



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

KLASA: 423-05/22-01/30
URBROJ: 513-07-02/02-22-2
Osijek, 05. rujna 2022. godine

NENSI MATIJEVIĆ
Privremena stečajna upraviteljica

Predmet: Dostava podataka - TWINS D.O.O., TENJA, ULICA AUGUSTA ŠENOE 29,
OIB: 93390475117
- obavijest, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavom podataka za društvo TWINS D.O.O., TENJA,
ULICA AUGUSTA ŠENOE 29, OIB: 93390475117 te prema podacima iz službenih evidencija
kojima Porezna uprava raspolaže dostavljamo traženo.

S poštovanjem,



Sanja Ličanin

Prilozi:

- Podatak o prometu nekretninama za razdoblje: 4 godine prije otvaranja stečajnog postupka godine do danas
- Izjava o vođenju knjiga od 20.11.2017.
- Obrazac punomoći od 27.11.2017.
- PKK sa stanjem na današnji dan



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2018. GODINU

OIB/MBG obveznika: 93390475117
Ime i prezime/Naziv obveznika: TWINS D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: TENJA, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 29

Broj klase predmeta: 000993
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 12.12.2018
User prvog unosa prijave: ANOZB
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 26.07.2018
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 02.08.2018
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 25038828330 Ime i prezime: BORIĆ MIRJANA -XXX- (KOMADINA)
Posl.broj isprave: OV-9354/2018

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Stan/apartman
Ukupna površina nekretnine: 49,63 m2
Površina u prometu: 49,63 m2
Cijena po m2: 7.441,19 kn
Vrijednost iz ugovora: 369.306,40 kn
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: CRIKVENICA
Općina prihoda: CRIKVENICA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 93390475117 MBG: 0000004810155 Ime i prezime/Naziv: TWINS D.O.O.
Adresa: TENJA, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 29
Udio: 1/1 Površina: 49,63 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 06128727643 MBG: 0000002615517 Ime i prezime/Naziv: FASADER BOJA D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 562300 CRIKVENICA, PRIMORSKA 9/F /F

Opisna:

Kat.općina: 302597 CRIKVENICA

k.č.br 5023/1 Br.zk.ul 6309

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: 2000 Br.kata/br.katova: Dizalo:

Tavanski stan/suteren:

Dovršenost

Dovršen:

Visoki roh bau:

Niski roh bau:

Stanje objekta

Luksuzno:

Dobro:

Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja:

Voda:

Plin:

Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, CRIKVENICA, PRIMORSKA 9/F

K.o. CRIKVENICA

k.č.br 5023/1

Zk.ul 6309

Etaža 10

Ukupna površina 49,63 m2, površina u prometu 49,63 m2, godina izgradnje: 2000.
uz pripadajuće parkirno mjesto**Posebne okolnosti:****Izvor sredstava**

Dohodak od nesamostalnog rada
Dohodak od samostalne djelatnosti
Dohodak od imovine i imovinskih prava
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti
Osiguranja
Nasljedstva
Darovi
Krediti
Otuđenje nekretnine
Rad u inozemstvu
Ostali izvori sredstava

IZNOS

0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00

Ukupno

0,00 kn

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 49,63 m2
Vrijednost iz ugovora: 369.306,40 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00 kn
Osnovica: 0,00 kn
Razlika osnovice: 0,00 kn
Ukupna osnovica: 0,00 kn
Iznos poreza: 0,00 kn
Iznos olakšice: 0,00 kn
Porez za platiti: 0,00 kn
Razlika za platiti: 0,00 kn

Datum procjene:

Procjena:

Datum rješenja:

Tip rješenja:

Datum knjiženja:

Datum valute:

Datum potvrde rj.:

Datum povratnice:

Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 9.449,23 kn/m2
U prijavi: 7.441,19 kn/m2
Parifikant: 0,00 kn/m2
Procjena vještaka: 0,00 kn/m2

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: ANOZB

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

011

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 25.08.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2019. GODINU

OIB/MBG obveznika: 93390475117
Ime i prezime/Naziv obveznika: TWINS D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: TENJA, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 29

Broj klase predmeta: 000214
Redni broj prijave: 0002
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 03.04.2019
User prvog unosa prijave: ANOZB
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 03.09.2018
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 09.10.2018
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 87101066820 Ime i prezime: BORAS KOKO -XXX- (BORAS)
Posl.broj isprave: OV-4860/2018

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište
Ukupna površina nekretnine: 561,60 m²
Površina u prometu: 280,80 m²
Cijena po m²: 596,50 kn
Vrijednost iz ugovora: 167.500,00 kn
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: CRIKVENICA
Općina prihoda: CRIKVENICA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 93390475117 MBG: 0000004810155 Ime i prezime/Naziv: TWINS D.O.O.
Adresa: TENJA, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 29
Udio: 1/1 Površina: 280,80 m² Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 83827569692 MBG: 0704946361418 Ime i prezime/Naziv: DARKO JELIČIĆ
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

2. OIB: 36925540165 MBG: 2306939361404 Ime i prezime/Naziv: ZDENKO JELIČIĆ
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: _
Opisna:

Kat.općina: 302597 CRIKVENICA
k.č.br 5111/2 Br.zk.ul 221 Površina: 280.80
KPU Br.podul. Etaža 1Z.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 561,60 m²
K.o. CRIKVENICA K.č.br 5111/2 Zk.ul 221
Površina u prometu 280,80 m²

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava

	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00 kn

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina:	280,80 m ²
Vrijednost iz ugovora:	167.500,00 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00 kn
Osnovica:	167.500,00 kn
Razlika osnovice:	0,00 kn
Ukupna osnovica:	0,00 kn
Iznos poreza:	6.700,00 kn
Iznos olakšice:	0,00 kn
Porez za platiti:	6.700,00 kn
Razlika za platiti:	0,00 kn

Datum procjene: 03.04.2019	Procjena: S
Datum rješenja: 03.04.2019	Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 11.04.2019	
Datum valute: 24.04.2019	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: 09.04.2019	Potvrda rj. User:

Cijene po m²

U MZ/KO: 486,07 kn/m²
U prijavi: 596,50 kn/m²
Parifikant: 0,00 kn/m²
Procjena vještaka: 0,00 kn/m²

Oslobodjenja

Oslobodjenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: ANOZB Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 011

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 25.08.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2019. GODINU

OIB/MBG obveznika: 93390475117
Ime i prezime/Naziv obveznika: TWINS D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika TENJA, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 29

Broj klase predmeta: 000073
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 11.02.2019
User prvog unosa prijave: ANOZB
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 28.08.2018
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 28.08.2018
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 53989713981 Ime i prezime: TUS JELENA -XXX-(RADUMILO)
Posl.broj isprave: OV-4377/2018

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište
Ukupna površina nekretnine: 1.219,00 m²
Površina u prometu: 1.219,00 m²
Cijena po m²: 820,34 kn
Vrijednost iz ugovora: 1.000.000,00 kn
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: CRIKVENICA
Općina prihoda: CRIKVENICA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 93390475117 MBG: 0000004810155 Ime i prezime/Naziv: TWINS D.O.O.
Adresa: TENJA, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 29
Udio: 1/1 Površina: 1.219,00 m² Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 92859826223 MBG: 1806966330145 Ime i prezime/Naziv: MARKO LIKARIĆ
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

2. OIB: 91249935820 MBG: 2309956366427 Ime i prezime/Naziv: VESNA RADOČAJ
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:
Opisna:

Kat.općina: 302597 CRIKVENICA
k.č.br 5112 Br.zk.ul 1385 Površina: 1219,00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 1219,00 m²
K.o. CRIKVENICA K.č.br 5112 Zk.ul 1385
Površina u prometu 1219,00 m²

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od inovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00 kn

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina: 1.219,00 m²
Vrijednost iz ugovora: 1.000.000,00 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00 kn
Osnovica: 1.000.000,00 kn
Razlika osnovice: 0,00 kn
Ukupna osnovica: 0,00 kn
Iznos poreza: 40.000,00 kn
Iznos olakšice: 0,00 kn
Porez za platiti: 40.000,00 kn
Razlika za platiti: 0,00 kn

Datum procjene: 11.02.2019 Procjena: S
Datum rješenja: 11.02.2019 Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 11.03.2019
Datum valute: 28.02.2019 Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: 13.02.2019 Potvrda rj. User:

Cijene po m²

U MZ/KO: 624,92 kn/m²
U prijavi: 820,34 kn/m²
Parifikant: 0,00 kn/m²
Procjena vještaka: 0,00 kn/m²

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: ANOZB Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 011

Izradeno u APIS IT, Zagreb, 25.08.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2021. GODINU

OIB/MBG obveznika: 09280794793
Ime i prezime/Naziv obveznika: DAROJKOVIĆ PAVLE - TUNA
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika OSIJEK, SVILAJSKA ULICA 9

Broj klase predmeta: 000136
Redni broj prijave: 0002
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 05.03.2021
User prvog unosa prijave: ANOZB
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 06.03.2020
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuđitelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 06.03.2020
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 25038828330 Ime i prezime: BORIĆ MIRJANA -XXX- (KOMADINA)
Posl.broj isprave: OV-2837/2020

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište
Ukupna površina nekretnine: 1.499,80 m2
Površina u prometu: 1.499,80 m2
Cijena po m2: 775,10 kn
Vrijednost iz ugovora: 1.162.500,00 kn
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: CRIKVENICA
Općina prihoda: CRIKVENICA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 09280794793 MBG: 0806974390021 Ime i prezime/Naziv: DAROJKOVIĆ PAVLE - TUNA
Adresa: OSIJEK, SVILAJSKA ULICA 9
Udio: 1/1 Površina: 1.499,80 m2 Status obrade: K

Podaci o otuđitelju/ima

1. OIB: 93390475117 MBG: 0000004810155 Ime i prezime/Naziv: TWINS D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: _____

Opisna: _____

Kat.općina: 302597 CRIKVENICA
k.č.br 5112 Br.zk.ul 7024 Površina: 1219.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 302597 CRIKVENICA
k.č.br 5111/2 Br.zk.ul 7029 Površina: 280.80
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 1.499,80 m²
K.o. CRIKVENICA K.č.br 5112 Zk.ul 7024
Površina u prometu 1.219,00 m²
K.o. CRIKVENICA K.č.br 5111/2 Zk.ul 7029
Površina u prometu 280,80 m²

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00

Ukupno 0,00 kn

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 1.499,80 m²
Vrijednost iz ugovora: 1.162.500,00 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00 kn
Osnovica: 1.162.500,00 kn
Razlika osnovice: 0,00 kn
Ukupna osnovica: 0,00 kn
Iznos poreza: 34.875,00 kn
Iznos olakšice: 0,00 kn
Porez za platiti: 34.875,00 kn
Razlika za platiti: 0,00 kn

Datum procjene: 05.03.2021 Procjena: S
Datum rješenja: 05.03.2021 Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 15.03.2021
Datum valute: 25.03.2021 Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: 10.03.2021 Potvrda rj. User:

Cijene po m²

U MZ/KO: 641,07 kn/m²
U prijavi: 775,10 kn/m²
Parifikant: 0,00 kn/m²
Procjena vještaka: 0,00 kn/m²

Oslobodjenja

Oslobodjenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: ANOZB Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 011

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 25.08.2022

1. OIB: 93390475117 MBG: 0000004810155 Ime i prezime/Naziv: TWINS D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 562300 CRIKVENICA, PRIMORSKA 9/F /F
Opisna:
Kat.općina: 302597 CRIKVENICA
k.č.br 5023/1 Br.zk.ul 6309

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: Br.kata/br.katova: Dizalo:
Tavanski stan/suteren:

Dovršenost	Stanje objekta
Dovršen:	Luksuzno:
Visoki roh bau:	Dobro:
Niski roh bau:	Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, CRIKVENICA, PRIMORSKA 9/F
K.o. CRIKVENICA k.č.br 5023/1 Zk.ul 6309
Etaža 10
Ukupna površina 49,63 m2, površina u prometu 49,63 m2

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00 kn

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina:	24,82 m2
Vrijednost iz ugovora:	184.653,20 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00 kn
Osnovica:	0,00 kn
Razlika osnovice:	0,00 kn
Ukupna osnovica:	0,00 kn
Iznos poreza:	0,00 kn
Iznos olakšice:	0,00 kn
Porez za platiti:	0,00 kn
Razlika za platiti:	0,00 kn

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja:
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO:	14.302,56 kn/m2
U prijavi:	7.441,19 kn/m2
Parifikant:	0,00 kn/m2
Procjena vještaka:	0,00 kn/m2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2021. GODINU

OIB/MBG obveznika: 42083362971
Ime i prezime/Naziv obveznika: ARNAUTOVIĆ MERIM - NOVALIJA
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika NIZOZEMSKA TS ZWOLLE, PLATTEN

Broj klase predmeta: 000367
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 15.06.2021
User prvog unosa prijave: ANOZB
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 14.07.2020
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 14.07.2020
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 53989713981 Ime i prezime: TUS JELENA -XXX-(RADUMILO)
Posl.broj isprave: OV-2952/2020

Za strance

Naziv države: NIZOZEMSKA
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Stan/apartman
Ukupna površina nekretnine: 49,63 m2
Površina u prometu: 49,63 m2
Cijena po m2: 7.441,19 kn
Vrijednost iz ugovora: 369.306,40 kn
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: CRIKVENICA
Općina prihoda: CRIKVENICA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 42083362971 MBG: 3308401491118 Ime i prezime/Naziv: ARNAUTOVIĆ MERIM - NOVALIJA
Adresa: NIZOZEMSKA TS ZWOLLE, PLATTEN
Udio: 1/2 Površina: 24,81 m2 Status obrade: A

2. OIB: 93106225432 MBG: 3308401491002 Ime i prezime/Naziv: ARNAUTOVIĆ AZRA - BAJRO
Adresa: NIZOZEMSKA TS ZWOLLE, PLATTEN
Udio: 1/2 Površina: 24,81 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio:

ANOZB

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

011

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 25.08.2022

BARRUS d.o.o.
M. KIŠPATIĆA 66
31 000 OSIJEK
OIB 40323328577
Tel. 031/321-505, 095-812-9931
Mail: barrus.osijek@gmail.com



22 -11- 2017

Datum, 20.11.2017.


POREZNA UPRAVA OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

Predmet: IZJAVA

Kojom izjavljujemo da poduzeće TWINS d.o.o., VILAJSKA 9 Osijek, počev od 020.11.2017. godine vodimo poslovne knjige.
OIB navedenog obrta je 93390475117

BARRUS
d.o.o.

OSIJEK, Mije Kišpatića 66
OIB: 40323328577


Drago Lukac

3305-11-58

2013년 11월 28일
2013년 11월 28일
2013년 11월 28일

Područni ured OSIJEK
Ispostava OSIJEK



POREZNI OBVEZNIK – OPUNOMOĆITELJ

Naziv poslovnog subjekta / OIB	TWINS d.o.o., OIB 93390475117
Ime i prezime odgovorne osobe / OIB	PAVLE DAROJKOVIĆ, OIB 09280794733
Poslovna adresa	VILAJSKA 9, 31 000 OSIJEK
Telefon	
E-mail	barrus.osijek@gmail.com

OPUNOMOĆENIK

Ime i prezime korisnika certifikata / OIB	IVAN LUKAČ, OIB: 60558628827
Naziv poslovnog subjekta / OIB	BARRUS d.o.o. OIB: 40323328577
Poslovna adresa	M. KIŠPATIĆA 66, 31000 OSIJEK
Telefon	031/321505
E-mail	barrus.osijek@gmail.com

Porezni obveznik – opunomoćitelj daje opunomoćeniku

PUNOMOĆ

da u njegovo ime može u poreznom postupku pred Poreznom upravom poduzimati radnje koje se odnose na korištenje sljedećih usluga u okviru elektroničke usluge Porezne uprave (ePorezna):

DA	NE		Vrijedi od:***	Vrijedi do:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Upravljanje ovlaštenjima*		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sve usluge**	20.11.2017.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Porez na dodanu vrijednost		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Porez na dohodak i doprinosi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Porez na dobit		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Porez na potrošnju		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Igre na sreću i nagradne igre		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PKK		

*„Upravljanje ovlaštenjima“ omogućuje opunomoćeniku da ovlasti treću osobu za bilo koju uslugu ePorezna.

**„Sve usluge“ omogućuju ovlaštenja za sve navedene i buduće usluge, izuzev „Upravljanje ovlaštenjima“.

***Ukoliko nije odabrana opcija „Vrijedi od“ i „Vrijedi do“ smatra se da punomoć za navedenu uslugu vrijedi do opoziva.

POTPISI OPUNOMOĆITELJA I OPUNOMOĆENIKA

TWINS d.o.o.
OSIJEK
OIB: 93390475117

potpis i pečat opunomoćitelja

BARRUS
d.o.o.
OSIJEK, Mije Kišpatića 66
OIB: 40323328577

potpis i pečat opunomoćenika

OVJERA OVLAŠTENE SLUŽBENE OSOBE POREZNE UPRAVE

27-11-2017
mjesto i datum

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK
potpis i pečat službene osobe

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 05.09.2022.
(ZBROJNO NA RAZINI ISPOSTAVE 3360 OSIJEK)

NAZIV : TWINS D.O.O.
ADRESA : TENJA, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 29
DJELATNOST : 5510 Hoteli i sličan smještaj
ŽIRO RAČUNI : HR0623400091110899799

OIB : 93390475117
JMBG/MB : 0000004810155

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
1201 pdv	145.365,34	0,00	150.746,31
1651 por.na dobit	144.194,24	0,00	150.080,10
1910 p.doh.kapital.	0,00	377,15	377,15-
2715 članar.tur.zaj	948,26	0,00	981,26
5262 članarina HGK	965,10	0,00	999,25
UKUPNO	291.472,94	377,15	302.429,77
KONTROLNO PRAĆENJE			
4251 tro.prisil.nap	400,00	0,00	400,00
UKUPNO	400,00	0,00	400,00
SVEUKUPNO	291.872,94	377,15	302.829,77

