



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-441/2024-85

Ovrhovoditelj: RAIFFEISENBANK GLEINSTÄTTEN - LEUTSCHACH - WILDON
eGen iz Austrije, 8443 Gleinstätten, Gleinstätten 168, OIB:
63515166110, kojeg zastupa punomoćnica Majda Damjanović,
odvjetnica u Čakovcu

Ovršenik: Lavinia Tkalec iz Zagreba, II. Njivice 19, OIB: 90159879156

Radi: ovrhe na nekretnini

Z A K L J U Č A K

I Određuje se građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine ovršenika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb: 21. suvlasnički dio, 5.84/100 dijela, kčbr. 2122/1, stambeno poslovna zgrada broj 19, II. Njivice i dvorište, površine 105 čhv ili 378 m², upisane u zk. ul. br. 4209, k.o. Trnje, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dijela nekretnine u A I. (jedan), povezano sa vlasništvom dvosobnog stana "9" u potkrovlju (obojen crno) ukupne površine 38,14 čm i pripatka stanu-terase ukupne površine 14,80 čm.

II Za vještaka se određuje Tomislav Zadro iz Zagreba, Maksimirsko naselje 4. Zadatak vještaka je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti opisane nekretnine.

III Vanjsko uredovanje - procjena vrijednosti nekretnine, određuje se na licu mjesta za

20. studenog 2026. u 13,30 sati.

IV Poziva se ovršenik da omogući sudskoj komisiji i stalnom sudskom vještaku ulaz u predmetnu nekretninu na navedenoj adresi, jer će se u suprotnom sljedeće uredovanje obaviti uz asistenciju MUP-a i bravara.

V Poziva se ovrhovoditelj da, u roku od 30 dana od dana primitka otpravka ovog zaključka, uplati predum za provođenje građevinskog vještačenja i izlazak sudske komisije u iznosu od 540,20€, na račun suda: IBAN HR1723900011300003265, poziv na broj HR05 116-441-24, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

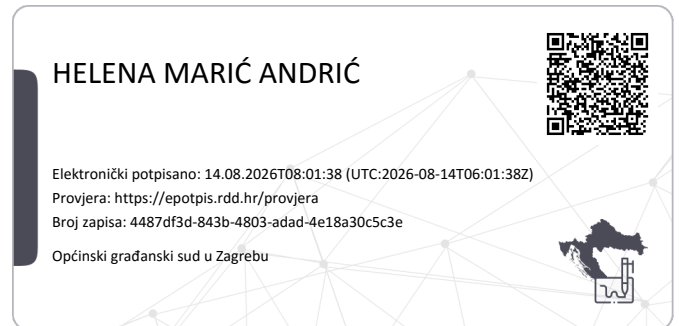
U Zagrebu, 14. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica:
Helena Marić Andrić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku
3. Sudskom vještaku Tomislavu Zadri
4. Spis



Broj zapisa: **9-3088b-c39e9**

Kontrolni broj: **00875-7dcfa-68d3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.