



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10670/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

77Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordana Zadro, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Basor Ivo, OIB: 10406906092, iz Dunave krajnje 28, Dunave, Dubravka zastupan po punomoćniku odvjetnici Nita Svilokos iz Dubrovnika i protustranke Basor Estelle Lucille, OIB: 92725828760, Sad, Basor-Hazdovac Luce, OIB: 42712545713, iz Između vrta 1, Dubrovnik a radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. br. 685 k.o. Dunave dana 18. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 685 katastarske općine Dunave.

Obrazloženje :

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 09. rujna 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-10670/2026 radi uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju ugovor o darovanju Br.Ov-5691/2023 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od dana 12.06.2023. godine, i ugovora o darovanju KLASA:037-02/14-01/109 Generalni konzulat Republike Hrvatske Los Angeles od dana 04.04.2014. godine

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 685 katastarske općine Dunave upisane su katastarske čestice kčbr. 37/4 oko kuće 214 m² (oranica 214 m²), kčbr. *39/3 dunave 72 m² (kuća, dunave 72 m²), kčbr. 45/1 dunave krajnje 48 m² (pašnjak 48 m²), kčbr. 46 dvorište 90 m² (gumno 90 m²), kčbr. *127 dunave - pojata 44 m² (pomoćni objekt 44 m²) .

6. Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik) (čl. 45. ZZK).

7. Pregledom dostavljenih isprava i uvidom u ovosudnu zbirku isprava ovaj Sud je utvrdio da su dostavljene isprave već provedene u zemljišnoj knjizi ito; ugovor o darovanju KLASA:037-02/14-01/109 Generalni konzulat Republike Hrvatske Los Angeles od dana 04.04.2014. godine rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Z-277/2022 od dana 03. listopada 2022. godine (ugovor o darovanju KLASA:037-02/13- 01/238 Generalni konzulat Republike Hrvatske Los Angeles od dana 20.09.2013. godine) , i ugovor o darovanju Br.Ov-5691/2023 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od dana 12.06.2023. godine rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br.Z-8077/2023 od dana 05. listopada 2023. godine.

8. Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da su dostavljeni predmetni ugovori već provedeni u zemljišnoj knjizi , i da darovateljice nisu upisane u zemljišnoj knjizi to se prijedlogu nije moglo udovoljiti te je isti valjalo odbiti .

9. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 18. rujna 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gordana Zadro

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Basor Estelle Lucille, Watsonville 17, (Nepoznato) Sad , e-oglasna
2. BASOR-HAZDOVAC LUCE, Između vrta 1, 20000 Dubrovnik
3. Basor Ivo po opunomoćeniku odvjetnici Nita Svilokos,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 14:
18

**Serijski broj
certifikata**

346897381177500736837213731567168468107919630464

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1900886564177b09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-