



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-31706/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Jagode Korda, OIB: 02552475108, Split, Šetalište Bačvice 7, 2. Jagode Ključević, OIB: 66239699432, Trogir, Miševac 2, 3. Iris Žarković, OIB: 83579498027, Trogir, Put Mulina 49, 4. Branka Matijaša, OIB: 99226878827, Vrsine, Vrsinska cesta 4, 5. Vinke Matijaš, OIB: 85366693612, Split, Varaždinska 51, 6. Željka Jakusa, OIB: 88950290820, Marina, Marinska cesta 10, 7. Mile Vlastelice, OIB: 85631291955, Split, Kijevska 1, 8. Ljube Radića, OIB: 18367126569, Vrsine, Radići 8, svi zastupani po punomoćnici Gorani Grubišić, odvjetnici u odvjetničkom društvu Grubišić&Lović&Lalić d.o.o. Zagreb, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 7. veljače 2022., KLASA: 932-06/22-02/95, URBROJ: 541-28-02-07/2-22-3 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na kat.čest. 2984/141 u K.O. Marina, sačinjenog po Ivanu Dunkiću, dipl.ing.geod., broj elaborata: PR_126/21,, broj elaborata iz zbirke GE: 18/2022, te na temelju Očitovanja Državne geodetske uprave, Područnog ureda Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 932-01/25-01/78, URBROJ: 541-28-02-05/1-25-2, od 8. listopada 2025.

DOPUŠTA SE:

a) cijepanje nekretnine označene kao kat.čest. 2984/141, površine 8071 m², i to pašnjak, površine 8071 m², K.O. Marina, u novonastale podčestice:

- kat.čest. 2984/141, Prališća, pašnjak, površine 6413 m² K.O. Marina
- kat.čest. 2984/153, Prališća, pašnjak, površine 829 m², K.O. Marina
- kat.čest. 2984/154, Prališća, pašnjak, površine 829 m², K.O. Marina

II. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina:

- u odnosu na novoformiranu nekretninu označenu kao kat.čest. 2984/153, Prališća, pašnjak, površine 829 m², K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 6072428260782000/600836414263074990
TOMAŠ VINKA Ž. MARINA
2. Suvlasnički dio: 15460402351950972/600836414263074990
JAKUS JERKO P. IVANA
3. Suvlasnički dio: 7905409433590625/600836414263074990
RINČIĆ NADA P. RADE
4. Suvlasnički dio: 7905409433590625/600836414263074990
KRAMAR IVANKA Ž. ZDENKA
5. Suvlasnički dio: 11372898005739270/600836414263074990
MATIJAŠ ANTE SIN IGORA
6. Suvlasnički dio: 731834852939190/600836414263074990
MATIJAŠ JERKO POK. JOZE, MARINA, JAMINE 10
7. Suvlasnički dio: 5456942490394395/600836414263074990
VALSOVSKAYA D.O.O., OIB: 81155478565, BRDINE 9, ŽRNOVNICA 21312 PODSTRANA
8. Suvlasnički dio: 3918740370957984/600836414263074990
JAKUS MLADENKA UD. STJEPANA , POLJICA, PUT OPATIJE 45
9. Suvlasnički dio: 3918740370957984/600836414263074990
JAKUS NIKOLA POK. STJEPANA, POLJICA, PUT OPATIJE 45
10. Suvlasnički dio: 3918740370957984/600836414263074990
JAKUS PETAR POK. STJEPANA , POLJICA, PUT OPATIJE 45
11. Suvlasnički dio: 14/755321
VALSOVSKAYA D.O.O., OIB: 81155478565, BRDINE 9, ŽRNOVNICA 21312 PODSTRANA
12. Suvlasnički dio: 688/75532
MATIJAŠ MILAN, OIB: 77192693296, POD GREDOM 20A, 21210 SOLIN
13. Suvlasnički dio: 688/75532
MATIJAŠ JEROLIM POK. MATE, OIB: 91973161939, IZ ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 13 A
14. Suvlasnički dio: 5106912167317662/600836414263074990
MOČILAC MILKA POK.PERE, OIB: 32819075088, SURA KOSA 28 A, MARINA
15. Suvlasnički dio: 3033/75532
MATIJAŠ IVAN, OIB: 67562223925, POD OŠLJAK 8, POZORAC 21222 MARINA
16. Suvlasnički dio: 103591942585169786249307/129664103216457161291940
REPUBLIKA HRVATSKA
17. Suvlasnički dio: 510691267317662/600836414263074990
NINKOVIĆ MILKA, OIB: 32819075088, B, REDDINGIUSTRAAT 27,9406 JW ASSEN, NEDERLAND
18. Suvlasnički dio: 50/10179
MILOVAC DUBRAVKA, OIB: 49981543476, PODUBAŠČAK 12, POZORAC 21222 MARINA

19. Suvlasnički dio: 50/10179

MILOVAC MIROSLAV MLT, OIB: 74976580197, PODUBAŠČAK 12, POZORAC 21222 MARINA

20. Suvlasnički dio: 50/10179

MILOVAC VIKTOR MLT, OIB: 42280578016, PODUBAŠČAK 12, POZORAC 21222 MARINA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Jagoda Korda, OIB: 02552475108, Split, Šetalište Bačvice 7, za 1/5 suvlasničkog dijela, Jagoda Ključević, OIB: 66239699432, Trogir, Miševac 2, za 1/15 suvlasničkog dijela, Iris Žarković, OIB: 83579498027, Trogir, Put Mulina 49, za 1/15 suvlasničkog dijela, Branko Matijaš, OIB: 99226878827, Vrsine, Vrsinska cesta 4, za 1/15 suvlasničkog dijela, Vinka Matijaš, OIB: 85366693612, Split, Varaždinska 51, za 1/5 suvlasničkog dijela, Željko Jakus, OIB: 88950290820, Marina, Marinska cesta 10, za 1/5 suvlasničkog dijela i Mile Vlastelica, OIB: 85631291955, Split, Kijevska 1, za 1/5 suvlasničkog dijela, uz istodobni otpis u novi Z.U. _____.

- u odnosu na novoformiranu nekretninu označenu kao kat.čest. 2984/154, Prališća, pašnjak, površine 829 m², K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 6072428260782000/600836414263074990

TOMAŠ VINKA Ž. MARINA

2. Suvlasnički dio: 15460402351950972/600836414263074990

JAKUS JERKO P. IVANA

3. Suvlasnički dio: 7905409433590625/600836414263074990

RINČIĆ NADA P. RADE

4. Suvlasnički dio: 7905409433590625/600836414263074990

KRAMAR IVANKA Ž. ZDENKA

5. Suvlasnički dio: 11372898005739270/600836414263074990

MATIJAŠ ANTE SIN IGORA

6. Suvlasnički dio: 731834852939190/600836414263074990

MATIJAŠ JERKO POK. JOZE, MARINA, JAMINE 10

7. Suvlasnički dio: 5456942490394395/600836414263074990

VALSOVSKAYA D.O.O., OIB: 81155478565, BRDINE 9, ŽRNOVNICA 21312 PODSTRANA

8. Suvlasnički dio: 3918740370957984/600836414263074990

JAKUS MLADENKA UD. STJEPANA, POLJICA, PUT OPATIJE 45

9. Suvlasnički dio: 3918740370957984/600836414263074990

JAKUS NIKOLA POK. STJEPANA, POLJICA, PUT OPATIJE 45

10. Suvlasnički dio: 3918740370957984/600836414263074990

JAKUS PETAR POK. STJEPANA, POLJICA, PUT OPATIJE 45

11. Suvlasnički dio: 14/755321

VALSOVSKAYA D.O.O., OIB: 81155478565, BRDINE 9, ŽRNOVNICA 21312 PODSTRANA

12. Suvlasnički dio: 688/75532

MATIJAŠ MILAN, OIB: 77192693296, POD GREDOM 20A, 21210 SOLIN

13. Suvlasnički dio: 688/75532

MATIJAŠ JEROLIM POK. MATE, OIB: 91973161939, IZ ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 13 A

14. Suvlasnički dio: 5106912167317662/600836414263074990

MOČILAC MILKA POK.PERE, OIB: 32819075088, SURA KOSA 28 A, MARINA

15. Suvlasnički dio: 3033/75532

MATIJAŠ IVAN, OIB: 67562223925, POD OŠLJAK 8, POZORAC 21222 MARINA

16. Suvlasnički dio: 103591942585169786249307/129664103216457161291940

REPUBLIKA HRVATSKA

17. Suvlasnički dio: 510691267317662/600836414263074990

NINKOVIĆ MILKA, OIB: 32819075088, B, REDDINGIUSTRAAT 27,9406 JW ASSEN, NEDERLAND

18. Suvlasnički dio: 50/10179

MILOVAC DUBRAVKA, OIB: 49981543476, PODUBAŠĆAK 12, POZORAC 21222 MARINA

19. Suvlasnički dio: 50/10179

MILOVAC MIROSLAV MLT, OIB: 74976580197, PODUBAŠĆAK 12, POZORAC 21222 MARINA

20. Suvlasnički dio: 50/10179

MILOVAC VIKTOR MLT, OIB: 42280578016, PODUBAŠĆAK 12, POZORAC 21222 MARINA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ljubo Radić, OIB: 18367126569, Vrsine, Radići 8 , za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U.

_____.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-31706/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Odbija se kao neosnovan prigovor prigovarateljice Ines Najve-Čaleta, OIB: 81594094718, Marina, Prališće III, od 28. ožujka 2025., a koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, Zemljišnoknjižnog odjela, pod posl. br. Z-13900/2025. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora pod posl.br. Z-13900/2025 nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

V. Odbija se kao neosnovana dopuna prigovora prigovarateljice Ines Najve-Čaleta, OIB: 81594094718, Marina, Prališće III, od 21. kolovoza 2025., a koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, Zemljišnoknjižnog odjela, pod posl. br. Z-40737/2025. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora pod posl.br. Z-40737/2025 nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

VI. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VII. Za zbirku isprava zadržavaju se: Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na kat.čest. 2984/141 u K.

O. Marina, sačinjenog po Ivanu Dunkiću, dipl.ing.geod., broj elaborata: PR_126/21., broj elaborata iz zbirke GE: 18/2022, s potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 7. veljače 2022., KLASA: 932-06/22-02/95, URBROJ: 541-28-02-07/2-22-3, Očitovanje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 932-01/25-01/78, URBROJ: 541-28-02-05/1-25-2, od 8. listopada 2025., R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-31706/2024 od 12. veljače 2025., Zapisnik s rasprava za ispravak od 10. srpnja 2025 i 16. lipnja 2025., a koji čine sastavni dio ovog rješenja te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-31706/2024 od 10. listopada 2025.

Obrazloženje

1. Dana 26. srpnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao kat.čest. 2984/141, površine 8071 m², i to pašnjak, površine 8071 m², upisana u Z.U. 5580 K.O. Marina. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj od 1. do 7. stvarni suvlasnici i suposjednici novoformirane nekretnine označene kao kat.čest. 2984/153, Prališća, pašnjak, površine 829 m², K.O. Marina, dok je predlagatelj pod 8. Ljubo Radić stvarni vlasnik i posjednik novoformirane nekretnine označene kao kat.čest. 2984/154, Prališća, pašnjak, površine 829 m², K.O. Marina. Predlagatelj navode kako su u posjedovnom listu upisani njihovi prednici Filip i Jela Rinčić, te Mare Pereža i Božica Radić, te navode kako su prednici predlagatelja od 1. do 7. Filip i Jela Rinčić i Mara Pereža i to tako da je Mara Pereža majka od Jele Rinčić koja je prilikom udaje za Filipovog sina Ivana Rinčića kao miraz prilikom udaje za Ivana Rinčića nasljedila predmetnu nekretninu, a Filip je upisan jer je u to doba bilo pravilo da se upiše najstariji muški član obitelji. Nadalje, predlagatelj navode kako su Ivan i Jela Rinčić imali 5 kćeri i to Zorku Ćudinu, Jakus Jovanu, Vlastelicu Milu, Matijaš Lucu i Matijaš Vinku, od kojih su Vinka Matijaš i Mile Vlastelica ovdje predlagateljice, dok su ostali predlagatelji od 1. do 7. nasljednici Matijaš Luce, Jakus Jovane i Ćudine Zorke. U odnosu na predlagatelja pod 8. u prijedlogu s navodi kako je stekao predmetnu nekretninu Ugovorom o darovanju sa svojim ocem Ivanom Radićem, a koji je isti dan sklopio Ugovor o darovanju sa svojom majkom Božicom Radić, koja je i upisana u posjedovnom listu kao posjednica predmetne nekretnine.

1.1. Također se navodi kako je predlagatelj vlasnik točno određenog dijela prethodno navedenih predmetnih nekretnina, zbog čega je ishodom geodetski elaborat sačinjen društvu RELJEF d.o.o., a koji je DGU, Ispostava za katastar nekretnina Trogir potvrdila dana 1. prosinca 2021. predmetnim elaboratom, koji sadrži prijavni list zemljišnu knjigu ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način kako je to opisano u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, a i na način da se provede naprijed navedeni geodetski elaborat s pripadajućim prijavnim listom za zemljišnu knjigu.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvod iz posjedovnog lista br: 3363, K.O. Vinišće, DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 23. siječnja 2022., Geodetski elaborat za potrebe provođenja

promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, na kat. čest. 8275/2 u K.O. Vinišće, broj elaborata 2020-452, broj elaborata iz zbirke GE: 165/21, potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 932-06/21-02/1257, URBROJ: 541-28-02-07/1-21-3, od 1. prosinca 2021., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kostović Mije pok. Nikole, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br O-144/76, od 11. studenog 1976., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Davorke Ilić pok. Božidara, doneseno po javnom bilježniku Jakogdi Makelji Šuljić u Splitu, pod posl.br. O-1164/05, UPP/OS-163/05, od 9. lipnja 2006., Povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 936-02/21-05/602, URBROJ: 541-28-02-07/6-21-2, od 27. prosinca 2021., Presuda Općinskog suda u Trogiru, pod posl.br. P-687/91, od 6. listopada 1992.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-31706/2024 od 12. veljače 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak zaprimljen je 28. ožujka 2025. prigovor prigovarateljice Ines Najev-Čaleta, OIB: 81594094718, Marina, Prališće III 11, u kojem je navela kako se protivi upisu i prijavi jer polaže pravo na predmetnim nekretninama, te je pridržala pravo naknadno se očitovati.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na navedeni prigovor očitovali su se predlagatelji podneskom od 23. travnja 2025., a u kojemu su naveli kako su predmet navedenog postupka novoformirane nekretnine, a ne cijela nekretnina označena kao kat.čest. 2984/141, K.O. Marina, te ukoliko polaže ikakva prava i na navedenoj nekretnini prigovarateljica je dužna precizirati pravni slijed i navesti dio i položaj čestice na kojoj polaže pravo, a što je prigovarateljica propustila učiniti u svome prigovoru.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 10. srpnja 2025. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, da predmetne nekretnine nisu promijenile stanje koje je identificirao na dan očevida 29. studenog 2023., u predmetu pod posl.br. Z-19166/2022, a tada je naveo kako su predmetne čestice u sjevernoj i istočnoj međi ograđene suhozidom, a u zapadnoj i južnoj međi betonskim zidom od susjednih nekretnina, dok je međa između predmetnih nekretnina označena crvenom oznakom na kamenu. Također na raspravi su saslušani svjedoci Ante Jakus pok. Mije i Vinko Matijaš pok. Ante.

8.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

9. Prigovarateljica je dana 21. kolovoza 2025. dostavila dopunu prigovora u kojoj je navela kako je ona nasljednica iza Grge Najeva pok. Ante i Ivke i Antinog brata Jakova Najeva pok. Tome i Ivke, te Marte Najev, kao i Ivana Najeva pok. Mate i Ivke i Kate Najev pok. Stipana pok. Tome i Marte. Nadalje prigovarateljica navodi kako imovina nije u cijelosti provedena, pogotovo ležeća ostavina, a posjed se obično vodio na jednog člana obitelji, dok prednici su uglavnom bili nepismeni i nisu znali svoja prava, te je zato ostavina ostala na Anti i Jakvu Najev pok. Tome, te bratu im Stipanu, a dijelom i na Grgi, Frani i Josipu pok. Ante, i Marti Najev pok. Ivana. Prigovarateljica navodi kako imovina nije provedena na nasljednike, te da nije obeštećena na nikakav način za svoje nekretnine, te se istih nisu odrekli niti pustili ikome na bilo koji način. U prilog tome dostaljena je Pogodba dosmrtnog prihoda, od 2. rujna 1913.

10. Dana 16. rujna 2025. održana je rasprava u navedenom predmetu na koju su pristupile zamjenica punomoćnika predlagatelja i prigovarateljica, te je zamjenica punomoćnika predlagatelja ustrajala u svom prijedlogu, dok je prigovarateljica dopunila svoj prigovor te se pozvala na ostavinu broj O-65/52-5 iza Marte Najev ž. Grge, te je navela kako prigovarateljica ima nasljedno pravo na predmetnim nekretninama po više prednika, te je navela kako su iskazi svjedoka kontradiktorni u smislu pravnog slijeda za predlagatelje. Prigovarateljica je, na poseban upit zamjenice punomoćnika predlagatelja navela i kako ona i njena obitelj imaju pravo na 1/4 suvlasničkog udjela cijele nekretnine, i da joj je poznato kako se nekretnine parceliraju, međutim ona i njena obitelj nisu obaviještene o parcelaciji, te je ista provedena bez njih. Također, prigovarateljica je navela kako ista ima puno nekretnina, pa obilazi samo one koje su najaktualnije, a na upit suda zašto nije prigovorila u postupku koje se vodio pred ovim sudom pod posl.br. Z-19166/2022, a u kojem su predlagatelji iste stranke, te su predmet postupka iste nekretnine, ista je odgovorila kako nije bila obaviještena.

11. Dana 22. rujna 2025. zaprimljena je dopuna prigovora pod posl.br. Z-40737/2025, a u kojemu prigovarateljica je uredila pravni slijed na temelju kojega tvrdi da ima nasljedna prava na navedenim nekretninama, te je dostavila rješenje o nasljeđivanju iza pok Najev Marte, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-65/52-5.

12. Obzirom da se predmetna nekretnina nakon otvaranja navedenog postupka više puta cijepala, te je smanjena ukupna površina, dana 8. listopada 2025. zaprimljeno je Očitovanje DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 932-01/25-01/78, URBROJ: 541-28-02-05/1-25-2, od 8. listopada 2025., a kojim je Ispostava za katastar nekretnina Trogir ispravila prijavni list iz prethodnog elaborata.

13. Slijedom svega navedenog, a imajući u vidu cilj i svrhu pojedinačnog ispravnog postupka, kao brzog i efikasnog načina rješavanja nesređenog zemljišnoknjižnog stanja, čija opravdanost vođenja je definirana čl. 208. st. 3. ZZK, sud je, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice na temelju dostavljenih isprava, te na temelju identifikacije vještaka koji je utvrdio omeđenost predmetnih nekretnina, utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, te je prihvatio prijedlog predlagatelja kao osnovan.

14. Sud je utvrdio kako je prigovor pod posl.br. Z-13900/2025 neosnovan, kao i dopuna prigovora zaprimljena pod posl.br. Z-40737/2025 prije svega jer se u navedenom postupku radi o ispravnom postupku, a prigovarateljica je dostavila jednu ispravu, te se pozvala spis O-65/52-5 iza pok. Marte Najev, a iz kojih nije vidljivo da prigovarateljica polaže ikakva prava na navedenim nekretninama. Nadalje, nitko od prednika koje je navela prigovarateljica nije upisan niti u zemljišnoknjižnom ulošku, niti u posjedovnom listu za predmetnu nekretninu, a prigovarateljica nije dostavila nikakvu ispravu kojim dokazuje kako je baš ona stekla nekakvo pravo na predmetnim nekretninama, a i sama činjenica kako ista vrši posjed samo na najaktualnijim nekretninama, dovodi u pitanje ima li ista ikakav posjed na bilo kojem dijelu predmetne nekretnine označene kao kat.čest. 2984/141 K.O. Marina. Stoga, uzevši u obzir sve činjenice, valjalo je odlučiti kao u točki IV. izreke predmetnog Rješenja.

Trogir, 10. listopada 2025.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:


-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetničko društvo Grubišić&Lović&Lalić d.o.o. , Radnička cesta 52, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. Najev-Čaleta Ines, Prališće III 11, 21222 Marina, Hrvatska
3. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29/a, 21000 Split, Hrvatska
4. Tomaš Vinka ž. Marina, e-oglasna ploča
5. Jakus Jerko pok. Ivana, e-oglasna ploča
6. Rinčić Nada pok. Rade, e-oglasna ploča
7. Kramar Ivanka ž. Zdenka, e-oglasna ploča
8. Matijaš Ante sin Igora, e-oglasna ploča
9. Matijaš Jerko, Jamine 10, 21222 Marina, Hrvatska
10. VALSOVSKAYA d.o.o., Brdine 9, Žrnovnica, 21311 Stobreč, Hrvatska
11. Jakus Mladenka, Put Opatije 45, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
12. Jakus Nikola, Put Opatije 45, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
13. Jakus Petar, Put Opatije 45, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
14. Matijaš Milan, Pod gredom 20/A, Solin, 21000 Split, Hrvatska
15. Matijaš Jerolim, Ulica Ljudevita Posavskog 13/A, 10000 Zagreb, Hrvatska
16. Močilac Milka, Sura Kosa 28/A, 21222 Marina, Hrvatska

17. Matijaš Ivan, Pod Ošljak 8, Pozorac, 21222 Marina, Hrvatska
18. Ninković Milka, B.Reddingiustrat 27, 9406 JW Assen, NIZOZEMSKA
19. Milovac Dubravka, Podubašćak 12, Pozorac, 21222 Marina, Hrvatska
20. Milovac Miroslav, Podubašćak 12, Pozorac, 21222 Marina, Hrvatska
21. Milovac Viktor, Podubašćak 12, Pozorac, 21222 Marina, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogirana 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2025 10:06	Serijski broj certifikata	2658856114501946067
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
				Z178518649cfd362c
Napomene				
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.				