

HOTEL d.o.o.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

KATA RAŠIĆ

PREDMET: Ponuda za zakup motela Kunjevci

Poštovana,

nastavno na naše prethodne razgovore, ovim putem Vam iskazujemo naš interes za zaključenjem ugovora o zakupu Motela Kunjevci te na isti dajemo pounudu za zakup u iznosu od 3.000,00 kn mjesečno bez PDV-a.

S obzirom da smo mi u posjedu Motela od 2011. godine te da smo do nedavno bili upisani i kao vlasnici, najbolje poznamo samu problematiku vođenja ovog posla kao i samog objekta. Sam objekt zahtjeva veliko ulaganje u kompletnu obnovu unutrašnjosti, kao i u energetska učinkovitost.

Kao što vam je poznato zbog pandemije kovida prometi u ugostiteljstvu su znatno opali te je sama rentabilnost poslovanja dovedena u pitanje. Posebno upućujem da bi u slučaju da objekt ostane bez najmoprimca koji će o istom skrbiti, objekt brzo propadao i gubio na vrijednosti.

Stoga, s obzirom na sve navedeno, smatram da je naša ponuda fer i korektna te da se neće pronaći bolji ponuditelj za zakup.

HOTEL d.o.o.
za proizvodnju, ugostiteljstvo,
trgovinu i usluge
VINKOVCI, Rudina Kunjevci 7
OIB: 29909695341