

VIP MARAVIĆ d.o.o., OIB: 40177360317, RIJEKA, Podbreg 10, zastupano po Dušan Maravić, Podbreg 10, RIJEKA , kao Prodavatelj, s jedne strane, (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

DVOJAC B.K. d.o.o., OIB: 23824771666, Jušići 69/c, JUŠIĆI, zastupano po DANIJEL KOVAČEVIĆ, OIB 00437587574, Vršak 15, MARČELJI, kao Kupac, s druge strane, (dalje u tekstu: Kupac),

zajedno dalje u tekstu: Ugovorne strane,

sklopili su u Rijeci, dana 17. VELJAČE 2023. godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Predmet ovog pravnog posla je kupoprodaja nekretnine upisane u **Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 390/5, opisana kao KUĆA I DVORIŠTE, u naravi 619 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.uložak 2950, k.o. Drenova.**

Predmetna nekretnina se nalazi na adresi: Rijeka, Pešćevac br 13A.

### Članak 2.

Prodavatelj jamči Kupcu da predmet kupoprodaje nije opterećen bilo kakvim uknjiženim ili izvanknjižnim pravima i teretima u korist trećih osoba.

Prodavatelj jamči Kupcu da se u pogledu predmetne nekretnine ne vodi bilo kakav sudski, upravni ili drugi postupak koji bi na bilo koji način ograničavao ili umanjivao posjedovna i vlasnička prava Kupca te da je isključivi i jedini vlasnik i posjednik predmeta kupoprodaje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su na zemljišnoknjižnom izvratku za predmetnu nekretninu vidljivi sljedeći upisi:

*Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-12715/13*

*Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.*

*90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 390/5 upisanu u A, priložena pravomoćna uporabna dozvola od 23. siječnja 2007. Kklasa UP/ I 361-05/06-01/00188 Ur broj 2170-77-02-00-07-04 Ureda državne uprave u PGŽ Službe za prostorno uređenje , zaštitu okoliša i graditeljstvo i imovinsko pravne poslove i uvjerenja odjela za katastar nekretnina od 28. listopada 2013.*

Prodavatelj je ishodovao i predao Kupcu **energetski certifikat** za predmet kupoprodaje, prilikom sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji.

### **Članak 3.**

Za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane ugovorile su ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **200.000,00 € (slovima: dvijstotisućaeura)**, a koji iznos Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju putem kompenzacije za koju će biti sastavljen zasebni ugovor.

Citirana kupoprodajna cijena je nepromjenjiva i na njenu visinu neće utjecati nikakav eventualni porast ili pad cijena nekretnina.

### **Članak 4.**

Prodavatelj se obvezuje, odmah po konačnoj isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, izdati Kupcu dozvolu uknjižbe na predmetu kupoprodaje (**tabularnu izjavu**)

### **Članak 5.**

Prodavatelj će Kupcu predati u neposredan posjed nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, **slobodnu od osoba, sa svim stvarima**, a do kojeg datuma se Prodavatelj obvezuje podmiriti sve troškove s osnova korištenja i vlasništva predmetne nekretnine.

Prodavatelj se obvezuje do trenutka predaje predmetne nekretnine u posjed Kupcu održati nekretninu u stanju kakvom je pri potpisu ovog Ugovora.

### **Članak 6.**

Porez na promet nekretninama kao i sve troškove vezane za provedbu i ovjeru glavnog kupoprodajnog ugovora, snosit će Kupac.

### **Članak 7.**

Sve eventualne nesuglasice koje bi mogle nastati među ugovornim stranama, vezano uz ovaj Ugovor o kupoprodaji, one će nastojati riješiti sporazumom, a ne uspiju li u tome, ugovaraju nadležnost **Općinskog suda u Rijeci**.

### **Članak 8.**

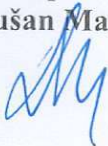
Ovaj Ugovor je zaključen u dovoljnom broju istovjetnih i jednakovrijednih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan, a preostali služe za potrebe nadležnih tijela. Ugovorne strane ovaj su Ugovor pročitale i razumjele, a budući da isti u potpunosti iskazuje njihovu slobodnu i istinitu volju na sklapanje baš takvog pravnog posla, one ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

VIP MARAVIĆ  
d.o.o. RIJEKA  
OIB: 40177360317

VIP MARAVIĆ d.o.o.

Zastupano po  
Dušan Maravić



KUPAC:

Kovačević Danijel

DVOJAC B.K. d.o.o.

Zastupano po  
Danijel Kovačević

DVOJAC BK j.d.o.o.  
JURDANI  
OIB: 23824771666

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5,  
potvrđujem da je stranka:

**DUŠAN MARAVIĆ**, OIB 40566965543, RIJEKA, PODBREG 10, kao član uprave **VIP MARAVIĆ d. o. o.**, MBS 040367238, OIB 40177360317, Rijeka, PODBREG 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112511258 PU Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**DANIJEL KOVAČEVIĆ**, OIB 00437587574, MARČELJI, VRŠAK 15, kao član uprave **DVOJAC BK j. d. o. o.**, MBS 040385074, OIB 23824771666, JUŠIĆI, JUŠIĆI 69/C, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105799013 PU Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Na temelju čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,99 eur.

Broj: **OV-1016/2023**  
Rijeka, 17.02.2023.



Javni bilježnik  
**MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ**

Za javnog bilježnika  
javnobilježnički savjetnik  
Ivana Mrak

DVOJAC BK JAVNA  
AGENCIJA ZA  
POSREDOVANJE  
U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVNIM PREDMETIMA

V.P. MARAVIĆ



**Miroslava**  
**Turnšek**  
Digitally signed  
by Miroslava  
Turnšek  
Date: 2023.03.31  
09:40:28 +02'00'



Kontrolni broj: Z14885110763046de

Z-9496/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

U Rijeci, dana 31. ožujka 2023. godine,

**VIP MARAVIĆ d.o.o., OIB 40177360317**, Rijeka, Podbreg 10, zastupano po Dušanu Maraviću iz Rijeke, Podbreg 10, OIB 40566965543, kao prodavatelj  
(dalje u tekstu: "prodavatelj")

i

**DVOJAC BK j.d.o.o, OIB 23824771666** iz Jušića (Općina Matulji), Jušići 69/c, zastupano po Danijelu Kovačeviću, OIB 00437587574, iz Marčelja, Vršak 15, kao kupac  
(dalje u tekstu: "kupac")

zaključili su slijedeći

## **ANEKS I. UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Stranke suglasno utvrđuju da su dana 17. veljače 2023. godine zaključile Ugovor o kupoprodaji nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, opisana kako slijedi:

- k.č. br. 390/5 – kuća i dvorište, površine 619 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 2950 k.o. Drenova,

na kojem su potpisi stranaka ovjereni istog dana od strane javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke pod brojem OV- 1016/2023.

### **Članak 2.**

Ovim Aneksom I. stranke, suglasnošću volja, ispravljaju pogreške u pisanju Ugovora opisanog u čl. 1. ovog pravnog posla, i to na način da:

- u uvodnom dijelu Ugovora, kod navođenja naziva kupca, umjesto riječi «DVOJAC B.K. d.o.o, OIB 23824771666, Jušići 69/c, JUŠIĆI, zastupano po DANIJEL KOVAČEVIĆ, OIB 00437587574, Vršak 15, MARČELJI, kao kupac, s druge strane (dalje u tekstu: "kupac")»,

**ispravno trebaju stajati riječi: «DVOJAC BK j.d.o.o, OIB 23824771666 iz Jušića (Općina Matulji), Jušići 69/c, zastupano po Danijelu Kovačeviću, OIB 00437587574, iz Marčelja, Vršak 15, kao kupac (dalje u tekstu: "kupac")»;**


- u završnom dijelu Ugovora, kod potpisa i pečata kupca, umjesto teksta: «DVOJAC B.K. d.o.o.» **ispravno trebaju stajati riječi: «DVOJAC BK j.d.o.o.»»**

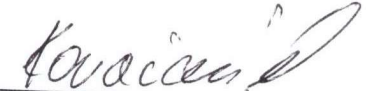
Članak 3.  
U preostalom dijelu Ugovor ostaje neizmijenjen.

Članak 4.  
U znak suglasnosti volje, stranke potpisuju ovaj Aneks I. Ugovora, sačinjen u dva istovjetna primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po jedan.

prodavatelj:

kupac:

  
VIP MARAVIĆ d.o.o. VIP MARAVIĆ  
Zastupano po  
Dušan Maravić  
d.o.o. RIJEKA  
OIB: 40177360317

  
DVOJAC BK j.o.o.  
Zastupano po  
Danijel Kovačević

DVOJAC BK j.d.o.o.  
JURDANI  
OIB: 23824771666

Ja, javni bilježnik **VERA LOVROVIĆ LEČIĆ**, Rijeka, Fiorello la Guardia 25, potvrđujem da je stranka:

**VIP MARAVIĆ d. o. o., MBS 040367238, OIB 40177360317, Rijeka, PODBREG 10**, zastupano po članu uprave **DUŠAN MARAVIĆ, OIB 40566965543, RIJEKA, PODBREG 10**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112511258 PU Primorsko - goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**DVOJAC BK j. d. o. o., MBS 040385074, OIB 23824771666, Jušići, JUŠIĆI 69C**, zastupano po članu uprave **DANIJEL KOVAČEVIĆ, OIB 00437587574, MARČELJI, VRŠAK 15**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105799013 PU Primorsko - goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-946/2023  
Rijeka, 31.03.2023.



  
Javni bilježnik  
VERA LOVROVIĆ LEČIĆ

JAVNIBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
NADA JOVANIĆ



**Kontrolni broj: Z1488511045a09e9b**

Z-9496/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**POTVRDA O ISPLATI**  
**|**  
**TABULARNA ISPRAVA**

Kojom:

**VIP MARAVIĆ d.o.o., OIB 40177360317**, Rijeka, Podbreg 10, zastupano po Dušanu Maraviću iz Rijeke, Podbreg 10, OIB 40566965543, kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: "prodavatelj")

potvrđuje da mu je

**DVOJAC BK j.d.o.o., OIB 23824771666** iz Jušića (Općina Matulji), Jušići 69/c, zastupano po Danijelu Kovačeviću, OIB 00437587574, iz Marčelja, Vršak 15, (u daljnjem tekstu: "kupac")

ispлатio cjelokupan iznos kupoprodajne cijene, sve sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 17. veljače 2023. godine pa ističe da prema kupcu nema nikakvih daljnjih potraživanja glede predmetne kupoprodaje.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem citiranog Ugovora i ove Isprave, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama prijenos prava vlasništva na kupljenoj nekretnini s opisom kako slijedi:

- k.č. br. 390/5 – kuća i dvorište, površine 619 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 2950 k.o. Drenova,

s imena prodavatelja na ime i u korist kupca, u cijelosti.

**VIP MARAVIĆ**  
d.o.o. RIJEKA  
OIB: 40177360317

prodavatelj:



**VIP MARAVIĆ d.o.o.**  
Zastupano po  
Dušan Maravić

**Miroslava**  
**Turnšek**

Digitally signed  
by Miroslava  
Turnšek  
Date: 2023.03.31  
12:24:59 +02'00'

Ja, javni bilježnik **VERA LOVROVIĆ LEČIĆ**, Rijeka, Fiorello la Guardia 25, potvrđujem da je stranka:

**VIP MARAVIĆ d. o. o.**, MBS 040367238, OIB 40177360317, Rijeka, **PODBREG 10**, zastupano po članu uprave **DUŠAN MARAVIĆ**, OIB 40566965543, **RIJEKA, PODBREG 10**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112511258 PU Primorsko - goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-948/2023**

Rijeka, 31.03.2023.



*Yanic*  
Javni bilježnik  
**VERA LOVROVIĆ LEČIĆ**

VERA LOVROVIĆ LEČIĆ  
JAVNI BILJEŽNIK  
**NADA JOVANIĆ**



Kontrolni broj: Z1488510979e83ec2

Z-9496/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*390/5	PAŠNJAK			619	Ispisano sa: Z-3564/2007 VIDI AII-1
2.	390/5	KUĆA I DVORIŠTE			619	
		UKUPNO:			619	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 01.03.2007. broj Z-3564/2007 Na temelju prijavnog lista i kopije kat. plana Klasa: 932-06/07-02/27 od 16. siječnja 2007. god., i pravom. građevinske dozvole Klasa: UP/I 361-03/05-01/00630 od 27. ožujka 2006. god., mijenja se kultura na k.č.br. 390/5 upisane u A.	
*2.1	Z-12715/2013	Zaprimljeno 01.03.2007. broj Z-3564/2007 Na temelju čl. 141 stavak 3 Zakona o gradnji (N.N. 175/03), zabilježuje se da građevinu sagrađenu na k.č.br. 390/5 u A, uporabna dozvola nije priložena.	
2.2		Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-12715/13 Na temelju pravomoćne uporabne dozvole od 23. siječnja 2007. Kklasa UP/ I 361-05/06-01/00188 Ur broj 2170-77-02-00-07-04 Ureda državne uprave u PGŽ Službe za prostorno uređenje , zaštitu okoliša i graditeljstvo i imovinsko pravne poslove i uvjerenja odjela za katastar nekretnina od 28. listopada 2013. briše se zabilježba da uporabna dozvola nije priložena upisana pod Z-3564/07.	
3.1		Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-12715/13 Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 390/5 upisanu u A, priložena pravomoćna uporabna dozvola od 23. siječnja 2007. Kklasa UP/ I 361-05/06-01/00188 Ur broj 2170-77-02-00-07-04 Ureda državne uprave u PGŽ Službe za prostorno uređenje , zaštitu okoliša i graditeljstvo i imovinsko pravne poslove i uvjerenja odjela za katastar nekretnina od 28. listopada 2013.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			PRENOS R.B.-2
<b>*REPUBLIKA HRVATSKA</b>			Ispisano sa: Z-4400/2007
*1.1	Z-4400/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
<b>*2. Vlasnički dio: 1/1</b>			PRIJENOS NA UDIO 3
<b>*HALAR VLADIMIR, RIJEKA PEŠČEVAC BB</b>			Ispisano sa: Z-11232/2014 Promjena općih podataka
<b>*HALAR VLADO, RIJEKA PEŠČEVAC BB</b>			Ispisano sa: Z-13696/2014
<b>*HALAR VLADO, OIB: 18927338433, GENERALSKI STOL, ERDALJ, ERDALJ 68 J</b>			Ispisano sa: Z-14053/2014
<b>*HALAR VLADO, OIB: 18927338433, GENERALSKI STOL, ERDELJ, ERDELJ 68 J</b>			Ispisano sa: Z-4180/2016
*1.1	Z-4180/2016	Zaprimljeno 16.03.2007. broj Z-4400/2007  Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina broj:06-21-D-61333/07 od 15. veljače 2007.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A, sa imena Republike Hrvatske, za korist.	
*2.1	Z-4180/2016	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-11232/14  Na temelju Izjave o posvjedočenju od 11. rujna 2014.i Izvadka iz matice rođenih od 04. rujna 2014. klasa: 223-03/14-04/140, ur. broj: 2133-08-02-14-1 zabilježuje se promjena imena vlasnika upsianog pod B-1 tako da glasi Vlado.	
*3.1	Z-4180/2016	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-13696/14  Na temelju uvjerenja o prebivalištu od 28.listopada 2014., broj: 511-05-08-127-19-2155/2014 zabilježuje se promjena adrese prebivanja i upis OIB -a Halar Vlade tako da sada glasi:	
*4.1	Z-4180/2016	Zaprimljeno 18.11.2014. broj Z-14053/14  Na temelju službene bilješke od 18.studenog 2014. zabilježuje se ispravak imena mjesta prebivanja tako da ispravno glasi: ERDELJ.	
<b>*3. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*MARAVIĆ D.O.O. , OIB: 59543417178, RIJEKA, PODBREG 10</b>			Ispisano sa: Z-3994/2018
*1.1	Z-3994/2018	Zaprimljeno 16.03.2016. broj Z-4180/16  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 30. studenog 2015., broj OV-3893/15., anex ugovora o kupoorodaji nekretnine sklopljen dana 19. siječnja 2016.g., Tabularne izjave od 27. siječnja 2016., broj OV-2858/2016., Izvadka iz sudskog registra od 14. ožujka 2016.g., Anex III ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 23. ožujka 2016.g., uknjižuje se pravo vlasništva sa imena i vlasništva Hakar Vlade, Generalski stol, za korist:	
*2.1	Z-3994/2018	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-13696/14  Na temelju uvjerenja o prebivalištu od 28.listopada 2014., broj: 511-05-08-127-19-2155/2014 zabilježuje se promjena adrese prebivanja i upis OIB -a Halar Vlade tako da sada glasi:	
*3.1	Z-3994/2018	Zaprimljeno 18.11.2014. broj Z-14053/14  Na temelju službene bilješke od 18.studenog 2014. zabilježuje se ispravak imena mjesta prebivanja tako da ispravno glasi: ERDELJ.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>4. Vlasnički dio: 1/1</b>			
*4.2	Z-9496/2023	Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-3994/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 30.01.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 30.01.2018, sa imena i vlasništva Maravić d.o.o., za korist:  <b>*VIP MARAVIĆ D.O.O., OIB: 40177360317, PODBREG 10, 51000 RIJEKA</b>	na 3 (1.1)
*4.3	Z-14829/2023	Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-4669/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu prava vlasništva, predlagatelja DVOJAC BK j.d.o.o. OIB:23824771666.	na 4 (4.2)
4.4		Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-9496/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR 17.02.2023, DODATAK UGOVORA 31.03.2023, TABULARNA IZJAVA 31.03.2023 <b>DVOJAC BK J.D.O.O., OIB: 23824771666, JUŠIĆI 69C, JUŠIĆI 51211 MATULJI</b>	na 4 (4.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-2270/2023	Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-991/16  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. siječnja 2016. g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini upisanoj u A, za iznos od EUR 107.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu 6,00 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo dusdske ili izvansudske prirode, za korist:  <b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	107.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 27.01.2023.g. pod brojem Z-2270/2023  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.01.2023		na 1.1
<b>2.</b>				
*2.1	Z-9307/2023	Zaprimljeno 10.12.2020.g. pod brojem Z-32255/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI OD 09. PROSINCA 2020. POSL. BR. OVR-753/2020 28.07.2020, zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
*2.2	Z-35392/2021	Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-86/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju ovosudnog rješenja od 05. srpnja 2021., posl. br. Z-86/21, zabilježuje se odbijanje prigovora podnositelja VIP MARAVIĆ d.o.o, na rješenje Z-32255/20.		na 2.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.3	Z-35392/2021	Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-24301/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, zabilježuje se žalba VIP MARAVIĆ d.o. o. na ovisodno rješenje pod posl. br. Z-86/21.		na 2.1
2.4		Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-35392/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA GŽ ZK-880/2021 27.10.2021, briše se zabilježba odbijenog prigovora pod posl. br. Z-86/2021 i zabilježbe žalbe pod posl. b.r. Z-24301/2021.		na 2.2, 2.3
2.5		Zaprimljeno 30.03.2023.g. pod brojem Z-9307/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, OSTALO 05.01.2023, RJEŠENJE OVR-753/2020 22.12.2022, briše se ovrha pod posl. br.Z-32255/20		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 468367/2024



Kontrolni broj: 248524752137973

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.