



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

00017

H. Koznerović / M. Verhas
- Provjeriti
- Pripremiti za Oglas - po dogovoru!
23. 05. 23.



P-136_3266_535

Posl.br. Z-14341/2023-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jeli Tokalić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 20. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

Na temelju povijesnog izvotka iz sudskog registra od 19.12.2022. i izvotka iz sudskog registra od 19.12.2022., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 123 k.o. Vrapče Novo;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 32786151659, koja se sastoji od kčbr. 4994/1 livada Pavlenski put, površine 234 m², kčbr. 4997/1 livada Pavlenski put, površine 167 m², kčbr. 4997/2 livada Pavlenski put, površine 26 m² i kčbr. 4999/1 livada Pavlenski put, površine 506 m², za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1817 k.o. Vrapče Novo;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 32786151659, koja se sastoji od kčbr. 4995/1 livada Pavlenski put, površine 134 m², za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4014 k.o. Vrapče Novo;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 32786151659, koja se sastoji od kčbr. 4993/3 livada Pavlenski put, površine 131 m², za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5750 k.o. Vrapče Novo;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 32786151659, koja se sastoji od kčbr. 4977/1 livada Pavlenski put, površine 37 m2, za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6268 k.o. Vrapče Novo;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 32786151659, koja se sastoji od kčbr. 4978/2 livada Pavlenski put, površine 632 m2, kčbr. 4978/3 livada Pavlenski put, površine 95 m2, kčbr. 4978/4 livada Pavlenski put, površine 23 m2 i kčbr. 4978/5 livada Pavlenski put, površine 293 m2, za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7108 k.o. Vrapče Novo;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 32786151659, koja se sastoji od kčbr. 4991/6 oranica Pavlenski put, površine 330 m2 i kčbr. 4991/7 oranica Pavlenski put, površine 70 m2, za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7334 k.o. Vrapče Novo (E-44);

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Profectus d.o.o., koja se sastoji od 0,09/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4991/4 stambena zgrada br. 7 i 7/a Pavlenski put i dvorište, površine 1533 m2, povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P 1, boje br. 44, neto površine 2,88 m2, za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7335 k.o. Vrapče Novo;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 32786151659, koja se sastoji od kčbr. 4996/1 livada Pavlenski put, površine 1184 m2, kčbr. 4998/1 livada Pavlenski put, površine 146 m2 i kčbr. 4998/3 livada Pavlenski put, površine 186 m2, za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb



zemljišnoknjižnom ulošku broj 7444 k.o. Vrapče Novo;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 32786151659, koja se sastoji od kčbr. 4976/2 livada Pavlenski put, površine 174 m² i kčbr. 4992/1 livada Pavlenski put, površine 2632 m², za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8169 k.o. Vrapče Novo (E-7, E-61, E-71, E-107); 181

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Profectus Špansko d.o.o., koja se sastoji od:

- 48/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4978/1 stambeno poslovna zgrada br. 5j, 5k, 5l, 5m, 5n, i dvorište Pavlenski put, površine 4357 m², povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -2.GPM. 7 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,72 m², sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 31/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4978/1 stambeno poslovna zgrada br. 5j, 5k, 5l, 5m, 5n, i dvorište Pavlenski put, površine 4357 m², povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -2.GPM. 61 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,70 m², sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela, za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

b) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini STIB NEKRETNINE d.o.o., OIB: 32786151659, koja se sastoji od:

- 41/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4978/1 stambeno poslovna zgrada br. 5j, 5k, 5l, 5m, 5n, i dvorište Pavlenski put, površine 4357 m², povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -2.GPM. 71 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,89 m², sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 36/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4978/1 stambeno poslovna zgrada br. 5j, 5k, 5l, 5m, 5n, i dvorište Pavlenski put, površine 4357 m², povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -2.GPM. 107 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,25 m², sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela, za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13138 k.o. Vrapče Novo;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, 32786151659, koja se sastoji od kčbr. 4974/5 oranica Pašinec, površine 187 m², za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13139 k.o. Vrapče Novo;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 32786151659, koja se sastoji od kčbr. 4974/4 dvorište, livada i oranica, površine 417 m², za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13140 k.o. Vrapče Novo (E-1, E-11, E-29, E-32, E-35, E-106, E-118);

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Profectus Oranice d.o.o., koja se sastoji od:

- 49/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4972/1 stambeno-poslovna zgrada br. 5 O, Pavlenski put i dvorište, površine 2021 m², povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -3 GPM.01 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m², sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 58/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4972/1 stambeno-poslovna zgrada br. 5 O, Pavlenski put i dvorište, površine 2021 m², povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -3 GPM.11 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,50m², sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 53/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4972/1 stambeno-poslovna zgrada br. 5 O, Pavlenski put i dvorište, površine 2021 m², povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -3 GPM.29 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,10m², sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 53/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4972/1 stambeno-poslovna zgrada br. 5 O, Pavlenski put i dvorište, površine 2021 m², povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -3 GPM.32 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,10m², sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 49/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4972/1 stambeno-poslovna zgrada br. 5 O, Pavlenski put i dvorište, površine 2021 m², povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -3 GPM.35 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m², sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela;

20000 dijela
Pavlenski put i
dvorište -1 GP
garažno parkir



1000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4972/1 stambeno-poslovna zgrada br. 5 O, Pavlenski put i dvorište, površine 2021 m2, povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -1 GPM.18 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,50m2, sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 53/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4972/1 stambeno-poslovna zgrada br. 5 O, Pavlenski put i dvorište, površine 2021 m2, povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -1 GPM. 30 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,10m2, sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17391 k.o. Vrapče Novo (E-2, E-17, E-19, E-52, E-87, E-98, E-121, E-127, E-138, E-190, E-212, E-225, E-247, E-270, E-312, E-329, E-340, E-362, E-426, E-460, E-511, E-523, E-529, E-561, E-572); *117*

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Profectus Špansko d.o.o., koja se sastoji od:

- 14/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -2.GPM.2 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,33 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 12/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -2.GPM.17 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,9 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 12/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -2.GPM.19 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 12/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -2.GPM.52 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,66 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 12/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -2.GPM.87 u podrumskoj etaži -2

ukupne neto korisne površine 3,73 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 12/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -2.GPM.98 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 14/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -2.GPM.121 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 13/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -2.GPM.127 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,19 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 18/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -2.GPM.138 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,76 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 11/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -2.GPM.190 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,6 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 12/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -2.GPM.212 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 14/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -2.GPM.225 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 19/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -2.GPM.247 u podrumskoj etaži -2



00000

neto korisne površine 5,95 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 15/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -2.GPM.270 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,6 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 12/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -1.GPM.24 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,75 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 16/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -1.GPM.41 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,17 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 14/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -1.GPM.52 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 22/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -1.GPM.74 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 6,85 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 13/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -1.GPM.138 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,19 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 14/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -1.GPM.172 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5 m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 12/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -1.GPM.223 u podrumskoj etaži -1

ukupne neto korisne površine 3,73 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 14/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -1.GPM.235 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 15/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -1.GPM.241 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,65 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 16/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -1.GPM.273 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,02 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 15/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4993/1 stambeno poslovna zgrada br. 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f i dvorište, Pavlenski put, površine 11300 m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake -1.GPM.284 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,6 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 100260 k.o. Vrapče Novo (E-1, E-21, E-25, E-28, E-54);

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Profectus Oranice d.o.o., koja se sastoji od:

- 111/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4991/1 stambeno-poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Pavlenski put, površine 1251 m², povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -2.PM.01 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,20 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 124/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4991/1 stambeno-poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Pavlenski put, površine 1251 m², povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -2.PM.21 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,70 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 145/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4991/1 stambeno-poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Pavlenski put, površine 1251 m², povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta



00001

-2.PM.25 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,50 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 124/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4991/1 stambeno-poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Pavlenski put, površine 1251 m2, povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -1.PM.24 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,70 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

b) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Profectus d.o.o., koja se sastoji od:

- 126/100000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4991/1 stambeno-poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Pavlenski put, površine 1251 m2, povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta oznake -2.PM.28 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,80 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

za korist:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 64139676233, VI. Požarinje 6, Zagreb

XVI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 20. ožujka 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jela Tokalić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, VI. Požarinje 6, 10000 Zagreb
2. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split
3. Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.03.2023 12:25

Serijski broj certifikata 2618488999342260313

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14788220799fdb80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene