 5027012901-----
-----O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA -----

-----Članak 1.-----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj 5027012901 dana 17.11.2021. (slovima: sedamnaestog studenogdvijetisućedvadesetprve) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom i načinom otplate u 82 (slovima: osamdesetdva) anuiteta, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 3,60 p.p., minimalno 3,00%(slovima: tromjesečnieuriborplustriacijelasezdesetpostominimalnotripsto) godišnje, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećem na dan dospijeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru. -----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka i načina povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku i načinu utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između Banke i Korisnika kredita. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Strane u Sporazumu suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisane hipoteke neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka. -----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.-----

G. Pichler

AS

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.12. ovog članka. -----

-----Članak 2.-----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III suvlasnici nekretnine, svaki u 1/2 dijela, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, k.o. 320668, OSIJEK, u zk.ul. 4844, kč.br. 5557, u naravi Kuća i dvorište, Ul. P. Drapšina 20 površine 287 m², i to 2. Suvlasnički udio 2/8: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor "B" I kat i potkrovlje, - u diobnom planu obojan žutom bojom, sastoji se od: Posebni dio: Prizemlje - stubište sa 11,43 m², I kat - stubište sa 11,88 m², poslovni prostor br. 1 sa 21,44 m², poslovni prostor br. 2 sa 19,06 m², poslovni prostor br. 3 sa 23,47 m², poslovni prostor br. 4 sa 23,06 m², potkrovlje - stubište sa 8,26 m², poslovni prostor br. 5 sa 91,25 m², galerija potkrovlja - galerija sa 57,31 m² - ukupno korisna površina poslovnog prostor 267,16 m². Sporedni dio: Podrum - stubište sa 1,85 m², wc sa 5,77 m², I kat - balkon sa 12,38 m² - sveukupno sporedni dio 20,00 m², sveukupna površina poslovnog prostora "B" sa 287,16 m².-----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja II vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, k.o. 320668, OSIJEK, u zk.ul. 20533, kč.br. 8395, u naravi zgrada mješovite uporabe, dvorište Donjodravska obala 49 ukupne površine 1245 m², od čega zgrada mješovite uporabe površine 246 m² i dvorište površine 999 m², i to 2. Suvlasnički dio: 1936/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan 1 nalazi se u prizemlju, a sastoji se od: ulaza 1, WC-a, dnevne sobe, blagovaonice, kuhinje, sobe i staklenika, ukupne korisne površine 86,31 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: predprostora 1 površine 8,02 m², terase površine 45,89 m² i stepeništa površine 5,10 m² i 3. Suvlasnički dio: 5328/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan 2 nalazi se u prizemlju, na katu i galeriji, a sastoji se od: ulaza 2, stepeništa, predsoblja, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, stepeništa, dnevnog boravka, kuhinje, staklenika, predsoblja, kupaonice, sobe i prostorija na galeriji (galerija, most galerije i soba), ukupne korisne površine 237,45 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: predprostora 2 (u prizemlju) površine 8,08 m², terase sjever (na katu) površine 22,15 m² i terase istok (na katu) površine 2,67 m².-----

2.2 Protivnici osiguranja jamče, svaki za nekretninu u njegovu vlasništvu, da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvacima iz zemljišne knjige, preslike kojih su prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.-----

-----Članak 3.-----

Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III (dalje zajedno: Protivnici osiguranja) izričito dozvoljavaju Banci, svaki za nekretninu u svojem vlasništvu, da može bez njihovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Sporazuma, zasnovati i uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora. -----

-----Članak 4.-----

4.1 Protivnici osiguranja se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Banke. -----

4.2 Potpisom na ovom Sporazumu Protivnici osiguranja izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 241. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha. -----

4.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. -----

-----Članak 5.-----

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz čl. 2. ovog Sporazuma odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnici osiguranja obvezuju se ishoditi brisanje predmetne hipoteke i potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da ne mogu nakon prestanka tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisanim hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba. -----

-----Članak 6.-----

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja se obvezuju Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma na iznos njihove procijenjene građevinske vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. -----

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Korisnika kredita i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospelom. -----

-----Članak 7.-----

Protivnici osiguranja se obvezuju da će nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina. -----

-----Članak 8.-----

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospelost potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

-----Članak 9.-----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. -----

-----Članak 10.-----

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

10.2 Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma (clausula exequendi).-----

-----Članak 11.-----

Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njih provede prisilna ovrha općenito na imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora (opća ovršna klauzula).-----

-----Članak 12.-----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.-----

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave, osim iznimaka iz članka 1.2 ovog Sporazuma. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku, osim iznimaka iz članka 1.2 ovog Sporazuma.-----

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.-----

-----Članak 13.-----

13.1 Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Korisnik kredita.-----

13.2 Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

-----Članak 14.-----

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.-----

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku. -----

-----Članak 15.-----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. -----

-----Članak 16.-----

Ovaj Sporazum je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (dva), a Korisnik kredita, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III po 1 (jedan) primjerak i po 1 (jedan) za potrebe suda i javnog bilježnika. -----

ZA BANKU: -----

KORISNIK KREDITA: -----

-----zastupano po direktoru Goran Pichler -----

KREDITBANK d.d.

MOTIF d.o.o.
SINCE
JEDINICA ZAPOSLOVANJA

JAMAC PLATAC II / -----

PROTIVNIK OSIGURANJA I: -----

SOLAR SYSTEM
d.o.o. za trgovinu
zastupanje i usluge

JAMAC PLATAC II / -----

PROTIVNIK OSIGURANJA II: -----

JAMAC PLATAC III / -----

PROTIVNIK OSIGURANJA III: -----



OPĆA PUNOMOĆ

Mi, HASAN ECESoy predsjednik Uprave i Aleksandra Cvetković, članica Uprave Kentbank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujemo zaposlenicu Banke INES HEKA ŽUGEČ iz OSIJEKA, DARUVARSKA 62, OIB: 79782558531, zaposlenika Banke IVAN RET iz OSIJEKA, ULICA KESTENOVA 107, OIB: 09791867820, zaposlenika Banke IVAN SENIČANIN iz NAŠICA, SOKOLSKA 8, OIB: 34702735564, zaposlenika Banke MATEJ KNEŽEVIĆ iz NAŠICA, DUDIĆ 3 C, OIB: 63337382562 te zaposlenicu Banke IVANA IVANKOVIĆ iz OSIJEKA, ULICA KRALJA PETRA SVAČIČA 41D, OIB: 87230193364 da mogu, samostalno i pojedinačno, u ime i za račun Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve:

Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva, založnog ili podzaložnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene, ispravak upisa, te brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva, Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, prijedloge za podnošenje zahtjeva za izravnu naplatu ili drugoga zahtjeva za blokadu računa, prijedloge za upis brisanja prijenosa vlasništva, založnog i podzaložnog prava upisanog u korist Banke i to:

- a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
- b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
- c) kod nadležne Lučke kapetanije;
- d) kod Središnje klirinške depozitarne agencije;
- e) kod Financijske Agencije;
- f) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke, odnosno u slučaju zasnivanja podzaložnoga prava, u korist druge banke ili treće osobe, u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati sve vrste založnih ili podzaložnih prava i drugih stvarnih prava na pokretninama, nekretninama, ukupnostima stvari, brodovima, avionima, te založna prava na vrijednosnim papirima, dionicama, poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima, dionicama, poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi godinu dana od dana izdavanja. Opća punomoć od 21. srpnja 2021. se stavlja izvan snage.

U Zagrebu, 10. studenog 2021. godine

Za KentBank d.d.:

Hasan Ecesoy
Predsjednik Uprave

Aleksandra Cvetković
članica Uprave

KENTBANK d.d.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

HASAN ECESOV, OIB 50757072893, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUKNOVIĆEVA ULICA
4, kao predsjednik uprave **KentBank d.d.**, MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb,
Gundulićeva 1, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem dozvole boravka br. 6745933 PU Zagrebačka, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ALEKSANDRA CVETKOVIĆ, OIB 85515401468, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA
MATIJE SMODEKA 1, kao član uprave **KentBank d.d.**, MBS 080129579, OIB 73656725926,
Zagreb, **Gundulićeva 1**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113068591 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8760/2021
Zagreb, 12.11.2021.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, poslovnica Osijek, Kapucinska 31, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupaju Ivana Ivanković i Ivan Seničanin temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
MOJE SUNCE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Skradin, Dubravice, Grahovo Gornje 15, OIB: 54311860990, MB: 02865190, koje zastupa direktor Goran Pichler (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i
SOLAR SYSTEM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, zastupanja i usluge, Tenja, Matije Vlačića 76, OIB: 87103589691, MB: 03620034, koje zastupa direktor Magda Pichler (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I i/ili Založni dužnik I**)

i
Goran Pichler, Skradin, Dubravice, Grahovo Gornje 11, OIB: 52611625595 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II i/ili Založni dužnik II**)

i
Magda Pichler, Osijek, Franje Krežme 20, OIB: 60620903846 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac III i/ili Založni dužnik III**)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5027012901

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
Kunska protuvrijednost 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura)
- b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni kredit za refinanciranje obveza
- c) **Namjena kredita:**
Kredit za investicije
- d) **Rok korištenja:**
Do 31.12.2021.
- e) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti u tranšama, u skladu s mogućnostima Banke, isplatom u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR važećem na dan isplate, i to izravno na račun Hrvatske poštanske banke d.d. za zatvaranje obveza po partiji broj: 116-76/2019 i partiji broj: 116-77/2019, a sukladno prethodno dostavljenom Pismu namjere HPB d.d. i sukladno obračunatim iznosima potrebnim za zatvaranje predmetnih kredita u HPB d.d. te po dostavljenim instrumentima osiguranja iz čl. 3. ovog Ugovora.

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent ili bilo koji od Jamaca plataca od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.

f) Rok i način vraćanja:

Kredit se vraća u 82 jednaka mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, s krajnjim rokom otplate do 31.10.2028. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora broj HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: HR14 5027012901.

S ciljem naplate mjesečnih anuiteta po ovom Ugovoru, koje će Klijent plaćati putem trajnog naloga, sukladno Otplatnoj tablici koja čini sastavni dio ovog Ugovora, Klijent je suglasan potpisom ovog Ugovora otvara trajni nalog broj 9321 u korist Banke, na transakcijskog računa IBAN HR1641240031199004928, model i poziv na broj HR14 5027012901 te je suglasan da se na dan dospijeća anuiteta iz prethodnog stavka ove točke Ugovora, tereti njegov transakcijski račun broj IBAN HR1641240031199004928 za naplatu predmetnih anuiteta, i to počevši od dana dospijeća prvog anuiteta pa sve do konačne otplate svih anuiteta po ovom Ugovoru.

Klijent je dužan osigurati sredstva na transakcijskom računu broj IBAN HR1641240031199004928 za izvršenje trajnog naloga uvećano za iznos minimalnog salda na računu ukoliko je isti definiran kao obavezan, uključujući i dozvoljeno prekoračenje po transakcijskom računu ugovoreno s Bankom, i to jedan dan prije dospijeća plaćanja po trajnom nalogu, a najkasnije na dan dospijeća obveze Klijenta prema Banci.

Ukoliko po računu Klijenta postoji više trajnih naloga s istim datumom dospijeća, Banka će izvršiti plaćanja prema redoslijedu broja trajnog naloga, i to od najmanjeg do najvećeg broja.

Ako se trajni nalog izvršava na teret deviznog računa, a obveza podmiruje u kunama na drugi račun u Banci, Klijent ovlašćuje Banku da na dan izvršenja trajnog naloga otkupi potreban iznos deviza s deviznog računa i dobivenim kunkskim sredstvima izvrši nalog. Otkup deviza obavlja se po kupovnom tečaju za devize iz tečajne liste Banke koja važi na dan plaćanja.

Trajni nalog automatski se raskida odnosno prestaje u trenutku kada su sve obveze Klijenta po ovom Ugovoru otplaćene. Klijent je ovlašten u svakom trenutku otkazati trajni nalog iz ove točke Ugovora, uz prethodnu pisanu obavijest dostavljenu Banci najmanje 15 dana prije dospijeća idućeg anuiteta po ovom Ugovoru.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj HR1641240031199004928 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 3mesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 3,60 p.p., minimalno 3,00% godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća kredita, na iskorišteni iznos kredita.

- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.

- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) **Troškovi i naknade:**

- Trošak obrade kreditnog zahtjeva - 0,50% od iznosa odobrenog kredita, minimalno 1.500,00 kn, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita ustezanjem
- Naknada za rezervaciju neiskorištenih sredstava – ne obračunava se

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka, osim u slučaju kada Klijent vrši povrat kredita iz vlastitih sredstava – tada mu se neće naplatiti naknada za prijevremeni povrat.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

(1) Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti sljedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica Klijenta ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III (dalje zajedno: Jamci platci), potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) ugovor o dvostranoj cesiji radi osiguranja zaključen 17.11.2021. između Klijenta kao cedenta i Banke kao cesionar, u kojoj cedent ustupa cesionaru svoja sadašnja i buduća potraživanja prema HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 75801633608, temeljem Ugovora o otkupu električne energije br.SE1.a.2.-496/13 zaključenog dana od 19.03.2013. godine, Ugovora o otkupu električne energije br.SE1.a.2.-497/13 zaključenog dana od 19.03.2013. godine, Ugovora o otkupu električne energije br.SE1.a.2.-495/13 zaključenog dana od 19.03.2013. godine, Ugovora o otkupu električne energije br.SE1.a.2.-489/13 zaključenog dana od 19.03.2013. godine, Ugovora o otkupu električne energije br.SE1.a.2.-493/13 zaključenog dana od 19.03.2013. godine, Ugovora o otkupu električne energije br.SE1.a.2.-494/13 zaključenog dana od 19.03.2013. godine, Ugovora o otkupu električne energije br.SE1.a.2.-490/13 zaključenog dana od 19.03.2013. godine, Ugovora o otkupu električne energije br.SE1.a.2.-491/13 zaključenog dana od 19.03.2013. godine i Ugovora o otkupu električne energije br.SE1.a.2.-492/13 zaključenog dana od 19.03.2013. godine.

c) založno pravo (hipoteka) četvrtog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, k.o. 320668, Osijek, zk.ul. 4844, kč.br. 5557, u naravi Kuća i dvorište, Ul. P. Drapšina 20 površine 287 m2, i to:

- 2. Suvlasnički dio 2/8: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor "B" I kat i potkrovlje - u diobnom planu obojan žutom bojom sastoji se od: Posebni dio: Prizemlje - stubište sa 11,43 m². I kat - stubište sa 11,88 m², poslovni prostor br. 1 sa 21,44 m², poslovni prostor br. 2 sa 19,06 m², poslovni prostor br. 3 sa 23,47 m², poslovni prostor br. 4 sa 23,06 m², potkrovlje - stubište sa 8,26 m², poslovni prostor br. 5 sa 91,25 m², galerija potkrovlja - galerija sa 57,31 m² - ukupno korisna površina poslovnog prostor 267,16 m². Sporedni dio: Podrum - stubište sa 1,85 m², wc sa 5,77 m², I kat - balkon sa 12,38 m² - sveukupno sporedni dio 20,00 m², sveukupna površina poslovnog prostora "B" sa 287,16 m²,

u suvlasništvu Založnog dužnika II i Založnog dužnika III, svakog u 1/2 dijela, procijenjene vrijednosti u iznosu od 326.000,00 EUR.

d) založno pravo (hipoteka) četvrtog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, k.o. 320668, Osijek, zk.ul. 20533, kč.br. 8395, u naravi zgrada mješovite uporabe, dvorište Donjodravska obala 49 ukupne površine 1245 m², od čega zgrada mješovite uporabe površine 246 m² i dvorište površine 999 m², i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1936/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan 1 nalazi se u prizemlju, a sastoji se od: ulaza 1, WC-a, dnevne sobe, blagovaonice, kuhinje, sobe i staklenika, ukupne korisne površine 86,31 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: predprostora 1 površine 8,02 m², terase površine 45,89 m² i stepeništa površine 5,10 m²; i

- 3. Suvlasnički dio: 5328/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan 2 nalazi se u prizemlju, na katu i galeriji, a sastoji se od: ulaza 2, stepeništa, predsoblja, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, stepeništa, dnevnog boravka, kuhinje, staklenika, predsoblja, kupaonice, sobe i prostorija na galeriji (galerija, most galerije i soba), ukupne korisne površine 237,45 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: predprostora 2 (u prizemlju) površine 8,08 m², terase sjever (na katu) površine 22,15 m² i terase istok (na katu) površine 2,67 m²,

sve u vlasništvu Založnog dužnika I, procijenjene vrijednosti u iznosu od 445.000,00 EUR.

Klijent, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III (dalje zajedno: Založni dužnici) se obvezuju s Bankom potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama kojim će dozvoliti da se za korist Banke zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretninama opisanim u točkama c) i d) ovog članka, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te police vinkulirati u korist Banke, uz Elaborate o procjeni vrijednosti nekretnina sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, te dostaviti Banci Izvatke iz zemljišne knjige u kojima je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnim nekretninama za korist Banke, sve prije isplate kredita. Klijent i Založni dužnici se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Klijent ili Založni dužnik ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Klijenta otvoren kod KentBank d.d. i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Klijent nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Klijentu dostaviti fakturu.

(2) IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini - Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka

može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

(3) Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

(4) U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: **Otkazni razlozi**), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i Jamce platce);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili Jamci platci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.
10. promjene vlasničke strukture Klijenta i/ili Jamca platca, provođenje bilo kakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) Klijenta i/ili Jamca platca, otuđenje značajnog dijela imovine Klijenta i/ili Jamca platca, provođenja bilo koje druge radnje koja može rezultirati prestankom postojanja Klijenta i/ili Jamca platca kao samostalnog poslovnog subjekta, i to svaka od prethodno navedenih radnji bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučeno pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći dan predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga. Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. ili bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamac platac izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i/ili Jamcu platcu.

(6) U slučaju da po dospeljeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamac platac izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

(7) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora

(8) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

NEISPUNJENJE OBVEZA OD STRANE TREĆE OSOBE ILI PREMA TREĆOJ OSOBI

Članak 5.

(1) Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ukoliko dode do neispunjenja obveza od strane treće osobe, čime se Banka dovodi u osobito nepovoljan položaj, a što će se osobito smatrati nastup sljedećih okolnosti:

- a) ako bilo koja financijska zaduženost člana grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član nije plaćena po dospeljeću; ili
- b) ako bilo kakva financijska zaduženost grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član postane prijevremeno dospjelom i plativom slijedom slučaja neispunjenja obveza (be obzira na način na koji je opisan) temeljem isprave koja se odnosi na navedenu financijsku zaduženost;

a sve to pod uvjetom da nastup takvih slučajeva neispunjenja obveza prelazi vrijednost od ukupno dva anuiteta odobrenog Kredita Klijentu od strane Banke.

(2) Isto tako će se smatrati bitno nepovoljnim položajem Banke, i Banka može otkazati ovaj Ugovor na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko dođe do neispunjenja obveza Klijenta prema trećoj osobi (primjerice, ali ne isključivo, kreditnoj ili financijskoj instituciji ili nekom drugom Klijentovom kreditoru).

(3) Nastupom okolnosti iz stavka prvog i drugog ovog članka Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

POSEBNE ODREDBE

Članak 6.

Klijent se obvezuje koristiti usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati platni promet u Banci u visini 100% od ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otpлата kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može Klijentu naplatiti kaznenu naknadu u visini 2,00% od odobrenog iznosa kredita. Klijent se obvezuje Banci na zahtjev dostavljati podatke o ukupnom prometu po svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Klijent se obvezuje da će odmah po isplati ovog kredita i zatvaranju kredita u HPB d.d. ishoditi brisovna očitovanja od HPB d.d. za hipoteke upisane pod brojevima Z-9833/2019 i Z-9834/2019, na nekretninama opisanim u čl. 3. st. 1., točkama c) i d) ovog Ugovora te da će bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana od korištenja ovog kredita, ishoditi brisanje predmetnih hipoteka, kako bi hipoteka Banke zasnovana temeljem ovog Ugovora i pripadajućeg Sporazuma dobila drugi red prvenstva.

Klijent se obvezuje da se za cijelo vrijeme trajanja otplate ovog kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno zadužiti u drugim bankama ili financijskim institucijama.

Klijent se obvezuje usmjeriti prihode od prodaje električne energije HROTE-u na poslovni račun otvoren u KnetBank d.d.

Klijent se obvezuje da će u svakom trenutku trajanja ovog Ugovora na svom poslovnom računu otvorenom u Kentbank d.d. imati iznos a vista sredstava od minimalno 100.000,00 HRK.

Klijent se obvezuje da za cijelo vrijeme trajanja otplate ovog kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- jamčiti za obveze trećih strana;
- davati pozajmice trećim stranama;
- zalagati, prodavati ili mijenjati vlasništvo nad nekretninama založenim u KentBank d.d.;
- isplaćivati dobiti.

Jamac platac II i Jamac platac III svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njihovih osobnih podataka od strane Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamci platci prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljena instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka KentBank d.d. o kamatnim stopama za poslovne subjekte i stambene zgrade i Odluka KentBank d.d. o naknadama za poslovne subjekte i stambene zgrade, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim je Klijent upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Opći uvjeti poslovanja, Odluke i ostali akti poslovanja Banke u svakom su trenutku dostupni Klijentu na mrežnim stranicama Banke: www.kentbank.hr te u Poslovnicama Banke. Potpisom ovog Ugovora Klijent daje svoju suglasnost da mu Banka sve naknadne izmjene i dopune Općih uvjeta, Odluka i ostalih akta Banke, koji se odnose na ovaj ugovorni odnos, neće posebno dostavljati, već će se objavom izmjena i dopuna istih na mrežnim stranicama Banke www.kentbank.hr smatrati da su mu uručene te da se od tog trenutka primjenjuju na ovaj ugovorni odnos.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinog suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

javom
nje svih
ropskog
kretanju
redba o
odataka

U Osijeku 17.11.2021.

KLIJENT:

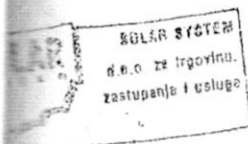
**MOJE SUNCE** d.o.o.
OIB: 54311660990
[Signature]

BANKA:
KentBank d.d.

[Signature]  **KENTBANK** d.d.
000

zmjene
nljene

JAMAC PLATAC I/
ZALOŽNI DUŽNIK I:



[Signature]

JAMAC PLATAC II/
ZALOŽNI DUŽNIK II:

[Signature]

e.
ršiti

JAMAC PLATAC III/
ZALOŽNI DUŽNIK III:

[Signature]

iom
vne
ene
i je

oni
om
ih
no
e:
aj

1
1

Ja, javni bilježnik **DRAGICA DUMANČIĆ**, Osijek, Vrt J. Truhelke 3,
potvrđujem da je stranka:

GORAN PICHLER, OIB 52611625595, **DUBRAVICE**, **SKRADIN**, **GRAHOVO GORNJE 11**, kao direktor **MOJE SUNCE d.o.o.**, MBS 030120294, OIB 54311860990, **DUBRAVICE**, **GRAHOVO GORNJE 15**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113658533 PU Šibensko-Kninska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MAGDA PICHLER, OIB 60620903846, **OSIJEK**, **ULICA FRANJE KREŽME 20**, kao direktor **SOLAR SYSTEM d.o.o.**, MBS 030026763, OIB 87103589691, **Tenja**, **MATIJE VLAČIĆA 76**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111407158 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

GORAN PICHLER, OIB 52611625595, **DUBRAVICE**, **GRAHOVO GORNJE 11**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113658533 PU Šibensko-kninska.

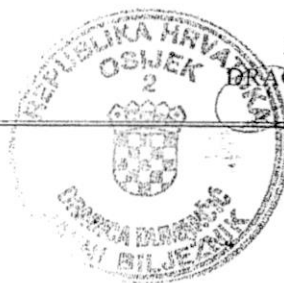
MAGDA PICHLER, OIB 60620903846, **OSIJEK**, **ULICA FRANJE KREŽME 20**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111407158 PU Osječko-baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: **OV-5417/2021**

Osijek, 26.11.2021.



Javni bilježnik

DRAGICA DUMANČIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dumančić Dragica
Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030120294

OIB:

54311860990

EUID:

HRSR.030120294

TVRTKA:

1 MOJE SUNCE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

1 MOJE SUNCE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Dubravice (Grad Skradin)
Grahovo Gornje 15

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

8 GORAN PICHLER, OIB: 52611625595

Dubravice, GRAHOVO GORNJE 11

1 - član uprave

1 - direktor, zastupa Društvo neograničeno, pojedinačno.

1 - Odluka o imenovanju člana uprave od 27.03.2012.godine

2 MAGDA (ŠANDOR) PICHLER, OIB: 60620903846

Osijek, Ulica Franje Krežme 20

1 - prokurist

1 - odluka o dodjeli prokure od 27.03.2012.godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/1034-3	29.03.2012	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-15/1898-1	10.04.2015	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-16/2169-2	15.03.2016	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-16/3434-5	03.10.2016	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0005 Tt-16/3434-6	19.10.2016	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0006 Tt-17/635-2	06.03.2017	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0007 Tt-17/3300-1	22.08.2017	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dumančić Dragica
Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-18/1021-1	14.03.2018	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0009 Tt-18/1039-2	05.04.2018	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0010 Tt-18/1040-2	16.04.2018	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0011 Tt-18/1661-3	10.05.2018	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0012 Tt-21/3871-4	27.09.2021	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
eu /	04.06.2013	elektronički upis
eu /	16.06.2014	elektronički upis
eu /	04.06.2015	elektronički upis
eu /	16.06.2016	elektronički upis
eu /	02.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	02.04.2019	elektronički upis
eu /	24.03.2020	elektronički upis
eu /	22.04.2021	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Dumančić Dragica
Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dumančić Dragica
Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030026763

OIB:

87103589691

EUID:

HRSR.030026763

TVRTKA:

3 SOLAR SYSTEM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, zastupanja i usluge

3 SOLAR SYSTEM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Tenja (Grad Osijek)
Matije Vlačića 76

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 MAGDA (ŠANDOR) PICHLER, OIB: 60620903846
Osijek, Ulica Franje Krežme 20
1 - član uprave
1 - direktor, bez ograničenja.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3993-2	04.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-03/104-2	29.01.2003	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-08/1253-2	18.08.2008	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-10/2597-4	29.11.2010	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-15/1782-1	10.04.2015	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-18/1739-1	14.03.2018	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	30.04.2013	elektronički upis
eu /	30.04.2014	elektronički upis
eu /	26.06.2015	elektronički upis
eu /	20.06.2016	elektronički upis
eu /	02.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dumančić Dragica
Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	24.03.2020	elektronički upis
eu /	22.04.2021	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Dumančić Dragica
Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK

Izdano na dan: 25.11.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Matarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 4844

Broj dnevnika: Z-20558/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Brez plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

TEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
5557	KUĆA I DVORIŠTE, UL. P. DRAPŠINA 20			287	
	UKUPNO:			287	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 2/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
POSLOVNI PROSTOR "B" I KAT I POTKROVLJE - u diobnom planu obojan žutom bojom, sastoji se PU 1881	
Sastoji se od:	
- stubište sa 11,43 m2,	
- stubište sa 11,88 m2, poslovni prostor br. 1 sa 21,44 m2, poslovni prostor br. 2 sa 19,06 m2,	
- poslovni prostor br. 3 sa 23,47 m2, poslovni prostor br. 4 sa 23,06 m2,	
- stubište sa 8,26 m2, poslovni prostor br. 5 sa 91,25 m2,	
- potkrovlja - galerija sa 57,31 m2 - ukupno korisna površina poslovnog prostor 267,16 m2.	
Sastoji se od:	
- stubište sa 1,85 m2, wc sa 5,77 m2,	
- balkon sa 12,38 m2 - sveukupno sporedni dio 20,00 m2, sveukupna površina poslovnog	
prostor "B" sa 287,16 m2.	
POSJEDNIK: GORAN, OIB: 52611625595, OSIJEK, VIJ.MURSE 6	
POSJEDNICA: MAGDA, OIB: 60620903846, OSIJEK, VIJ.MURSE 6	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Vlasnički dio: 2 (2/8)		
Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-9833/2019	1.700.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
POSLOVNI PROSTOR, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 138/19 O ZASNIVANJU		
ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA, BR. OV-1963/19		
11.06.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.700.000,00 kn		
(sporedni uložak), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema		
odredbama iz sporazuma, za korist:		
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA		
ULICA 4, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-9833/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 20533, E-2, k.o. Osijek.		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 2 (2/8)			
8.1	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-9834/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 137/19 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-1962/19 06.06.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.250.000,00 kn (sporedni uložak), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 KN	vezano uz B 2 (1)
8.2	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-9834/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 20533, E-2, k.o. Osijek		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 2 (2/8)			
9.1	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-20558/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, broj OV-5350/2021 od 16.11.2021. na nekretnine u A u iznosu 285.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, rokovima, troškovima i ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, 10000 ZAGREB	285.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1)
9.2	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-20558/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 20533, k.o. Osijek (E-2, E-3)		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2021.



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
POSJEDNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Izdano na dan: 25.11.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 20533

Broj dnevnika: Z-20558/2021
Broj plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSJEDNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br. zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
8395	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE DONJODRAVSKA OBALA 49 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE DVORIŠTE			1245 246 999	
	UKUPNO:			1245	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Zaprimljeno 29.11.2011. broj Z-11533/11 Temeljem članka 268 stavak 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 8395 upisanu u A, priloženo Uvjerenje za uporabu, Osječko-baranjske županije, Grada Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje od 11.10.2011. Klasa: 361-05/11-01/69, Urbroj: 2158/01-12-02/01-11-5 JF.	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 1936/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) U 1 nalazi se u prizemlju, a sastoji se od: ulaza 1, WC-a, dnevne sobe, blagovaonice, kuhinje, kupaoznice i staklenika, ukupne korisne površine 86,31 m2, pripadnog dijela koji se sastoji od: predprostora 1 površine 8,02 m2, terase površine 45,89 m2 i stepeništa površine 5,10 m2 POSJEDNIK: LAR SYSTEM D.O.O., OIB: 87103589691, TENJA, MATIJE VLAČIĆA 76	
	Suvlasnički dio: 5328/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) U 2 nalazi se u prizemlju, na katu i galeriji, a sastoji se od: ulaza 2, stepeništa, predsoblja, blagovaonice, dnevnog boravka i kuhinje, stepeništa, dnevnog boravka, kuhinje, staklenika, predsoblja, kupaoznice, sobe i prostorija na galeriji (galerija, most galerije i soba), ukupne korisne površine 237,45 m2, pripadnog dijela koji se sastoji od: predprostora 2 (u prizemlju) površine 8,08 m2, terase sjever (na katu) površine 22,15 m2 i terase istok (na katu) površine 2,67 m2 POSJEDNIK: LAR SYSTEM D.O.O., OIB: 87103589691, TENJA, MATIJE VLAČIĆA 76	

POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJE

BN

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 2 (1936/10000)			
10.1	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-9833/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 138/19 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-1963/19 06.06.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.700.000,00 kn (glavni uložak), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	1.700.000,00 KN	vezano uz B 2
10.2	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-9833/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 20533, E-3, k.o. Osijek i zk.ul. 4844, E-2, k.o. Osijek.		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 3 (5328/10000)			
11.1	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-9833/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 138/19 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-1963/19 06.06.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.700.000,00 kn (sporedni uložak), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	1.700.000,00 KN	vezano uz B 3
11.2	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-9833/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 20533, E-2, k.o. Osijek		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 2 (1936/10000)			
12.1	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-9834/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 137/19 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-1962/19 06.06.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.250.000,00 kn (glavni uložak), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 KN	vezano uz B 2
12.2	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-9834/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 20533, E-3, k.o. Osijek i zk.ul. 4844, E-2, k.o. Osijek		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 3 (5328/10000)			
13.1	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-9834/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 137/19 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-1962/19 06.06.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.250.000,00 kn (sporedni uložak), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 KN	vezano uz B 3
13.2	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-9834/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 20533, E-2, k.o. Osijek		na 13.1

VI IZVADAK

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
suvlasnički dio: 2 (1936/10000)		
aprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-20558/2021	285.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
IKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, broj OV-5350/2021 od 16.11.2021. na nekretnine u A u iznosu 285.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, troškovima, troškovima i ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: CENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, 10000 ZAGREB		
aprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-20558/2021		na 14.1
ABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 4844, k.o. Osijek (E-2)		
suvlasnički dio: 3 (5328/10000)		
aprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-20558/2021	285.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
IKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, broj OV-5350/2021 od 16.11.2021. na nekretnine u A u iznosu 285.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, troškovima, troškovima i ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: CENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, 10000 ZAGREB		
aprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-20558/2021		na 15.1
ABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 4844, k.o. Osijek (E-2)		

je se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

DRAGICA DUMANČIĆ

Osijek, Vrt J. Truhelke 3

Poslovni broj: OV-5416/2021

Ja, javni bilježnik **DRAGICA DUMANČIĆ**, Osijek, Vrt J. Truhelke 3, potvrđujem da su stranke:

MOJE SUNCE d.o.o., MBS 030120294, OIB 54311860990, DUBRAVICE, GRAHOVO GORNJE 15, zastupano po direktoru **GORAN PICHLER, OIB 52611625595, DUBRAVICE, SKRADIN, GRAHOVO GORNJE 11** kao korisnik kredita, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113658533 PU Šibensko-Kninska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita

SOLAR SYSTEM d.o.o., MBS 030026763, OIB 87103589691, Tenja, MATIJE VLAČIĆA 76, zastupano po direktoru **MAGDA PICHLER, OIB 60620903846, OSIJEK, ULICA FRANJE KREŽME 20**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111407158 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao jamac platac I,

GORAN PICHLER, OIB 52611625595, DUBRAVICE, GRAHOVO GORNJE 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113658533 PU Šibensko-kninska kao jamac platac II,

MAGDA PICHLER, OIB 60620903846, OSIJEK, ULICA FRANJE KREŽME 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111407158 PU Osječko-baranjska kao jamac platac III

podniješe prednju privatnu ispravu: **Sporazum br. 5027012901 o zasnivanju založnog prava na nekretninama zaključen sa Kentbank d.d. Zagreb** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 656,25 kn.

Osijek, 26.11.2021.





IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5027012901 NA DAN 20.2.2024

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	MOJE SUNCE d.o.o.	GRAHOVO GORNJE 15, Dubrave 22222 Skradin	54311860990	02865190
Jamac platac	GORAN PICHLER	DONJODRAVSKA OBALA 49 31000 Osijek	52611625595	
Jamac platac	SOLAR SYSTEM d.o.o.	MATIJE VLAČIĆA 76 31207 Tenja	87103589691	03620034
Jamac platac	MAGDA PICHLER	ULICA FRANJE KREŽME 20 31000 Osijek	60620903846	
Založni dužnik	GORAN PICHLER	DONJODRAVSKA OBALA 49 31000 Osijek	52611625595	
Založni dužnik	SOLAR SYSTEM d.o.o.	MATIJE VLAČIĆA 76 31207 Tenja	87103589691	03620034
Založni dužnik	MAGDA PICHLER	ULICA FRANJE KREŽME 20 31000 Osijek	60620903846	

Stanje duga na dan 20.2.2024 iznosi 255.856,07 EUR i čine ga:

Glavnica:	255.856,07 EUR
Redovna kamata:	0,00 EUR
Zatezna kamata:	0,00 EUR
Naknada:	0,00 EUR
Trošak opomena:	0,00 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 EUR
Ostali troškovi:	0,00 EUR
Ukupno:	255.856,07 EUR

U Zagrebu, 6.3.2024

MILE
ČEVID

Digitally signed by
MILE ČEVID
Date: 2024.03.06
11:17:29 +01'00'

Kentbank d.d.

Kent Bank

Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

PLAN OTPLATE

6.3.2024. 14:44

Partija: 5027012901

Ime i prezime/Tvrtka: MOJE SUNCE d.o.o. za proizvodnju,
trgovinu i usluge

OIB: 54311860990

Iznos kredita: 350.000,00 EUR

Rok: 82 mjeseca

Nominalna kamatna stopa: tromjesečni EURIBOR (3,893%) + 3,60% = 7,493%, promjenjiva

Datum dospijeca: 31.10.2028.

Rata	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Kamata	Nedospjela	Naknada	Ostatak duga
1.	31.1.2022.	4.728,90	3.838,43	890,47	0,00	0,00	345.708,76
2.	28.2.2022.	4.724,55	3.851,92	872,63	0,00	0,00	341.856,84
3.	31.3.2022.	4.724,55	3.861,65	862,90	0,00	0,00	337.995,19
4.	30.4.2022.	4.738,84	3.859,21	879,63	0,00	0,00	334.135,98
5.	31.5.2022.	4.738,84	3.869,25	869,59	0,00	0,00	330.266,73
6.	30.6.2022.	4.738,84	3.879,32	859,52	0,00	0,00	326.387,41
7.	31.7.2022.	4.777,97	3.856,20	921,77	0,00	0,00	322.531,21
8.	31.8.2022.	4.777,97	3.867,09	910,88	0,00	0,00	318.664,12
9.	30.9.2022.	4.777,97	3.878,01	899,96	0,00	0,00	314.786,11
10.	31.10.2022.	4.979,84	3.722,53	1.257,31	0,00	0,00	311.063,58
11.	30.11.2022.	4.979,84	3.737,40	1.242,44	0,00	0,00	307.326,18
12.	31.12.2022.	4.979,84	3.752,33	1.227,51	0,00	0,00	303.573,85
13.	31.1.2023.	5.119,79	3.656,56	1.463,23	0,00	0,00	299.917,29
14.	28.2.2023.	5.119,79	3.674,19	1.445,60	0,00	0,00	296.243,10
15.	31.3.2023.	5.119,79	3.691,90	1.427,89	0,00	0,00	292.551,20
16.	30.4.2023.	5.119,79	3.709,69	1.410,10	0,00	0,00	288.841,51
17.	31.5.2023.	5.232,59	3.640,35	1.592,24	0,00	0,00	285.201,16
18.	30.6.2023.	5.232,59	3.660,42	1.572,17	0,00	0,00	281.540,74
19.	31.7.2023.	5.310,38	3.621,60	1.688,78	0,00	0,00	277.919,14
20.	31.8.2023.	5.310,38	3.643,33	1.667,05	0,00	0,00	274.275,81
21.	30.9.2023.	5.310,38	3.665,18	1.645,20	0,00	0,00	270.610,63
22.	31.10.2023.	5.356,27	3.652,55	1.703,72	0,00	0,00	266.958,08
23.	30.11.2023.	5.356,27	3.675,55	1.680,72	0,00	0,00	263.282,53
24.	31.12.2023.	5.356,27	3.698,69	1.657,58	0,00	0,00	259.583,84
25.	31.1.2024.	5.348,65	3.727,77	1.620,88	0,00	0,00	255.856,07
26.	29.2.2024.	5.348,65	3.751,04	1.597,61	0,00	0,00	252.105,03
27.	31.3.2024.	5.348,65	3.774,46	1.574,19	0,00	0,00	248.330,57
28.	30.4.2024.	5.348,65	3.798,03	1.550,62	0,00	0,00	244.532,54
29.	31.5.2024.	5.348,65	3.821,75	1.526,90	0,00	0,00	240.710,79
30.	30.6.2024.	5.348,65	3.845,61	1.503,04	0,00	0,00	236.865,18
31.	31.7.2024.	5.348,65	3.869,62	1.479,03	0,00	0,00	232.995,56

Rata	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Kamata	Nedospjela	Naknada	Ostatak duga
32.	31.8.2024.	5.348,65	3.893,79	1.454,86	0,00	0,00	229.101,77
33.	30.9.2024.	5.348,65	3.918,10	1.430,55	0,00	0,00	225.183,67
34.	31.10.2024.	5.348,65	3.942,57	1.406,08	0,00	0,00	221.241,10
35.	30.11.2024.	5.348,65	3.967,18	1.381,47	0,00	0,00	217.273,92
36.	31.12.2024.	5.348,65	3.991,96	1.356,69	0,00	0,00	213.281,96
37.	31.1.2025.	5.348,65	4.016,88	1.331,77	0,00	0,00	209.265,08
38.	28.2.2025.	5.348,65	4.041,96	1.306,69	0,00	0,00	205.223,12
39.	31.3.2025.	5.348,65	4.067,20	1.281,45	0,00	0,00	201.155,92
40.	30.4.2025.	5.348,65	4.092,60	1.256,05	0,00	0,00	197.063,32
41.	31.5.2025.	5.348,65	4.118,15	1.230,50	0,00	0,00	192.945,17
42.	30.6.2025.	5.348,65	4.143,87	1.204,78	0,00	0,00	188.801,30
43.	31.7.2025.	5.348,65	4.169,74	1.178,91	0,00	0,00	184.631,56
44.	31.8.2025.	5.348,65	4.195,78	1.152,87	0,00	0,00	180.435,78
45.	30.9.2025.	5.348,65	4.221,98	1.126,67	0,00	0,00	176.213,80
46.	31.10.2025.	5.348,65	4.248,34	1.100,31	0,00	0,00	171.965,46
47.	30.11.2025.	5.348,65	4.274,87	1.073,78	0,00	0,00	167.690,59
48.	31.12.2025.	5.348,65	4.301,56	1.047,09	0,00	0,00	163.389,03
49.	31.1.2026.	5.348,65	4.328,42	1.020,23	0,00	0,00	159.060,61
50.	28.2.2026.	5.348,65	4.355,45	993,20	0,00	0,00	154.705,16
51.	31.3.2026.	5.348,65	4.382,65	966,00	0,00	0,00	150.322,51
52.	30.4.2026.	5.348,65	4.410,01	938,64	0,00	0,00	145.912,50
53.	31.5.2026.	5.348,65	4.437,55	911,10	0,00	0,00	141.474,95
54.	30.6.2026.	5.348,65	4.465,26	883,39	0,00	0,00	137.009,69
55.	31.7.2026.	5.348,65	4.493,14	855,51	0,00	0,00	132.516,55
56.	31.8.2026.	5.348,65	4.521,19	827,46	0,00	0,00	127.995,36
57.	30.9.2026.	5.348,65	4.549,43	799,22	0,00	0,00	123.445,93
58.	31.10.2026.	5.348,65	4.577,83	770,82	0,00	0,00	118.868,10
59.	30.11.2026.	5.348,65	4.606,42	742,23	0,00	0,00	114.261,68
60.	31.12.2026.	5.348,65	4.635,18	713,47	0,00	0,00	109.626,50
61.	31.1.2027.	5.348,65	4.664,12	684,53	0,00	0,00	104.962,38
62.	28.2.2027.	5.348,65	4.693,25	655,40	0,00	0,00	100.269,13
63.	31.3.2027.	5.348,65	4.722,55	626,10	0,00	0,00	95.546,58
64.	30.4.2027.	5.348,65	4.752,04	596,61	0,00	0,00	90.794,54
65.	31.5.2027.	5.348,65	4.781,71	566,94	0,00	0,00	86.012,83
66.	30.6.2027.	5.348,65	4.811,57	537,08	0,00	0,00	81.201,26
67.	31.7.2027.	5.348,65	4.841,62	507,03	0,00	0,00	76.359,64
68.	31.8.2027.	5.348,65	4.871,85	476,80	0,00	0,00	71.487,79
69.	30.9.2027.	5.348,65	4.902,27	446,38	0,00	0,00	66.585,52
70.	31.10.2027.	5.348,65	4.932,88	415,77	0,00	0,00	61.652,64
71.	30.11.2027.	5.348,65	4.963,68	384,97	0,00	0,00	56.688,96
72.	31.12.2027.	5.348,65	4.994,67	353,98	0,00	0,00	51.694,29
73.	31.1.2028.	5.348,65	5.025,86	322,79	0,00	0,00	46.668,43
74.	29.2.2028.	5.348,65	5.057,24	291,41	0,00	0,00	41.611,19
75.	31.3.2028.	5.348,65	5.088,82	259,83	0,00	0,00	36.522,37
76.	30.4.2028.	5.348,65	5.120,60	228,05	0,00	0,00	31.401,77
77.	31.5.2028.	5.348,65	5.152,57	196,08	0,00	0,00	26.249,20
78.	30.6.2028.	5.348,65	5.184,75	163,90	0,00	0,00	21.064,45
79.	31.7.2028.	5.348,65	5.217,12	131,53	0,00	0,00	15.847,33
80.	31.8.2028.	5.348,65	5.249,70	98,95	0,00	0,00	10.597,63
81.	30.9.2028.	5.348,65	5.282,48	66,17	0,00	0,00	5.315,15
82.	31.10.2028.	5.348,34	5.315,15	33,19	0,00	0,00	0,00
Ukupno:		430.833,63	349.547,19	81.286,44	0,00	0,00	

Rata	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Kamata	Nedospjela	Naknada	Ostatak duga
------	-------	----------------	----------------	--------	------------	---------	--------------

Usluga oslobođena plaćanja PDV-a po čl. 40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MOJE SUNCE d.o.o.** za proizvodnju, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Skradin, Dubravice, Grahovo Gornje 15

OIB: 54311860990

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: 73656725926

u iznosu glavnice od ¹= 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 3-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 3,60 p.p., minimalno 3,00 % godišnje, promjenjiva, te pripadajuće naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od ³ 7,61% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drugačiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 17.11.2021.



MOJE d.o.o.
SUNCE
OIB: 54311860990

Potpis dužnika

[Handwritten signature]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SOLAR SYSTEM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, zastupanja i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Tenja, Matije Vlačića 76

OIB: 87103589691

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
Osijek, 17.11.2021.



Potpis jamca platca:

[Signature]



MOJE D.O.O.
SUNCE
OIB: 54311860990

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GORAN PICHLER

Sjedište/mjesto i adresa: Skradin, Dubravice, Grahovo Gornje 11

OIB: 52611625595

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
Osijek, 17.11.2021.

Potpis jamca platca:

[Signature]

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MAGDA PICHLER

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Franje Krežme 20

OIB: 60620903846

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

DRAGICA DUMANČIĆ

Osijek, Vrt J. Truhelke 3

Poslovni broj: OV-5415/2021

Ja, javni bilježnik **DRAGICA DUMANČIĆ**, Osijek, Vrt J. Truhelke 3, potvrđujem da su stranke:

MOJE SUNCE d.o.o., MBS 030120294, OIB 54311860990, **DUBRAVICE, GRAHOVO GORNJE 15**, zastupano po direktoru **GORAN PICHLER**, OIB 52611625595, **DUBRAVICE, SKRADIN, GRAHOVO GORNJE 11**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113658533 PU Šibensko-Kninska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

SOLAR SYSTEM d.o.o., MBS 030026763, OIB 87103589691, **Tenja, MATIJE VLAČIĆA 76**, zastupano po direktoru **MAGDA PICHLER**, OIB 60620903846, **OSIJEK, ULICA FRANJE KREŽME 20**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111407158 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

GORAN PICHLER, OIB 52611625595, **DUBRAVICE, GRAHOVO GORNJE 11**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113658533 PU Šibensko-kninska, kao jamac platac,

MAGDA PICHLER, OIB 60620903846, **OSIJEK, ULICA FRANJE KREŽME 20**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111407158 PU Osječko-baranjska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Osijek, 26.11.2021.



Javni bilježnik
DRAGICA DUMANČIĆ

