

ODVJETNIK
RIKARD PAVLOVIĆ
SPLIT, Gundulićeva 26A
Tel.: + 385 (0)21 480 446

OPĆINSKOM SUDU U DUBROVNIKU
Stalnoj službi u Korčuli

TUŽITELJICA : Draženka TERZE sa Kamena, Hrvatskih vitezova 50, OIB: 96730662393;
zastupana po punomoćniku Rikardu Pavloviću, odvjetniku u Splitu

TUŽENICI : 1. Danka JURKOVIĆ iz Vela Luke, Ulica 41 96, OIB: 30309133612;
2. Nevenko ŽUVELA iz Vela Luke, Ulica 41 96, OIB: 79389889014

T U Ž B A

radi predaje
u posjed

trostruko

prilozi

punomoć u prilogu

I Tužiteljica je vlasnica, za cijelo, nekretnine oznake č.zem. 9133/6 ZU 6061 k.o. Vela Luka koja je nekretnina, u zemljišnim knjigama iste katastarske općine, opisana kao maslinjak gudulija, površine 419 m², dok ista nekretnina, u naravi, predstavlja kuću s okućnicom, a koja se kuća sastoji od prizemlja i prvog kata anagrafske oznake : Vela Luka, Ulica 41 96.

DOKAZ : zk izvadak – *u prilogu*

Usprkos prednjem, tuženici se, zajedno sa malodobnom djecom, bez ikakvog pravnog temelja, nalaze u posjedu nekretnine vlasnosti tužiteljice, te se bespravno koriste istom, kao što se, napose, u cijelosti, nalaze u posjedu cijelog prvog kata predmetne kuće.

DOKAZ : saslušanje svjedoka Davora TERZE iz Vela Luke, Ulica 41 96;
saslušane tužiteljice, kao dolje

II Tužiteljica se, u svojoj dobrohotnosti, želeći prijedor riješiti mirnim putem, pisanim dopisima obraćala tuženicama s pozivom da istoj predaju u posjed predmetnu nekretninu u cijelosti, i to, baš, na miran način.

DOKAZ : dopisi tužiteljice s potvrdama primitka HP-e – *u prilogu*

Nakon većeg broja dopisa na koje su se tuženici oglašili, tuženica je odgovorila punomoćnici tužiteljice – dopisom od 12. srpnja 2023. godine – kojim je iskazala spremnost da napusti predmetnu nekretninu, te je, ujedno, zamolila tužiteljicu, putem njene punomoćnice, da joj ostavi rok od 6 mjeseci poradi iseljenja.

DOKAZ : dopis tuženice od 12.07.2023.g. – *u prilogu*

Tužiteljica je, u želji da svoj odnos s tuženicama okonča na miran način, udovoljila zamolbi tuženika, te je, svojim dopisom, kao konačan rok za iseljenje na miran način, odredila dan 12. siječnja 2024. godine.

DOKAZ : dopis tužiteljice od 17. listopada 2023.g. – *u prilogu*

III No, tuženici, iz nekretnine tužiteljice, nisu dragovoljno iselili niti do dana sastavljanja ove tužbe, te je tužiteljica prisiljena ustati s ovom tužbom, te zatražiti od Tog suda da naloži tuženicama da napuste njenu nekretninu.

DOKAZ : neprijeporno

****** Obzirom na navedeno, predlaže se da, od strane Tog suda, nakon održane glavne rasprave, makar i zbog ogluhe, bude donesena slijedeća

P R E S U D A

1. Nalaže se tuženicama da, u roku od 15 dana po pravomoćnosti Presude, isele iz nekretnine oznake č.zem. 9133/6 ZU 6061 k.o. Vela Luka, u naravi kuće sa okućnicom, anagrafske oznake Vela Luka, Ulica 41 96, te, u istom roku, navedenu nekretninu, kao i stan na prvom katu, slobodnu od osoba i stvari, predaju u posjed tužiteljici.

2. Nalaže se tuženicama da, u roku od 15 dana po pravomoćnosti ove Presude, solidarno naknade tužiteljici parnične troškove sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana presuđenja do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope

koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

TUŽITELJICA pp

POPIS TROŠKA :

- pristojba tužbe 53,09 EUR
- pristojba presude 53,09 EUR
- sastav tužbe/troškovi postupka 250 bod./500,00 EUR
- + PDV 125,00 EUR

Rikard
Pavlović

Digitally signed
by Rikard
Pavlović
Date: 2024.08.06
13:07:42 +02'00'