

STEČAJNI UPRAVITELJ
JOSIP DUJMOVIĆ
Lanište 17, Zagreb
Mob: 091/612-7018, e-mail: dujmovic.stecaj@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-1884/2021
Stečajni sudac: Suzana Ivanović

Stečajni dužnik: IMES d.o.o. u stečaju
OIB: 98977696676
Samobor, Ulica Katarine Zrinske 9

PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325171 Samobor, Broj ZK uložka: 3998, i to:

- zk.č.br. 297/1 ULICA KATARINE ZRINSKE, DVORIŠTE površine 5354 m², POSLOVNA ZGRADA broj 9 površine 2139 m², POMOĆNA ZGRADA površine 58 m² i POMOĆNA ZGRADA površine 32 m², UKUPNO površine 7583 m².

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravima vjerovnika KVESUS d.o.o., OIB: 55910336130, Rudeška cesta 3A, 10000 Zagreb, STOČAR d.o.o., OIB: 59568841532, Trg Ivana Perkovca 24, 42000 Varaždin, VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN, OIB: 41540201755, Trg Ivana Perkovca 24, 42000 Varaždin, Hrvatska banka za obnovu i razvoj, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 26, 10000 Zagreb.

Stečajni upravitelj izvršio je procjenu nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku.

- Prilog: procjembeni elaborat

U navedenoj nekretnini nalaze se pokretnine koje su pripadci nekretnine i ne mogu se fizički odvojiti od nekretnine.

Stečajni upravitelj izvršio je procjenu navedenih pokretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku.

- Prilog: procjembeni elaborat (pokretnine navedene pod rednim brojevima od 1 do 189)

Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, na prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajuće se primjenjuju pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Sukladno odredbi čl. 81. st. 1. Ovršnog zakona, nije li što drugo određeno, predmet ovrhe može biti samo nekretnina kao cjelina određena pravilima koja uređuju vlasništvo i druga stvarna prava i zemljišne knjige.

Sukladno odredbi čl. 7. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pripadak (pertinencija ili pobočna stvar) je pokretna stvar koju je njezin vlasnik namijenio da kao sporedna trajno služi svrsi glavne, a stoji u takvom prostornom odnosu prema glavnoj stvari koja odgovara toj namjeni.

Sukladno odredbi čl. 98. st. 1. toč. 1. Ovršnog zakona, uvjeti prodaje, uz ostale podatke, sadrže i pobliži opis nekretnine s pripadcima.

Iz gore navedenih razloga, a sukladno čl. 247. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona te ostalih gore citiranih zakonskih odredbi, stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnine, zajedno s njezinim pripadcima, kao cjeline, sukladno procjembenim elaboratima.

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović