

Vacansoleil društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Rijeka Jelačićev trg 7, OIB: 28752907977, zastupano po Josip Dujmović, OIB: 64654036303 iz Zagreba, Lanište 17, stečajnom upravitelju (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

VRANJICA BELVEDERE d.d., sa sjedištem u Seget Vranjica (Općina Seget), Kralja Zvonimira 62, OIB: 08943215646 zastupano po članu uprave Goranu Zriliću; (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

Dalje u tekstu zajedno Ugovorne strane

Dana 20. ožujka 2024. godine

sklapaju slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU MOBILNIH KUĆICA ZA TURISTIČKE NAMJENE

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora o zakupu mobilnih kućica za turističke namjene (dalje u tekstu: Ugovor) je najam 42 (slovima četrdeset i dvije) mobilne kuće sa kompletnom opremom i namještajem, koje se nalaze u prostoru kampa Vranjica Belvedere d.d., Amadria Park Camping Trogir, u posjedu Zakupnika, a sve u svrhu daljnjeg najma turistima od strane Zakupnika.

Članak 2.

Ovaj Ugovor se sklapa na period 01. lipnja 2024. do 31. listopada 2024. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da su mobilne kućice iz članka 1. bile predmet Ugovora o zakupu parcela od dana 26. studenog 2021. godine sklopljenog na period od tri godine, između Zakupodavca i Zakupnika prije otvaranja stečajnog postupka.

Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je vlasnik Mobilnih kućica koji su predmet ovog Ugovora.

Sve Mobilne kućice iz Ugovora evidentirani su u poslovnim knjigama Zakupnika odgovarajućim inventarskim brojem i nazivom.

Zakupodavac će odmah po potpisu ovog Ugovora, a najkasnije u roku od 10 dana predati ovlaštenoj osobi Zakupnika ključeve mobilnih kućica, o čemu će se napraviti primopredajni zapisnik.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se zakup mobilnih kućica iz ovog Ugovora daje za obavljanje turističke djelatnosti - najma mobilnih kućica za goste kampa.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik mobilnu kuću koristi zajedno sa svim namještajem, i sa svim uređajima.

Zakupnik se obvezuje da će mobilnu kuću redovno održavati o svom trošku.

Članak 6

Ugovorne strane su suglasne da najamnina za period trajanja Ugovora a iznosi 1.000,00 (tisuću) eura po mobilnoj kućici, sa uključenim PDV-om, odnosno 42.000,00 (četrdeset i dvije tisuće) eura ukupno.

Članak .

Zakupnik se obvezuje iznos od 42.000,00 eura iz prethodnog članka platiti na sljedeći način:

1. ratu u iznosu od: 10.500,00 eura najkasnije do 15. lipnja 2024.
2. ratu u iznosu od: 10.500,00 eura najkasnije do 15. srpnja 2024.
3. ratu u iznosu od: 10.500,00 eura najkasnije do 15. kolovoza 2024.
4. ratu u iznosu od: 10.500,00 eura najkasnije do 15. rujna 2024.

Zakupodavac će Zakupniku dostavljati račune sukladno Ugovoru po kojem će Zakupnik vršiti plaćanja.

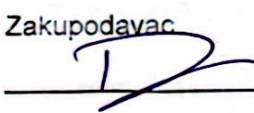
Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik snosi i potrošene režijske troškove struje, vode, odvodnje, internet priključka koje ostvari svaka pojedina mobilna kuća za vrijeme trajanja ovog Ugovora, po njihovom nastanku.

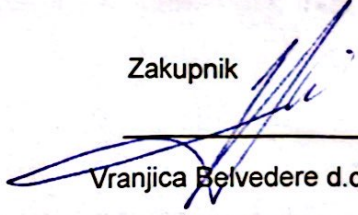
Članak 8.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu

Ovaj Ugovor sklopljen je u 4 (četiri) primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Seget Vranjici dana 20.03.2024.g

Zakupodavac

Vacansoleil d.o.o.
u stečaju
OIB: 28752907977
Vacansoleil d.o.o., u stečaju
Josip Dujmović, stečajni upravitelj

Zakupnik

Vranjica Belvedere d.d.
Goran Zrilić direktor

