

ODVJETNIK VLATKA CINDRIĆ
Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8
OIB: 17701954160
Tel: 047/525-887
Mob: 091/531-8726
e-mail: vlatika.cindric1@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN

Zemljišnoknjižni ispravni postupak:

Predlagatelj: **Ivan Gračanin, Josipdol, Josipdol, Treskavac 21, OIB: 98463813098**, zastupan po punomoćnici Vlatki Cindrić, odvjetnici u Ogulinu

P R I J E D L O G

- za provođenje zk. pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul br. 342, 13, 737 K.O. Carevo Polje (k.č.br. 877, 837/1, 838) i zk.ul.br. 663 K.O. Oštarije (k.č.br. 4574)

I.

Kod Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu dolaze upisane sljedeće nekretnine, i to u:

K.O. Carevo Polje:

- **k.č.br. 877** Livada Rudina u Rudini površine 586 čhv, u zk.ul.br. 342 na imenu i vlasništvu:

Cindrić Mande, Picburg (sada nepoznatog boravišta):

- **k.č.br. 837/1** Oranica Strana u Rudini površine 524 čhv, u zk.ul.br. 13, na imenu i vlasništvu:

Ivica Mihaljević, Josipdol 30, u 326/2016 dijela,

Vera Mihaljević, Josipdol 30, u 144/2016 dijela,

Milan Mihaljević, Josipdol 30, u 326/2016 dijela,

Kata Mihaljević, Josipdol 30, u 70/2016 dijela,

Đurđa Mihaljević, Josipdol 30, u 70/2016 dijela,
 Alen Mihaljević, Josipdol, Josipdol, Treskavac 1, OIB: 72474042110, u
 1080/2016;

- **k.č.br. 838** Livada Potok u Rudini površine 414 čhv, u zk.ul.br. 737, na
 imenu i vlasništvu:

Ljubica Stublija-Šojat, Josipdol, u ¼ dijela,

Stjepan Stublija-Šojat, Josipdol, u ¼ dijela,

Zorica Stublija-Šojat mldb., Josipdol, u ¼ dijela,

Andrija Stublija-Šojat mldb., Josipdol, u ¼ dijela;

i

K.O. Oštarije:

- **k.č.br. 4574** Oranica Rudine u Rudinku površine 629 čhv, u zk.ul.br. 663,
 na imenu i vlasništvu:

Kostelić zadruga, Carevo Polje 10.

D o k a z:

- zk.ul.br. 342, 13 i 737 K.O. Carevo Polje,
- zk.ul.br. 663 K.O. Oštarije

II.

Prema Identifikaciji čestica Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za
 katastar nekretnina Ogulin od dana 16. veljače 2026. godine nekretnine stare
 izmjere navedene u točki I. ovog Prijedloga odgovaraju nekretninama nove
 izmjere kakao slijedi:

- k.č.br. 877 (s.i.) odgovara **k.č.br. 197** Luka, livada površine 1823 m² (n.i.)
 upisanoj u P.L.br. 340 K.O. Carevo Polje na imenu i posjedu Marije Gračanin,
 Treskavac 21, Josipdol,

- k.č.br. 837/1, 838 i dio 835/1 – upisana kao javno dobro (s.i.) odgovara
k.č.br. 1360 Lučica, oranica površine 3030 m² (n.i.) upisanoj u P.L.br. 58
 K.O. Josipdol na imenu i posjedu Marije Gračanin, Treskavac 21, Josipdol,

- k.č.br. 4574 (s.i.) odgovara **k.č.br. 4452** Rudina: oranica površine 1128
 m², oranica površine 1128 m², ukupne površine 2256 m² (n.i.) upisanoj u
 P.L.br. 570 K.O. Oštarije na imenu i posjedu Marije Gračanin, Treskavac 21,
 Josipdol.

Naime, iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 18.02.2026.
 godine razvidno je da:

- da k.č.br. 1360 K.O. Josipdol od osnutka katastarskog operata za K.O.
 Josipdol 02.02.1962. godine dolazi upisana u P.L.br. 340 na Antona
 Gračanina, Mijat, Josipdol, Treskavac 21, a da od 1998. godine ista temeljem
 ostavinskog rješenja O-144/96-7 od 06.10.1998. godine dolazi upisana na
 Mariju Gračanin, Josipdol, Treskavac 21, kakav upis je i danas;

- da k.č.br. 197 K.O. Carevo Polje od osnutka katastarskog operata za K.O.
 Josipdol 08.02.1962. godine dolazi upisana u P.L.br. 58 na Antona Gračanina,
 Mijat, Josipdol, Treskavac 21, a da od 1998. godine ista temeljem ostavinskog
 rješenja O-144/96-7 od 06.10.1998. godine dolazi upisana na Mariju
 Gračanin, Josipdol, Treskavac 21, kakav upis je i danas;

- da k.č.br. 4452 K.O. Oštarije od osnutka katastarskog operata dolazi upisana u P.L.br. 570 na Ante Gračanin, Treskavac 21, da se 1982. godine temeljem revizije upisuje Anton Gračanin, Josipdol, Treskavac 21, a da od 1998. godine ista temeljem ostavinskog rješenja O-144/96-7 od 06.10.1998. godine dolazi upisana na Mariju Gračanin, Josipdol, Treskavac 21, kakav upis je i danas;

Anton Gračanin, Josipdol, Treskavac 21, je pok. djed predlagatelj, a Marija Gračanin, Josipdol, Treskava 21, je pok. baka predlagatelj, čije nekretnine su naslijedili predlagatelj i njegova brat Ivan i sestre Marija i Antonio, kao maloljetni, temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-436/2008, UPP/OS-445/2008-6 od dana 23. veljače 2008. godine.

Predlagatelj brat Antonio Gračanin, te sestre Marija Gračanin Poljak i Sonja Gračanin, ne polažu pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. i II. ovog Prijedloga te su stoga ovjerenim izjavama dali sugasnost svome bratu Ivanu Gračaninu da na predmetnim nekretninama utvrdi pravo vlasništva na svoje ime, u 1/1 dijela.

Upis u zemljišnim knjigama na nekretninama iz točke I. Prijedloga ne odražava stvarno stanje odnosno stanje uživanja predmetnih nekretnina budući da se predlagatelj, osobno i po svojim pravnim prednicima, nalazi u nesmetanom, posljednjem mirnom posjedu istih više od 60 godina, a što proizlazi i iz povijesnih posjedovnih podataka za k.č.br. 1360 K.O. Josipdol, k.č.br. 197 K.O. Carevo Polje i k.č.br. 4452 K.O. Oštarije.

Pok. baka i pok. djed predlagatelj gospodarski su iskorištavali predmetne nekretnine kao svoje vlasništvo na način da su iste koristili kao oranicu i na njima sadili različite poljoprivredne kulture, te kao livadu, a što i danas čini predlagatelj. Nikada nitko nije ometao predlagatelja niti njegove pravne prednike u posjedu istih.

D o k a z:

- identifikacija čestica,
- P.L.br. 340 K.O. Carevo Polje,
- P.L.br. 58 K.O. Josipdol,
- P.L.br. 570 K.O. Oštarije,
- Povijest promjena na katastarskim česticama od 03.04.2024. godine,
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Gračanin, Josipdol, Treskavac 21, posl.br. O-436/2008, UPP/OS-445/2008-6 od dana 23. veljače 2008. godine.
- kopija katastarskog plana,
- ovjerene izjave Antonia Gračanina, Marije Gračanin Poljak i Sonje Gračanin,
- saslušanje predlagatelja,
- po potrebi očevid na licu mjesta, saslušanje svjedoka i drugi dokazi.

III.

Budući je zemljišnoknjižno stanje drugačije od stvarnog i posjedovnog stanja, a predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da slijedom iznijetog postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinčanog ispravnog postupka.

Stoga predlagatelj, po punomoćnici, predlaže da sud glede nekretnina iz točke I. Prijedloga donese rješenje o otvaranju zk ispravnog postupka, te da nakon provedenog ispravnog postupka donese sljedeće

r j e š e n j e

1. Nekretnine upisane u:

K.O. Carevo Polje, i to:

- k.č.br. 877 Livada Rudina u Rudini površine 586 čhv, u zk.ul.br. 342,
- k.č.br. 837/1 Oranica Strana u Rudini površine 524 čhv, u zk.ul.br. 13,
- k.č.br. 838 Livada Potok u Rudini površine 414 čhv, u zk.ul.br. 737,

i

K.O. Oštarije, i to:

- k.č.br. 4574 Oranica Rudine u Rudinku površine 629 čhv, u zk.ul.br. 663,
- upisuju se kao vlasništvo Ivana Gračanina, Josipdol, Josipdol, Treskavac 21, OIB: 98463813098.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, provedba ovog rješenja.

U Ogulinu, 15. srpnja 2026. godine

Predlagatelj,
po punomoćnici: