



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-22770/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andreji Zeljak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja P2 ULAGANJA d.o.o., OIB: 46575611217, Svilaraska ulica 2, Varaždin zastupan po direktoru Davoru Patafta, OIB: 32075365501, Ulica Frana Kurelca 17, Varaždin protiv protustranke ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA d.o.o., OIB: 91753948334, iz Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki, Cestica zastupan po punomoćniku Krpina Domagoju, OIB: 82326941303, Osječka ulica 16, Varaždin, radi uknjižbe prava vlasništva u prvenstvenom redu otuđenja, te brisanje zabilježbe prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine, dana 16. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08.12.2025., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu, Posl. br. Z-13007/2025 (jedini otpravak) od 29.07.2025. Specijalne punomoći, OU-337/25-1 od 27.08.2025., sukladno odredbama čl. 80., 81. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) dopušta se sljedeći upis:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9996 k.o. Varaždin na nekretninama ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA d.o.o., OIB: 91753948334, Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki, 42208 Cestica - 1/1 dijela (E-72) koja se sastoji od:

- 120/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2889 ulica krešimira filića 1625 m2 (dvorište 975 m2, podzemna garaža 1432 m2, stambena zgrada, ulica miroslava krleže 10, ulica krešimira filića 51 650 m2), povezano s vlasništvom - poslovni prostor oznake E72 u u prizemlju višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: poslovni prostor od 384.55 m2, ured od 30.97 m2, hodnik od 4.08 m2, WC M od 2.25 m2, WC Ž od 2.46 m2 – sveukupno u korisnoj površini iznosi 424.31 m2, dok je stvarna površina također 424.31 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu

a) uknjižba prava vlasništva u prvenstvenom redu zabilježbe otuđenja nekretnine pod posl. br. Z-13007/2025, za korist:

P2 ULAGANJA d.o.o., OIB: 46575611217, Svilaraska ulica 2, 42000 Varaždin, u cijelosti.

b) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine, upisane pod posl. br. Z-13007/2025.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 16. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Andreja Zeljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. P2 ULAGANJA d.o.o., Svilaraska ulica 2, 42000 Varaždin
2. ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA d.o.o. po opunomoćeniku Krpina Domagoju, Osječka ulica 16, 42000 Varaždin

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
2. Erste&Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka - upisani založni vjerovnik
3. Općinski sud u Varaždinu, Na spis posl. br. Ovr-2693/2025



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.12.2025 10:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

609801933352751787252512889853316088763597834078

EC

Z180994515c3703f6