



Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 2603

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8275/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	489/1	VOĆNJAK			121	
					121	
2.	ZGR. 3130	KUĆA			194	
		UKUPNO:			315	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.07.2022.g. pod brojem Z-8275/2022	
	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI BR. OV-6687/2022, BR. OV-6688/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA LUCE BRONZAN IZ DUBROVNIKA 25.07.2022, u korist k.č. 489/1, ZGR. 3130 na teret k.č. 491/3 u zk.ul 1085, Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti br. Ov-6687/2022, br. Ov-6688/2022 javnog bilježnika Luce	
2.1	Bronzan iz Dubrovnika od dana 25.07.2022. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prilaza na teret nekretnine katastarske čestice kčbr. 491/3 vrt ukupne površine 686 m2 upisane u A I (jedan), u površini služnosti 209 m2 označenog u priloženom situacijskom nacrtnu CRTA d.o.o. - Dubrovnik, zelenom bojom koja je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 1), kao poslužne nekretnine, a na korist svakodobnih vlasnika posebnih dijelova nekretnine katastarske oznake kčbr. 489/1 121 m2 (voćnjak 121 m2), kčbr.zgr. 3130 kuća 194 m2 upisane u A I (jedan) bez vremenskog ograničenja, kao povlasnih nekretnina.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 9048/42878 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Skladišni prostor u suterenu zgr. 3130, površine 90,48 m2 . LUKŠIĆ ĐURO MARINOV	
2.	Suvlasnički dio: 4214/42878 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Pomoćni objekt (garaža i magazin) u suterenu zgr. 3130, površine 42,14m2 . LUKŠIĆ ĐURO MARINOV	
3.	Suvlasnički dio: 3430/42878 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prizemlju zgr. 3130, površine 34,30 m2 LUKŠIĆ ĐURO MARINOV	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 4220/42878 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u prizemlju zgr. 3130 površine 42,20m2 LUKŠIĆ ĐURO MARINOV	
5.	Suvlasnički dio: 4140/42878 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor u prizemlju zgr. 3130, površine 41,40 m2 LUKŠIĆ ĐURO MARINOV	
6.	Suvlasnički dio: 3075/42878 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor u prizemlju zgr.3130 površine 30,75 m2 LUKŠIĆ ĐURO MARINOV	
7.	Suvlasnički dio: 5614/42878 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan na 1. katu zgr. 3130, površine 56,14 m2 LUKŠIĆ ĐURO MARINOV	
8.	Suvlasnički dio: 9137/42878 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan u potkrovlju zgr. 3130, sa pristupnim stubištem u prizemlju zgrade površine 91,37 m2. LUKŠIĆ ĐURO MARINOV	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 547961/2026



Kontrolni broj: 40715332eddea80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.