



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-36089/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja IVANA REŠETAR, OIB: 17636896482 iz Zaprešića, Vladimira Novaka 15, zastupanog po pun. Ivici Škunca, odv. iz Zaprešića, radi otvaranja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, dana 11. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog te se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 12337 katastarske općine Laduč

kč. br. 2333/2 broj D.L. 6, pašnjak Gromačno, sa 201 m²,

te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva sada za korist

IVANA REŠETAR, OIB: 17636896482 iz Zaprešića, Vladimira Novaka 15 u 1/1 dijela.

II. Usvaja se prijedlog te se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 12374 katastarske općine Laduč

kč. br. 2336/2 broj D.L. 6, pašnjak Gromačno, sa 1234 m²,

te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist

IVANA REŠETAR, OIB: 17636896482 iz Zaprešića, Vladimira Novaka 15 u 1/1 dijela.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-36089/2025.

IV. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 12337 i 12374 k.o. Laduč.

U prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza oca i da ih od tada nesmetano uživa.

Rješenjem posl. br. Z-36089/2025 od dana 21. siječnja 2026. godine, otvoren je pojedinačni ispravní postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 03. ožujka 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem mjernog vještaka Dubravka Gulić koji je izvršio uvid u izvratke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list te identificirao predmetne nekretnine i proveo dokaze saslušanjem predlagatelja i protustranke Nikole Rešetar koji je potvrdio navode predlagatelja i usuglasio se sa prijedlogom.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spisu priležecu dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), donio svoju odluku kojom je u udovoljio prijedlogu predlagatelja na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću, dana 11. ožujka 2026.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

1.) Predlagatelj po pun. Ivici Škunca, odv.

2.) Protustranke:

- Nikola Rešetar, Šenkovec, Donji Laduč, Duga ulica 30

Protustranke po e-ogl. ploči - 30 dana:

- Rešetar Rudolf, Laduč, Palih boraca 44

3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić

4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.03.2026 13:
24

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1839104913d1e506

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-