



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jakov Dupčić, Postranjska 5, Dubrovnik, OIB: 72687684713, Milo Dupčić, Poluganje 19, Cavtat, OIB: 37965715576, Mladen Dupčić, Mrčevo 16, Mrčevo, OIB: 19709346579, Antun Dupčić, Odvojak V 3/A, Zvekovica, OIB: 78524808514 i Ivo Dupčić, Mrčevo 18, Mrčevo, OIB: 59600974206, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 383, 539, 540, 541, 542, 320 i 432 k.o. Mrčevo, 24. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

- I. Djelomično se prihvaća prijava te se određuje ispravak na nekretninama:
- kčbr. 1222 Sinja ploča 120333 m² (pašnjak 60166 m², neplodno zemljište 10028 m², kamenjar 50139 m²) zk. ul. 383 k.o. Mrčevo tako da se dopušta brisanje upisanog vlasnika Buča Miho Stijepanov za dio od 20056/120333 te upis 20056/120333 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Jakov Dupčić, Postranjska 5, Dubrovnik, OIB: 72687684713, u 1/5 dijela,

Milo Dupčić, Poluganje 19, Cavtat, OIB: 37965715576, u 1/5 dijela,

Mladen Dupčić, Mrčevo 16, Mrčevo, OIB: 19709346579, u 1/5 dijela,

Antun Dupčić, Odvojak V 3/A, Zvekovica, OIB: 78524808514, u 1/5 dijela i

Ivo Dupčić, Mrčevo 18, Mrčevo, OIB: 59600974206, u 1/5 dijela,
 - kčbr. 1315 Ravne lazine 493173 m² (pašnjak 246587 m², šuma 246586 m²) zk. ul. 383 k.o. Mrčevo tako da se dopušta brisanje upisanog vlasnika Buča Miho Stijepanov za dio od 82196/493173 te upis 82196/493173 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Jakov Dupčić, Postranjska 5, Dubrovnik, OIB: 72687684713, u 1/5 dijela,

Milo Dupčić, Poluganje 19, Cavtat, OIB: 37965715576, u 1/5 dijela,

Mladen Dupčić, Mrčevo 16, Mrčevo, OIB: 19709346579, u 1/5 dijela,

Antun Dupčić, Odvojak V 3/A, Zvekovica, OIB: 78524808514, u 1/5 dijela i

Ivo Dupčić, Mrčevo 18, Mrčevo, OIB: 59600974206, u 1/5 dijela,

- kčbr. *55/1 Krajska banda 22 m² (kuća, Krajska banda 22 m²) zk. ul. 539 k.o. Mrčevo tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika Batinić Ivo pok. Nika za dio od 9/288 i Ivanović Mare ud. Iva za dio od 9/288 te upis 18/288 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja, i to:

Jakov Dupčić, Postranjska 5, Dubrovnik, OIB: 72687684713, u 1/5 dijela,

Milo Dupčić, Poluganje 19, Cavtat, OIB: 37965715576, u 1/5 dijela,

Mladen Dupčić, Mrčevo 16, Mrčevo, OIB: 19709346579, u 1/5 dijela,

Antun Dupčić, Odvojak V 3/A, Zvekovica, OIB: 78524808514, u 1/5 dijela i

Ivo Dupčić, Mrčevo 18, Mrčevo, OIB: 59600974206, u 1/5 dijela,

- kčbr. 188/2 Peča u Slivju 248 m² (oranica 248 m²), kčbr. 570/2 Osoje 2669 m² (pašnjak 1334 m², kamenjar 1335 m²), kčbr. 918/1 Pod torom 111 m² (oranica 111 m²), kčbr. 1215/3 Semin 6355 m² (kamenjar 3178 m², pašnjak 3177 m²), zk. ul. 540 k.o. Mrčevo tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika Batinić Ivo pok. Nika za dio od 9/288 i Ivanović Mare ud. Iva za dio od 9/288 te upis 18/288 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Jakov Dupčić, Postranjska 5, Dubrovnik, OIB: 72687684713, u 1/5 dijela,

Milo Dupčić, Poluganje 19, Cavtat, OIB: 37965715576, u 1/5 dijela,

Mladen Dupčić, Mrčevo 16, Mrčevo, OIB: 19709346579, u 1/5 dijela,

Antun Dupčić, Odvojak V 3/A, Zvekovica, OIB: 78524808514, u 1/5 dijela i

Ivo Dupčić, Mrčevo 18, Mrčevo, OIB: 59600974206, u 1/5 dijela,

- kčbr. 194/2 Uska peča 126 m² (oranica 126 m²), kčbr. 457/1 Dujen 40649 m² (šuma 40649 m²), kčbr. 457/2 Dujen 421 m² (pašnjak 421 m²), kčbr. 457/3 Dujen 1054 m² (pašnjak 1054 m²), kčbr. 459/1 Dujen 2971 m² (pašnjak 2971 m²), kčbr. 555/1 Sočivičina dolina 255 m² (oranica 255 m²), kčbr. 556/2 Gradine 151 m² (vinograd 151 m²), kčbr. 734/2 Pod mala glavica 403 m² (oranica 403 m²), kčbr. 742/1 Pod mala glavica 291 m² (voćnjak 291 m²), kčbr. 748 Bjeluša 1072 m² (pašnjak 1072 m²), kčbr. 749/1 Bjeluša 843 m² (pašnjak 397 m², voćnjak 446 m²) kčbr. 749/2 Bjeluša 832 m² (pašnjak 386 m², voćnjak 446 m²), kčbr. 750/1 Bjeluša 288 m² (vinograd 288 m²), kčbr. 763/2 Pod Mori kuće 939 m² (oranica 939 m²), kčbr. 765/2 Ždrijelo u stranama 579 m² (voćnjak 279 m², pašnjak 300 m²), kčbr. 864/2 Kolja 363 m² (oranica 363 m²), kčbr. 931/2 Ograđa 518 m² (oranica 518 m²), kčbr. 1298 Drenovi do 367 m² (pašnjak

367 m²), kčbr. 1299 Drenovi do 403 m² (oranica 403 m²), kčbr. 1304 1327 m² (oranica 1327 m²), zk. ul. 541 k.o. Mrčevo tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika Batinić Ivo pok. Nika za dio od 9/288 i Ivanović Mare ud. Iva za dio od 9/288 te upis 18/288 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Jakov Dupčić, Postranjska 5, Dubrovnik, OIB: 72687684713, u 1/5 dijela,

Milo Dupčić, Poluganje 19, Cavtat, OIB: 37965715576, u 1/5 dijela,

Mladen Dupčić, Mrčevo 16, Mrčevo, OIB: 19709346579, u 1/5 dijela,

Antun Dupčić, Odvojak V 3/A, Zvekovica, OIB: 78524808514, u 1/5 dijela i

Ivo Dupčić, Mrčevo 18, Mrčevo, OIB: 59600974206, u 1/5 dijela,

- kčbr. 1014 Na docu 201 m² (oranica 201 m²), kčbr. 1015 Na docu 90 m² (oranica 90 m²), kčbr. 1016 Na docu 83 m² (oranica 83 m²), zk. ul. 542 k.o. Mrčevo tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika Batinić Ivo pok. Nika za dio od 30/480 i Ivanović Mare ud. Iva za dio od 30/480 te upis 60/480 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Jakov Dupčić, Postranjska 5, Dubrovnik, OIB: 72687684713, u 1/5 dijela,

Milo Dupčić, Poluganje 19, Cavtat, OIB: 37965715576, u 1/5 dijela,

Mladen Dupčić, Mrčevo 16, Mrčevo, OIB: 19709346579, u 1/5 dijela,

Antun Dupčić, Odvojak V 3/A, Zvekovica, OIB: 78524808514, u 1/5 dijela i

Ivo Dupčić, Mrčevo 18, Mrčevo, OIB: 59600974206, u 1/5 dijela,

II. Odbija se prijava u dijelu kojim predlagatelji predlažu ispravak na nekretninama kčbr. *56/1 zk. ul. 540 k.o. Mrčevo, kčbr. 576, 764/2, 764/4, zk. ul. 541 k.o. Mrčevo, kčbr. 548/6 zk. ul. 320 k.o. Mrčevo i kčbr. 934/2 zk. ul. 432 k.o. Mrčevo.

III. Upućuju se predlagatelji pokrenuti parnicu radi ispravka ili drugi odgovarajući postupak u pogledu nekretnina iz točke II.

IV. Odbija se prigovor Grada Dubrovnika zabilježen pod brojem: Z-3764/2024 te se Grad Dubrovnik upućuje pokrenuti parnicu tužbom za ispravak.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka Z-8104/2021 te prigovora Z-3764/2024 i Z-3675/2024 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

VI. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelji navode da su oni stvarni vlasnici i posjednici kčbr. 1222, 1315, kčbr. ZGR. 55/1 kčbr. ZGR. 56/1, kčbr. 188/2, kčbr. 570/2, kčbr. 918/1, kčbr. 1215/3, kčbr. 194/2, kčbr. 457/1, kčbr. 457/2, kčbr. 457/3, kčbr. 459/1, kčbr. 555/1, kčbr. 556/2, kčbr. 576, kčbr. 734/2, kčbr. 742/1, kčbr. 748, kčbr. 749, kčbr. 750/1, kčbr. 763/2, kčbr. 764/2, kčbr. 765/2, kčbr. 864/2, kčbr. 931/2, kčbr. 1298, kčbr. 1299, kčbr. 1304, kčbr. 1014, kčbr. 1015, kčbr. 1016, kčbr. 548/6, kčbr. 934/2 sve k.o. Mrčevo koje su nekretnine stekli od svojih pravnih prednika koji su iste držali u dugogodišnjem nesmetanom posjedu. Ističu da su rješenjem o raspodjeli naknadno pronađene imovine iza pok. Pera Dupčića javnog bilježnika Anta Lozančića poslovni broj: O.413/05 UPP/OS-181/13 predmetne nekretnine kao izvanknjižno pravo vlasništva pripale upravo predlagateljima, svakome u 1/5 dijela. Kako ne mogu redovnim putem ishoditi upis svog prava vlasništva, predlažu da sud povodom ovoga prijedloga otvori i provede pojedinačni ispravni postupak te izvrši ispravak u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine na slijedeći način: na slijedeći način:

- na nekretnini kčbr. 1222 PAŠNJAK površine 120333, zk. ul. 33 k.o. Mrčevo brisanjem upisanog vlasnika Buča Miho Stijepanov za dio od 20056/120333 te upis 20056/120333 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja, i to svakoga za dio od 1/5 dijela
- na nekretnini kčbr. 1315 ŠUMA površine 493173 m², zk. ul. 33 k.o. Mrčevo brisanjem upisanog vlasnika Buča Miho Stijepanov za dio od 82196/493173 te upis 82196/493173 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja, i to svakoga za dio od 1/5 dijela
- na nekretninama kčbr. ZGR. 55/1 KUĆA površine 22 m², zk. tijelo I, zk. ul. 63 k.o. Mrčevo te kčbr. ZGR. 56/1 POJATA površine 129 m², kčbr. 188/2 ORANICA površine 248 m², kčbr. 570/2 PAŠNJAK površine 2669 m², kčbr. 918/1 VRT površine 111 m², kčbr. 1215/3 PAŠNJAK površine 6355 m², sve zk. tijelo II, zk. ul. 63 k.o. Mrčevo brisanjem upisanih vlasnika Batinić Ivo pok. Nika za dio od 9/288 i Ivanović Mare ud. Iva za dio od 9/288 te upis 18/288 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja, i to svakoga za dio od 1/5 dijela
- na nekretninama kčbr. 194/2 VINOGRAD površine 126 m², kčbr. 457/1 površine 40649 m², kčbr. 457/2 PAŠNJAK površine 421 m², kčbr. 457/3 ORANICA površine 1054 m², kčbr. 459/1 ORANICA površine 2971 m², kčbr. 555/1 ORANICA površine 255 m², kčbr. 556/2 ORANICA površine 151 m², kčbr. 576 PAŠNJAK površine 1586 m², kčbr. 734/2 ORANICA površine 403 m², kčbr. 742/1 ORANICA površine 291 m², kčbr. 748 PAŠNJAK površine 1072 m², kčbr. 749 ORANICA površine 1784 m², kčbr. 750/1 ORANICA površine 288 m², kčbr. 763/2 ORANICA površine 939 m², kčbr. 764/2 ORANICA površine 1374 m², kčbr. 765/2 ORANICA površine 579 m², kčbr. 864/2 VINOGRAD površine 363 m², kčbr. 931/2 VRT površine 518 m², kčbr. 1298 ORANICA površine 36 m², kčbr. 1299 ORANICA površine 403 m², kčbr. 1304 ORANICA površine 1327 m², sve zk. tijelo I, zk. ul. 66 k.o. Mrčevo brisanjem upisanih vlasnika Batinić Ivo pok. Nika za dio od 9/288 i Ivanović Mare ud. Iva za dio od 9/288 te upis 18/288 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja, i to svakoga za dio od 1/5 dijela
- na nekretninama kčbr. 1014 ORANICA površine 201 m², kčbr. 1015 ORANICA površine 90 m², kčbr. 1016 ORANICA površine 83 m², sve zk. tijelo II, zk. ul. 66 k.o. Mrčevo brisanjem upisanih vlasnika Batinić Ivo pok. Nika za dio od

- 30/480 i Ivanović Mare ud. Iva za dio od 30/480 te upis 60/480 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja, i to svakoga za dio od 1/5 dijela
- na nekretnini kčbr. 548/6 ŠUMA površine 8656 m², zk. ul. 111 k.o. Mrčevo brisanjem upisanih vlasnika Vojvoda Jele pok. Pera za dio od 3410/115200, Vuković Mare ž. Vicka za dio od 1350/115200, Vojvoda Kate ud. Pera za dio od 4580/115200, Vuković mldb. Ivo pok. Vicka za dio od 160/115200, Vuković mldb. Pero pok. Vicka za dio od 160/115200, Vuković mldb. Jele pok. Vicka za dio od 3 Poslovni broj Z.8104/2021 160/115200, Vojvoda Antun pok. Nika za dio od 3600/115200, Vojvoda Niko pok. Nika za dio od 6840/115200, Vojvoda Luka pok. Nika za dio od 360/115200, Vojvoda Ane, OIB: 32636587438, Mrčevo 15, Mrčevo 20232 Slano za dio od 3600/115200, Usmiani Jele, OIB: 35867022712, Od Izvora 78, Nova Mokošica, 20236 Mokošica za dio od 1145/115200, Skaramuca Marija, OIB: 34771598456, Put dr. Ante Starčevića 23, Kupari 20207 Mlini za dio od 1145/115200, Banovac Jadranka, OIB: 00477270386, Mrčevo 13, Mrčevo 20232 Slano za dio od 1145/115200 i Bijelić Nada, OIB: 90312227516, Bijelići 17, Uskoplje 20210 Cavtat za dio od 1145/115200 te upisom 28800/115200 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja, i to svakoga za dio od 1/5 dijela
 - na nekretnini kčbr. 934/2 VRT površine 33 m², zk. ul. 116 k.o. Mrčevo brisanjem upisanih vlasnika Batinić Nikola za dio od 13/320, Vojvodić Ana rođ. Batinić za dio od 13/320, Vojvoda Ana, OIB: 32636587438, Mrčevo, Mrčevo 15 za dio od 94/320 i Batinić Nikola za dio od 40/320 te upisom 160/320 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja, i to svakoga za dio od 1/5 dijela.

2. Rješenjem ovog suda od 28. veljače 2024. poslovni broj: Z-8104/2021 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 29. ožujka 2024.

3. Prigovor su podnijeli Ane Vojvoda i Grad Dubrovnik.

3.1. Prigovor Ane Vojvoda je zabilježen pod brojem: Z-3675/2024, a u istome navodi da je Batinić Ivo pok. Nika, koji je uknjižen kao suvlasnik dijela predmetnih nekretnina, njezin sada pokojni brat, a da je njezin brat i Nikola (Niko) Batinić. U cijelosti se protivi da se zemljišnoknjiži uloži, a glede nekretnina na kojima su ona i njezin sada pok. brat Batinić Ivo pok. Nika i brat Nikola Batinić uknjiženi kao suvlasnici, isprave na način kako to u predmetnom postupku predlažu predlagatelji, jer da je u tom dijelu predmetni prijedlog predlagatelja u cijelosti neosnovan. Ističe kako predlagatelji nisu vlasnici nekretnina na kojima su ona, njezin sada pok. brat Batinić Ivo pok. Nika i njen brat Nikola Batinić uknjiženi kao suvlasnici, niti im pripadaju bilo kakva vlasnička i posjedovna prava u odnosu na istima. Ističe kako navedene čestice zemlje predlagatelji ne obrađuju i ne koriste te da se ne nalaze u posjedu istih. S druge strane ističe da je ona navedene nekretnine stekla nasljeđivanjem, a dio nekretnina koje je stekla nasljeđivanjem, njeni pravni prednici su stekli darovanjem o čemu da se isprave nalaze u spisu tog suda poslovni broj: Z. 8108/2021. Predlaže odbiti predmetni prijedlog predlagatelja za ispravkom na nekretninama na kojima su ona, Nikola Batinić i Ivo Batinić pok. Nika uknjiženi kao suvlasnici istih.

3.2. Prigovor Grada Dubrovnika je zabilježen pod brojem Z-3764/2023 u kojem navodi kako iz dokumentacije koja prileži prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije razvidno ulaze li kojim dijelom dijelovi kčbr. 764/2, 749, 864/2 1014, 1015 i 1016 k.o. Mrčevo u javni put odnosno cestu koja je u vlasništvu Grada Dubrovnika. U naravi da se radi o nerazvrstanoj cesti, pa predlaže da se navedeno utvrdi očevidom na licu mjesta. Ističe da je izgradnja prometnica regulirana zakonskim propisima i dozvolom za gradnju i jasno je propisano i određeno koje širine je prometnica i sve suprotno od toga bi bilo na uštrb samog profila ceste i kogentnih zakonskih odredbi. Ističe da je prema odredbi članka 98. Zakona o cestama (Narodne novine broj: 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014 i 110/2019, 144/2021, 114/2022, 4/2023, 133/2023) propisano kako su nerazvrstane ceste, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim tim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona i to posebice ceste koje su na području gradova s više od 35.000 stanovnika te gradova koji su sjedište županija bile razvrstane u javne ceste Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (Narodne novine broj: 54/08, 122/08, 13/09, 104/09 i 17/10), ceste koje povezuju naselja, koje povezuju područja unutar gradova i naselja, terminali i okretišta javnog prijevoza, pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina, druge ceste na području gradova i naselja. Nadalje navodi da je odredbom članka 101. Zakona o cestama propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi te se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Nastavno na sve prethodno navedeno, predlaže provođenje očevida na licu mjesta radi utvrđenja navedenih činjenica.

4. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovnik klasa: 930-02/20-05/209, utvrđeno je slijedeće. Kčbr. zgr. 55/1, kčbr. 188/2, 194/2, 457/1, 457/2, 457/3, 459/1, 555/1, 556/2, 570/2, 734/1, 742/1, 748, 749, 750/1, 763/2, 765/2, 864/2, 918/1, 931/2, 1014, 1015, 1016, 1215/3, 1298, 1299 i 1304 k.o. Mrčevo u cijelosti te dio kčbr. zgr. 56/1 (57 m²), dio kčbr. 548/6 (2164 m²), dio kčbr. 576 (793 m²), dio kčbr. 764/2 (1274 m²), dio kčbr. 934/2 (17 m²), dio kčbr. 1222 (20056 m²) i dio kčbr. 1315 (82196 m²) sve k.o. Mrčevo su 1965. bile upisane u posjedovni list broj: 10 k.o. Mrčevo kao posjed Jakova Dupčića pok. Đura, koji je brisan 1983. upisom na ime posjednika Pero Dupčić p. Jakova iz Mrčeva, kakav je upis bio do dana izdavanja te potvrde.

5. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Viđena kao povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: O-413/05 iza pok. Pera Dupčića pok. Jakova, utvrđeno je da su njegovi nasljednici supruga Kate Dupčić te djeca Milo Dupčić, Ivo Dupčić, Dragica Pavlić, Mare Miljas, Jakov Dupčić, Antun Dupčić i Mladen Dupčić, a dio predmetnih nekretnina (i to suvlasnički dijelovi upisani u zemljišnoj knjizi na ime ostavitelja) su na temelju zakona te po zaključenom sporazumu o diobi ostavine pripali upravo predlagateljima, svakome u 1/5 dijela. Nasljednici pok. Kate Dupčić, koja je naknadno preminula su upravo navedena djeca nje i Pera Dupčića, što proizlazi iz Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Mozare kao povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: O-611/12 iza pok. Kate Dupčić. Pregledom Rješenja javnog bilježnika Anta Lozančića kao povjerenika

Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: O-413/054 iza pok. Pera Dupčića pok. Jakova kojim je raspoređena njegova naknadno pronađena imovina utvrđeno je da je izvanknjižno pravo vlasništva upravo predmetnih nekretnina raspoređeno, na temelju zakona te uslijed izvršenih ustupa, predlagateljima kao nasljednicima, svakome u 1/5 dijela.

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 12. srpnja 2024. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine u k.o. Mrčevo. Utvrđeno je da se je kčbr. 1222 u naravi kamenjar i pašnjak na lokaciji Sinja ploča, da je kčbr. 1315 u naravi kamenjar i pašnjak na lokaciji Ravne Lazine, da je kčbr. zgr. 56/1 u naravi dio kuća na adresi Mrčevo 18, da je kčbr. zgr. 55/1 u naravi stara kuća između kuća na adresi Mrčevo 19 i Mrčevo 22, da je kčbr. 188/2 u naravi oranica na lokaciji Peča u Slivju, da su kčbr. 570/2 i 576 na lokaciji Osoje u naravi zarasle u nisko šumsko raslinje, da je kčbr. 918/1 u naravi oranica na lokaciji Pod torom, da je kčbr. 1215/3 u naravi kamenjar i pašnjak na lokaciji Semin, da je kčbr. 194/2 na lokaciji Uska Peča te da se koristi u poljoprivredne svrhe, da kčbr. 457/1, 457/2, 457/3 i 459/1 u naravi čine jednu cjelinu na lokaciji Dujen te da su zarasle u nisko šumsko raslinje, da je kčbr. 555/1 u naravi livada na lokaciji Sočivina dolina, da je kčbr. 556/2 u naravi livada na lokaciji Gradine, da se kčbr. 734/2 i 742/1 nalaze na lokaciji Pod mala glavica te da su zarasle u nisko šumsko raslinje, da se kčbr. 748, 749 i 750/1 nalaze na lokaciji Bjeluša te da su u naravi zarasle u nisko šumsko raslinje, a da preko kčbr. 749 prolazi put prema Mravinjcu, da se kčbr. 763/2 nalazi na lokaciji nPod mori kuće te da je u naravi zarasla u nisko šumsko raslinje, da se kčbr. 764/2 i 765/2 nalaze na lokaciji Ždrijelo u stranama te da su u naravi zarasle u nisko šumsko raslinje, a da preko kčbr. 764/2 prolazi put prema Mravinjcu, da je kčbr. 864/2 u naravi oranica na lokaciji Kolja, da je kčbr. 931/2 u naravi kamenjar i pašnjak na lokaciji Ograda, da se kčbr. 1298, 1299 i 1304 nalaze na lokaciji Drenovi do te da su u naravi zarasle u nisko šumsko raslinje, da se kčbr. 1014, 1015 i 1016 na lokaciji Na Docu u naravi koriste kao parking, a da su dijelom zarasle u nisko šumsko raslinje, da je kčbr. 548/6 na lokaciji Pod srednja glavica u naravi zarasla u nisko šumsko raslinje te da je kčbr. 934/2 na lokaciji Gustjerna u naravi zarasla u nisko šumsko raslinje.

6.1. Predlagatelji Milo Dupčić, Jakov Dupčić, Ivo Dupčić i Antun Dupčić su naveli kako, suprotno navodima Ane Vojvoda iz prigovora da je upisani Batinić Ivo pok. Nika njezin brat, da to nije tako jer je njezin brat bio Ivo Batinić pok. Iva, a upis Iva Batinića pok. Nika datira od 1934. godine, pa da se ne radi o istim osobama.

6.2. Ane Vojvoda je ustrajala u prigovoru, a na ročište je pristupio i Robert Vojvoda koji se usprotivio upisu predlagatelja na svim nekretninama za koje je prigovor iznijela i Ane Vojvoda. Naveli su da predlagatelji nisu u posjedu nekretnina na kojima je upisana Ane Vojvoda, a kada bi i bili, da njihov posjed nije pošten, pa predlažu odbiti prijedlog.

6.3. Na ročište su pristupile i Jele Usmiani i Marija Skaramuca koje su navele kako je kčbr. 548/6 k.o. Mrčevo faktički u posjedu obitelji Dupčić za $\frac{1}{4}$ dijela, obitelji Banovac iz čije loze one potječu za $\frac{1}{4}$ dijela te Ane Vojvoda kao slijednice loze Vojvoda i Batinić u $\frac{2}{4}$ dijela jer da je ova čestica oduvijek bila u posjedu te četiri obitelji.

6.4. Prisutne su stranke predložile da se odgodi donošenje odluke za 60 dana radi mogućeg mirnog rješenja spornih pitanja, međutim po proteku tog roka pa sve do donošenja ove odluke nisu obavijestili sud da su postigli sporazum.

7. S obzirom na navode Ane Vojvoda o tome da je upisani Ivo Batinić pok. Nika njezin brat, čemu su se usprotivili predlagatelji, izvršen je uvid u ostavinski spis ovog suda poslovni broj: O.199/2010 koji se vodio po smrti pok. Iva Batinića pok. Iva te je utvrđeno da je Ivo Batinić pok. Iva preminuo 6. siječnja 2009. te da je istoga naslijedila sestra Ane Vojvoda. Ivo Batinić pok. Iva je rođen 5. srpnja 1947. dok upis Iva Batinića pok. Nika datira iz 1934. slijedom čega je nedvojbeno utvrđeno da upisani Ivo Batinić pok. Nika nije brat Ane Vojvoda.

8. Utvrđeno je kako je naknadno, pod brojem: Z-12022/2024, izvršeno cijepanje kčbr. 749 k.o. Mrčevo na kčbr. kčbr. 749/1 Bjeluša 843 m² (pašnjak 397 m², voćnjak 446 m²) i kčbr. 749/2 Bjeluša 832 m² (pašnjak 386 m², voćnjak 446 m²), te cijepanje kčbr. 764/2 na kčbr. 764/2 Ždrijelo u stranama 742 m² (cesta 100 m², pašnjak 342 m², voćnjak 300 m²), kčbr. 764/4 Ždrijelo u stranama 499 m² (cesta 100 m², voćnjak 300 m², pašnjak 99 m²), sve na temelju kopije katastarskog plana pns 26. rujna 2024., kopije katastarskog plana spp 26. rujna 2024., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 26. rujna 2024, očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste 26. rujna 2024., odluke o nerazvrstanoj cesti 26. rujna 2024, odredbe čl. 131. do 133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i čl. 124. i 131. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o cestama, prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik klasa: 932-06/2024-02/1036 07. listopada 2024., 26. rujna 2024., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 26. rujna 2024. i skice izmjere 26. rujna 2024.

9. Kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja u pogledu kčbr. zgr. 55/1, kčbr. 188/2, 194/2, 457/1, 457/2, 457/3, 459/1, 555/1, 556/2, 570/2, 734/1, 742/1, 748, 750/1, 763/2, 765/2, 864/2, 918/1, 931/2, 1014, 1015, 1016, 1215/3, 1298, 1299 i 1304 k.o. Mrčevo, a predlagatelji su učinili u dovoljnoj mjeri vjerojatnim svoje pravo na predloženi upis na tim nekretninama dostavom povijesnog slijeda upisa u katastar te rješenja o raspoređivanju naknadno pronađene imovine iza pok. Pera Dupčića, njihovu je prijavu u tom dijelu valjalo usvojiti. Također, kako predlagatelji predlažu svoj upis za 20056/120333 dijela prava vlasništva kčbr. 1222 k.o. Mrčevo te za 82196/493173 dijela prava vlasništva kčbr. 1315 k.o. Mrčevo koje njihovo pravo u dovoljnoj mjeri proizlazi iz povijesnog slijeda upisa u katastar te rješenja o raspoređivanju naknadno pronađene imovine iza pok. Pera Dupčića, i u tom je dijelu prijavi predlagatelja valjalo udovoljiti.

10. Međutim, predlagatelji dostavljenim ispravama ne čine vjerojatnim njihovo pravo na upis na kčbr. *56/1, 576 te kčbr. 764/2 i 764/4 k.o. Mrčevo za dijelove koji su upisani na imena Iva Batinića pok. Nika i Mare Ivanović ud. Iva rođ. Batinić, jer su predlagatelji već upisani kao suvlasnici ovih nekretnina, i to u dijelovima koji prelaze suvlasnički dio koji bi im pripadao sukladno onome što je navedeno u povijesti promjena na katastarskim česticama. Prema tome, kako iz dostavljene isprave (povijesti promjena na katastarskim česticama) ne proizlazi da su isti u isključivom posjedu tih nekretnina, njihovu je prijavu u tom dijelu valjalo odbiti. Nadalje, kako je Ane Vojvoda u ovom postupku prigovorila upisu predlagatelja na nekretninama u pogledu kojih je upisana kao suvlasnica, a radi se o kčbr. 548/6 i 934/2 k.o. Mrčevo, osporavajući

predlagateljima da bi bili u posjedu istih, te osporavajući i kvalitetu njihovog posjeda ako bi isti postojao, te kako su Jele Usmiani i Marija Skaramuca navele da je kčbr. 548/6 k.o. Mrčevo faktički u posjedu obitelji Dupčić za ¼ dijela, obitelji Banovac iz čije loze one potječu za ¼ dijela te Ane Vojvoda kao slijednice loze Vojvoda i Batinić u 2/4 dijela jer da je ova čestica oduvijek bila u posjedu te četiri obitelji, a s obzirom da predlagatelji predlažu razmjerno brisanje svih upisanih vlasnika, pa tako i tih suvlasnika, to se prijedlogu u pogledu ove dvije nekretnine nije moglo udovoljiti. Naime, prema odredbi čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) zemljišnoknjižni sud postupa po pravilima izvanparničnog postupka, a podredno parničnog, ako zakonom nije što drugo propisano. Prema članku 27. stavku 1. i 4. Zakona o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" broj: 59/2023) ako u postupku u kojemu sudjeluju dvije ili više stranaka dođe do spora o pravu čije rješenje ovisi o utvrđivanju spornih činjenica, sud će prekinuti izvanparnični postupak i uputiti predlagatelja na parnični postupak ili drugi postupak pred nadležnim sudom ili drugim tijelom. Tek ako među strankama nema spora o bitnim činjenicama, već o pravu koje se temelji na tim činjenicama, sud će u izvanparničnom postupku odlučiti o spornom pravu. U situaciji kada je između predlagatelja, kao upisanih posjednika, i predloženika, kao upisanog suvlasnika, sporno jesu li predlagatelji uopće u posjedu te je li posjed predlagatelja ima sve potrebne kvalitete posjeda nekretnina, dostavljene isprave ne čine u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo predlagatelja, već se pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću mogu dokazivati isključivo u kontradiktornom postupku, a ne u ovom nekontradiktornom postupku.

11. Što se tiče prigovora grada Dubrovnika, bez obzira što dio predmetnih nekretnina u dijelu predstavljaju dio nerazvrstane ceste, grad Dubrovnik je u bilo kojem trenutku ovlašten izraditi parcelacijski elaborat kojim bi odvojio taj dio predmetne čestice, te bi se sukladno čl. 98., 101. i 102. Zakona o cestama, bez obzira tko bio upisan kao vlasnik, temeljem Zakona o cestama upisalo vlasništvo formirane nekretnine - u naravi prometnice kao vlasništvo jedinice lokalne samouprave. U tom smislu, Grad Dubrovnik, može ishoditi upis dijela predmetne nekretnine kao svoje vlasništvo po posebnom prijedlogu i naknadno protiv vlasnika predmetne nekretnine. Slijedom navedenoga, prigovor grada Dubrovnika je odbijen kao neosnovan.

12. Slijedom svega navedenoga, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 24. ožujka 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava nu parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

Dostaviti:

1. Jakov Dupčić, Postranjska 5, Dubrovnik,
2. Milo Dupčić, Poluganje 19, Cavtat,
3. Mladen Dupčić, Mrčevo 16, Mrčevo,
4. Antun Dupčić, Odvojak V 3/A, Zvekovica,
5. Ivo Dupčić, Mrčevo 18, Mrčevo,
6. BANOVAČ MARIJA, Mrčevo 13, Mrčevo, Hrvatska
7. VOJVODA ANE, Mrčevo 15, Mrčevo, Hrvatska
8. VOJVODA ROBERT, Leopoldsdorf 2333, Wiesengasse 25, Austrija, Austrija
9. USMIANI JELE, Od Izvora 78, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
10. SKARAMUCA MARIJA, Put Dr. Ante Starčevića 23, 20207 Kupari, Hrvatska
11. BANOVAČ JADRANKA, Mrčevo 13, Mrčevo, 20232 Slano
12. BIJELIĆ NADA, Bijelići 17, Uskoplje, 20210 Cavtat
13. LAZIBAT VLAHO, Mrčevo 14, 20234 Mrčevo, Hrvatska
14. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik,
15. LAZIBAT RAJKA DOMINA DUŠANKA, Pera Budmanija 14, 20000 Dubrovnik
16. BOROZAN ELEONORA, Pera Budmanija 14, 20000 Dubrovnik
17. LAZIBAT TONČI, Svetice 36/1, 10000 Zagreb
18. PAPIĆ TATIJANA, Poljice 42, Orašac, 20235 Zaton Veliki
19. VOJVODA IVO, Zlatarska 9, 20222 Lopud
20. VOJVODA NIKOLA, Kneza Branimira 31, 20000 Dubrovnik
21. HESS MARIJA, Mrčevo 23, 20234 Mrčevo, Hrvatska
22. KRKIĆ DRAŽENKA, Mrčevo 12, 20234 Mrčevo, Hrvatska
23. MRKONJIĆ ANA, Ulica braće Čulig 1, 44000 Sisak
24. PERČIN ANTUN, Oraška 2, 20000 Dubrovnik
25. Vojvoda Niko Pok. Nika putem eOglasne ploče
26. Vuković Mldb. Jele Pok. Vicka putem eOglasne ploče
27. Vuković Mldb. Pero Pok. Vicka putem eOglasne ploče
28. Vuković Mldb. Ivo Pok. Vicka putem eOglasne ploče
29. Ivanović Mare Ud. Iva Rođ. Batinić putem eOglasne ploče
30. Buča Miho Stijepanov putem eOglasne ploče
31. Vojvoda Kate Ud. Pera putem eOglasne ploče
32. Vuković Mare Ž. Vicka putem eOglasne ploče
33. Vojvoda Jele Pok. Pera putem eOglasne ploče
34. Vojvoda Antun Pok. Nika putem eOglasne ploče
35. Vojvoda Luka Pok. Nika putem eOglasne ploče
36. Batinić Ivo Pok. Nika putem eOglasne ploče
37. Ivanović Mare Ud. Iva putem eOglasne ploče
38. Batinić Nikola putem eOglasne ploče
39. eOglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.03.2026 16:
55

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184404337ca11586

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-