



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-17263/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Sanje Omazić iz Zagreba, Donji Kraj 5, OIB: 94187982014, koju zastupa punomoćnica Bojana Ivanišević, odvjetnica u Zagrebu, Pavla Hatza 30, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul.br. 1887 k.o. Granešina na nekretnini Sanje Omazić, koja se sastoji od obiteljske stambene zgrade u Zagrebu Žitna br.12 sagrađene na 100/4276 dijela kč.br. 427/1 nova čestica 2210/1 k.o. Dubrava, koja je opisana kao zk tijelo A II (dva), s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a u korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II (dva)

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Sanje Omazić iz Zagreba, Donji Kraj 5, OIB: 94187982014, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč.br. 427/33 kuća, Zagreb, Žitna ulica 12 površine 285 m² i dvorište površine 87 m², ukupne površine 372 m², koja se formira prijavnim listom RN 337/2025 k.o. Dubrava.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. listopada 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 27. studenoga 2026.

II.

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Sanje Omazić, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 1887 k.o. Granešina.

Predlagateljica navodi da je upisana kao vlasnik obiteljske stambene zgrade Žitna br. 12, koja je u zk.ul.br. 1887 k.o. Granešina upisana kao zk tijelo A II (dva), kojoj pripada kč.br. 427/33 dvorište površine 372 m², a koja odgovara kč.br. 2210/1

k.o. Dubrava, upisana u posjedovnom listu 8494. U svrhu usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, ishodila je potvrđeni prijavni list RN broj 337/2025, koji je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-6687/2026, te je njime izvršena evidencija, brisanje ili promjena o zgradama ili drugim građevinama i evidentiran je stvarni položaj pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na kč.br. 2210/1, k.o. Dubrava. Ovim prijavnim listom se za zemljišnu knjigu treba formirati kč.br. 427/33 kuća, Zagreb, Žitna ulica 12 površine 285 m² i dvorište površine 87 m², ukupne površine 372 m², u koju prelazi zk tijelo A II (dva). Temeljem rješenja o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, III Područnog odsjeka za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/2013-007/1715 od 31. ožujka 2015. ozakonjena je nezakonito izgrađena stambena zgrada na kč.br. 2210/1 k.o. Dubrava, Žitna 12 u Zagrebu. Slijedom navedenog predlagateljica predlaže da sud donese rješenje kojim se briše društveno vlasništvo sa kč.br. 427/33 Žitna ulica, dvorište, površine 372, te se određuje upis kč.br. 427/33, kuća, Žitna ulica 12, površine 285 m² i dvorište površine 87, k.o. Granešina, na kojoj se kao isključiva vlasnica ima upisati predlagateljica.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 28. listopada 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 27. studenoga 2026.

Ako prijave i prigovor ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 12. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Bojana Ivanišević
2. Boris Jurčić, Šešerini II. odvojak 6, Barbarići Kravarski, Kravarsko
3. Josip Jurčić, V. Jurića br. 4, Zagreb
4. Ivana Jurčić, Ulica Vladimira Jurčića 4, Zagreb
5. Patrick Jurčić, Ulica Vladimira Jurčića 4, Zagreb
6. Damir Kolarić, Žitna ulica 12A, Zagreb
7. Franjo Kolarić, Žitna ulica 12A, Zagreb

8. Mijo Sever Smrček, Novaki 79 – putem oglasne ploče suda
9. Andro Sever Smrček, Novaki 46 – putem oglasne ploče suda
10. Pavle Sever Smrček, Novaki – putem oglasne ploče suda
11. Jana Sever Smrček, Novaki 76 – putem oglasne ploče suda
12. Šimun Kelčec Pester, Novaki 57 – putem oglasne ploče suda
13. Josip Kelčec Pester, Novaki 51 – putem oglasne ploče suda
14. Kata Suhovec, Novaki 44 – putem oglasne ploče suda
15. Franjo Sever Smrček, Novaki 48 – putem oglasne ploče suda
16. Josip Sever Smrček, Novaki 48 – putem oglasne ploče suda
17. Ivan Sever Smrček, Novaki 48 – putem oglasne ploče suda
18. Stjepan Sever Smrček, Novaki 48 – putem oglasne ploče suda
19. Kata Pokupeć, Dubrava – putem oglasne ploče suda
20. Jelka Vrhovski, Dubrava – putem oglasne ploče suda
21. Jana Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
22. Bara Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
23. Stjepan Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
24. Franjo Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
25. Ivan Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
26. Gabrijela Uroić, Vugrovečka 10, Zagreb
27. Ivanka Uroić, Vugrovečka 10, Zagreb
28. Ivan Sever Smrček, Granešinski Novaki 44 – putem oglasne ploče suda
29. Toma Sever Smrček, Granešinski Novaki 44 – putem oglasne ploče suda
30. Andro Sever Smrček, Granešinski Novaki 44 – putem oglasne ploče suda
31. Toma Bolčević, Granešinski Novaki 49 – putem oglasne ploče suda
32. Bara Hudobec, Miroševac 49 – putem oglasne ploče suda
33. Dragica Jančiev, Zagrebačka Dubrava – putem oglasne ploče suda
34. Katice Bolčević, Granešinski Novaki 49 – putem oglasne ploče suda
35. Ivan Bolčević, Zagrebačka Dubrava – putem oglasne ploče suda
36. Stjepan Bolčević, Paljevina, Kotar Bjelovar – putem oglasne ploče suda
37. Zvonko Bolčević, Granešinski Novaki 49 – putem oglasne ploče suda
38. Filip Sever, Fabijanićeva 49, Granešinski Novaki – putem oglasne ploče suda
39. e-oglasna ploča suda 28. listopada 2026.

- svima uz prijedlog (osim predlagateljici)

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 13:
09

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190890523139cdfc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-