

NATURA STUDIO-CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI o.o. u stečaju
15 St-543/13 MBS: 130029435

Trgovački sud u Rijeci

MB: 02388260 OIB: 29262809628 IBAN: HR1923400091190021980 PRIVREDNA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

25 -10- 2016

Neposredno - predano pošti: _____

Obično-preporučeno: _____ 20 _____

Pošta _____ R _____

Primjeraka 1/26 priloga _____

Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____

Na posl. br. 15 St-543/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac

IZVJEŠĆE
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Broj 8

za period 25.07.-24.10.2016.

Pula, listopad 2016..

1. TIJEK POSTUPKA

1. DOKUMENTACIJA DRUŠTVA

Situacija s dokumentacijom i dalje je ista i stečajni upravitelj i dalje ne raspolaže dokumentacijom vezano uz obračun i isplatu plaća (platne liste, RS obrasci, ID obrasci i druga prateća dokumentacija), kao i dokumentacija vezana za izvođenje građevinskih radova (ugovori, obračuni radova, građevinski dnevnik i slično), a što onemogućava vođenje postupka naplate potraživanja jer ne postoji nikakva dokumentacija koja bi dokazivala potraživanja evidentirana u poslovnim knjigama i bila podloga za izdani račun.

2. POSTUPCI PRED SUDOM

2.1. KAZNENI POSTUPAK

Stečajna upraviteljica je, kao predstavnik drugookrivljenika, u kaznenom predmetu koji se pod brojem K.505/14 vodi pred Općinskim sudom u Puli, prisustvovala raspravi održanoj kod Općinskog suda u Puli dana 30. svibnja 2016. godine. Na ročištu je ODO odustao od kaznenog progona protiv II okrivljenog TD Natura studio – Centar energetske efikasnosti d.o.o. te je postupak u odnosu na II okrivljenog obustavljen. Dana 03. listopada 2016. godine Općinski sud u Puli donio je rješenje K-505/14, Kv-486/16 donio je rješenje o razdavanju kaznenog postupka u odnosu na okrivljenike (Prilog 1).

2.2. PARNICE

U parnicama u kojima je stečajni dužnik tuženik nije bilo događanja: predmetu P-2137/12 tužitelj Zdravko Brence (radi raskida ugovora i isplate) je u žalbenom postupku, a predmet P-256/12 tužitelj Žana Ujčić Černac i Samuel Černac je još uvijek u prvostupanjskom postupku.

2.3. OVRŠNI POSTUPCI

U predmetu ovrhovoditelja HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb koji se pod brojem Povrv-1287/2015 vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu biko je zakazano je ročište za 01.06.2016. godine, a koje je otkazano budući je tužitelj povukao tužbu. Dana 23. kolovoza 2016. godine Trgovački sud je donio rješenje kojim je rješio da je tužba povučena (Prilog 2)

3. KAZNENA PRIJAVA

Sukladno odredbama članka 204. Zakona o kaznenom postupku stečajna upraviteljica podnijela kaznenu prijavu protiv trgovačkog društva ZK- GRAĐENJE d.o.o. iz Zagreba, Čaplinec 42, OIB : 97957586267 zastupanog po direktoru Zvonimiru Kelavi i Davora Penteka iz Pule, Borik 5, bivšeg zakonskog zastupnika trgovačkog društva NATURA STUDIO-

CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. zbog osnovane sumnje počinjenja kaznenog djela zloporabe stečaja iz članka 249. Kaznenog zakona RH. Dana 16.rujna 2016. godine Dana 29.08.2016. godine, sukladno odredbama članka 206. a, stavak 1.Zakona o kaznenom postupku, uputili smo zamolbu za obavijest o poduzetim radnjama povodom navedene kaznene prijave. Dobili smo obavijest od 16. rujna 2016. godine kojom smo izvješteni da je kazneni predmet još u fazi izvida (Prilog 3).

4. PREKRŠAJNI POSTUPAK POREZNA UPRAVA

Dana Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika podnijelo je dana 02.02.2015. godine Službi za prekršajni postupak istog ureda Optužni prijedlog (Prilog 4) protiv NATURA STUDIO d.o.o. u stečaju i Davora Penteka. a iz razloga što nisu točno obračunali i uplatili porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.12.2013. do 31.12.2013. godine (napomena: prije otvaranja stečajnog postupka). Dana 15. travnja 2016. godine Služba za prekršajni postupak donijela je prekršajni nalog kojim je stečajni dužnik kažnjen s 15.000,00 kn na što je stečajni dužnik uložio Prigovor (Prilog 5 i 6): Stečajni dužnik je dobio poziv na glavnu raspravu za dan 21. rujna 2016. godine (Prilog 7), te je sačinio i predao pisanu obranu (Prilog 8). U obrani se navodi

„da nadležni tužitelj pogrešno primjenjuje materijalno pravo kada podnosi optužni prijedlog protiv NATURA STUDIO d.o.o. u stečaju. Naime, stečajni postupak nad prvookrivljenikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 15 St- 543/13 od 26.03.2014. godine, odnosno tri mjeseca nakon počinjenja navodnog prekršaja. Da se radi o prekršaju počinjenom prije otvaranja stečajnog postupka svjedoči i činjenica da je drugookrivljeni Davor Pentek bio zakonski zastupnik pravne osobe do otvaranja stečajnog postupka, a nikada nije bio niti je mogao biti zakonski zastupnik NATURA STUDIO d.o.o. u stečaju. Ova okolnost posebno je značajno u slučaju kažnjavanja prvookrivljenika novčanom kaznom. U predmetnom slučaju radilo bi se o novčanoj kazni za prekršaj počinjen prije otvaranja stečajnog postupka te novčana kazna za takav prekršaj ima status tražbine koja se prijavljuje u stečajnom postupku, a sukladno odredbama članka 173., a u svezi s člankom 72. Stečajnog zakona koji se primjenjivao u vrijeme otvaranja stečajnog postupka. Rješenje o kažnjavanju za prekršaj počinjen prije stečaja moglo bi se donijeti isključivo protiv NATURA STUDIO d.o.o. jer je prekršaj počinila ta osoba ili bi postupak trebalo obustaviti. Donošenje rješenja o novčanom kažnjavanju pravne osobe u stečaju, a posebice eventualna prisilna naplata novčane kazne izrečene takvim rješenjem predstavlja kršenje temeljnog načela stečajnog prava, a to je ujednačeno namirenje svih stečajnih vjerovnika sukladno isplatnom redu u koji je svrstana njihova tražbina. Naplata novčane kazne izrečene takvim rješenjem značila bi da je potraživanje koje spada u niži isplatni red naplaćeno kao trošak postupka, a to bi predstavljalo direktno oštećivanje stečajnih vjerovnika, posebice radnika čija potraživanja, kao potraživanja stečajnih vjerovnika ulaze u I viši isplatni red, u odnosu na ostrale stečajne vjerovnike čija potraživanja ulaze u drugi-opći isplatni red.“

Dana 21. rujna 2016. godine Služba za prekršajni postupak donijela je Rješenje o prekršaju (Prilog 9), oglasila stečajnog dužnika krivim i izrekla novčanu kaznu od 15.000,00 kn (istu kao i u nalogu), u obrazloženju navela navode iz obrane, ali se na njih niti jednom rječju nije očitovala, te je stečajni dužnik na navedeno rješenje uložio žalbu (Prilog 10).

5. UNOVČENJE IMOVINE

5.1. Nekretnine u k.o. Marčana,

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
	dio 1/1		
1.	1191/18	oranica	374
2.	1191/19	oranica	476
	upisanih u z.k. ul. 3824	k.o. Marčana	
	dio 1/2		
3.	1191/17	put	404
	upisanih u z.k. ul. 3823	k.o. Marčana	

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku.

Ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnina održano je 25. svibnja 2016. godine i utvrđena je vrijednost u visini 465.830,10 kn.

Ročište za I prodaju usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Rijeci održano je 07. rujna 2016. godine. Prodaja je oglašena putem sudačke mreže, Očevidnika o prodaji nekretnina HGK, te putem internetskih portala. Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih.

Ročište za II prodaju usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Rijeci zakazano je za 25. listopada 2016. godine. Prodaja je oglašena putem sudačke mreže, Očevidnika o prodaji nekretnina HGK, a oglašava se i putem internetskih portala.

5.2. Nekretnina u k.o. Pula

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
	dio 1/1		
4.	2120/1 ZGR.	dvije gospodarske zgrade, privr. dvorište	686
	upisanih u z.k. ul. 9176	k.o. Pula	

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku.

Ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnine održano je 12. travnja 2016. godine i donesen je zaključak o prodaji kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u visini od 3.170.000,00 kn.

Temeljem poziva FINA na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektronskom javnom dražbom uplaćen je predujam u iznosu od 2.800,00 kn i dokaz o uplati dostavljen sudu.

Izvršen je uvid u građevinsku dokumentaciju nekretnine koja se nalazi u Odsjeku za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule i ishođeni preslici građevniske dozvole u potvrde izmjene i dopune glavnog projekta s pripadajućom dokumentacijom.

5.3. Nekretnina u k. o. Zaprešić- potraživanje od ACCORD d.o.o.

U parnici koju stečajni dužnik vodi protiv ACCORD STUDIO d.o.o. radi isplate 300.000,00 kn pod brojem P-130/16 pred Općinskim sudom u Puli tuženik je dao odgovor na tužbu kojim je osporio tužbeni zahtjev u cjelosti, a na koji se tužitelj (stečajni dužnik) očitovao. Ročište za raspravu zakazano je za 09.11.2016. godine.

6. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Puli je u naravi nedovršena građevina, u Marčani se nalazi samo građevinsko zemljište.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.09.2016.				
A) Imovina stečajne mase				
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Dio 1/1 k.č.br.2120/1 ZGR. Dvije gospodarske zgrade, privredno dvorište, površine 686 m2 upisane u zk. ul. 9176 k.o. Pula	3.170.000,00	0,00	3.170.000,00
1.2.	Dio 1/1 k.č. br. 1191/18, oranica, površine 374 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/1 k.č. br. 1191/19, oranica, površine 476 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/2 k.č. br. 1191/17, put, površine	465.830,10	0,00	465.830,10

	404 m2, upisane u z.k.ul. 3823 k.o. Marčana			
1.3.	Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište Površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	0,00	0,00	0,00
	Ukupno nekretnine	3.635.830,10	0,00	3.635.830,10
2.	Pokretnine			
2.1.	N1-TERETNI AUTOMOBIL Peugeot Boxer C-215068 HDI120. Godina proizvodnje 2007.	49.819,00	34.320,00	0,00
	Ukupno pokretnine	49.819,00	34.320,00	0,00
3.	Potraživanja			
3.1.	Potraživanje za nekretninu: Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	300.000,00	0,00	300.000,00
	Ukupno potraživanje	300.000,00	0,00	300.000,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	3.985.649,10	34.320,00	3.935.830,10

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.09.2016.				
B) obveze stečajnog dužnika				
R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO	ISPLA ĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	137.655,59	19.884,07	117.771,52
2.	Obveze stečajne mase	386.535,00	16.479,68	370.055,32
3.	Razlučni vjerovnici	7.474.677,31	0,00	7.474.677,31
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	9.898.772,91	0,00	9.898.772,91
6.	Ostale obveze – osporene, potencijalne	5.498.659,39	0,00	5.498.659,39
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	23.048.910,09	36.363,75	23.012.546,34

Stavka Obveze stečajne mase prikazana je s pripadajućim porezom na dodanu vrijednost.

Poradi nedostatka sredstava dolazi do povećanja neplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 26.03.2014. DO 30.09.2016.					
RED BR.	STRUKTURA	UTVRĐ./ PLANIR.	REALIZI RANO DO 31.12.2015	REALIZ. I ISPLAĆE NO	REALIZ. ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	755,67	755,67	0,00
2.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	34.399,80	10.340,00	24.059,80
3.	Troškovi i nagrada stečaj. upravitelju u prethodnom postupku-bruto	8.788,40	8.788,40	8.788,40	0,00

4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	60.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	22.052,00	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	12.427,55	0,00	12.427,55
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	9.815,19	6.870,36	0,00	6.870,36
	Ukupno troškovi:	137.655,59	63.241,78	19.884,07	43.357,71
	obveze stečajne mase				
8.	Plaće radnika u otkaznom roku	410,00	409,05	0,00	409,05
9.	Materijalni troškovi-režijski troš. nrkretina (kom.nakn.voda, energija)	65.000,00	2.205,98	2.205,98	0,00
10.	Ostali materij. trošk. (pečat, poštarina, pl. Promet, ur. i potr.mat. i sl.	20.000,00	1.654,08	1.355,65	298,43
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	35.625,00	38.437,50	0,00	38.437,50
12.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	45.000,00	2.585,84	0,00	2.585,84
13.	Naknada za odvjetničke usluge i parnični troškovi	125.000,00	400,00	400,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanje imovine	23.000,00	10.318,05	10.318,05	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	15.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	20.000,00	2.800,00	2.200,00	600,00
18.	Ostale nepredviđ.obveze steč.mase: objave, arhiviranje dokum. i sl.	25.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	386.535,00	58.810,50	16.479,68	42.330,82
	SVEUKUPNO	524.190,59	122.052,28	36.363,75	85.688,53

Nastavno se daje promet žiro računa za period od otvaranja stečajnog postupka do 30.06.2016. godine.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 26.03.2014. do 30.09.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 26.03.2014.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – prijevozna sredstva	42.900,00
	Ukupno A	42.900,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	6,53
	2. Predujem stečajnog upravitelja za oglas FINA - obračunski	600,00
	Ukupno B	606,53
	Ukupno priliv (A + B)	43.506,53
III.	Odliv sredstava	

A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Sudski troškovi stečajnog postupka	755,67
2. Troškovi i nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - bruto	8.788,40
3. Osiguranje stečajnog upravitelja	10.340,00
Ukupno A	19.884,07
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Materijalni troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	1.355,65
2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	2.205,98
3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja i zbrinjavanja imovine	10.318,05
4. Sudske pristojbe	400,00
5.1. Predujam za oglas – prodaja nekretnina FINA	2.200,00
5.2. Uplaćen predujam stečajnog upravitelja za oglas FINA - obračunski	600,00
6. PDV	6.346,25
Ukupno B	23.425,93
Ukupno odliv sredstava (A+B)	43.310,00
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.09.2016.	196,53

U izvještajnom razdoblju došlo je do daljnjeg smanjenja sredstava na žiro računu iz razloga što se ne ostvaruje nikakav priliv.

PROMET ŽIRO RAČUNA	
od 01.07.2016. do 30.09.2016.	
I. Saldo sredstava na računu na dan 30.06.2016.	2.470,21
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
Ukupno A	0,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Kamata	0,32
2. Predujam stečajnog upravitelja za oglas FINA - obračunski	600,00
Ukupno B	600,32
Ukupno priliv (A + B)	600,32
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
Ukupno A	0,00
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Materijalni troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	74,00
2.1. Predujam za oglas – prodaja nekretnina FINA	2.200,00
2.2. Uplaćen predujam stečajnog upravitelja za oglas FINA - obračunski	600,00
Ukupno B	2.874,00
Ukupno odliv sredstava (A+B)	2.874,00
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.09.2016.	196,53

III. AKTIVNOSTI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu nastaviti će se s pokušajima pribave dokumentacije, i utvrđivanja stanja obveza prema različitim vjerovnicima. Također će se nastaviti voditi svi sudski postupci.

Provoditi će se postupci i radnje u vezano uz unovčenje nekretnina, posebno vezano uz oglašavanje prodaje.

Privitak:
kao u tekstu

NATURA STUDIO - CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o.
"u stečaju"

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović