



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/26-049/9
URBROJ: 251-01-41/015-26-2
Zagreb, 24.3.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

25-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-298/2026-10

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **NEVING d.o.o.**, Ulica Pavla Radića 3, Zagreb
OIB: 70989676533

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-298/2026-10 od 11.3.2026. otvoren je Postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom NEVING d.o.o., Ulica Pavla Radića 3, Zagreb, OIB: 70989676533 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 47,99 EUR, od čega 47,82 EUR glavnice i 0,17 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.



GRAD ZAGREB

Broj zapisa: 701-01/26-049/9 251-01-41/015-26-2
Kontrolni broj: q8mzILNOhkOVyF-ZGrcaAg

Informacije za
provjeru
dokumenta:

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



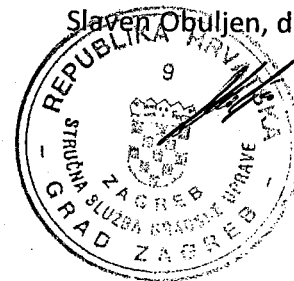
Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0314 od 17.10.2024.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnik,
Slaven Obuljen, dipl. iur.



Na znanje:

- Zagrebački Holding, Sektor naplate potraživanja, Savska cesta 1, Klasa: 740-15/26-07/107
- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost,, Zagreb, Klasa: 423-05/26-001/10

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-298/2026-10

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

25-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NEVING d.o.o.

OIB: 70989676533

Adresa / sjedište

Ulica Pavla Radića 3, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 47,99 EUR

Glavnica: 47,82 EUR

Kamate: 0,17 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0314 od 17.10.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 47,99(EUR)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0314 od 17.10.2024.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

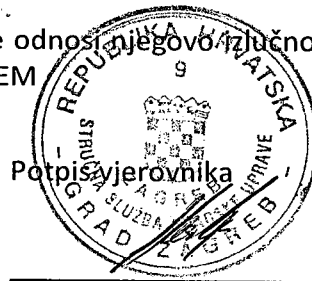
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 24. ožujka 2026.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-298/2026-10 od 11.03.2026.

U Zagrebu, 17.03.2026.

NEVING d.o.o.

ULICA PAVLA RADIĆA 3
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR47240061500163934
sist.br.obv. 9000008795285
sist.br.obj. 12394004- I. Resnički gaj 9/a

stanje zaduženja
stanje uplata

11.03.2026.
31.01.2026.

| razd. duga | datum dospijeća | broj rješenja | KOMUNALNA NAKNADA | KAMATE | UKUPNI DUG |
|---|-----------------|---------------|-------------------|-------------|--------------|
| KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja) | | | | | |
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| UKUPNO SISP | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| REDOVNO KNJIGOVODSTVO | | | | | |
| 12/2026 | 15.01.2026. | 0020314 | 15,94 | 0,00 | 15,94 |
| 01/2026 | 15.02.2026. | | 15,94 | 0,00 | 15,94 |
| 02/2026 | 15.03.2026. | | 15,94 | 0,00 | 15,94 |
| kamate po prijavi u predstečaj | | | 0,00 | 0,17 | 0,17 |
| UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO | | | 47,82 | 0,17 | 47,99 |
| SVEUKUPNI DUG | | | 47,82 | 0,17 | 47,99 |

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

47,82 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,17 €

SVEUKUPNO

47,99 €

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima


Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING

d.o.o. 34
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

NEVING D.O.O. 12394004 RJ 0020314

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

| | | | | | | | | | Valuta: | EUR |
|-----------|-----------|------------|------------------|------|-------|-------------|--------|---------|---------|-----|
| Iznos | Razdoblje | Datum | Razd.obrač. | Kam. | Dana | Osnovica za | Iznos | Iznos | Ukupno | |
| knjiženja | knjiženja | dospjeća | kamata | % | kašn. | obr.kamata | kamata | po razd | kamate | |
| 15,94 | 12122025 | 15.01.2026 | 16.01-10.03/2026 | 5.15 | 54 | 15,94 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | |
| 15,94 | 01012026 | 15.02.2026 | 16.02-10.03/2026 | 5.15 | 23 | 15,94 | 0,05 | 0,05 | 0,17 | |

Ukupno duguje:

31,88 EUR

Ukupno obračunato kamate:

0,17 EUR



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršeno
danom 26.09.2024
U Zagrebu, dana 26.09.2024

KOPIJA VJERNA
U Zagrebu, 26.09.2024

NEVING D.O.O.
PAVLA RADIĆA 3
10000 ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000008795285
Sist.br.obj.: 12394004
Šifra područja: 0012005
Šifra ulice obj.: 025690
OIB: 70989676533

PD



Klasa: UP/I-363-03/2024-02/0314
Urbroj: 251-10-01/01-2024-01
Zagreb, 17.10.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012394004

- I. NEVING D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PAVLA RADIĆA 3, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 112,54 m², u ZAGREBU, I. RESNIČKI GAJ 9/A, plaćati 0,14 EUR po m² mjesečno, odnosno 1,70 EUR po m² godišnje, što iznosi 15,94 EUR mjesečno, odnosno 191,32 EUR godišnje.
II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.02.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.02.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je NEVING D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PAVLA RADIĆA 3, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, I. RESNIČKI GAJ 9/A, površine 112,54 m² u kojem se obavlja djelatnost INSTALACIJSKI I ZAVRŠNI RADOVI U GRADEVINARSTVU;

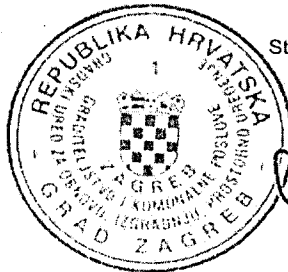
Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 1,39 EUR po m² nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora RESNIČKI GAJ koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VII. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,35.
Sukladno članku 12. TOČKI 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,50.
Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,35 * 1,39 * 3,50 = 1,70$ EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 112,54 m² poslovnog prostora te iznosi 191,32 EUR godišnje, odnosno 15,94 EUR mjesečno.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

- Obvezniku
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
- Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.

Stanko Kordić

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

HR. GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnosu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove
Puteni: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpравke: 9000008795285 12394004 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2024-02/0314

UR. broj: 251-10-01/01-2024-01

20/11/2024 22:06-U2-PDRU-20/11/2024

R

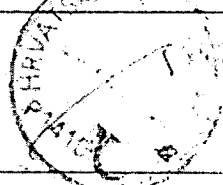


10200 ZAGREB

RG665911665HR

PRIMATELJ:
NEVING D.O.O.

PAVLA RADIĆA 3
10000 ZAGREB



118

0000012394004

Potvrđujem da sam danas potvrđujući primanje primke označenu pošiljku.

»NEVING« d.o.o.

za građevno, trgovinu i usluge

PAVLA RADIĆA, Radićeva 3

1. Kako dana sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme tuđe na mjestu dostave radi njezinog uručanja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelju nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljča)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKÉ UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/26-049/9
UR. BROJ: 251-01-4/1015-26-2

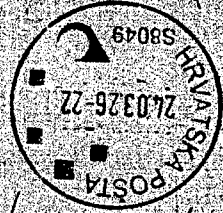
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

25-03-2026

PREDJEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

Postarima plaćena HP u d.d.
u Sostirnici
10200 Zagreb



RH 00102065 0 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

Handwritten signature