



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12119/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivica Babić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pende Robert, OIB: 80627202143, iz ULICA BRUNE BUŠIĆA 42, Zagreb 10000, Maračić-Pende Patricia, OIB: 23886358153, iz Ulica Brune Bušića 42, Zagreb 10000 protiv protustranke Lukic Sladjana, OIB: 76604020102, iz Richards Street Apartment 1703, Adresa Prema Kazivanju Stranke Kanada, Vancouver British Columbia V6b 0p9, Kanada radi uknjižbe prava vlasništva dana 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20300 katastarske općine Zaprudski Otok dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovor o kupoprodaji od 10.04.2026., Tabularna izjava od 29.04.2026., Punomoć od 16.01.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama LUKIĆ SLADJANA, OIB: 76604020102, RICHARDS STREET 1310/1703, V6B 0P9 VANCOUVER BC, KANADA (E-61) koja se sastoji od:

- 129/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 322/3 ulica brune bušića 2439 m² (dvorište 158 m², dvorište 6 m², dvorište 6 m², dvorište 36 m², zgrada mješovite uporabe, ulica brune bušića 40 333 m², zgrada mješovite uporabe, ulica brune bušića 42 382 m², zgrada mješovite uporabe, ulica brune bušića 38 382 m², garaža 1136 m²), povezano s vlasništvom trosobni stan oznake S 4 na II. (drugom) katu, koji se sastoji od ulaza, garderobnog prostora, ostave, wc-a, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, prostora za jelo, zajedničke sobe i loggie, površine 81,84 m² i spremište oznake Spr. 4 u podrumu objekta površine 1,17 m², ukupne neto korisne površine 83,01 m², u nacrtu označeno crvenom bojom, Ulica Brune Bušića 42, za korist:

Pende Robert, OIB: 80627202143, Ulica Brune Bušića 42, 10000 Zagreb, u 1/2 dijela
Maračić-Pende Patricia, OIB: 23886358153, Ulica Brune Bušića 42, 10000 Zagreb, u 1/2 dijela

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 29. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivica Babić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PENDE ROBERT, Ulica Brune Bušića 42, 10000 Zagreb
2. MARAČIĆ-PENDE PATRICIA, Ulica Brune Bušića 42, 10000 Zagreb
3. LUKIC SLADJANA, Richards Street Apartment 1703, V6b 0p9 Kanada, Vancouver British Columbia, Kanada

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novigrad Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 10:
45

**Serijski broj
certifikata**

194142450974939876349150469797240859983299366375

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1856621540ea895e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-