



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1116/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INVEST ZADAR d.o.o. u stečaju, OIB 21368591143, Zagreb, Savska cesta 144 A, 16. rujna 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju Domagoju Poljaku, OIB 77663651000, Zagreb, Miramarska cesta 24/6, u roku 8 dana od dostave ovog zaključka dostaviti ovom sudu obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) koji će sadržavati:

- troškove koji izravno terete svaku pojedinu nekretninu, vodeći računa da se troškovi nekretnine I ne mogu obračunavati zajedno s obračunom troškova nekretnine II (neovisno što je kupac obje nekretnine ista pravna osoba), da troškove elektroničkih javnih dražbi treba obračunati u stvarnom iznosu (nekretnine su unovčene na drugim dražbama pa eventualni preplaćeni višak predujma Financijska agencija vraća za zahtjev uplatitelja), da nagrada stečajnom upravitelju ne predstavlja izravni trošak, već drugi trošak koji je kao opći trošak nastao radi cjelokupne stečajne mase i namiruje se razmjerno iz ostvarene kupovnine sukladno razmjeru iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika,

- obrazložiti razmjer učešća unovčenih nekretnina u ukupnom unovčenju stečajne mase, budući da je stečajni upravitelj naveo predvidivi iznos unovčenja poslovnog udjela u iznosu od 15.000,00 kn, iako vrijednost poslovnog udjela nije procijenjena (dok je odluka skupštine vjerovnika o unovčenju poslovnog udjela za navedeni iznos pravomoćno ukinuta).

II. Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 8 dana dostaviti dokaze o visini stvarno nastalih troškova navedenih u obračunu troškova.

Zagreb, 16. rujna 2021.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2ff-aede5**

Kontrolni broj: **0ad58-ff08d-fb02f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.