

Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa - **St-273/2026**
Dužnik – **DUNAV GRADNJA d.o.o. u stečaju**
Vukovar, Kralja Petra Svačića 9, OIB:65197572802

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

(za izvještajno ročište 17. rujna 2026.)

I. OPĆI PODACI

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. broj St-273/2026-53 od 17. lipnja 2026. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DUNAV GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Vukovar, Kralja Petra Svačića 9, MBS: 030255654, OIB: 65197572802 i pozvani vjerovnici na prijavu tražbina.

Trgovačko društvo osnovano je 13. siječnja 2022. s pretežitom djelatnosti 43.12.0 Pripremni radovi na gradilištu. Osnivač i jedini član uprave je Josip Rakinac, OIB: 99026420054 iz Vukovara, Kralja Petra Svačića 9. Temeljni kapital iznosi 2.654,46 €.

Poslovne knjige za dužnika vodio je ovlaštteni knjigovodstveni servis – ADEPTO j.d.o.o. iz Vukovara. Na dan otvaranja stečaja zaposlenici su direktor i njegova supruga .

Uzroci stečaja nalaze se u nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza zbog čega je poslovni žiro račun bio u neprestanoj blokadi od 19. siječnja 2026. godine. .

Dosadašnji tijek stečajnog postupka - poduzete radnje

Za poslovanje stečajnog dužnika zatraženo je otvaranje žiro računa kod Addiko Bank d.d. Zagreb. Izvršena je prijava registarske promjene kod Državnog zavoda za statistiku i Registru stvarnih vlasnika u FINA-i.

Za vođenje poslovnih knjiga u razdoblju stečaja prikupljene su ponude i angažiran je knjigovodstveni servis Bilanca u vl. Ljilje Brnjik iz Đurđenovca za mjesečnu naknadu od 150,00 €. Zaposlenici Josip Rakinac i Filipa Rakinac objavljeni su nakon otvaranja stečaja zaključno s 2. kolovoza 2026.

Bivša odgovorna osoba Josip Rakinac prestao se javljati na telefonske pozive i mailove. Po dolasku u sjedište trgovačkog društva u srpnju i kolovozu nikoga nisam zatekla. Sjedište se nalazi u obiteljskoj kući. Dana 6. rujna 2026. gospodin Rakinac zatečen je na adresi i zamoljen da omogućiti pregled pokretnina i uvid u poslovne knjige. Nakon toga ponovno se ne javlja, no knjigovodstveni servis omogućio je uvid u dio poslovne dokumentacije.

U tijeku stečaja zaprimljeno je ukupno 11 prijava stečajnih vjerovnika koje su ispitane i razvrstane u tablice. Prijavu tražbine za Josipa Rakinca izvršila sam kao stečajna upraviteljica, a prema usmenom navodu sva su ostala potraživanja svih zaposlenika podmirena.

Ukupno je prijavljeno tražbina u iznosu od 265.040,37 € koje su sve priznate, kako slijedi:

Tražbine	Prijavljene	Osporene	Priznate
I Viši isplatni red	51.223,53		51.223,53
II Viši isplatni red	555.283,85		555.283,85
Ukupno	606.507,38		606.507,38

Nema poznatih stranih vjerovnika dužnika.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnine

Uvidom u zemljišne knjige dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine u Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar z.ul 23183 k.o. Vukovar kč.br. 395/60 u naravi Gospodarska zona Vukovar, Gospodarsko dvorište površine 2501 m2. Na čestici je upisana zabilježba Rješenja o dosudi Općinskog suda u Vukovaru posl. br. Ovr-445/2024 od 27. ožujka 2026. godine u korist kupca Marijane Kršić iz Vukovara.

Pokretnine

Stečajnu masu čine pokretnine kako slijedi:

Rbr.	Vrsta pokretnine	Nabavna vrijednost
1.	HUSQVARNA GLADILICA/HELIKOPET BG/DISK	2.383,04
2.	HUSQVARNA VIBRO IGLA SMART 56	1.511,71
3.	HUSQVARNA REZAČICA FS400 LV 500 mm	2.375,74
4.	HUSQVARNA GLADILICA/HELIKOPTER BG 245	1.899,26
5.	HUSQVARNA POGONSKA JEDINICA VIBRO LETVE	1.574,64
6.	HUSQVARNA VIBRO PLOČA LFV 100	1.515,83
7.	NIVEL SISTEM ROTACIJSKI LASER NL 540	1.050,69
8.	TV PHILLIPS 650 LED 707	1.311,20
9.	MOTORNA PILA MS 261	808,20
10.	UDARNI ČEKIĆ HE4003C+KU 230 mm	514,86
11.	AGREGAT BENZ	706,95
12.	ALUMINIJSKA UTOVARNA RAMPLA 45000MM S RUBOM	2.100,00
13.	UREDSKI KONTEJNER 6M 2,4 m	9.237,51

14.	VIBRO IGLA IEC 45/230	1.100,00
15.	VIBRO IGLA IEC 58/230/5	1.105,00
16.	TEKEUCHI BAGER TB. BR. ŠASIJE 124006736	41.527,66
17.	LENOVO IDEALPAD	1.034,65
18.	STROJ ZA REZANJE I SAVIJANJE CP 30/34	4.434,34
19.	UHD QLED GOOGLE TV	535,67
20.	KLIMA BOSCH 3000I SLIMATE 3,5 KW	432,60
21.	MJEŠALICA S 190	1.048,80
22.	IZVANBRODSKI MOTOR YAMAHA F9.9JMHS	2.335,20
	Ukupna nabavna vrijednost	80.543,37

Nadalje, zbog različitih podataka o dugotrajnoj imovini zatražen je pregled prometa vozila (u prilogu) te je utvrđeno da je dužnik nakon podnošenja prijave za pokretanje predstečajnog postupka u 2005. i 2026. godini otuđio sljedeća vozila:

- N3, MAN TGA 18.310, godina proizvodnje 2004., broj šasije WMAH51ZZ74M387272, registracijska oznaka VU192ET dana 13. kolovoza 2025.,
- N1, FORD TRANSIT 2.0 TDCI, godina proizvodnje 2022., broj šasije WF0CXXTTTRCME82687, registracijske oznake VU431FI dana 2. rujna 2025.,
- N1, OPEL MOVANO F 3500, godina proizvodnje 2014. broj šasije W0NMSP4S2EB053214, registracijske oznake VU481ET dana 24. travnja 2026. i
- M1, OPEL ANTARA 2.0 CDTI, godina proizvodnje 2008., broj šasije W0LLA63F980167237, registracijske oznake VU297FF dana 21. svibnja 2026. godine.

Potraživanja dužnika

Prema dostupnim knjigovodstvenim podacima stečajni dužnik ima tražbine prema sljedećim dužnicima:

Rbr.	Kupac / zajmoprimac	Iznos u €
1.	Nedeljko Božić	12.500,00
2.	Josip Rakinac	1.811,00
3.	Ilija Ivanković	400,00
4.	Pekar d.o.o. Vinkovci	8.593,80
5.	Filipa Rakinac	45.000,00
6.	Sokol d.o.o.	58.113,24
7.	T.A.F. Graditeljstvo d.o.o.	62.807,10
8.	Igor Jovičić	20.000,00
9.	Josip Starčević	18.000,00
10.	VU-profil d.o.o.	19.173,00
11.	ŠTEFIČEK GRUPA d.o.o.	4.361,09
12.	PLANUM GRAĐENJE d.o.o.	302,25
	Ukupno potraživanje	251.062,08

Vjerodostojnost dostavljenog pregleda potraživanja osporena je od strane knjigovodstvenog servisa jer dužnik nije predavao poslovnu dokumentaciju u 2026. godini.

Sudski postupci

Protiv dužnika kao ovršenika/tuženika vode se parnični postupci na Trgovačkom sudu u Osijeku (Povrv-165/2025, Povrv-145/2025, Povrv-103/2025 i Povrv-239/24) i ovršni postupci na Općinskom sudu u Vukovaru (posl.br. Ovr-1658/2026, Ovr-461/2025, Ovr-931/2025, Ovr-527/2025, Ovr-522/2025 i Ovr-445/2024).

Vjerovnici stečajne mase

Nepodmirene su dospjele obveze po osnovi neisplaćenih plaća za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do prestanka radnog odnosa za zaposlenika Josipa Rakinca u bruto iznosu od 3.089,96 €.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi vođenja stečajnog postupka, pod pretpostavkom trajanja u razdoblju od 12 mjeseci, procjenjuju se u ukupnom iznosu od 13.541,28 € i to:

- troškovi vođenja poslovnih knjiga i sastavljanja izvješća i poreznih prijava u iznosu od 1.800,00 € odnosno 150,00 € mjesečno,
- knjigovodstveno vještačenje u iznosu od 1.000,00 €,
- troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika prema tarifi za poslovne subjekte Addiko bank d.d. Zagreb – 200,00 €
- trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju – prema čl. 7. Uredbe u iznosu od 7.959,33 € te pripadajući trošak zdravstvenog doprinosa od 7,5 % u iznosu od 596,95 € procijenjen prema stečajnoj masi od 66.321,09 € (20% od 331.605,45 €),
- trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 500,00 €
- putni trošak stečajnog upravitelja u neto iznosu od 485,00 €
- trošak vještačenja tržišne vrijednosti pokretnina u iznosu od 1.000,00 €

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje u daljnjem tijeku stečajnog postupka provodit će se sukladno odlukama skupštine vjerovnika te se predlaže donošenje sljedećih:

1. prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja te odobravanje provedenih radnji i predračuna troškova stečajnog postupka ,
2. utvrđuje se da nema osnova za nastavak poslovanja stečajnog dužnika,
3. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje ugovora s knjigovodstvenim servisom.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Našice, 9. rujna 2026.

Renata Horvatin