Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-26793/2025

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, OIB 52634238587, zast. po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, dana 19. studenog 2026. g.

r i j e š i o  j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 4478, čest. zem. 4479/1, čest. zem. 4479/2, čest. zem. 4483 i čest. zem. 4487 sve ZU 6528 KO Split.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine kao pomorskog dobra uz upis prava upravljanja Lučke uprave Split, OIB:06992092556, Gat sv. Duje 1, 21000 Split za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

20. Suvlasnički dio: 13/80
RADMAN MIRJANA POK DINKA, VUKOVARSKA 129, 21000 SPLIT
21. Suvlasnički dio: 13/80
RADMAN SILVANA POK DINKA, VUKOVARSKA 129, 21000 SPLIT
22. Suvlasnički dio: 7/160
RADMAN MIRJANA POK DINKA, VUKOVARSKA 129, 21000 SPLIT
23. Suvlasnički dio: 7/160
RADMAN SILVANA POK DINKA, VUKOVARSKA 129, 21000 SPLIT
24. Suvlasnički dio: 7/160
MITIĆ INGRID ROĐ MARČETIĆ, RUŽIĆ SELO 67, 51226 HRELJIN
25. Suvlasnički dio: 7/160
MARČETIĆ SLOBODANKA UDOVA DANILA, BEOGRAD, SITNIČKA 39, SRBIJA
26. Suvlasnički dio: 14/320
RADMAN MIRJANA, SPLITSKA, POSTIRA
27. Suvlasnički dio: 14/320
RADMAN SILVANA, SPLITSKA, POSTIRA

28. Suvlasnički dio: 14/320
MITIĆ INGRID, RUŽIĆ SELO 67, 51226 HRELJIN
29. Suvlasnički dio: 14/320
MARČETIĆ SLOBODANKA, BEOGRAD, SITNIČKA 39, SRBIJA
30. Suvlasnički dio: 13/160
RADMAN MIRJANA, OIB: 39398022478, SPLITSKA, POSTIRA
31. Suvlasnički dio: 13/160
RADMAN SILVANA, OIB: 56073512329, POSTIRA, SPLITSKA
32. Suvlasnički dio: 13/160
MITIĆ INGRID, OIB: 15348432597, RUŽIĆ SELO 67, 51226 HRELJIN
33. Suvlasnički dio: 13/160
MARČETIĆ SLOBODANKA, OIB: 25404783690, BEOGRAD, SITNIČKA 39, SRBIJA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. studenog 2026. g. do 21. prosinca 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 4478, čest. zem. 4479/1, čest. zem. 4479/2, čest. zem. 4483 i čest. zem. 4487 sve ZU 6528 KO Split.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1.Dana 17. lipnja 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 4478, čest. zem. 4479/1, čest. zem. 4479/2, čest. zem. 4483 i čest. zem. 4487 sve ZU 6528 KO Split. U prijedlogu se navodi da je predmetna nekretnina, usprkos zk stanju, predstavlja opće dobro – pomorsko dobro. Odlukom o osnivanju Lučke uprave Split, donesene od strane Vlade RH, da je određeno da je lučko područje nad kojim se proteže nadležnost Lučke uprave, te su određene granice lučkog područja Luke Split na način da su u navedenoj Odluci, točnije u toč. IV pod st. 2 „Vranjički bazen“ navedeni svi katastarski brojevi čestica koje čine Lučko područje luke Split pa, tako između ostalog, se navodi i kat. čest. 58/3 koja odgovara zemljišnoknjižnoj čestici oznake čest. zem. 4478 KO Split, kat. čest. zem. 913 KO Split koja odgovara predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici oznake čest. zem. 4479/1 KO Split, kat. čest. zem. 910/2 KO Split koja

odgovara predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici oznake čest. zem. 4479/2 KO Split, kat. čest. zem. 911 KO Split koja odgovara predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici oznake čest. zem. 4483 KO Split, kat. čest. zem. 915 KO Split koja odgovara predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici oznake čest. zem. 4487 KO Split. Sukladno čl. 2 st. 1 toč. 4 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama odnosno sukladno čl. 3 st. 1 toč. 11 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama lučko područje luke jest područje morske luke, koje obuhvaća jedan ili više morskih i kopnenih prostora (lučki bazen) koji se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti, a kojim upravlja Lučka uprava, a granica lučkog područja je granica pomorskog dobra, sve sukladno odredbi čl. 6 st. 4 ZPDML/23 kojim je propisano „Sve nekretnine u obuhvatu lučkog područja su pomorsko dobro“. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže da se otvori i provede pojedinačni ispravni postupak kojim će se upisati kao vlasnik navedene čestice za cijelo kao pomorskog dobra i uz upis prava upravljanja Lučke uprave Split.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Identifikacija čestica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod posl. br. Klasa: 930-04/25-04/14 Urbroj: 541-28-02/10-25-2 od 09. 01. 2025. g. i Odluka Vlade RH o osnivanju Luke uprave Split (NN RH 45/97) od 29. 4. 1997. g.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 19. studenog 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Splitu
II/ Predlagatelj po zz na broj Ip-DO-606/25
III/ Ostali sudionici:

RADMAN MIRJANA POK DINKA, e oglasna ploča,
RADMAN SILVANA POK DINKA, e oglasna ploča,
MITIĆ INGRID ROĐ MARČETIĆ, RUŽIĆ SELO 67, 51226 HRELJIN, BAKAR
MARČETIĆ SLOBODANKA, BEOGRAD, SITNIČKA 39, SRBIJA
LUČKA UPRAVA SPLIT, GAT SV DUJE 1, SPLIT

Objaviti na:
- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 19.11.2026 09:35 | **Serijski broj certifikata** | 370031578822002794078172885448883905685355766325 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z1921875132138827

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -