

Obrazac 20.

02-05-2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

POŠTA 50217 R 95-2997125
Broj primjerka 1 priloga 1
Taksirano KN POTPIŠ

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU.

Poslovni broj spisa 18 St.2064/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) LPG ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Petra Hektorovića 46, 20 000 Dubrovnik, OIB: 86039436732.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 26.04.2018.GODINE.

Stečajni upravitelj je, sukladno nalogu Naslovnog suda angažirao sudskog vještaka građevinske struke, u svrhu izrade procjemenog elaborata o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, označene kao čest.zem. 1149/3 Z.U. 397 K.O.Brašina, čiji je stečajni dužnik suvlasnik za 167/300 dijela. U tu svrhu, sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo Roko Mijanović je dana 19.04.2018.godine sačinio procjemeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Iz istoga je razvidno kako nije usklađeno stanje u z.k. ulošku i katastarskom operatu, te je potrebna identifikacija predmetne nekretnine od strane ovlaštenog vještaka geodetske struke, kako bi se izvršila identifikacija idealnog dijela čest.zem. 1149/3 u površini od 16,14 m2, a koji odgovara suvlasničkom udjelu LPG ULAGANJA od 167/300 dijela predmetne čestice.

Inače, vrijednost predmetnog dijela je utvrđena u visini od 2.495,12 EUR-a ili 18.488,86 kuna.

DOKAZ: Uvid u citirani procjemeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine, koji se dostavlja u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavlja isključivo nekretnina označena kao kat. čest. zem. 1149/3 Z.U.397, K.O. Brašina čiji je stečajni dužnik suvlasnik za 167/300 idealnog dijela, dok je suvlasnik preostalog idealnog dijela predmetne čestice za 133/300 dijela Rautović Helena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, će se pristupiti identifikaciji iste nekretnine od strane ovlaštenog vještaka geodetske struke, kako bi se izvršila identifikacija idealnog dijela čest.zem. 1149/3 u površini od 16,14 m2, a koji odgovara suvlasničkom udjelu LPG ULAGANJA od 167/300 dijela predmetne čestice, sve sukladno nalazu i mišljenju iz predmetnog procjemenog elaborata.

Mjesto i datum

SPLIT, 26.04.2018.g.

Stečajni upravitelj

LPG ULAGANJA d.o.o.
u stečaju
OIB: 86039436732