Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3359/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nevenki Ćutić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mrndže Joška, OIB: 80965481078, Vrisnička ulica 16, Zagreb protiv protustranke Derenda Jolande, OIB: 66708380545, Maple Avenue 018, Toronto, Kanada, Parić Spomenke, OIB: 32898305713, Ulica grada Vukovara 240, Zagreb, Zavrnik Đurđice, OIB: 77768367490, Ane Ziherlove 6, Ljubljana, Slovenija radi Uknjižba prava vlasništva dana 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1242/1 katastarske općine Drašnice dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od prosinca 2025. sa ovjerenim prijevodom Apostila od 13.04.2026., Clausula intabulandi – datum ovjere potpisa od 08.04.2026.,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Zavrnik Đurđice rođ. Derenda iz Zagreba, a koja se sastoji od 1/4 dijela kčbr. 297/1 zgr zgrada-zidina u drašnicama sagrađena na zemljištu društvenog vlasništva č. zgr. 297/1 tijelo 1. z.u.25, pri moru zvano izbitac 11 m2 za korist:

- Mrndže Joška, OIB: 80965481078, Vrisnička ulica 16, 10000 Zagreb

2. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od prosinca 2025. sa ovjerenim prijevodom Apostila od 13.04.2026., Tabularne izjave od 05. prosinca 2025. sa ovjerenim prijevodom Apostila od 13.04.2026., Tabularne izjave od 05. prosinca 2025. sa ovjerenim prijevodom Apostila od 20.04.2026.,

predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Fulgosi Jolande rođ. Derenda iz Zagreba u 1/4 dijela i Parić Spomenke rođ. Derenda iz Zagreb u 1/4 dijela, a koja se sastoji od kčbr. 297/1 zgr zgrada-zidina u drašnicama sagrađena na zemljištu društvenog vlasništva č. zgr. 297/1 tijelo 1. z.u.25, pri moru zvano izbitac 11 m2 za korist:

- Mrndže Joška, OIB: 80965481078, Vrisnička ulica 16, 10000 Zagreb

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1242/2 katastarske općine Drašnice dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od prosinca 2025. sa ovjerenim prijevodom Apostila od 13.04.2026., Clausula intabulandi – datum ovjere potpisa od 08.04.2026.,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Zavrnik Đurđice rođ. Derenda iz Zagreba, a koja se sastoji od 1/4 dijela kčbr. 297/2 zgr zgrada-zidina u drašnicama sagrađena na zemljištu društvenog vlasništva č. zgr. 297/2 tijelo 3. z.u.1065, pri moru zvano izbitac 11 m2 za korist:

- Mrndže Joška, OIB: 80965481078, Vrisnička ulica 16, 10000 Zagreb

2. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od prosinca 2025. sa ovjerenim prijevodom Apostila od 13.04.2026., Tabularne izjave od 05. prosinca 2025. sa ovjerenim prijevodom Apostila od 13.04.2026., Tabularne izjave od 05. prosinca 2025. sa ovjerenim prijevodom Apostila od 20.04.2026.,

predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Fulgosi Jolande rođ. Derenda iz Zagreba u 1/4 dijela i Parić Spomenke rođ. Derenda iz Zagreb u 1/4 dijela, a koja se sastoji od kčbr. 297/2 zgr zgrada-zidina u drašnicama sagrađena na zemljištu društvenog vlasništva č. zgr. 297/2 tijelo 3. z.u.1065, pri moru zvano izbitac 11 m2 za korist:

- Mrndže Joška, OIB: 80965481078, Vrisnička ulica 16, 10000 Zagreb

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 04. svibnja 2026. predlagatelj je podnio prijedlog zaprimljen pod posl. brojem Z-3359/26 radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 1242/2 i zk. ul. 1242/1 sve k.o. Drašnice

2. Prijedlogu je bilo moguće djelomično udovoljiti predbilježbom prava vlasništva.

3. Ako isprava na temelju koje se zahtjeva upis ne odgovara svim posebnim pretpostavkama za uknjižbu (čl. 57,58 i 59 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK), ali ispunjava opće pretpostavke za zemljišnoknjižni upis (čl. 48 i 49 ZZK) na temelju te isprave dopustiti će se predbilježba ako ju je moguće provesti- čl. 61 st. 1 ZZK.

4. Sukladno odredbi čl. 57. st. 1. ZZK zemljišnoknjižni sud će dopustiti uknjižbu samo temeljem javnih ili privatnih isprava na kojima je istinitost potpisa ovjerovljena na način propisan posebnim zakonom, dok se predmetna pretpostavka smatra ispunjenom ukoliko je svoj potpis ovjerila ona osoba čije se pravo ograničuje, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu (st. 3.).

5. Prijedlogu su priložene slijedeće isprave:
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od prosinca 2025. sa ovjerenim prijevodom Apostila od 13.04.2026.
- Tabularna izjava od 05. prosinca 2025. sa ovjerenim prijevodom Apostila od 20.04.2026.
- Tabularna izjava od 05. prosinca 2025. sa ovjerenim prijevodom Apostila od 13.04.2026.
- Clausula intabulandi od 08.04.2026. – datum ovjere potpisa

6. Kako je odredbom čl. 61. st. 1. ZZK propisano da će se, ako isprava ne ispunjava sve posebne pretpostavke za uknjižbu, dopustiti predbilježba ako ju je moguće provesti i imajući na umu da u prijedlogu predlagatelj istu nije izričito isključio (čl. 110. st. 2. ZZK), sud je temeljem izložene odredbe dopustio predbilježbu prava vlasništva.

7. Budući da Ugovor o kupoprodaji nekretnine od prosinca 2025. sa ovjerenim prijevodom Apostila od 13.04.2026., Tabularna izjava od 05. prosinca 2025. sa ovjerenim prijevodom Apostila od 20.04.2026., Tabularna izjava od 05. prosinca 2025. sa ovjerenim prijevodom Apostila od 13.04.2026. ispunjavaju sve opće pretpostavke za zemljišnoknjižni upis, ali ne odgovaraju posebnoj pretpostavci za uknjižbu prava vlasništva, odnosno ne sadrže ovjere potpisa Fulgosi Jolande i Parić Spomenke, zemljišnoknjižni sud dopustio je predbilježbu prava vlasništva na njihovim udjelima.

8. Upisana predbilježba prava vlasništva može se opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe (čl. 69. st. 1. ZZK) uz koji je potrebno priložiti ispravu prikladnu za uknjižbu kojom se otklanjaju nedostatci radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba (čl. 66/a ZZK).

Makarska, 20. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nevenka Ćutić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Mrndže Joško, Vrisnička ulica 16, 10000 Zagreb
2. Derenda Jolanda, Maple Avenue 018, Toronto, Kanada
3. Parić Spomenka, Ulica grada Vukovara 240, 10000 Zagreb
4. Zavrnik Đurđica, Ane Ziherlove 6, Ljubljana, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 12:15	**Serijski broj certifikata**	269111283280818405628775759664923951590304435252
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1911724430ea1b08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -