

Nalogodavac JERE LOLIĆ
7480

ponedjeljak, 1. kolovoza 22.

DRAŠKO LAMBAŠA
Draga 2
22 000 Šibenikstečajni upravitelj
stečajne mase
JUKIĆ COMMERCE d.o.o.**IZLUČNI VJEROVNIK:** Jere Lolić iz Splita, Dinka Šimunovića 15, OIB:
67618584846, zastupan po punomoćniku Edvardu Sušcu,
odvjetniku u Splitu**PREDMET:** Obavijest o izlučnom pravu;
Zahtjev za izdavanjem tabularne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. St-263/2022 od 4. svibnja 2022. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza JUKIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, Grljevac, Hercegovačka 46.

Kao punomoćnik izlučnog vjerovnika g. Jere Lolića iz Splita, Dinka Šimunovića 15, OIB: 67618584846, obavještavam Vas o sljedećem izlučnom pravu.

Dokaz: punomoć

JUKIĆ COMMERCE d.o.o. upisan je kao ovlaštenik prava vlasništva u pogledu nekretnine:

45. udio prava građenja: 75/3843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), dijela prava građenja na čest. zem. 703/1, Z.U. 1287, K.O. Stobreč, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja dvosobni stan označen br. 4, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, kupaone, WC-a, hodnika i terase, površine 74,95 m², na III. (trećem) katu, ulaz III., i to za cijelo (1/1).

Dokaz: zk izvadak, Nacrt etažnih dijelova zgrade sagrađene na č.zem. 703/1, k.o. Stobreč, Tlocrt stana broj 4

Isključivi vlasnik opisane nekretnine je Jere Lolić iz Splita, Dinka Šimunovića 15, OIB: 67618584846.

Otac Jere Lolića, gospodin Nedjeljko Lolić iz Sobreča, Sv. Lovre 45 E, OIB: 05369189595 je kao kupac još tijekom izgradnje stambeno-poslovne zgrade na

Nalogodavac JERE LOLIĆ
7480

ponedjeljak, 1. kolovoza 22.

čest. zem. 703/1 k.o. Stobreč, dana 24. rujna 2001. zaključio Ugovor o kupoprodaji stana u stambeno-poslovnim objektu „Stobreč“ u Stobreču sa prodavateljem JUKIĆ COMMERCE d.o.o. Podstrana, Hercegovačka 46, kao nominalnim investitorom koji u okviru svoje djelatnosti gradi i prodaje stanove za tržište u opisanom stambeno-poslovnim prostoru.

Dokaz: Ovjerena preslika Ugovora o kupoprodaji stana OV- 7199/01, javni bilježnik Zrinka Milić Štrkalj

Nedjeljko Lolić je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu 2001. godine te stupio u zakoniti, istiniti i poštenu posjed opisane nekretnine.

Dakle, Nedjeljko Lolić je u zakonitom, istinitom i nesmetanom posjedu opisane nekretnine više od 20 godina.

Nedjeljko Lolić darovao je opisanu nekretninu svome sinu, Jeri Loliću.

Dokaz: Ovjerena preslika Ugovor o darovanju OV-8391/2022, javni bilježnik Jasna Matačić

Obzirom da iznesene činjenice jasno proizlazi da je dokazan neprekinuti pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine u korist Jere Lolića.

Utoliko molim da kao stečajni upravitelj JUKIĆ COMMERCE d.o.o., izdate tabularnu ispravu kojom ovlašćujete Jeru Lolića iz Splita, Dinka Šimunovića 15, OIB: 67618584846 da bez Vašeg daljnjeg odobrenja ili sudjelovanja može u zemljišnoj knjizi koja se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnog odjela Split, te katastarskom operatu zemljišta, zatražiti i postići upis uknjižbe prava vlasništva u pogledu nekretnine označene kao:

45. udio prava građenja: 75/3843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), dijela prava građenja na čest. zem. 703/1, Z.U. 1287, K.O. Stobreč, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja dvosobni stan označen br. 4, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, kupaone, WC-a, hodnika i terase, površine 74,95 m², na III. (trećem) katu, ulaz III., i to za cijelo (1/1).

Punomoćnik:

ODVJETNIK
EDVARD SUŠAČ
Split, Velebitska 71



U prilogu:
Punomoć
Zemljišnoknjižni izvadak
Nacrt etažnih dijelova zgrade
Ovjerena preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine
Ovjerena preslika Ugovora o darovanju nekretnine

~~JUKIĆ~~ **COMMERCE** d.o.o, Hercegovačka 46, Podstrana MB 3633926 zastupano po Vladimiru Jukiću
(u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**)

i

NEDILJKO LOLIĆ, Kralja Držislava 99, 21 000 Split
(u daljnjem tekstu: **KUPAC**) s druge strane,

sklopili su dana 24.09.2001. g.

UGOVOR

O KUPOPRODAJI STANA U STAMBENO-POSLOVNOM OBJEKTU "STOBREČ" U STOBREČU

Uvodne odredbe

Ugovorne strane prethodno složno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- da Prodavatelj kao nominirani investitor, u okviru svoje registrirane djelatnosti, gradi i prodaje stanove za tržište u stambeno-poslovnom objektu "Stobreč" u Stobreču.
- da prihvaćanjem ovog Ugovora od strane Kupca Prodavatelj preuzima obvezu izgradnje i predaje predmeta Ugovora Kupcu, a sve u okviru ugovornih odredbi iz ovog Ugovora.

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja stana u stambeno-poslovnom objektu "Stobreč" u Stobreču, koji se gradi na kat. čest. Zem. 703 k.o. Stobreč.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stan u predmetnom objektu i to baš stan br. 4 površine 74,95 m², treći kat u ključ u ruke izvedbi, sukladno odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i usvojenom Proizvodnom programu, a sve uz stalni stručni nadzor tijekom građenja i u skladu s pozitivnim propisima u usvojenim standardima.

Članak 3.

Tehnički opis kojem je definiran nivo izvedbe poslovnog prostora sastavni je dio ovog Ugovora, te stranke potpisom ovog Ugovora potvrđuju prihvaćanje tog opisa.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena predmetnog stana iz čl.2. ovog Ugovora, a po jediničnoj cijeni od 1.467,65 DEM/m² stambenog prostora utvrđuje se kako slijedi:

A/ STAN

a) građevinsko zanatska cijena (74,95m ² x 735,78 = 55.146,71)	55.146,71 DEM
b) cijena komunalija i pripreme (74,95m ² x 570,00 = 42.721,50)	42.721,50 DEM
c) PDV (55.146,71 x 22%= 12.132,14)	12.132,14 DEM

što sveukupno (a+b+c) iznosi: 110.000,35 DEM

Slovima: (STODESETTISUĆA I 35/100 DEM)

Što predstavlja protuvrijednost od **406.438,64 kn** po srednjem tečaju NBH na dan 13.08.2001.

Članak 5.

Kupac je platio 100% iznos iz članka 4. ovog Ugovora.

Prodavatelj garantira Kupcu da je cijena u DEM iz čl. 4. ovog Ugovora fiksna i konačna.

Ugovorena cijena od 110.000,35 je konačan i ne može se mijenjati. U cijenu uključen PDV.

Članak 6.

Prodavatelj na osnovi svog Proizvodnog programa utvrđuje rok dovršetka i predaje predmetnog stana, u roku od mjesec dana.

Ugovorne strane suglasno toleriraju zakašnjenje predaje stana od 30 dana, od dan uplate tj.

13.08.2001. god. Za svako daljnje zakašnjenje Prodavatelj je dužan za produženje roka od punih 30 dana Kupcu, na ime ugovorne kazne platiti 0,5% mjesečno. Ugovorna kazna ne može biti veća od 5% (pet posto) od ukupno uplaćenog iznosa po ovom Ugovoru.

Članak 7.

Prilikom predaje predmetnog stana Kupcu, izvršit će se premjer površina i na temelju toga izvršiti konačni obračun cijene, te sačiniti primopredajni zapisnik.

Kupac stupa u posjed predmetnog stana ispunjenjem sljedećih uvjeta kumulativno:

podmirenjem obveza iz čl. 4. ovog Ugovora
potpisom Zapisnika o primopredaji



Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje neposredno po završetku i primopredaji stana izraditi potrebnu dokumentaciju radi uknjižbe prava vlasništva te ovim ujedno ovlašćuje Kupca da zadrži i postigne uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu bez daljnjeg sudjelovanja Prodavatelja, a po ispunjenju obveza Kupca iz čl. 4. i 9. ovog Ugovora.

Sve pristojbe i troškove uknjižbe predmetnog stana snosi Kupac.

Članak 9.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorene strane.

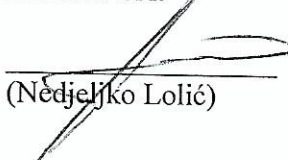
Članak 10.

U slučaju spora koji bi proizašao iz ovog Ugovora, ugovorene strane će nastojati spor prvenstveno riješiti međusobnim sporazumijevanjem. Ukoliko u tome ne uspiju prepustiti će se odluci nadležnog suda u Splitu.

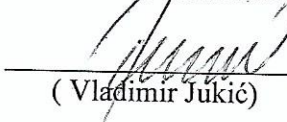
Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5(pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorena strana po potpisu dobiva po 2 (dva) primjerka, a jedan javni bilježnik.

ZA KUPCA:


(Nedjeljko Lolić)

ZA PRODAVATELJA:


(Vladimir Jukić)

JUKIĆ KONINKA d.o.o.
ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU
UGOSTITELISTVO I USLUGE
PODSTRANA

OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik, Zrinka Milić Štrkalj, sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 28 potvrđujem, da je u mojoj nazočnosti stranka

VLADIMIR JUKIĆ, PODSTRANA, HERCEGOVAČKA 46 u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom **JUKIĆ COMMERCE d.o.o.**

vlastoručno potpisala pismeno.

Stranka osobno poznata javnom bilježniku.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru tem. čl. 11.ZJP u iznosu od 11,00 kuna zalijepljena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.19.PJT u iznosu od 40,00 kuna više PDV 22% (8,80 Kn).

Broj: Ov-7199/01

U Splitu, 25.09.2001.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
513-07-17-04 ISPOSTAVA SPLIT

Priloga:	
Klasifikacija: 10-2001	Čas. jed.
Urudžbeni broj	Pril. V.lj.

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji stana u stambeno-poslovnom objektu "STOBREČ" u Stobreču, sklopljen 24.09.2001. godine između JUKIĆ COMMERCE d.o.o., kao Prodavatelja, i Nediljka Lolića, kao Kupca, potpis prodavatelja ovjeren u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj, iz Splita, pod poslovnim brojem Ov-7199/01 od 25.09.2001. godine, sa štambiljem primitka Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split od 22.10.2001. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **JELENA TALAJA, OIB 08509075403, BRNAZE, BRNAZE 295**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-6657/2019
Split, 09.09.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

DRAŠKO LAMBAŠA
Draga 2
22000 Šibenik

stečajni upravitelj
stečajne mase iza
JUKIĆ COMMERCE d.o.o.

PREDMET: obavijest o izlučnom pravu (E-45)

Poštovani kolega,

Navodite ste kako ste došli do saznanja da pravni prednik moje stranke, g Nediljko Lolić, ne bi u cijelosti platio kupoprodajnu prodavatelju JUKIĆ COMMERCE d.o.o. za stan opisan u obavijesti o izlučnom pravu od 1. kolovoza 2022., odnosno da je preostalo isplatiti dio kupoprodajne cijene u visini od 15.000,00 EUR.

Ne znam odakle crpate takvo saznanje, ali iz Ugovora o kupoprodaji stana kojeg sam Vam dostavio uz obavijest od 1.8.2022. jasno proizlazi da je kupoprodajna cijena u cijelosti plaćena.

Točnije člankom 5. spomenutog Ugovora utvrđeno je doslovce:

„Kupac je platio 100% iznos iz članka 4. ovog Ugovora.
prodavatelj garantira Kupcu da je cijena u DEM iz čl. 4. ovog Ugovora fiksna i konačna.
Ugovorena cijena od 110.000,35 je konačan i ne može se mijenjati. U cijenu uključen PDV.“

Dakle, cijena među stranka ugovorena je kao fiksna i konačna.

Prodavatelj je potpisom Ugovora potvrdio primitak cijene u cijelosti.

Stoga nema spora da je Nediljko Lolić u cijelosti ispunio svoju obvezu ustanovljenu Ugovorom o Kupoprodaji stana u Stambeno-poslovnom objektu „Stobreč“ u Stobreču od 24. rujna 2001.

Slijedom navedenoga još jednom Vas pozivam na izdavanje tabularne izjave kako je to opisano podneskom od 1. kolovoza 2022.

odvjetnik Edvard Sušac

Edvard
Sušac Digitally signed
by Edvard Sušac
Date: 2023.04.06
10:22:14 +02'00'



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukošanska 6

28.11.23,
- Zvezko V. Jelić
- odlučeno ne poduzeti zbog dobre vjere

Poslovni broj: 6 P-389/2023-2

POZIV
za podnošenje pisanog odgovora na tužbu

PRAVNA STVAR:

TUŽITELJ: Jere Lolić, OIB 67618584846, Split, Dinka Šimunovića 15, kojeg zastupa punomoćnik Edvard Sušac, odvjetnik iz Splita, Velebitska 71

TUŽENIK: Stečajna masa iza JUKIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB 83107351976, Šibenik, Dmiških žrtava 10

Radi činjenja / utvrđenja prava vlasništva (1.500,00 EUR / 11.301,75 kn)

Poziva se tuženik da u roku od 30 (trideset) dana od primitka ovog poziva podnese pisani odgovor na tužbu od 27. srpnja 2023., koja se, uz priloge, dostavlja u prilogu.

U odgovoru na tužbu tuženik se može očitovati o zahtjevima i navodima tužbe te predložiti dokaze kojima potkrjepljuje svoje navode. Uz odgovor na tužbu tuženik je dužan priložiti isprave na koje se poziva ako je to moguće.

Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u roku od 30 dana, donijet će se na temelju članka 331.b Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 25/13., 89/14., 70/19. i 80/22. - dalje ZPP) presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe). Ako tuženik u roku od 30 dana podnese odgovor na tužbu i u njemu ospori tužbeni zahtjev i istodobno prizna odlučne činjenice, donijet će se na temelju članka 332.a ZPP-a presuda bez održavanja rasprave.

UPOZORENJA:

U postupku u sporovima male vrijednosti stranke su dužne najkasnije u tužbi, odnosno odgovoru na tužbu iznijeti sve činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze potrebne za utvrđivanje iznesenih činjenica (461. stavak 2. ZPP-a).

Postupak u sporovima male vrijednosti pisani je postupak (461. stavak 3. ZPP-a).

Sud će u postupcima u sporovima male vrijednosti održati ročište ako to smatra potrebnim radi provođenja dokaznog postupka ili ako barem jedna od

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21 000 Split

TUŽITELJ: JERE LOLIĆ iz Splita, Dinka Šimunovića 15, OIB: 67618584846,
zastupan po punomoćniku Edvardu Sušcu, odvjetniku u Splitu

TUŽENIK: STEČAJNA MASA iza JUKIĆ COMMERCE d.o.o.,
OIB: 83107351976, Šibenik, Drniških žrtava 10

Tužba
radi činjenja/utvrđenja prava vlasništva
v.p.s. 1.500,00 eur
u prilogu: punomoć i dr.

1.1. U zemljišnoj knjizi za K.O. Stobreč u zk.ul. 1287, prednik tuženika JUKIĆ COMMERCE d.o.o. publicirani je vlasnik nekretnine opisane kao 45. Udio prava građenja: 75/3843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) dijela prava građenja na čest. zem. 703/1, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja dvosobni stan označen br. 4, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, kupaone, WC-a, hodnika i terase, površine 74,95 m², na III. (trećem) katu, ulaz III. i to za cijelo (1/1).

DOKAZ: zk izvadak

2.1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-98/2012 od 30. prosinca 2013. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom JUKIĆ COMMERCE d.o.o., Grljevac, Hercegovačka 46, OIB: 84683658042

2.2. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-263/2022 od 4. svibnja 2022. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza JUKIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, Grljevac, Hercegovačka 46.

DOKAZ: Rješenje ovog suda St-263/2022 od 4. svibnja 2022., uvid u spis ovog suda St-263/2022

2.3. Stečajni postupak je nastavljen jer je JUKIĆ COMMERCE d.o.o. u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina upisanih i u, između ostaloga, zk.ul. 1287, K.O. Stobreč.

2.4. Tuženik, odnosno stečajna masa iza JUKIĆ COMMERCE d.o.o., dobila je OIB i upisana je u sudski registar.

DOKAZ: izvadak iz sudskog registra

stranaka podnese takav obrazloženi prijedlog. Sud će rješenjem odbiti prijedlog stranke za održavanje ročišta ako smatra, s obzirom na okolnosti slučaja, da se pravično vođenje postupka može osigurati i bez održavanja ročišta. Protiv rješenja kojim se odbija prijedlog stranke za održavanje ročišta nije dopuštena posebna žalba (461. stavak 4. ZPP-a).

Stranke mogu na pripremnom ročištu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze samo ako ih bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno predložiti u tužbi, odnosno odgovoru na tužbu ili u podnescima iz stavaka 461. stavak 6. i 7. ZPP-a (članak 461. stavak 9. ZPP-a).

Nove činjenice i nove dokaze koje su stranke iznijele, odnosno predložile na pripremnom ročištu protivno stavku 9. ovoga članka sud neće uzeti u obzir (članak 461. stavak 10. ZPP-a).

U postupku u sporovima male vrijednosti sud će na pripremnom ročištu zaključiti prethodni postupak i na istom ročištu održati glavnu raspravu, osim ako zbog okolnosti slučaja iz članka 461. stavak 9. ZP-a to nije moguće (članak 461. stavak 11. ZPP-a).

U Splitu 15. studenog 2023.

Sutkinja

Nevenka Marunica

Dostaviti:

- tuženiku uz tužbu s priložima
- u spis

3.1. Dakle, tuženik je pasivno legitimiran.

4.1. Tužitelj, odnosno njegov prednik, isključivi je vlasnik i posjednik predmetne nekretnine posljednje 22 godine.

5.1. Za vrijeme izgradnje stambeno – poslovne zgrade na čest. zem. 703/1 K.O. Stobreč, prednik tužitelja, Nediljko Lolić je, u svojstvu kupca, 24. rujna 2001., zaključio sa prodavateljem JUKIĆ COMMERCE d.o.o., Hercegovačka 46, Podstrana, MB 3633926 Ugovor o kupoprodaji stana u stambeno-poslovnom objektu „Stobreč“ u Stobreču, na kojem Ugovoru je javni bilježnik u Splitu, Zrinka Milić-Štrkalj 25. rujna 2001., pod brojem ovjere OV-7199/01, potvrdila da je Vladimir Jukić, kao osoba ovlaštena za zastupanje JUKIĆ COMMERCE d.o.o., u njezinoj nazočnosti potpisao predmetni Ugovor.

DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji stana OV-7199/01

5.2. Budući da je stambeno – poslovna zgrada bila u izgradnji prilikom zaključenja gore navedenih Ugovora, prednik tužitelja nije u to doba mogao izvršiti upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu.

6.1. Prednik tužitelja, Nediljko Lolić, u cijelosti je isplatio ugovorenu kupoprodaju cijenu i potom je stupio u zakoniti, istiniti i nesmetani posjed predmetnog stana.

DOKAZ: saslušanje Nediljka Lolića, Stobreč, Sv. Lovre 45E, saslušanje Vladimira Jukića, Grljevac, Hercegovačka 46, neka se od XX banke zatraže podaci o plaćanju

7.1. Potom je prednik tužitelja 26. srpnja 2022. sklopio Ugovor o darovanju s tužiteljem, na kojem Ugovoru je javni bilježnik u Splitu, Jasna Matačić 26. srpnja 2022. pod brojem ovjere OV-8391/2022, potvrdila da je Nediljko Lolić, kao osoba u njezinoj nazočnosti potpisalo predmetni Ugovor.

DOKAZ: Ugovor o darovanju od 26.7.22.

7.2. Prednik tuženika, predniku tužitelju izdao je tabularnu ispravu sadržanu u čl. 2. toč. 5. Ugovora o kupoprodaji stana, što znači da je prednik tužitelja već prilikom zaključenja Ugovora o kupoprodaji sačinio valjano očitovanje volje, usmjereno na to da njegovo vlasništvo prijeđe na tužitelja.

7.3. Međutim zbog provedenog etažiranja zgrade, izdana tabularna isprava prestala je biti podobnom (provedivom) ispravom za uknjižbu prava vlasništva predmetnoga stana na ime tužitelja pa se u tome ogleda pravni interes tužitelja za podnošenjem ove tužbe.

7.4. Tužitelj, odnosno prednik tužitelja, prije sastava Ugovora o darovanju, u 2022., saznao je da izdana tabularna izjava nije podobna za upis uknjižbe prava

vlasništva kada se obratio ovom punomoćniku radi prijenosa svog vlasništva na tužitelja.

DOKAZ: saslušanje tužitelja, saslušanje Nediljka Lolića

8.1. Naime, osim što je JUKIĆ COMMERCE d.o.o. kao nominalni investitor ostao upisan kao ovlaštenik prava vlasništva predmetnog stana, opis stana u čl. 2. Ugovora o kupoprodaji stana od 24.9.2001. nakon izvršene izmjere i etažiranja stambeno – poslovne zgrade ne odgovara opisu stana u zemljišnoj knjizi.

8.2. Uvidom u nacrt etažnih dijelova nesporno je da se radi o istom stanu, odnosno da se radi o stanu na trećem katu, oznake br. 4., površine 74,95 m².

DOKAZ: Nacrt etažnih dijelova zgrade sagrađene na č.zem. 703/1, k.o. Stobreč, Tlocrt stana broj 4, izvornik u spisu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br.:Z-9284/2001

9.1. Zaključno, tužitelj je zahtjevom od 1. kolovoza 2022. od stečajnog upravitelja tuženika zatražio izdavanje tabularne izjave za predmetnu nekretninu.

DOKAZ: dopis od 1. kolovoza 2022.

9.2. Stečajni upravitelj tuženika obavijestio je iskazanog punomoćnika tužitelja 8.12.22. putem elektroničke pošte da prednik tužitelja, Nediljko Lolić, nije isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu za predmetni stan.

DOKAZ: elektronička poruka od 8.12.22.

9.3. Međutim, pregledom Ugovora o kupoprodaji stana u stambeno-poslovnom objektu „Stobreč“ u Stobreču, točnije odredbom člankom 5. spomenutog Ugovora utvrđeno je doslovce:

„Kupac je platio 100% iznos iz članka 4. ovog Ugovora. prodavatelj garantira Kupcu da je cijena u DEM iz čl. 4. ovog Ugovora fiksna i konačna. Ugovorena cijena od 110.000,35 je konačan i ne može se mijenjati. U cijenu uključen PDV.“

9.4. Dakle, cijena među strankama ugovorena je kao fiksna i konačna, a prodavatelj je potpisom Ugovora potvrdio primitak cijene u cijelosti.

DOKAZ: pregled Ugovora o kupoprodaji stana u stambeno-poslovnom objektu „Stobreč“ u Stobreču, saslušanje Vladimira Jukića, Grljevac, Hercegovačka 46, neka se od Zagrebačke banke d.d., poslovnica Podstrana zatraže podaci o plaćanju Nediljka Lolića prema Jukić Commerce, saslušanje Mira Miljka iz Stobreča, Mornarska 67, financijsko vještačenje

U tome smislu predlažem da sud donese sljedeću:

PRESUDU

- I. Nalaže se tuženiku da u roku od 15 dana izda tužitelju ispravu podobnu za upis uknjižbe prava vlasništva tužitelja na nekretnini opisanoj kao 45. Udio prava građenja: 75/3843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) dijela prava građenja na čest. zem. 703/1, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja dvosobni stan označen br. 4, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, kupaone, WC-a, hodnika i terase, površine 74,95 m², na III. (trećem) katu, ulaz III dok će u suprotnom takvu ispravu zamijeniti ova presuda.
- II. Nalaže se tuženiku da u roku od 15 dana od dana objave presude isplati tužitelju parnične troškove sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od presuđenja pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a u slučaju promjene po stopi koja se određuje sukladno članku 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

ukoliko sud ne prihvati gornji tužbeni zahtjev predlaže se da donese sljedeću presudu:

- I. Utvrđuje se da je tužitelj, JERE LOLIĆ iz Splita, Dinka Šimunovića 15, OIB: 67618584846, dosjelošću stekao pravo vlasništva nekretnine opisane kao 45. Udio prava građenja: 75/3843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) dijela prava građenja na čest. zem. 703/1, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja dvosobni stan označen br. 4, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, kupaone, WC-a, hodnika i terase, površine 74,95 m², na III. (trećem) katu, ulaz III za cijelo pa je slijedom iznesenog pogrešan upis uknjižbe prava vlasništva na toj nekretnini na ime prednika tuženika JUKIĆ COMMERCE D.O.O. PODSTRANA za cijelo.
- II. Ovlašten je tužitelj, JERE LOLIĆ iz Splita, Dinka Šimunovića 15, OIB: 67618584846 glasom ove presude u zk.ul.1287 zemljišne knjige za K.O. Stobreč zatražiti i postići upis uknjižbe prava vlasništva nekretnine opisane kao 45. Udio prava građenja: 75/3843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) dijela prava građenja na čest. zem. 703/1, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja dvosobni stan označen br. 4, koji se

sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, kupaone, WC-a, hodnika i terase, površine 74,95 m², na III. (trećem) katu, ulaz III za cijelo pa se nalaže tuženiku trpjeti predloženi upis uknjižbe prava vlasništva na ime tužitelja za cijelo uz istodobni upis brisanja tog prava sa imena prednika tuženika JUKIĆ COMMERCE D.O.O. za cijelo.

- III. Nalaže se tuženiku da u roku od 15 dana od dana objave presude isplati tužitelju parnične troškove sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od presuđenja pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a u slučaju promjene po stopi koja se određuje sukladno članku 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

punomoćnik

Edvard Sušac
Digitally signed
by Edvard Sušac
Date:
2023.07.27
10:52:41 +02'00'

Troškovnik:	100 bod
Sastav tužbe	199,00 EUR
Osnovica: 100 bod x 1,99 EUR ¹	49,75 EUR
PDV: 25%	53,09 EUR
Pristojba tužbe:	
UKUPNO:	301,84 EUR/ 2.274,21 HRK

¹ 1 bod = 15,00 HRK što po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 iznosi 1,99 EUR

Ugovorne strane:

NEDILJKO LOLIĆ iz Stobreča, Sv. Lovre 45 E, OIB: 05369189595 kao darovatelj

i

JERE LOLIĆ iz Splita, Dinka Šimunovića 15, OIB: 67618584846, kao obdarenik

zaključio je dana 26. srpnja 2022.g. u Splitu sljedeći;

UGOVOR O DAROVANJU

PRETHODNO

Članak 1.

1.1. Stranke složno pretpostavljaju da je darovatelj temeljem „Ugovora o kupopodaji stana u stambeno-poslovnom objektu “Stobreč“ u Stobreču“ ovjeren kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj dana 25.09.2001. pod brojem OV-7199/01, izvan knjižni ovlaštenik prava vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. 1287, k.o. Stobreč, označene kao:

45. Udio prava građenja: 75/3843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

Dijela prava građenja na čest. zem. 703/1, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja dvosobni stan označen br. 4, kojii se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, kupaone, WC-a, hodnika i terase,, površine 74,95 m2, na III. (trećem) katu, ulaz III.

JAMSTVENA IZJAVA

Članak 2.

2.1. Darovatelj jamči obdarenome da je vlasnik i posjednik nekretnine potanko opisane u odredbi članka 1.1 ovog Ugovora.

2.2. Darovatelj jamči obdarenome da:

- nema zasnovanih nikakvih stvarno-pravnih knjižnih ili izvanknjižnih tereta, uključivo i fiducijarno pravo vlasništva, u korist drugih osoba, niti je u toku postupak za njihovo zasnivanje,
- nema zasnovanih nikakvih obvezno-pravnih tereta u korist drugih osoba koji bi sprečavali ili otežavali pravovremeno ostvarenje prava obdarene koja su statuirana ovim Ugovorom,



- nema u toku niti postoji priopćena namjera pokretanja sudskih, upravnih niti inih postupaka koji bi se mogli voditi protiv darovatelja, a na temelju kojih bi bilo koja druga osoba stekla pravo koje bi sprečavalo ili otežavalo ostvarenje prava obdarene koja su statuirana ovim Ugovorom,
- nema neizmirenih dospjelih tražbina vjerovnika čije bi namirenje bilo moguće ostvariti samo i isključivo iz prodaje nekretnine koja je predmet ovog Ugovora,
- darovanje nekretnina iz ovog Ugovora nije ni na koji način poduzeto u namjeri oštećenja vjerovnika.

ODNOS STRANAKA

Članak 3.

3.1. Darovatelj je obdarenome otac.

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

4.1. Darovatelj daruje obdarenome nekretninu potanko opisanu u odredbi članka 1.1. ovog Ugovora i to za cijelo (1/1), te sa danom potpisivanja i ovjere istinitosti svog potpisa na ovom Ugovoru, uvodi obdarenog u posjed darovane mu nekretnine.

4.2. Obdareni izjavljuje da sa zahvalnošću prima kao dar nekretninu koja je potanko opisana u odredbi čl. 1.1. ovog Ugovora.

TABULARNA IZJAVA

Članak 5.

5.1. Ovlašćuje darovatelj obdarenoga da može glasom ovog Ugovora, bez njegovog daljnjeg učešća ili privole u zemljišnim knjigama i katastarskim operatima za K.O. Stobreč, zatražiti i postići upis uknjižbe prava vlasništva kao i činjenice posjeda, na nekretnini koja je potanko opisana u odredbi članka 1.1. ovog Ugovora, na svoje ime, uz istodobni upis brisanja tih prava sa imena darovatelja.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

6.1. Stranke u svrhu taksacije označavaju vrijednost Ugovora sa 100.000,00 kuna.

Članak 7.

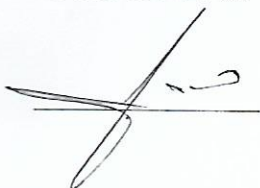
7.1. Ovaj Ugovor je napisan u dva primjerka, dok će svaka ugovorna strana uzeti od javnog bilježnika ovjerene preslike Ugovora u onom broju primjeraka koliko joj bude potrebno.

7.2. Stranke potpisom ovog Ugovora potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju.

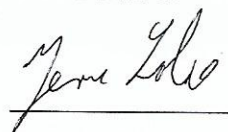
7.3. Stranke su suglasne da će sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno. U slučaju da se sporazum ne može postići, utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

7.4. U znak prihvata ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, stranke ga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju istinitosti svojih potpisa pred javnim bilježnikom.

DAROVATELJ:



OBDARENI:



Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je stranka:

NEDILJKO LOLIĆ, OIB 05369189595, STOBREČ, SV.LOVRE 45 E, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114354916 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-8391/2022**
Split, 26.07.2022.

Javni bilježnik
Jasna Matačić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Milka Tošić



[Handwritten signature]

Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o darovanju - ovjerena pod brojem OV-8391/2022 dana 26.07.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **NEDILJKO LOLIĆ, OIB 05369189595, STOBREČ, SV.LOVRE 45 E**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-8392/2022**
Split, 26.07.2022.

Javni bilježnik
Jasna Matačić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Milka Tošić



[Handwritten signature]