

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Vukovarska 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

19 -07- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1244/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv : OTP banka d.d.

OIB: 52508873833

Adresa/sjedište : Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv **CIRCLEBLUE d.o.o.**

OIB: 25347217184

Adresa/sjedište **Zagreb, Zagrebačka cesta 143A**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu br. 1198/21 od 28.05.2021.g.
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 1198/21 od 11.06.2021.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 1198/21 od 28.05.2021.g.
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja tražbina br. 1196/21 od 28.05.2021.g.
- Ugovor o kreditu br. 355/23 od 16.02.2023.g.
- Računi za naknade
- Okvirni ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 02.06.2021.g.

Iznos dospjele tražbine 27.698,66 (EUR)
Glavnica 22.859,95 (EUR)
Kamate 4.838,71 (EUR)

2505 -50- 21

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 645.468,20 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od 10.07.2023.g.
- Ugovor o kreditu br. 1198/21 od 28.05.2021.g.
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 1198/21 od 11.06.2021.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 1198/21 od 28.05.2021.g.
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja tražbina br. 1196/21 od 28.05.2021.g.
- Ugovor o kreditu br. 355/23 od 16.02.2023.g.
- Računi za naknade
- Okvirni ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 02.06.2021.g.
- Zadužnica OV-3166/21 od 31.05.2021.g.
- Zadužnica OV-1587/23 od 16.02.2023.g.
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s mjeničnim očitovanjem dužnika serije B, br. 07733216 i 07733217
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s mjeničnim očitovanjem dužnika serije B, br. 08589063 i 08589062

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos **833.823,50 (EUR)**

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o kreditu br. 1198/21 od 28.05.2021.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 1198/21 od 28.05.2021.g.
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja tražbina br. 1196/21 od 28.05.2021.g.
- Zadužnica OV-3166/21 od 31.05.2021.g.
- Zadužnica OV-1587/23 od 16.02.2023.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 17.07.2023.g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNICA
Emi Kalogjera Juranić
Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
OTP BANKA d.d.

zastupana po punomoćniku

Emi Kalogjera Juranić, odvjetnici u Zagrebu

Prilozi:

- Punomoć
- Izvodi iz poslovnih knjiga od 10.07.2023.g.
- Računi za naknade
- Okvirni ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 02.06.2021.g.
- Ugovor o kreditu br. 1198/21 od 28.05.2021. g.
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 1198/21 od 11.06.2021.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 1198/21 od 28.05.2021.g.
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja tražbina br. 1196/21 od 28.05.2021.g.
- Ugovor o kreditu br. 355/23 od 16.02.2023.g.
- Zadužnica OV-3166/21 od 31.05.2021.g.
- Zadužnica OV-1587/23 od 16.02.2023.g.
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije B, br. 07733216 i 07733217
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije B, br. 08589063 i 08589062

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnica Ema Kalogjera Juranić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

predstečajnom
u postupku, koji se vodi

Trgovačkim sudom u Zagrebu
pred

pod poslovnim brojem St-1244/2023
.....

OTP banka d.d.
na tužbu (prijedlog, optužnicu)

CIRCLEBLUE d.o.o.
protiv

sklapanja predstečajnog sporazuma
radi

Ovlašćujem(o) ju, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajemo(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

07. srpnja 2023.

U Zagrebu, dne godine.


OTP banka d.d., zastupano po:
Balázs Pál Bekeffy, predsjednik Uprave
Domovinskog rata 61



Odjel kreditne administracije za pravne osobe

Zagreb, 10.07.2023.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

**po kreditu za dužnika CIRCLEBLUE D.O.O.,
ZAGREBA^KA CESTA 143 A, 10000 ZAGREB
MB: 2388073, OIB: 25347217184
na dan 07.07.2023.**

Potraživanje po dugoročnom kreditu broj 210614020178 (1198/21)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	92.812,50
Nedospjela redovna kamata	76,30
Dospjela glavnica	16.800,82
Dospjela redovna kamata	257,98
Dospjela zatezna kamata	22,09
Ukupno:	109.969,69

Potraživanje po dugoročnom kreditu broj 230227004556 (355/23)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	551.823,50
Nedospjela redovna kamata	755,90
Dospjela glavnica	6.000,00
Dospjela redovna kamata	4.550,75
Dospjela zatezna kamata	7,89
Ukupno:	563.138,04

OTP banka d.d.

OTP banka d.d.

Nalozi naknade za račun 1100216121 za datum izvršenja: u periodu od 01.01.2023 do 10.07.2023

Datum izvršenja naloga	Datum kreiranja naloga	Opis naloga	Iznos	Oznaka grup. naloga	Tip proizvoda	Status naloga
Račun:		Matični broj, grad, OIB i naziv klijenta:				
2407000	1100216121	2388073 ZAG 25347217184 CIRCLEBLUE D.O.O.				
01.01.2023	01.01.2023	Naknade od 01.12.2022 do 31.12.2022	49,63	303955182	J1G1E2	Plaćeno
01.02.2023	01.02.2023	Naknade od 01.01.2023 do 31.01.2023	3,53	307880083	J1G1E2	Plaćeno
01.02.2023	01.02.2023	Naknade od 01.01.2023 do 31.01.2023	38,47	307880083	J1G1E2	Plaćeno
01.03.2023	01.03.2023	Naknade od 01.02.2023 do 28.02.2023	57,45	311744184	J1G1E2	Plaćeno
03.04.2023	03.04.2023	Naknade od 01.03.2023 do 31.03.2023	48,73	316100087	J1G1E2	Plaćeno
02.05.2023	02.05.2023	Naknade od 01.04.2023 do 30.04.2023	51,93	320272775	J1G1E2	Plaćeno
10.07.2023	01.06.2023	Naknade od 01.05.2023 do 31.05.2023	34,97	324809520	J1G1E2	Neplaćeno
10.07.2023	03.07.2023	Naknade od 01.06.2023 do 30.06.2023	24,16	329398711	J1G1E2	Neplaćeno
Ukupno račun:		8	308,87	Plaćeno:	6	249,74
				Neplaćeno:	2	59,13

**Račun za obračunatu naknadu broj 210390/0001/2023 za razdoblje od
01.06.2023 do 30.06.2023**

Stranica 1 od 1

Datum izdavanja: 03.07.2023 11:07:22

Račun izdao: MCERINA

CIRCLEBLUE D.O.O.

ZAGREBAČKA CESTA 143 A, 10000 ZAGREB

IBAN: HR3424070001100216121 BIC: OTPVHR2X

MB: 2388073

OIB: 25347217184

R - 1

Iznosi su u valuti: EUR

Redni broj	Opis usluge Količina	Naknada	Iznos	Rabat %	Neto iznos	Stopa PDV-a
1.	E262 - P,Održavanje računa(mjesečno) 1,00	5,40	5,40	0,00%	5,40	0,00%
2.	E3011 - P,Nac. priljev iz vanjskih sustava 1,00	0,16	0,16	0,00%	0,16	0,00%
3.	E4512 - P,eLEMENTA korištenje-token 4,00	4,65	18,60	0,00%	18,60	0,00%
		Porez	Osnovica		Iznos PDV-a	Ukupno
		Oslobođeno	24,16		0,00	24,16
		Oporezivo 13%	0,00		0,00	0,00
		Oporezivo 25%	0,00		0,00	0,00
		Ukupno:	24,16		0,00	24,16

Na dan 03.07.2023 stanje vašeg dugovanja po obračunatim naknadama iznosi 34,97 EUR. U stanje duga nije uključen ovaj račun.

**Račun za obračunatu naknadu broj 169368/0001/2023 za razdoblje od
01.05.2023 do 31.05.2023**

Stranica 1 od 1

Datum izdavanja: 01.06.2023 12:12:26

Račun izdao: DHROMIN

CIRCLEBLUE D.O.O.

ZAGREBAČKA CESTA 143 A, 10000 ZAGREB

IBAN: HR3424070001100216121 BIC: OTPVHR2X

MB: 2388073 OIB: 25347217184

R - 1

Iznosi su u valuti: EUR

Redni broj	Opis usluge Količina	Naknada	Iznos	Rabat %	Neto iznos	Stopa PDV-a
1.	E262 - P,Održavanje računa(mjesečno) 1,00	5,40	5,40	0,00%	5,40	0,00%
2.	E293 - P,Interni BBT nalog 3,00	0,35	1,05	0,00%	1,05	0,00%
3.	E294 - P,Eksterni BBT nalog 18,00	0,40	7,20	0,00%	7,20	0,00%
4.	E3011 - P,Nac. priljev iz vanjskih sustava 2,00	0,16	0,32	0,00%	0,32	0,00%
5.	E306 - P,Eksterni prijenos-Elek. plaćanje 6,00	0,40	2,40	0,00%	2,40	0,00%
6.	E4512 - P,eLEMENTA korištenje-token 4,00	4,65	18,60	0,00%	18,60	0,00%
Porez			Osnovica		Iznos PDV-a	Ukupno
Oslobođeno			34,97		0,00	34,97
Oporezivo 13%			0,00		0,00	0,00
Oporezivo 25%			0,00		0,00	0,00
Ukupno:			34,97		0,00	34,97

OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, MB: 3141721, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu Banka)

CIRCLEBLUE D.O.O., ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 143 A, MB: 2388073, OIB: 25347217184 (u daljnjem tekstu Poslovni subjekt)

sklapaju dana 02.06.2021.

OKVIRNI UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA

Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora, zahtjeva za otvaranje računa Poslovnog subjekta uz propisane priloge i Općih uvjeta pružanja usluga platnog prometa za nepotrošače OTP banke, Banka Poslovnom subjektu otvara **Račun za redovno poslovanje DPS** IBAN: HR3424070001100216121, BIC: OTPVHR2X

Po potrebi, a na zahtjev Poslovnog subjekta, Banka Poslovnom subjektu navedeni račun može otvoriti i u drugim valutama.

Članak 2.

Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku za obavljanje svih poslova platnog prometa u svemu sukladno važećim propisima, općim aktima Banke i Općim uvjetima pružanja usluga platnog prometa za nepotrošače. Banka može obavljanje poslova koji su predmet ovog ugovora povjeriti drugoj instituciji koja će obavljati poslove u ime i za račun Banke.

Članak 3.

Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat, sukladno članku 23. i drugim relevantnim odredbama Zakona o platnom prometu (NN broj 66/18), sa svim relevantnim informacijama koje navedeni Zakon propisuje i prihvaća da ovaj Ugovor ima karakter ugovora o pristupanju, odnosno njegovim zaključenjem smatra se da je Poslovni subjekt upoznat i pristaje u svemu na primjenu Općih uvjeta pružanja usluga platnog prometa za nepotrošače i svih drugih općih akata Banke na koje se ti Opći uvjeti pozivaju, kao i na sve njihove izmjene i dopune do kojih dođe za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Članak 4.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme. Otkaz Ugovora i zatvaranje računa obavljati će se u svemu sukladno Općim uvjetima pružanja usluga platnog prometa za nepotrošače i važećim propisima.

Članak 5.

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika.

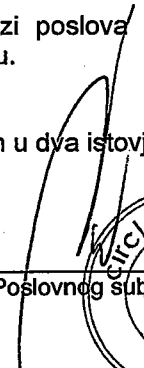
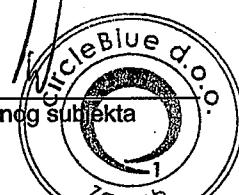
Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

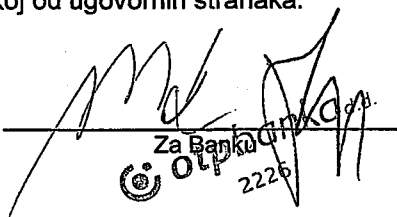
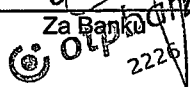
Članak 6.

U slučaju spora u vezi poslova koji su predmet ovog Ugovora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka, po jedan svakoj od ugovornih stranaka.


Za Poslovnog subjekta



Za Banku


OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

CIRCLEBLUE d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 A, MBS: 080658158, OIB: 25347217184
zastupano po zakonskom zastupniku: Matěj Sloup
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

TOMUX d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 A, MBS: 081162779, OIB: 85422934681
zastupano po zakonskom zastupniku: Juraj Mucko
(u daljnjem tekstu: **Jamjac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**
sklapaju

u Splitu dana 28.05.2021.

(slovima: dvadeset osam i pet stotina i dvadeset prve)

UGOVOR O KREDITU

reg.br. 1198/21

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

270.000,00 EUR

(slovima: dvjesto sedamdeset i tisuć eura)

u kunskoj protuvrijednosti po Kreditorovom kupovnom tečaju važećem za EUR na dan korištenja kredita.

(2) Navedeni iznos kredita izražava početnu, odnosno osnovnu obvezu iz Ugovora. I svaka druga Korisnikova obveza iz ovog Ugovora, neovisno o njezinoj vrsti, obračunava se i iskazuje na istovjetan način - u prethodno izabranoj stranoj valuti.

(3) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otplata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. troškova i drugog (osim naknada) - izvršavat će se primjenom valutne klauzule, u kunskoj protuvrijednosti (valuta plaćanja), izračunatoj korištenjem Kreditorovog prodajnog tečaja za EUR, važećeg na dan plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

► za obrtna sredstva.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dopijevaju unutar ugovorenog roka dopijea sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 28.09.2021.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

(slovima: dvadesetosmirunadvijetisućdvadesetprve).

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- ▶ na Korisnikov račun otvoren kod Kreditora za isplatu plaća zaposlenicima, a Korisnik se obvezuje odmah nakon korištenja Kreditoru dostaviti prihvatljivu dokumentaciju, čime dokazuje namjensko korištenje kredita za isplatu plaća;
- ▶ direktno na poslovne račune dobavljača, a na temelju Kreditoru prihvatljive dokumentacije, ponude, fakture i slične dokumentacije, čime se dokazuje namjensko korištenje kredita sukladno stavku 1. ovog članka.

(6.1) Kod namjenskog korištenja, kada se vrši isplata u inozemstvo, Korisnik je dužan Banci, uz zahtjev za korištenje sa specifikacijom plaćanja potpisan od osobe/a ovlaštenih/opunomoćenih za zastupanje, dostaviti i nalog za plaćanje potpisan od osobe/a ovlaštenih za obavljanje platnog prometa na potpisnom kartonu Korisnika na obrascima platnog prometa u formatu koji odredi Banka. Navedeni dokumenti mogu biti dostavljeni u skeniranom formatu putem elektroničke pošte. Ugovorne strane potvrđuju da se svaki dostavljeni nalog na način opisan u ovom stavku smatra autoriziranim, autentificiranim i pravilno iniciranom transakcijom. Djelatnik Banke mora po primitku naloga telefonski izvršiti provjeru autentičnosti dostavljenih naloga na jedan od navedenih kontakata:

- Ksenija Sambolek, 098/491-165.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

1. znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
2. mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl, odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
3. sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

- ▶ 3,00 % (slovima: tripošto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz stavka 1.2. članka 8. Ugovora.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do datuma prvog obračunskog razdoblja/dospjeća kamate, od kada se za sva do tada povučena sredstva primjenjuje ista vrijednost.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno - zadnjeg dana u mjesecu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka korištenja.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospelju kredita.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitka - na dan dospelja uplatiti u kunskoj protuvrijednosti za EUR po Kreditorovom prodajnom tečaju, važećem na dan uplate, na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

- 1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospelja Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančnim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
- 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
- 3) Zatezna kamata na dospjele a podmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospelja Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

- 0,30 % (slovima: nulacijelinhtridesetposto) od iznosa kredita iz ovog Ugovora, a najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(2.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

- 0,07 % (slovima: nulacijelihnulasedamposto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:
- kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal i na prvi dan koji slijedi nakon isteka korištenja) - unatrag.

(2.2) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(2.3) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.

(2.4) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(2.5) Naknada za promjenu uvjeta kredita iznosi:

- 0,25 % (slovima: nulacijelindhvadesetpetposto) na odobreni iznos kredita, jednokratno, a najmanje 1.000,00 HRK (slovima: tisućukuna).

(2.6) Sve vrste naknada, osim naknade za neiskorišteni iznos odobrenog plasmana, obračunavaju se po ugovorenom tečaju na dan dospjeća.

(2.7) Naknada za neiskorišteni iznos kredita obračunava se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan obračuna.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim aktom Kreditora koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

(1) Broj i iznos rata glavnice:

► 32 (slovima: tridesetdvije) jednake mjesečne rate glavnice.

(2) Dospjeća:

► prva rata dospijeva 28.10.2021. (slovima: dvadesetostipadadvjetisućdvadesetprve), a posljednja 28.05.2024. (slovima: dvadesetostipadadvjetisućdvadesetčetvrte).

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospjeća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospjeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospjeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospjeće neke obveze na neradni dan, datum dospjeća plaćanja je prethodni radni dan.

(6) Kreditor se obavezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio vlastitim sredstvima, nije dužan Kreditoru platiti naknadu za prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

(2.2) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio tako da za navedenu otplatu koristi kredit druge banke, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

► 1,00 % (slovima: jedanposto) obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita, a najmanje 1.000,00 HRK (slovima: tisućukuna).

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

► 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.

(1.8) Korisnik potpisom ovog Ugovora daje svoju suglasnost za korištenje svih podataka u predmetnom kreditno-jamstvenom odnosu od strane Kreditora i HAMAG - BICRO-a sukladno s pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospelja tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zalogu u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispunji bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospelju dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;

- izvjestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvjestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrši na njima;
- da se neće dodatno zaduživati kod drugih vjerovnika (banaka, trgovačkih društava i ostalih), uključujući i zaduženja po osnovi leasinga, te da neće jamčiti za druge osobe, bez pribavljanja prethodne pisane Kreditorove suglasnosti;
- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu;
- obavještavati Kreditora o svakoj značajnijoj promjeni vlasničke strukture Korisnika. Kreditor samostalno odlučuje o prihvatljivosti promjene vlasničke strukture Korisnika. U slučaju da prije potpune podmire svih Korisnikovih dospjelih i nedospjelih obveza prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika, dođe do promjene većinskog vlasništva u Korisniku na način koji nije prihvatljiv za Kreditora, Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje bilo kojeg ugovora sklopljenog s Korisnikom, odnosno bez pokretanja sudske ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika;
- da neće vršiti povrat postojećih i budućih pozajmica primljenih od strane društva MINTAKA TECH d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Strmečkog put 5, OIB: 65931360671, u iznosu od 110.000,00 HRK (slovima: stodesettisućakuna) prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika.

(1.1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstava) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu bilančne i vanbilančne izloženosti Kreditora prema Korisniku, u odnosu na ukupnu bilančnu i vanbilančnu izloženost koju sve banke imaju prema Korisniku;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke.

(1.2) U slučaju kršenja obveza definiranih u stavku 1.1 ovog članka od strane Korisnika, Kreditor ima pravo od Korisnika naplatiti naknadu u visini od najviše 2% (slovima: dvaposto) godišnje, od inicijalno ugovorenog iznosa, odnosno od uvećanog iznosa plasmana ako je naknadnim sklapanjem dodatka Ugovoru došlo do uvećanja inicijalno ugovorenog iznosa ili povećati ugovorenu kamatnu stopu za najviše 2 (slovima: dva) postotna boda. Kreditor samostalno odlučuje o vrsti te visini kazne zbog kršenja ugovornih odredbi. Naplata prethodno navedene naknade ili povećanje kamate ne isključuje mogućnost raskida Ugovora o kreditnom plasmanu ili uskraćivanja korištenja plasmana od strane Kreditora po istoj osnovi.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(1.4) Korisnik se obvezuje prije korištenja odobrenog kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasničke listove za nekretnine iz članka 7. Ugovora s upisanim založnim pravom na temelju ovog Ugovora, na kojoj ranije može biti upisano samo založno pravo upisano u korist Kreditora.

(1.5) Korisnik se obvezuje prije korištenja kredita iz Ugovora dostaviti Kreditoru policu osiguranja nekretnina iz članka 7. Ugovora, vinkuliranu u korist Kreditora, izdanu od osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 8A. – Portfeljno jamstvo

Uvodni dio

(1) Korisnik je upoznat s time da je HAMAG-BICRO imenovan od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, upravljačkog tijela za provedbu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija” (dalje: „UT”) financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: „ESI fondovi”) za razdoblje 2014-2020” (dalje: „OPKK”), kao financijski posrednik za provođenje Ograničenog portfeljnog jamstva.

(2) Utvrđuje se da su OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 i HAMAG-BICRO dana 25.07.2018. (slovima: dvadesetpetog srpnja) dvadeset i osam (28) godine sklopili Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: „Sporazum”), Dodatak br. I Sporazuma o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova dana 07.05.2020. (slovima: sedam i dvadeset i osam (28) godina) i Dodatka br. II Sporazuma o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 24.12.2020. (slovima: dvadesetčetvrtog prosinca) dvadeset i osam (28) (dalje zajedno: „Sporazum”).

(3) Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financijski instrument u smislu članka 2(p) Financijske Uredbe br. 966/2012.

(4) Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financirano iz ESI fondova, ta da u sebi sadrži potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a (bruto ekvivalent potpore).

(5) Ugovor o kreditu uključen je u Portfelj pokriven Ograničenim portfeljnim jamstvom. Financiranje je osigurano u sklopu programa sufinanciranja iz ESI fondova uz potporu Europske unije.

Revizijski trag i pristup podacima

(6) Korisnik je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizijskom tragu u skladu s čl. 125 st. 4 Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

(7) Korisnik je dužan za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi UT moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013, na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili UT-a, svakodobno omogućiti pristup svojim internim revizorskim izvješćima kada su ona relevantna za revizorsku misiju / evaluaciju provedbe Financijskih instrumenata u okviru OPKK odnosno bez odgode pripremiti tražene i ostale relevantne informacije o statusu provedbe Financijskih instrumenata.

(8) Korisnik je upoznat da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu prosljediti UT-u, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima kada to zahtijevaju relevantne odredbe nacionalnog prava odnosno prava Europske unije, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup i obilazak svojih poslovnih prostorija, pristup poslovnim knjigama, evidencijama, izvješćima i drugoj dokumentaciji vezanoj uz projekt te razgovor sa osobama uključenim u projekt (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

(9) Korisnik potvrđuje da je svjestan ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom aktivnošću koja podliježe ovom Ugovoru.

(10) Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz ESI fondova za aktivnost mora se čuvati:

• najmanje 3 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci aktivnosti za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 milijun eura;

• u slučaju radnji, osim onih navedenih u prethodnom stavku, svi popratni dokumenti moraju biti raspoloživi u roku od 2. godine od 31. prosinca nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene aktivnosti.

(11) Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.

(12) Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

Vidljivost i transparentnost

(13) Korisnik prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu Krajnjih primatelja financijskih instrumenata koji objavljuje HAMAG-BICRO.

(14) Potpisom ovog Ugovora Korisnik bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Korisnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a, kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti. Dopusštenje se osobito odnosi na javnu objavu podataka o nazivu i sjedištu Korisnika, djelatnosti/sektoru u koje Korisnik ulaže, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja te

planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. Korisnik je upoznat da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom.

(15) Podatkom se smatra dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Korisnika i HAMAG-BICRO.

(16) Kad god je primjenjivo, Korisnik je dužan u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "ESIF - jamstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."

(17) Ako Korisnik ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENT" s pripadajućom izjavom o sufinanciranju.

Nepravilnosti

(18) Korisnik potvrđuje da je upoznat s obvezom HAMAG-BICRO-a da će isti bez odgode obavijestiti UT i druga nadležna tijela o bilo kakvoj nepravilnosti koja se dogodila, ili za koju postoji sumnja, u provedbi Financijskih instrumenata sukladno OPKK, te je u skladu s člankom 6., stavkom 3. Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 480/2014 odgovoran za povrat iznosa programskog doprinosa zahvaćenog nepravilnostima, zajedno s kamatom i svim drugim dobicima nastalim uslijed tih doprinosa (dalje: Nepravilnost).

(19) Korisnik je suglasan da radi ispunjenja obveze iz prethodnog stavka HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Korisnika i Financijsku instituciju radi utvrđenja ne/postojanja Nepravilnosti te iste proslijediti nadležnim tijelima.

Strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili proslijeđeni nadležnim tijelima.

(20) Korisnik potvrđuje da je upoznat s tim da HAMAG-BICRO donosi odluku o ne/postojanju Nepravilnosti u pisanom obliku po pravilima primjenjivih propisa, te da će o istoj biti obaviješten na način i u opsegu koji joj to dopuštaju relevantni propisi.

(21) Korisnik potvrđuje da je upoznat s tim da je slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO ovlašten odrediti financijsku korekciju Korisniku te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost.

Ako radnjom ili propustom Korisnika, koja se u propisanom postupku označi kao Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Korisnik će odgovarati za štetu po općim propisima.

Izjave

(22) Potpisnici ovog Ugovora izjavljuju pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci u ovom Ugovoru potpuni i istiniti te da su upoznati s pravnim posljedicama kaznene odgovornosti za davanje netočnih podataka.

(23) Potpisnici ovog Ugovora potvrđuju kako ulaganje koje je bi bilo predmet financiranja ESIF financijskim instrumentom nema negativan utjecaj na horizontalne teme koje se odnose na održivi razvoj, zaštitu okoliša; jednake mogućnosti i nediskriminaciju.

(24) Korisnik potpisom ovog ugovora potvrđuje da nije dobio državnu potporu ili potporu male vrijednosti za isti opravdani trošak projekta, odnosno nije zatražio, niti će zatražiti potporu kroz financijske instrumente i/ili bespovratne potpore iz ESIF izvora za isti investicijski projekt unutar jedne operacije.

Ostalo

(25) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

izvijestiti Kreditora da nisu primili potporu za aktivnosti povezane s izvozom u treće zemlje ili države članice EU, odnosno potporu izravno povezanu s izvezenim količinama, za uspostavu ili rad distribucijske mreže ili druge tekuće troškove povezane s izvoznom aktivnošću;

- izvijestiti Kreditora da nisu primili potporu uvjetovanu upotrebom domaćih proizvoda umjesto uvoznih;

- izvijestiti Kreditora da nisu društvo u teškoćama kako je definirano pravilima o državnim potporama, što uključuje da:

- a. za njih nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog ili stečajnog postupka;
- b. za njih nije donesena odluka o pokretanju postupka prisilne likvidacije ili odluka o poništenju ili ukidanju rješenja kojim im je dano odobrenje za rad.

(25.1) Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti Kreditora da njihove odgovorne osobe nisu pravomoćno osuđene za kaznena djela prijevare, korupcije, sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti ili za kazneno djelo povezano s profesionalnom djelatnošću, npr. glava XXIII. Kaznena djela protiv imovine i glava XXIV. Kaznena djela protiv gospodarstva Kaznenog zakona (NN 125/2011, 144/2012, 56/2015, 61/2015).

Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospjeća (naknadu, kamatu, glavnicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteći stečaj, likvidacija, pre zaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesti raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

(11) Ugovorne strane su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika, od dana stupanja na snagu otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika voditi i obračunavati u kunama.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

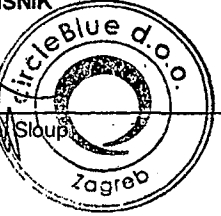
(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

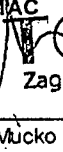
(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK


Matej Sloupi

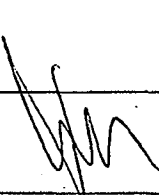


JAMAC


Juraj Mucko

TOMUX
Zagrebačka cesta 143a
Zagreb

KREDITOR



 **otpbanka** d.d.
2226



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARINA DABELIĆ

Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Poslovni broj: OV-3167/2021

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da je stranka:

CIRCLEBLUE d.o.o., MBS 080658158, OIB 25347217184, ZAGREB (GRAD ZAGREB), ZAGREBAČKA CESTA 143/A, zastupano po direktoru **MATĚJ SLOUP, OIB 97724096902, ČEŠKA, BŘEZÍ, BŘEZÍ č. p. 26, okr. Strakonice**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 212593118 Ministerstvo vnitra, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa samostalno i pojedinačno, kao korisnik/dužnik

podnio prednju privatnu ispravu: **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1198/21 na potvrdu.**

Budući je nazočni **MATĚJ SLOUP** češki državljanin prilikom poduzimanja prednjeg pravnog posla sudjelovala je stalna sudska tumačica za češki jezik **Alenka Štokić**, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104825358 izdanu od PU Zagrebačka i Rješenje Županijskog suda u Zagrebu, broj: 4 Su-1330/17 od dana 1. (prvog) kolovoza 2017. (dvijetisućesedamnaeste).

Izvršila sam uvid u izvornik izvatka iz zemljišne knjige, posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 18, 25 (ostalo kao nepotrebno izostavljeno) Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb za k.o. Vrapče zk.ul. 1356, a čije istovjetne preslike čine prilog prednjoj solemniziranoj privatnoj ispravi.

Izvršila sam uvid i u Ugovor o kreditu reg. br. 1198/21 sklopljen dana 28.05.2021. (dvadesetosmog svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine između OTP banka d.d. kao banke ili kreditora, **CIRCLEBLUE d.o.o.** kao korisnika ili nalogodavatelja i **TOMUX d.o.o.** kao jamca, a koji ugovor čini prilog prednjoj solemniziranoj privatnoj ispravi.

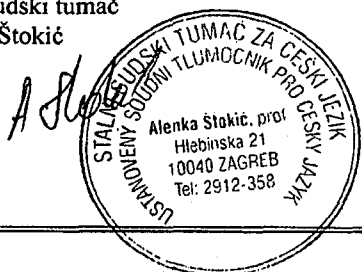
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 880,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a i čl. 14.st. 2 PPJT-a u iznosu od 2.485,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 621,25 kn.

Zagreb, 31.05.2021.

Stalni sudski tumač
Alenka Štokić





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA DABELIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Poslovni broj: OV-3178/2021

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da je stranka:

TOMUX d.o.o., MBS 081162779, OIB 85422934681, ZAGREB (GRAD ZAGREB), ZAGREBAČKA CESTA 143/a, zastupano po direktoru **JURAJU MUCKU, OIB 71438204933, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAMAČA 6 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114514807 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao protivnik osiguranja/jamac

podnio prednju privatnu ispravu: **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1198/21** na potvrdu.

Izvršila sam uvid u izvornik izvotka iz zemljišne knjige, posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 18, 25 (ostalo kao nepotrebno izostavljeno) Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb za k.o. Vrapče zk.ul. 1356, a čije istovjetne preslike čine prilog prednjoj solemniziranoj privatnoj ispravi.

Izvršila sam uvid i u Ugovor o kreditu reg. br. 1198/21 sklopljen dana 28.05.2021. (dvadesetosmog svibnja dvijetisućdvadesetprve) godine između OTP banka d.d. kao banke ili kreditora, CIRCLEBLUE d.o.o. kao korisnika ili nalogodavatelja i TOMUX d.o.o. kao jamca, a koji ugovor čini prilog prednjoj solemniziranoj privatnoj ispravi.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 880,00 kn pod poslovnim brojem OV-3167/2021. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a i čl. 14.st. 2 PPJT-a u iznosu od 2.485,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 621,25 kn pod poslovnim brojem OV-3167/2021.

Zagreb, 01.06.2021.



Javni bilježnik
Marina Dabelić
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marina Ivković



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

CIRCLEBLUE d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 A, MBS: 080658158, OIB: 25347217184
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

TOMUX d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 a, MBS: 081162779, OIB: 85422934681
zastupano po zakonskom zastupniku Juraju Mucko
(u daljnjem tekstu: **Jamac**) koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 11.06.2021.
(slovima: jedanaest i pol milijuna i dvije stotine i dvadeset prve)

**DODATAK br. 1
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 1198/21**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditu reg.br. 1198/21 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 28.05.2021. (slovima: dvadeset osam milijuna i dvije stotine i dvadeset prve), sklopljen na ukupni iznos od 270.000,00 EUR (slovima: dvjesto osamdeset i tisuć i 400) u kunske protuvrijednosti po Kreditorovom kupovnom tečaju važećem za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za kamate ugovorene u visini 3,00 % (slovima: tri posto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz stavka 1.2. članka 8. Osnovnog ugovora, naknade i troškove, s rokom korištenja do 28.09.2021. (slovima: dvadeset osam milijuna i dvije stotine i dvadeset prve) i rokom dospelja na dan 28.05.2024. (slovima: dvadeset osam milijuna i dvije stotine i dvadeset četvrte).

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 6. članka 2 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- na Korisnikov račun otvoren kod Kreditora za isplatu plaća zaposlenicima, a Korisnik se obvezuje odmah nakon korištenja Kreditoru dostaviti prihvatljivu dokumentaciju, čime dokazuje namjensko korištenje kredita za isplatu plaća;
- direktno na poslovne račune dobavljača, a na temelju Kreditoru prihvatljive dokumentacije, ponude, fakture i slične dokumentacije, čime se dokazuje namjensko korištenje kredita sukladno stavku 1. ovog članka;
- na Korisnikov račun otvoren kod Kreditora, a Korisnik se obvezuje najkasnije 30 (slovima: trideset) dana od dana isplate tranše dostaviti Kreditoru prihvatljivu dokumentaciju, kojom dokazuje korištenje kredita za financiranje dobavljača."

(2) Ugovorne strane su suglasne da se je dozvoljena isplata prve tranše kredita iz ovog Ugovora u iznosu do najviše 300.000 HRK (slovima: tristotisućakuna) za financiranje plaća, uz prethodno ispunjen uvjet dostave dokaza kojim se potvrđuje da je Korisnik predao na nadležni zemljišnoknjižni sud brisovno očitovanje za brisanje založnih prava upisanih na nekretninama označenima kao K.O. 335606, VRAPČE; zk.ul. 1356;

kat.čestica 1019/1; ZAGREBAČKA CESTA ukupne površine 4092 m² (DVORIŠTE površine 2876 m² te POSLOVNA ZGRADA br. 143/A površine 1216 m²); 18. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18); 25. Suvlasnički dio: 854/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. (OIB: 23057039320) pod brojem Z-37809/2018 i pod brojem Z-43926/2018 na iznose od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura).

(2.1) Korisnik se obvezuje najkasnije do 30.06.2021. (slovima: tridesetiliipnjadvjetisućedvadesetprve) dostaviti Kreditoru novi zemljišnoknjižni izvadak nekretnina iz prethodnog stavka na kojima je vidljivo da su izbrisana založna prava ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. (OIB: 23057039320) pod brojem Z-37809/2018 i pod brojem Z-43926/2018 te da je upisano jedino založno pravo u korist Kreditora, bez tereta trećih strana.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

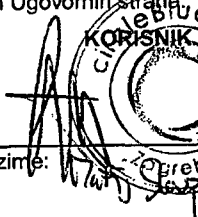
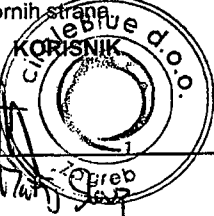
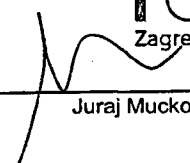
(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

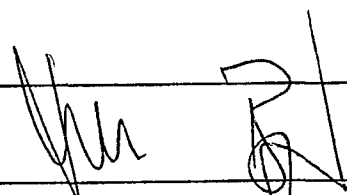
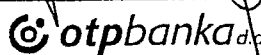
Članak 4.

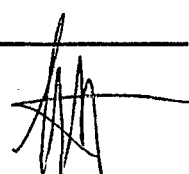
(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

Ime i prezime:  

JAMAC TOMUX
Zagrebačka cesta 143a
Zagreb
Juraj Mucko

KREDITOR


2226


402

CIRCLEBLUE d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 A, MBS: 080658158, OIB: 25347217184
(u daljnjem tekstu: Izdavatelj mjenice ili Mjениčni dužnik)

izdaje

OTP banci d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
(u daljnjem tekstu: Mjениčni vjerovnik)



12098280

- M J E N I Č N O O Č I T O V A N J E -

1. Izdavatelj mjenice - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjениčnom vjerovniku (remitentu):

► 2 (slovima: dva) primjerka bjanko akceptiranih mjenica, s klauzulom bez protesta, serijskih brojeva:

► B 07733216 i B 07733217, kao sredstvo osiguranja tražbina Mjениčnog vjerovnika iz:

► Ugovora o kreditu reg.br. 1198/21 (dalje: Ugovor) od 28.05.2021. (slovima: dvadeset i osam milijuna, dvije stotine i osam stotina kuna) sklopljenog između Mjениčnog vjerovnika, društva CIRCLEBLUE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 A, MBS: 080658158, OIB: 25347217184 i društva TOMUX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 a, MBS: 081162779, OIB: 85422934681 kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da ustupljene mjenice ispuni za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- a) da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospelih i nedospelih tražbina;
- b) da odredi datum izdavanja i datum dospijeca mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospijeca tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- c) da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjениčni dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- d) da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjениčnog dužnika;
- e) da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

3. Mjениčni vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospijeca, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjениčnog vjerovnika - Izdavatelj mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja. Potpisom ovog Mjениčnog očitovanja Izdavatelj mjenice potvrđuje upoznatost sa svim odredbama Ugovora i odriče se prava osporavanja odredbi Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

5. Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da vrši dostavu svih pisanih podnesaka ili priopćenja isplate ustupljenih mjenica sukladno Zakonu o mjenici izravno Mjениčnom dužniku ili posredstvom javnog bilježnika, i to na njegovu adresu iz ovog mjeničnog očitovanja. Smatrat će se da je dostava podnesaka ili priopćenja uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Mjениčnog dužnika.

6. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka

U Splitu 28.05.2021. (slovima: dvadeset i osam milijuna, dvije stotine i osam stotina kuna)

U Splitu 28.05.2021. (slovima: dvadeset i osam milijuna, dvije stotine i osam stotina kuna) za Mjениčnog vjerovnika - primio: Petar Bayer.

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284,
potvrđujem da je stranka:

MATĚJ SLOUP, OIB 97724096902, ČEŠKA, BŘEZÍ, BŘEZÍ č. p. 26, okr. Strakonice, kao
direktor **CIRCLEBLUE d.o.o.**, MBS 080658158, OIB 25347217184, **ZAGREB (GRAD
ZAGREB)**, **ZAGREBAČKA CESTA 143/A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 212593118 Ministerstvo vnitra, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa samostalno i pojedinačno.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3168/2021**
Zagreb, 31.05.2021.



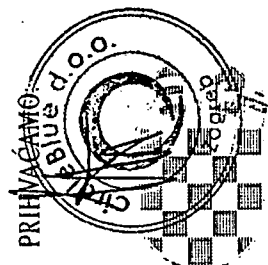
Javni bilježnik
Marina Dabelić
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marina Ivković

REPUBLIKA HRVATSKA

u.....20.....

platite za ovu.....mjenicu

po naredbi.....svotu od

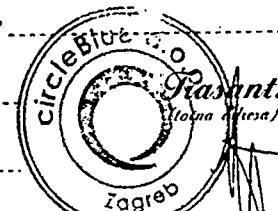
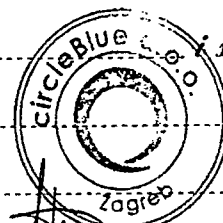


vrijednost primljena.....stavite u račun:.....izvješće

trasatu
(točna adresa)

Plaćanje:

BEZ PROTESTA:



SERIJA B

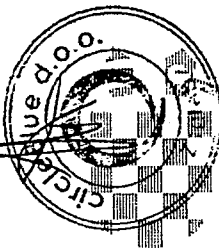
07733216

REPUBLIKA HRVATSKA

u.....20.....

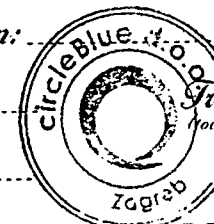
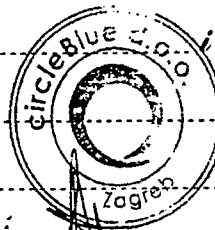
.....platite za ovu.....mjenicu
po naredbi.....svotu od

PRIHVATAMO:



vrijednost primljena.....stavite u račun:.....izvešće

trasatu
(točna adresa)



Trasant:
(točna adresa)

Plaćanje:

BEZ PROTESTA:

SERIJA B

07733217

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: CIRCLEBLUE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 A

OIB: 25347217184

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: 270.000,00 EUR

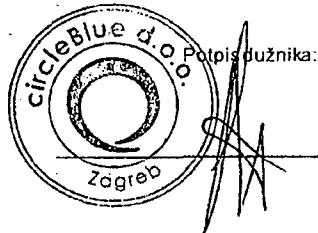
(slovima: dvjesto sedamdeset tisuć eura) u kunskoj protuvrijednosti po Vjerovnikovom prodajnom tečaju
važećem za EUR na dan plaćanjauvećanom za: kamatu ugovorenu u visini 3,00% (slovima: tri posto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz stavka 1.2.
članka 8. Ugovora o kreditu reg br 1198/21 od dana 28.05.2021. zaključenom između Dužnika, Vjerovnika i
Jamca, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: 7,75 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja za dužnice na naplatu, do namirenja,
zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje
vjerovniku.Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u
prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku
mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s
izjavom dužnika.Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja
poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpisna druge osobe, koje
u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan
Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili
jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv
dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s
odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.,
120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 28.05.2021.

Potpis dužnika:Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodno ime i
datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TOMUX d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143a

OIB: 85422934681

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 28.05.2021.

Potpis jamca platca:

TOMUX
Zagrebačka cesta 143a
Zagreb

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.20

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.20



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA DABELIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Poslovni broj: OV-3166/2021

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da je stranka:

CIRCLEBLUE d.o.o., MBS 080658158, OIB 25347217184, ZAGREB (GRAD ZAGREB), ZAGREBAČKA CESTA 143/A, zastupano po direktoru **MATĚJ SLOUP, OIB 97724096902, ČEŠKA, BŘEZÍ, BŘEZÍ č. p. 26, okr. Strakonice**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 212593118 Ministerstvo vnitra, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa samostalno i pojedinačno, kao dužnik

podnio prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Sukladno čl. 68. st. 3 Zakona o javnom bilježništvu prilikom poduzimanja prednjeg pravnog posla nije sudjelovao stalni sudski tumač, budući javnobilježnički prisjednik vlada engleskim jezikom, kojim se služi i nazočni **MATĚJ SLOUP**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 31.05.2021.



Javni bilježnik
Marina Dabelić
Javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Gordana Relić Gutenberg



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA DABELIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Obrazac zadužnice – dodatna stranica 3./a

Poslovni broj: OV-3177/2021

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da je stranka:

TOMUX d.o.o., MBS 081162779, OIB 85422934681, **ZAGREB (GRAD ZAGREB)**, **ZAGREBAČKA CESTA 143/a**, zastupano po direktoru **JURAJU MUCKU**, OIB 71438204933, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAMAČA 6 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114514807 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao jamac platac

podnio prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn naplaćena pod poslovnim brojem OV-3166/2021.

Zagreb, 01.06.2021.





OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Predlagatelj osiguranja**)

CIRCLEBLUE d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 A, MBS: 080658158, OIB: 25347217184
zastupano po zakonskom zastupniku Matěj Sloup
(u daljnjem tekstu: **Korisnik /Dužnik**)

TOMUX d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 a, MBS: 081162779, OIB: 85422934681
zastupano po zakonskom zastupniku Juraju Mucko
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja/Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Sporazumne strane**

sklapaju u Splitu dana 28.05.2021.
(slovima: dvadesetosmisvibnjadvjetisućdvadesetprve)

**SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
reg.br. 1198/21**

(u daljnjem tekstu: **Sporazum**)

Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da postoje tražbine Predlagatelja osiguranja spram Dužnika na temelju: -----

- ▶ Ugovora o kreditu reg.br. 1198/21 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), sklopljenog dana 28.05.2021. (slovima: dvadesetosmisvibnjadvjetisućdvadesetprve) na ukupni iznos 270.000,00 EUR (slovima: dvjesto sedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja važećem za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu u visini 3,00 % (slovima: triposto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz stavka 1.2. članka 8. Ugovora, naknade i troškove, s rokom dospijeća na 28.05.2024. (slovima: dvadesetosmisvibnjadvjetisućdvadesetčetvrte). -----

Članak 2.

(1) Potpisivanjem ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz prethodnog članka, uvećanih za ugovorene kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih dodataka aktu iz članka 1. ovog Sporazuma, koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu kao: -----

- ▶ K.O. 335606, VRAPČE -----
- ▶ zk.ul. 1356 -----
- ▶ kat.čestica 1019/1; ZAGREBAČKA CESTA ukupne površine 4092 m2 (DVORIŠTE površine 2876 m2 te POSLOVNA ZGRADA br. 143/A površine 1216 m2) -----
- ▶ 18. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18); POSLOVNI PROSTOR (PP3) - dio podruma, UKUPNE KORISNE POVRŠINE 66,52m², sa pripadkom: parking PM 90 površine 12,00m², sve u nacrtu označeno zelenom(šrafirano) bojom; -----

► 25. Suvlasnički dio: 854/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25); POSLOVNI PROSTOR (PP10) - dio I. kata, UKUPNE KORISNE POVRŠINE 403,39m², sa pripadkom: parkinzi PM 13-14, 25-28 i 92-93 površine 93,12m², sve u nacrtu označeno cijan. bojom;

(2) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Sporazuma ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 1. ovog članka.

(3) Sporazumne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Predlagatelja osiguranja i nove zemljišnoknjižne izvratke sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.

(4) Protivnik osiguranja tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 1. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Sporazuma nije ni izvanknjižno, a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u priloženim zemljišnoknjižnim izvacima.

(5) Založno pravo se odnosi na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na svenjihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke.

(6) Protivnik osiguranja i Dužnik se obvezuju poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina za sve vrijeme do potpunog ispunjenja obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, odnosno prodaje založene nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.

(7) Protivnik osiguranja i Dužnik se obvezuju suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta).

Članak 3.

(1) Protivnik osiguranja i Dužnik se obvezuju ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja ovog Sporazuma, tj. akata koji se njima osiguravaju - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika, i to kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Predlagatelja osiguranja i policu osiguranja prenijeti u korist Predlagatelja osiguranja.

(2) Protivnik osiguranja i Dužnik će izvršiti prienos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačene police osiguranja predati Predlagatelju osiguranja radi pohrane, u razdoblju trajanja ovog Sporazuma i sve do izvršenja svih obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz nje za Predlagatelja osiguranja, bez mogućnosti opoziva od strane Protivnika osiguranja i Dužnika (ugovaratelja osiguranja).

(3) Protivnik osiguranja i Dužnik se obvezuju pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prienose police osiguranja na Predlagatelja osiguranja, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

(4) Ako Protivnik osiguranja i Dužnik pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Predlagatelj osiguranja će Protivniku osiguranja i Dužniku poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži police osiguranja i prenese ih u korist Predlagatelja osiguranja; sve uz mogućnost raskida ovog Sporazuma i akta iz članka 1. ovog Sporazuma te njihovih eventualnih dodataka.

(5) Predlagatelj osiguranja je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Sporazumne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Protivnika osiguranja i Dužnika (početnog ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Protivnik osiguranja i Dužnik pravodobno ne obnavljaju police osiguranja, odnosno ne uplaćuju u zadanim rokovima premije osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te police osiguranja prenositi u svoju korist.

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Predlagatelj osiguranja će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratom potrebnog iznosa Dužniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.

Članak 4.

(1) Protivnik osiguranja i Dužnik izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Sporazuma a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovu ovog Sporazuma, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma po odredbama Ovršnog zakona.

(3) Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma, kao i na drugim dijelovima imovine Protivnika osiguranja i Dužnika, sproved će se za iznos tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

(4) Sporazumne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po ovom Sporazumu i aktu iz članka 1. ovog Sporazuma te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Sporazumnih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

(6) U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, sporazumne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.

(7) Sporazumne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akta iz članka 1. ovog Sporazuma - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate potraživanja Predlagatelja osiguranja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktom iz članka 1. ovog Sporazuma, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 5.

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju, na temelju Procjembenog elaborata broj 332-05/2021 izrađenog 21.05.2021. (slovima: dvadesetprvisvibnjadvijetisućdvadesetprve) od strane OTP nekretnina d.o.o. i dipl.ing. građ. Tomislava Šobana stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma, u iznosu od **570.500,00 EUR** (slovima: petstosedamdesettisućpetstoćeur) u kunama prema prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

(2) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na trošak Protivnika osiguranja i Dužnika - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina.

(3) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i iznos duga po ovom Sporazumu na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja ovog Sporazuma. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založenih nekretnina iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po ovom Sporazumu, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.

(4) Protivnik osiguranja i Dužnik se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, omogućiti Predlagatelju osiguranja i ovlaštenom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuje dostavljati Predlagatelju osiguranja svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Predlagatelja osiguranja temeljem akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka ne budu u cijelosti podmirene.

Članak 6.

(1) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik. -----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da akt iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovi eventualni dodaci čine prilog ovom Sporazumu. -----

Članak 7.

(1) Protivnik osiguranja i Dužnik neopozivo prihvaćaju primjenu Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Predlagatelja osiguranja, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama ovog Sporazuma. -----

(2) Prihvrat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune. -----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Predlagatelja osiguranja koja je javno dostupna na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja, kao i u svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. -----

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom ovom Sporazumu, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti. -----

Članak 8.

(1) Protivnik osiguranja izjavljuje (i) da se protiv njega ne vodi stečaj ili likvidacija, te da nije u postupku prestanka poslovanja ili ovršnom postupku; (ii) da protiv njega nije pokrenut ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i vanskudski postupak namirenja duga); i (iii) da se protiv njega ne provodi ovršni postupak ili postupak naplate dugovanja. -----

(2) Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Sporazumne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Sporazuma. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Sporazumnih strana i svrhu ovog pravnog posla. -----

(3) Za slučaj spora, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Članak 9.

(1) Ovaj Sporazum sklopljen je u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Sporazumnoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Predlagatelj osiguranja zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe. -----

(2) Sporazumne strane svojim potpisom na ovom Sporazumu daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu. -----

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Sporazuma ima pravne učinke izvornika. -----

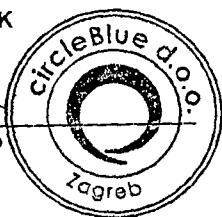
(4) Sporazumne strane su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). -----

(5) Potpisom ovog Sporazuma sporazumne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Sporazum potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog. -----

(6) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa Sporazumnih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. -----

KORISNIK

Matěj Šoup



PROTIVNIK OSIGURANJA

Juraj Mucko

TOMUX
Zagrebačka cesta 143a
Zagreb

PREDLAGATELJ OSIGURANJA

Petar Bayer, OIB: 41828059252226

Bankar specijalist

 **otpbanka** d.d.

Nikola Kukor, OIB: 26004084493

Direktor



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB
na dan: 31.05.2021. 15:53

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 1356

Broj dnevnika: Z-57885/2020
e plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSREDOVAČKI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18, 25 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1019/1	ZAGREBAČKA CESTA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA br. 143/A			4092 2876 1216	
	UKUPNO:			4092	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-7975/2018	
ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br.1019/1 k.o. Vrapče priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, klasa: UP/I-350-05/17-007/106, urbroj: 251-13-22-6/006-17-6 od 29. ožujka 2017.	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
vlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	
OPĆINI PROSTOR (PP3) - dio podruma, UKUPNE KORISNE POVRŠINE 66,52m ² , sa pripatkom: g PM 90 površine 12,00m ² , sve u nacrtu označeno zelenom(šrafirano) bojom	
X D.O.O., OIB: 85422934681, ZAGREBAČKA CESTA 143A, 10000 ZAGREB	
vlasnički dio: 854/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	
OPĆINI PROSTOR (PP10) - dio I. kata, UKUPNE KORISNE POVRŠINE 403,39m ² , sa pripatkom: zi PM 13-14, 25-28 i 92-93 površine 93,12m ² , sve u nacrtu označeno cijan bojom	
X D.O.O., OIB: 85422934681, ZAGREBAČKA CESTA 143A, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Mjerska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 1356

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
suvlasnički dio: 25 (854/10000)		
Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37809/2018	500.000,00 EUR	vezano uz B 25 (25.2)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 26.06.2018, Punomoć od 17. srpnja 2017.g. (uložena u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-46847/17), u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po fiksnoj stopi u iznosu od 3,20% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili zvangsudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
suvlasnički dio: 18 (72/10000)		
Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-43926/2018	500.000,00 EUR	vezano uz B 18 (18.2)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 01.08.2018, punomoć od 17. srpnja 2018.g. koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-41516/18, u iznosu od 500.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan puštanja kredita u tečaj s ugovorenim kamatama po fiksnoj stopi u iznosu od 3,20 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili zvangsudske prirode ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2021.

Pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od
n naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 95360/2021

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MARINA DABELIĆ

Kontrolni broj: 7428544be419f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na
internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati
izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo
pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik MARINA DABELIĆ, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3160/2021
Zagreb, 31.05.2021.

Javni bilježnik

Marina Dabelić

za javnog bilježnika

javnobilježnički pristupnik

Marina Dabelić





11973087

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Kreditor ili Predlagatelj osiguranja**)

TOMUX d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 a, MBS: 081162779, OIB: 85422934681
zastupano po zakonskom zastupniku Juraju Mucko
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja ili Dužnik 1 ili Korisnik 1**)

CIRCLEBLUE d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 A, MBS: 080658158, OIB: 25347217184
zastupano po zakonskom zastupniku Matěj Sloup
(u daljnjem tekstu: **Dužnik 2 ili Korisnik 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 28.05.2021.

(slovima: dvadeset osmisibnjadvjetisuć dvadeset prve)

UGOVOR**o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina****reg.br. 1196/21**(u daljnjem tekstu: *Ugovor*)**Članak 1. - Predmet Ugovora**

(1) Ugovor osigurava buduće Kreditorove tražbine koje će nastati sklapanjem pojedinačnih ugovora o odobravanju kredita, o izdavanju garancija i otvaranju akreditiva (s odgođenim polaganjem pokriva), o otkupu mjenica, o otkupu tražbina te tražbine koje će nastati sklapanjem dodataka tim ugovorima, kao i tražbine koje će nastati sklapanjem drugih ugovora iz bankarskog poslovanja Kreditora i njihovih dodataka (u daljnjem tekstu: *Pojedinačni ugovor*).

(2) Svaki *Pojedinačni ugovor* i njegov dodatak sastavni su dio Ugovora ako je to u njima izrijekom navedeno.

(3) Korisnik 1 / Dužnik 1 i Korisnik 2 / Dužnik 2 će se u daljnjem tekstu zajedno zvati Korisnici ili Dužnici.

Članak 2. - Pojedinačni ugovori

(1) O prihvatu ili odbijanju zahtjeva Korisnika za sklapanje *Pojedinačnih ugovora* Kreditor odlučuje samostalno, i to posebnom odlukom.

(2) Kreditor će o svakom podnesenom zahtjevu odlučiti uvažavajući trenutnu kreditnu sposobnost i financijski položaj Korisnika, kao i njihovu urednost kod podmirivanja postojećih obveza, odnosno uvažavajući pravila o sigurnosti plasmana, kao i ona o izloženosti pretpostavljenim rizicima.

Članak 3. - Okvirni iznos zaduženja

(1) Ukupna zaduženja Korisnika određuju se u iznosu (u daljnjem tekstu: *okvirni iznos*) najviše do: -----

► 1.200.000,00 EUR -----

(slovima: milijundvjestotisuć eura) -----

(2) Okvirni iznos je osnovni dug Korisnika - početna moguća obveza iz Ugovora i upisat će se u

zemljišnim knjigama, kod upisa založnog prava - kao iznos kojim će biti osigurane Kreditorove tražbine ugovorene Pojedinačnim ugovorima. -----

(3) Osnovni dug Korisnika uvećava se za zakonske zatezne kamate i sve vrste kamata po osnovi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, kao i za naknade i troškove po Ugovoru i Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, što uključuje i troškove provođenja ovrhe ili drugih sudskih ili izvansudskih postupaka povezanih s prisilnom naplatom tražbine. -----

(4) Okvirni iznos koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima u smislu ograničenja nastalih kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene kreditne politike i Kreditorovog kreditnog potencijala. ---

Članak 4. - Rok dospijea Kreditorovih tražbina

Dospijea svake pojedine novčane ili nenovčane obveze iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora (troškovi, naknade, kamate, glavnica i drugo) i njihovih dodataka, kao i krajnji rok otplate, odnosno, dan dospijea svih Korisnikovih obveza iz Ugovora ili sklopljenih Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka - bit će vezan i reguliran odredbama o rokovima dospijea iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka. -----

Članak 5. - Osiguranje naplate tražbina / založno pravo na nekretnini

(1) Potpisivanjem ovog Ugovora, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih i nenovčanih Kreditorovih tražbina iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove; te svih njihovih pripadnosti, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu kao: -----

- ▶ K.O. 335606, VRAPČE -----
- ▶ zk.ul. 1356 -----
- ▶ kat.čestica 1019/1; ZAGREBAČKA CESTA ukupne površine 4092 m² (DVORIŠTE površine 2876 m² te POSLOVNA ZGRADA br. 143/A površine 1216 m²) -----
- ▶ 18. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18); POSLOVNI PROSTOR (PP3) - dio podruma, UKUPNE KORISNE POVRŠINE 66,52m², sa pripatkom: parking PM 90 površine 12,00m², sve u nacrtu označeno zelenom(šrafirano) bojom; -----
- ▶ 25. Suvlasnički dio: 854/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25); POSLOVNI PROSTOR (PP10) - dio I. kata, UKUPNE KORISNE POVRŠINE 403,39m², sa pripatkom: parkinzi PM 13-14, 25-28 i 92-93 površine 93,12m², sve u nacrtu označeno cijan bojom; -----

(2) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalogu (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 1. ovog članka. -----

(3) Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Predlagatelja osiguranja i nove zemljišnoknjižne izvratke sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja. -----

(4) Protivnik osiguranja tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 1. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni izvanknjižno, a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u priloženim zemljišnoknjižnim izvatcima. -----

(5) Založno pravo se odnosi na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke. -----

(6) Korisnik 1 i Korisnik 2 se obvezuju poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina, i to do potpunog ispunjenja obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora, odnosno prodaje založenih nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima. -----

(7) Korisnik 1 i Korisnik 2 se obvezuju suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta). -----

Članak 6. - Procjene vrijednosti nekretnine

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju, na temelju Procjemenog elaborata broj 332-05/2021 izrađenog 21.05.2021. (slovima: dvadesetprvisvibnjadvijetisučedvadesetprve) od strane OTP nekretnina d.o.o. i dipl.ing. građ. Tomislava Šobana stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, u iznosu od **570.500,00 EUR** (slovima: petstosedamdesettisućpetstoeura) u kunama prema prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

(2) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na trošak Korisnika 1 i Korisnika 2 - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina. -----

(3) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i okvirnog iznosa na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja Ugovora. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založenih nekretnina iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik 1 i Dužnik 2 se obvezuju Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga. -----

(4) Dužnik 1 i Dužnik 2 se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, omogućiti Predlagatelju osiguranja i ovlaštenom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Predlagatelju osiguranja svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Predlagatelja osiguranja temeljem Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka iz članka 1. ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene. -----

Članak 7. - Osiguranje nekretnine

(1) Dužnik 1 i Dužnik 2 se obvezuju ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja Ugovora - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika, kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog za Kreditora i policu osiguranja prenijeti u korist Kreditora. -----

(2) Dužnik 1 i Dužnik 2 će izvršiti prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavalac police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačene police osiguranja predati Kreditoru radi pohrane, u razdoblju trajanja Ugovora i sve do izvršenja svih obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz nje za Kreditora, bez mogućnosti opoziva od strane Dužnika 1 i Dužnika 2 (ugovaratelja osiguranja). -----

(3) Dužnik 1 i Dužnik 2 se obvezuju pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose police osiguranja na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa. -----

(4) Ako Dužnik 1 i Dužnik 2 pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Kreditor će Dužniku 1 i Dužniku 2 poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži police osiguranja i prenese ih u Kreditorovu korist; sve uz mogućnost raskida Pojedinačnih ugovora. -----

(5) Kreditor je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Ugovorne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Dužnika 1 i Dužnika 2 (početnog ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Dužnik 1 i Dužnik 2 pravodobno ne obnavljaju police osiguranja, odnosno ne uplaćuju u zadanim rokovima premije osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te police osiguranja prenositi u svoju korist. -----

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Kreditor će povećati ukupni dug Dužnika 1 i Dužnika 2, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelo), i to uskratno potrebnog iznosa Dužniku 1 ili Dužniku 2 ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire. -----

Članak 8. - Ovršnost akta

(1) Dužnik 1 i Dužnik 2 izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz bilo kojeg od Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom. -----

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz Pojedinačnih ugovora ili ovog Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u članku 5. stavku 1. ovog Ugovora po odredbama Ovršnog zakona. -----

(3) Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika 1 i Dužnika 2, sprovodit će se za iznos zaduženja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. -----

(4) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na Ugovor s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Ugovoru te naziv Pojedinačnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka. -----

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine. -----

(6) U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora može obaviti i neposrednom pogodnom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. -----

Članak 9. - Ostale obveze

(1) Protivnik osiguranja izjavljuje (i) da se protiv njega ne vodi stečaj ili likvidacija, te da nije u postupku prestanka poslovanja ili ovršnom postupku; (ii) da protiv njega nije pokrenut ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i vansudski postupak namirenja duga); i (iii) da se protiv njega ne provodi ovršni postupak ili postupak naplate dugovanja. -----

(2) Ostale obveze Korisnika uredit će se Pojedinačnim ugovorima. -----

(3) Poštovanje odredbi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka koje uređuju prava, i posebice, obveze Korisnika, smatrat će se odlučujućim za održanje na snazi ovog Ugovora. -----

Članak 10. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Dužnik 1 i Dužnik 2 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. -----

(2) Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune. -----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Predlagatelja osiguranja koja je javno dostupna na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja, kao i u svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. -----

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti. -----

Članak 11. - Djelomična ništetnost - sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla. -----

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora ili iz pravnih poslova povezanih s Ugovorom, odnosno Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (ako njima nije određeno drukčije), uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova ili njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje nezavisnih tijela/osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu. -----

Članak 12. - Završne odredbe

(1) Ovaj Ugovor je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe. -----

(2) Ugovorne strane svojim potpisom na ovom Ugovoru daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu. -----

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika. -----

(4) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava i brisanjem iz ovog Ugovora u cijelosti snose Dužnik 1 i Dužnik 2. -----

(5) Potpisom ovog Ugovora Dužnik 1 i Dužnik 2 potvrđuju i upoznatost sa: -----

- uvjetima odobravanja okvirnog iznosa, -----
- odredbama Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka. -----

(6) Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). -----

(7) Potpisom ovog Ugovora sporazumne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog. -----

(8) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. -

PROTIVNIK OSIGURANJA Ili DUŽNIK 1 Ili

TOMUX
Zagrebačka cesta 143a
Zagreb

Juraj Mucko

PREDLAGATELJ OSIGURANJA

otpbanka d.d.
Petar Bayer, OIB: 41828000254
Bankar specijalist

Nikola Kukor, OIB: 26004084493
Direktor

DUŽNIK 2 Ili KORISNIK 2

circleblue d.o.o.

Marek Slup
Zagreb



REPUBLIC OF CROATIA

Civilian Court in Zagreb
CIVILIAN DEPARTMENT ZAGREB
on the date: 31.05.2021. 15:53

Verified ZK deed

Municipality: 335606, VRAPČE

ZK deed number: 1356

Official record: Z-57885/2020
No stamp:

FLOOR OWNERSHIP WITH DETERMINED MEASUREMENTS

EXTRACT FROM THE CADASTRAL BOOK

OFFICIAL EXTRACT: CO-OWNERSHIP SHARE REGISTRATION NUMBER: 18, 25 (OTHERS AS UNNECESSARY
CANCELED)A
Ownership
FIRST DEPARTMENT

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1019/1	ZAGREBAČKA CESTA			4092	
	DVORIŠTE			2876	
	POSLOVNA ZGRADA br. 143/A			1216	
	UKUPNO:			4092	

SECOND DEPARTMENT

Sadržaj upisa	Primjedba
Registered 09.02.2018.g. under number Z-7975/2018	
ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br.1019/1 k.o. Vrapče priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, klasa: UP/I-350-05/17-007/106, urbroj: 251-13-22-6/006-17-6 od 29. ožujka 2017.	

B
Ownership

Sadržaj upisa		Primjedba
vlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)		
OVNI PROSTOR (PP3) - dio podruma, UKUPNE KORISNE POVRŠINE 66,52m², sa pripatkom: 1/3 od PM 90 površine 12,00m², sve u nacrtu označeno zelenom(šrafirano) bojom		
XX D.O.O., OIB: 85422934681, ZAGREBAČKA CESTA 143A, 10000 ZAGREB		
vlasnički dio: 854/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)		
OVNI PROSTOR (PP10) - dio I. kata, UKUPNE KORISNE POVRŠINE 403,39m², sa pripatkom: 1/3 od površine 13-14, 25-28 i 92-93 površine 93,12m², sve u nacrtu označeno cijan bojom		
XX D.O.O., OIB: 85422934681, ZAGREBAČKA CESTA 143A, 10000 ZAGREB		

štarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 1356

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
a suvlasnički dio: 25 (854/10000)		
Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37809/2018	500.000,00 EUR	vezano uz B 25 (25.2)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 26.06.2018, Punomoć od 17. srpnja 2017.g. (uložena u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-46847/17), u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po fiksnoj stopi u iznosu od 3,20% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
b suvlasnički dio: 18 (72/10000)		
Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-43926/2018	500.000,00 EUR	vezano uz B 18 (18.2)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 01.08.2018, punomoć od 17. srpnja 2018.g. koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-41516/18, u iznosu od 500.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan puštanja kredita u tečaj s ugovorenim kamatama po fiksnoj stopi u iznosu od 3,20 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		

duje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2021.

ka pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od
Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 95360/2021

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MARINA DABELIĆ

Kontrolni broj: 7428544be419f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik MARINA DABELIĆ, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3160/2021

Zagreb, 31.05.2021.

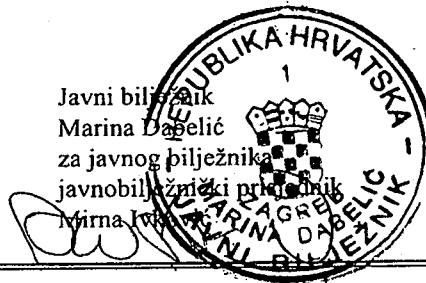
Javni bilježnik

Marina Dabelić

za javnog bilježnika

javnobilježnički prijednik

Marina Dabelić





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA DABELIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Poslovni broj: OV-3161/2021

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da je stranka:

CIRCLEBLUE d.o.o., MBS 080658158, OIB 25347217184, ZAGREB (GRAD ZAGREB), ZAGREBAČKA CESTA 143/A, zastupano po direktoru **MATEJ SLOUP, OIB 97724096902, ČEŠKA, BŘEZÍ, BŘEZÍ č. p. 26, okr. Strakonice**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 212593118 Ministerstvo vnitra, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa samostalno i pojedinačno, kao dužnik 2 ili korisnik 2

podnio prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 1196/21 na potvrdu.

Budući je nazočni **MATEJ SLOUP** češki državljanin prilikom poduzimanja prednjeg pravnog posla sudjelovala je stalna sudska tumačica za češki jezik **Alenka Štokić**, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104825358 izdanu od PU Zagrebačka i Rješenje Županijskog suda u Zagrebu, broj: 4 Su-1330/17 od dana 1. (prvog) kolovoza 2017. (dvijetisućesedamnaeste).

Izvršila sam uvid u izvornik izvatka iz zemljišne knjige, posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 18, 25 (ostalo kao nepotrebno izostavljeno) Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb za k.o. Vrapče zk.ul. 1356, a čije istovjetne preslike čine prilog prednjoj solemniziranoj privatnoj ispravi.

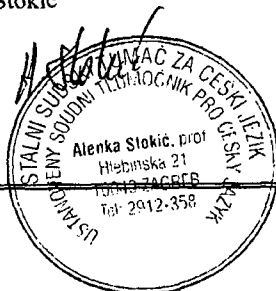
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a i čl. 14.st. 2 PPJT-a u iznosu od 5.985,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.496,25 kn.

Zagreb, 31.05.2021.

Stalni sudski tumač
Alenka Štokić



javnobilježnički prisjednik
Mirna Ivković



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA DABELIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Poslovni broj: OV-3176/2021

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da je stranka:

TOMUX d.o.o., MBS 081162779, OIB 85422934681, ZAGREB (GRAD ZAGREB), ZAGREBAČKA CESTA 143/a, zastupano po direktoru **JURAJU MUCKU, OIB 71438204933, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAMAČA 6 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114514807 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao protivnik osiguranja ili dužnik I ili korisnik I

podnio prednju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 1196/21** na potvrdu.

Izvršila sam uvid u izvornik izvatka iz zemljišne knjige, posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 18, 25 (ostalo kao nepotrebno izostavljeno) Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb za k.o. Vrapče zk.ul. 1356, a čije istovjetne preslike čine prilog prednjoj solemniziranoj privatnoj ispravi.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena pod poslovnim brojem OV-3161/2021. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a i čl. 14.st. 2 PPJT-a u iznosu od 5.985,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.496,25 kn naplaćena pod poslovnim brojem OV-3176/2021.

Zagreb, 01.06.2021.

Javni bilježnik
Marina Dabelić
za javnog bilježnika
javnobilježnički prijednik
Mirna Vuković



OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

CIRCLEBLUE d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143A, MBS: 080658158, OIB: 25347217184
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

TOMUX d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143A, MBS: 081162779, OIB: 85422934681
zastupano po zakonskom zastupniku: JURAJ MUCKO
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 16.02.2023.

(slovima: šesnaestveljačedvjetisućdvadesetreće)

UGOVOR O KREDITU **reg.br. 355/23**

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je između njih na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1196/21** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 28.05.2021. (slovima: dvadeset osam stotina dvadeset i dvije tisuć dvadeset prve) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se ovaj Ugovor smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

563.823,50 EUR

(slovima: petsto šezdeset i tri tisuće osam stotina dvadeset tri eura i pedeset centi).

(2) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otplata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. naknada, troškova i drugog - izvršavat će se u eurima (EUR), kao valuti Ugovora i valuti plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

- za zatvaranje obveza (nedospjele i dospjele glavnice na dan 28.12.2022. (slovima: dvadesetosmiprosinca dvijetisućdvadesetdruge) i 28.01.2023. (slovima: dvadesetosmisiječnjdvijetisućdvadesettreće)) koje Korisnik ima prema Banci temeljem Ugovora o kreditu reg.br. 1197/21 sklopljenog dana 28.05.2021. (slovima: dvadesetosmisvibnjadvijetisućdvadesetprve) između Kreditora, Korisnika i Jamca te pripadajućeg Dodatka, a po kreditu broj 210625013884. Zatvaranjem obveza po navedenom ugovoru isti se stavlja izvan snage.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 16.03.2023.

(slovima: šesnaestiožujkadvijetisućdvadesettreće).

(3.1) Korištenje kredita je moguće isključivo nakon što Korisnik dostavi Kreditoru svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize (i) Korisnika, (ii) drugih Ugovornih strana i (iii) fizičkih i pravnih osoba koje daju svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, a koji će ujedno biti prihvatljivi Kreditoru.

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- na Korisnikov račun za zatvaranje obveza po kreditu broj 210625013884 otvoren kod Kreditora.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

- znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
- mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
- sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

- 5,00 % (slovima: petposto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz stavka 1.2. članka 8. Ugovora.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do datuma prvog obračunskog razdoblja/dospjeća kamate, od kada se za sva do tada povučena sredstva primjenjuje ista vrijednost.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno - zadnjeg dana u mjesecu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka korištenja.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospelju kredita.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospelja uplatiti u valuti plaćanja (EUR) na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

- 1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospelja Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančinim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
- 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
- 3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospelja Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

- 1.200,00 EUR (slovima: tisućudvjestoeura).

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(2.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

- 0,15 % (slovima: nulacijelihipetnaestposto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:
- kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal i na prvi dan koji slijedi nakon isteka korištenja) - unatrag.

(2.2) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(2.3) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim Kreditorovim aktom koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

(1) Broj i iznos rata glavnice:

- 21 (slovima: dvadesetjedna) mjesečna rata glavnice.

(2) Dospijeca:

- 6 (slovima: šest) mjesečnih rata u iznosu od po 3.000,00 EUR (slovima: tritisućeeura) svaka koje dospijevaju u razdoblju od 28.03.2023. (slovima: dvadesetosmiozujkadvijetisućedvadesettreće) do 28.08.2023. (slovima: dvadesetosmikolovozadvijetisućedvadesettreće);
- 15 (slovima: petnaest) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju u razdoblju od 28.09.2023. (slovima: dvadesetosmikolovozadvijetisućedvadesettreće) do 28.11.2024. (slovima: dvadesetosmistudenogdvijetisuće dvadesetčetvrte).

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospijeca podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospijeće neke obveze na neradni dan, datum dospijeca plaćanja je prethodni radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

- 1,50 % (slovima: jedancijelihpedesetposto), obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.
- Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika supotpisanu od strane Jamca, u svojstvu jamca-plata, za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(1.1) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospelju Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospelje tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospeljeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospeljeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- bez odgode dostavljati Kreditoru svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize (i) Korisnika, (ii) drugih Ugovornih strana i (iii) fizičkih i pravnih osoba koje daju svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, a koji će ujedno biti prihvatljivi Kreditoru;
- bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i njihovih identifikacijskih podataka te o promjenama osoba koje se u skladu s propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma smatraju stvarnim vlasnicima Korisnika i njihovih identifikacijskih podataka, kao i promjeni bilo kojeg drugog podatka kojeg je u bilo kojem obliku priopćio Kreditoru u svrhu provedbe

dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, te na zahtjev Kreditora dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni;

- dostaviti Kreditoru sve podatke i isprave koje ga Kreditor zatraži u svrhu utvrđivanja i procjene povezanosti Korisnika s drugim osobama koje se u skladu s propisima o upravljanju rizicima smatraju osobama koje su povezane s Korisnikom, te bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama u odnosu povezanosti s osobama koje zajedno s Korisnikom čine grupu povezanih osoba, kao i o svim značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na Korisnika i grupu povezanih osoba kojoj on pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji, o prestanku postojanja, ovrsi ili postupku namire duga nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- osigurati da se sve novčane obveze po ovom Ugovoru podmiruju sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora te dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev i u roku kojeg odredi Kreditor vjerodostojne podatke i isprave kojima se dokazuje zakonito porijeklo tih sredstava kao i zakonito porijeklo imovine iz koje ta sredstva potječu;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnim ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima;
- da se neće dodatno zaduživati kod drugih vjerovnika (banaka, trgovačkih društava i ostalih), uključujući i zaduženja po osnovi leasinga, te da neće jamčiti za druge osobe, bez pribavljanja prethodne pisane Kreditorove suglasnosti;
- obavještavati Kreditora o nakani svake promjene vlasničke strukture Korisnika. Kreditor samostalno odlučuje o prihvatljivosti promjene vlasničke strukture Korisnika. U slučaju da prije potpune podmirbe svih Korisnikovih dospjelih i nedospjelih obveza prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika, dođe do promjene većinskog vlasništva u Korisniku na način koji nije prihvatljiv za Kreditora, Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje bilo kojeg

ugovora sklopljenog s Korisnikom, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika;

- da neće vršiti povrat postojećih i budućih pozajmica primljenih od strane društva MINTAKA TECH d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Strmečkog put 5, OIB: 65931360671, u iznosu od 110.000,00 HRK (slovima: stodesettisućakuna) prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika.

(1.1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se dodatno obvezuje:

- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to eurskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu bilančne i vanbilančne izloženosti Kreditora prema Korisniku, u odnosu na ukupnu bilančnu i vanbilančnu izloženost koju sve banke imaju prema Korisniku;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke.

(1.2) U slučaju kršenja obveza definiranih u stavku 1.1. ovog članka od strane Korisnika, Kreditor ima pravo od Korisnika naplatiti naknadu u visini od najviše 2,00 % (slovima: dvaposto) godišnje, od inicijalno ugovorenog iznosa, odnosno od uvećanog iznosa plasmana ako je naknadnim sklapanjem dodatka Ugovoru došlo do uvećanja inicijalno ugovorenog iznosa ili povećati ugovorenu kamatnu stopu za najviše 2 (slovima: dva) postotna boda. Kreditor samostalno odlučuje o vrsti te visini kazne zbog kršenja ugovornih odredbi. Naplata prethodno navedene naknade ili povećanje kamate ne isključuje mogućnost raskida ovog Ugovora ili uskraćivanja korištenja plasmana od strane Kreditora po istoj osnovi.

(1.3) Korisnik i Jamac obvezuju se prije korištenja kredita iz ovog Ugovora podmiriti sve nepodmirene a dospjele obveze koje nisu predmet refinanciranja kreditom iz ovog Ugovora.

(1.4) Prije korištenja kredita iz ovog Ugovora Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru vlasnički list za nekretnine iz Okvirnog ugovora s upisanim založnim pravom temeljem Okvirnog ugovora bez uknjiženih tereta u korist trećih osoba.

(1.5) Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru prihvatljivu policu osiguranja nekretnina iz Okvirnog ugovora, vinkuliranu u korist Kreditora, izdanu od osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;

- radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

(9) Korisnik:

a) izjavljuje da ni Korisnik, ni njegovi direktni, indirektni i stvarni vlasnici, društva kćeri te druga povezana društva kao ni bilo koji njihov direktor, zaposlenik, posrednik i zastupnik, prema najboljem znanju Korisnika:

- nisu osobe koje podliježu bilo kojim financijskim i imovinskim restriktivnim mjerama, ekonomskim ili trgovinskim ograničenjima i embargu (kolektivno dalje u tekstu: Sankcije) kojima upravlja ili ih provodi Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda, Europska unija, Ured za kontrolu strane imovine Ministarstva financija Sjedinjenih Američkih Država (OFAC), Ministarstvo vanjskih poslova Sjedinjenih Američkih Država, Ministarstvo trgovine Sjedinjenih Američkih Država (Ured za industriju i sigurnost), Riznica Njegovog Veličanstva Vlade Ujedinjenog Kraljevstva ili drugo nadležno tijelo za sankcije;
- nisu u vlasništvu ili pod kontrolom osoba koje podliježu Sankcijama;
- se ne nalaze, nisu organizirani i ne prebivaju u zemlji ili teritoriju koji podliježu Sankcijama, odnosno da nisu dobili odobrenje od takve zemlje ili teritorija;
- nisu poduzeli te da nisu osuđeni niti se protiv njih vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se odnose na prijevaru, korupciju, prisilu, zavjeru ili bilo kakav oblik udruživanja radi počinjenja kaznenog djela, ometanje pravde ili bilo koje kazneno djelo protiv pravosuđa; pranje novca, financiranje terorizma ili porezna kaznena djela, ili bilo koja kaznena djela iz gospodarskog poslovanja, kako su ti pojmovi definirani hrvatskim propisima;

b) izjavljuje da je implementirao, ako je sukladno pozitivnim propisima RH to obavezan, te da će održavati na snazi i provoditi politike i postupke osmišljene da osiguraju usklađenost Korisnika, njegovih društava kćeri i njihovih direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika s primjenjivim zakonima, pravilima i propisima koji se odnose na mito ili korupciju.

c) se obvezuje da neće izravno ili neizravno koristiti sredstva primljena od Banke iz bilo koje transakcije:

- u svrhu financiranja ili plaćanja bilo koje aktivnosti koja uključuje bilo koju osobu navedenu u točki a) ovog stavka ili u korist bilo koje osobe koja je cilj ili predmet Sankcija; ili
- na bilo koji način koji rezultira ili bi mogao rezultirati kršenjem Sankcija od strane bilo koje osobe; ili
- kako bi sudjelovao u bilo kojoj transakciji kojom se izbjegava, izravno ili neizravno, bilo koja Sankcija (uključujući, djelovanje kao zamjena za bilo koju osobu koja je cilj Sankcija);

d) se obvezuje da neće financirati nezakonite aktivnosti navedene u točki a) ovog stavka te da neće na nikakav način sudjelovati direktno ili indirektno u transakcijama kojima je cilj izbjegavanje ili kršenje Sankcija;

e) se obvezuje da će nadoknaditi štetu Banci, ukoliko ista nastane za Banku kao rezultat bilo kojeg kaznenog ili drugog postupka koji je pokrenut ili će biti pokrenut od strane bilo kojeg tijela protiv Korisnika, njegovih direktnih, indirektnih i stvarnih vlasnika, društava kćeri, drugih povezanih društava ili bilo kojeg njihovog direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika.

Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako:

- se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima; i/ili

- izjave dane u stavku 9. članka 8. ovog Ugovora nisu, ili u bilo kojem trenutku prestanu biti, istinite.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispunji bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteci stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili

- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zalogu u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvrat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

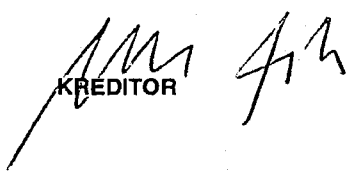
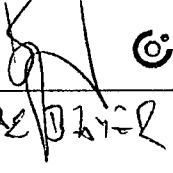
- uvjetima odobravanja ovog kredita,

- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.


Ime i prezime: 
TOMISLAV VINTAL
Zagreb

Zagrebačka cesta 143a
Zagreb
Juraj Mucko


KREDITOR
Ime i prezime: VJEKOSLAV FLUKO

otpbanka d.d.
Ime i prezime: PETER DŽUR 2226

Obrascac zadužnice - stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ ime i prezime: CIRCLEBLUE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143A

OIB: 25347217184

DA JE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ulica Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: 563.823,50 EUR

(slovima: petstošezdesettisućosamstodvadesettireurapedesetcenti)

uvećanom za: 2 kamatu ugovorenu u visini 5,00 % (slovima: petposto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz stavka 1.2.

članka 8. Ugovora o kreditu reg br 355/23 od dana 16.02.2023. zaključenog između Dužnika, Vjerovnika i

Jamca platca, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: 10,50 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje Vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u

prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosu na

ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:

Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku

izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja Vjerovnik u izvorniku s učinkima dostave sudske odluke o ovrši izravno, putem davatelja

poslužnosti usluga preporučenom poštom s povratnicom poslićkom s povratnicom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje

u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan

Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamca platca, ili od dužnika i jamca platca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će

sudbini Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je Vjerovnik u cijelosti

namirio svoju tražbinu ispravu iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili

jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv

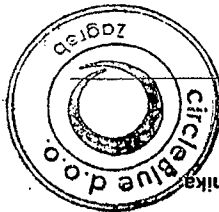
dužnika ili jamca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s

odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 16.02.2023.



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i

datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

1 Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutu klauzulu ili u stranu valutu, brojkom i riječima.

2 Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

3 Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TOMUX d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143A

OIB: 85422934681

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 16.02.2023.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

.20

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

.20

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Tomislav Matijević
Zagreb, Vukovićeve 11

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-1587/2023

Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11, potvrđujem da su stranke:

CIRCLEBLUE d.o.o., MBS 080658158, OIB 25347217184, ZAGREB, Zagrebačka cesta 143 A, zastupano po direktoru **TOMISLAV VINTAR, OIB 80718567709, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA IVE SERDARA 11K,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116474676 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TOMUX d.o.o., MBS 081162779, OIB 85422934681, ZAGREB, Zagrebačka cesta 143A, zastupano po direktoru **JURAJ MUCKO, OIB 71438204933, ZAGREB, ULICA GUSTAVA KRKLECA 2,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114514807 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 16.02.2023:** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 82,50 eur.

Zagreb, 21.02.2023.



Javni bilježnik
Tomislav Matijević

CIRCLEBLUE d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143A, MBS: 080658158, OIB: 25347217184
zastupano po zakonskom zastupniku

(u daljnjem tekstu: **Izdavatelj mjenice ili Mjениčni dužnik**)

izdaje



OTP banci d.d.
Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
(u daljnjem tekstu: **Mjениčni vjerovnik**)

- M J E N I Č N O O Č I T O V A N J E -

1. Izdavatelj mjenice - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjениčnom vjerovniku (remitentu):

- ▣ 2 (slovima: dva) primjerka bjanko akceptiranih mjenica, s klauzulom bez protesta, serijskih brojeva: Seri = 3

▣ 08589062 i 08589063, kao sredstvo osiguranja tražbina Mjениčnog vjerovnika iz:

- ▣ Ugovora o kreditu reg.br. 355/23 (dalje: Ugovor) od 16.02.2023. (slovima: šesnaestveljačedvjetisućdvadesettreće) sklopljenog između Mjениčnog vjerovnika, društva CIRCLEBLUE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143A, MBS: 080658158, OIB: 25347217184 i društva TOMUX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143A, MBS: 081162779, OIB: 85422934681, kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da ustupljene mjenice ispuni za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- a) da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospjelih i nedospjelih tražbina;
- b) da odredi datum izdavanja i datum dospeljeća mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospeljeća tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- c) da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjениčni dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- d) da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjениčnog dužnika;
- e) da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

3. Mjениčni vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospeljeća, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjениčnog vjerovnika - Izdavatelj mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja. Potpisom ovog Mjениčnog očitovanja Izdavatelj mjenice potvrđuje upoznatost sa svim odredbama Ugovora i odriče se prava osporavanja odredbi Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

5. Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da vrši dostavu svih pisanih podnesaka ili priopćenja isplate ustupljenih mjenica sukladno Zakonu o mjenici izravno Mjениčnom dužniku ili posredstvom javnog bilježnika, i to na njegovu adresu iz ovog mjeničnog očitovanja. Smatrat će se da je dostava podnesaka ili priopćenja uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Mjениčnog dužnika.

6. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka.

U Splitu 16.02.2023. (slovima: šesnaestveljačedvjetisućdvadesettreće)

U Splitu 16.02.2023. (slovima: šesnaestveljačedvjetisućdvadesettreće) za Mjениčnog vjerovnika - primio: Petar Bayer.

Ja, javni bilježnik **Tomislav Matijević**, Zagreb, Vukovićeve 11,
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV VINTAR, OIB 80718567709, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA IVE
SERDARA 11K**, kao direktoru **CIRCLEBLUE d.o.o., MBS 080658158, OIB 25347217184,
ZAGREB, Zagrebačka cesta 143 A**, kao dužnik, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 116474676 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

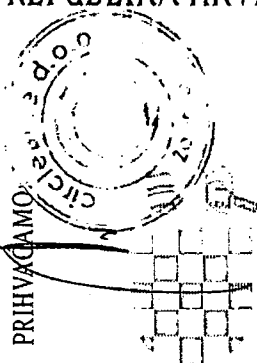
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 4,98 eur.

Broj: OV-1588/2023
Zagreb, 21.02.2023.



Javni bilježnik
Tomislav Matijević

REPUBLIKA HRVATSKA



21.....20.....

.....platite za ovu.....mjenicu
po naredbi.....svotu od

vrijednost primljena.....i stavite u račun:.....izvješće

trasatu
(točna adresa)

Plaćanje:

BEL PROTESTA

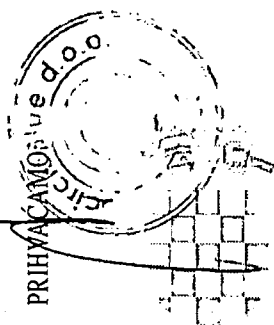
Trasanti:

(točna adresa)
CICLI BUREAU
ZAGREB, CESTA 143a, 7433

SERIJA B

08589063

REPUBLIKA HRVATSKA



21.....20.....

.....platite za ocu.....mjenicu
po naredbi.....svotu od

vrijednost primljena.....i stavite u račun:.....izvješće

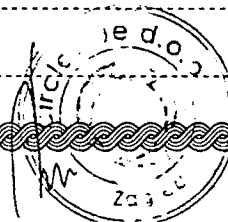
trasatu.....
(točna adresa)

Plaćanje:.....

SERIJA B

08589062

BEZ PROTESTA



Trasant:

(točna adresa)

CIRCEBUD G.O.O.
ZAGREBAČKA CESTA 1430
240125

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

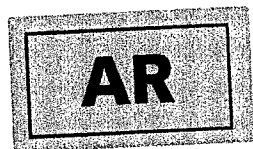
19-07-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10169 Zagreb



FINA

VUKOVARSKA 70

10000 ZAGREB