



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Velibor Panjković

51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4

Tel.: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

Posl. broj: OU-964/2025

Prijepis

U Rijeci, 15.09.2025. -----
(petnaestog rujna dvijetisućedvadesetpete) -----

Ja, javni bilježnik Velibor Panjković, iz Rijeke, Ante Starčevića 4, sastavio sam na temelju članka 88., a u vezi članka 83., 85., 86. i 87. Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16), na pisani zahtjev ZAGREBAČKA BANKA d.d., Upravljanje i kontrola rizika Monitoring kreditnog rizika, Monitoring i naplata kreditnog portfelja individualnih klijenata, Naplata potraživanja, Zagreb, Samoborska cesta 145, OIB:92963223473.-----

Z A P I S N I K O PISMENOM PRIOPĆENJU OTKAZA KREDITA

Dana 11.09.2025. (jedanaestog rujna dvijetisućedvadesetpete) zaprimio sam, poštom preporučeno, pisani zahtjev ZAGREBAČKE BANKE d.d., UniCredit Group, Upravljanje i kontrola rizika, Monitoring kreditnog rizika, Monitoring i naplata kreditnog portfelja individualnih klijenata, Naplata potraživanja, Zagreb, Samoborska cesta 145, za dostavom pismena Otkaz kredita, korisniku Ivan Šupe, Zdravka Kučića 13, 51000 Rijeka .-----

Pismeno priopćujem doslovni sadržaj otkaza kredita koji se upućuje preporučenom poštom, uz povratnicu, korisniku Ivan Šupe, Zdravka Kučića 13, 51000 Rijeka, kako slijedi;-----

ZAGREBAČKA BANKA d.d -----

UniCredit Group -----

Upravljanje i kontrola rizika Monitoring kreditnog rizika -----

Monitoring i naplata kreditnog portfelja individualnih klijenata -----

Naplata potraživanja -----

Zagreb, Samoborska cesta 145 -----

OIB:92963223473 -----

Tel: 3789-195/MS -----

Fax: 6325-187-----

-----GORAN PEJIĆ

-----DOVIČIĆI 10

-----51216 VIŠKOVO

-----OTKAZ KREDITA-----

Poštovani, -----

Putem ranijih Opomena Zagrebačka banka Vas je pozivala na plaćanje dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru o kreditu broj 3262548780, broj kreditne partije: 7109008094, koji je zaključen dana 24.07.2018 I Dodatak Ugovora o kreditu, zaključen dana 08.12.2020. kreditna partija 7110232561. -----

Budući da dospjela tražbina do danas nije podmirena, Zagrebačka banka temeljem navedenog Ugovora otkazuje preostali iznos kredita te isti čini dospjelim danom odašiljanja ovog otkaza od strane javnog bilježnika.

Tražbina Zagrebačke banke je iznos koji je naveden u izvratku iz poslovnih knjiga koji je u privitku ovog otkaznog pisma, koja tražbina se uvećava do dana plaćanja za pripadajuću kamatu obračunatu sukladno donjoj točki ovog otkaza I eventualno nastale troškove, sve sukladno odredbama navedenog Zakona I zakonskim propisima, umanjeno za iznos instrumenta osiguranja ukoliko su isti ugovoreni, a neiskorišteni.

Dio potraživanja iz točke III. Ovog otkaza koji se odnosi na iznose glavnice I troška iz izvratka iz poslovnih knjiga u privitku ovog otkaza uvećava se za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu, I to za dospjelu glavicu I trošak od dana obračuna do isplate, a za nedospjelu glavicu od dana odašiljanja pisma do isplate od 5,15% koja se u slučaju promjene određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. Siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. Srpnja te godine, s tim da je navedena referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke.

Zagrebačka banka će u cilju zaštite svojih vjerovničkih prava pokrenuti sve raspoložive mjere prisilne naplate tražbine uključujući i ovršni postupak na založenoj nekretnini.

U slučaju pokretanja postupka prisilne naplate dugovanja, Banka ima pravo tražiti i zakonsku kamatu obračunatu na iznos redovne kamate, od dana pokretanja sudskog postupka prisilne naplate do dana naplate duga, kao i naknadu svih daljnjih sudskih i odvjetničkih troškova.

S poštovanjem,

U Zagrebu, dana 02.09.2025.

REFERENT PODRŠKE NAPLATE KREDITNOG PORTFELJA
SVEBOR BURMUDŽIJA

Privitak: izvadak iz poslovnih knjiga

Završetak priopćenja.

Žig i potpis

Izvornik ovog zapisnika s priložima u preslici pohranjen je u javnobilježnički arhiv. Jedan prijepis zapisnika se upućuje preporučenom poštom, sa priložima u izvorniku te s povratnicom, korisniku Goran Pejić, Viškovo, Dovičići 10 a jedan prijepis, s priložima u preslici, upućuje se podnositelju zahtjeva za priopćenjem ZAGREBAČKA BANKA d.d.. Prijepisi su potpuno istovjetni izvorniku s kojim su uspoređeni, s priložima.

Javnobilježnička pristojba na zahtjev za priopćenjem obračunata je u iznosu od 5,31 eur po Tbr. 14/2, vezano za tbr 1/4.ZJP

Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 80,00 EUR po čl. 23 st. 1. PPJT, uz obračun

PDV-a od 25%.

Javni bilježnik
Velibor Panjković v.r.

POTVRDA PRIJEPISA

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ, iz Rijeke, Ante Starčevića 4, potvrđujem da sam ovaj PRIJEPIS usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i koji je po meni vlastoručno potpisan te sam utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 2. PRIJEPIS, ovjeren i potpun, sa priložima, a sastavljen je za:

STRANKU

OU-964/2025

Rijeka, 15.09.2025.

(petnaestog rujna dvijetisućedvadesetpete)



JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Sunić

Upravljanje kreditnim rizikom
Monitoring kreditnog rizika
Monitoring i naplata kreditnog portfelja Maloprodaje
Zagreb, Samoborska cesta 145
OIB: 92963223473
Tel: 01/3789-256
Fax: 01/6325-187
RIJEKA - KORZO IND
ULICA ANTE STARČEVIĆA 10 RIJEKA

GORAN PEJIĆ
DOVIČIĆI 10
51216 VIŠKOVO, VIŠKOVO

OTKAZ KREDITA

Poštovani,

I. Putem ranijih Opomena Zagrebačka banka Vas je pozivala na plaćanje dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru o kreditu broj 3262548780, broj kreditne partije: 7109008094, koji je zaključen dana 24.07.2018 i Dodatak Ugovora o kreditu, zaključen dana 08.12.2020. kreditna partija 7110232561.

II. Budući da dospjela tražbina do danas nije podmirena, Zagrebačka banka temeljem navedenog Ugovora otkazuje preostali iznos kredita te isti čini dospjelim danom odašiljanja ovog otkaza od strane javnog bilježnika.

III. Tražbina Zagrebačke banke je iznos koji je naveden u izvatku iz poslovnih knjiga koji je u privitku ovog otkaznog pisma, koja tražbina se nadalje uvećava za pripadajuću kamatu, obračunatu sukladno donjoj točki ovog otkaza i eventualno nastale troškove, sve sukladno odredbama navedenog Ugovora i zakonskim propisima, umanjeno za iznos instrumenta osiguranja ukoliko su isti ugovoreni, a neiskorišteni.

IV. Dio potraživanja iz točke III. ovog otkaza koji se odnosi na iznose glavnice i troška iz izvatka iz poslovnih knjiga u privitku ovog otkaza uvećava se za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu, i to za dospjelu glavicu i trošak od dana obračuna do isplate, a za nedospjelu glavicu od dana odašiljanja otkaznog pisma do isplate, po stopi od 5,15 %, koja se u slučaju promjene određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je navedena referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke.

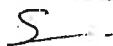
V. Zagrebačka banka će u cilju zaštite svojih vjerovničkih prava pokrenuti sve raspoložive mjere prisilne naplate tražbine uključujući i ovršni postupak na založenoj nekretnini.

U slučaju pokretanja postupka prisilne naplate dugovanja, Banka ima pravo tražiti i zakonsku zateznu kamatu obračunatu na iznos redovne kamate, od dana pokretanja sudskog postupka prisilne naplate do dana naplate duga, kao i naknadu svih daljnjih sudskih i odvjetničkih troškova.

S poštovanjem,

U Zagrebu, dana 02.09.2025.

REFERENT PODRŠKE NAPLATE KREDITNOG PORTFELJA
SVEBOR BURMUDŽIJA



 Zagrebačka banka d.d.

Privitak: izvadak iz poslovnih knjiga

Ukupna tražbina:

2.088,78 EUR

Stanje ukupne tražbine na dan 02.09.2025.

Ukupna tražbina:

66.525,83 EUR

REFERENT PODRŠKE NAPLATE KREDITNOG PORTFELJA:

SVEBOR BURMUDŽIJA

S

 Zagrebačka banka d.d.

730

Upravljanje kreditnim rizikom

Monitoring kreditnog rizika

Monitoring i naplata kreditnog portfelja Maloprodaje

Zagreb, Samoborska cesta 145

OIB: 92963223473

Tel: 01/3789-256

Fax: 01/6325-187

za RIJEKA – KORZO IND

ULICA ANTE STARČEVIĆA 10 RIJEKA

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

DUŽNIK: GORAN PEJIĆ, rođen/a 12.07.1982.

OIB: 07952157916

NOVI STAMBENI KREDITI, Ugovor br. 3262548780 od 24.07.2018.

Dodatak Ugovora o kreditu, zaključen dan 08.12.2020.

UGOVORENI IZNOS KREDITA JE 72.205,00 EUR NA ROK OTPLATE OD 348 MJESECI UZ UGOVORENU KAMATNU STOPU, TE ZATEZNU KAMATU.

Račun: HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 7109008094

Stanje tražbine na dan 02.09.2025.

Nedospjela glavnica:	62.040,89 EUR
Nedospjela redovna kamata:	5,84 EUR
Ukupna nedospjela tražbina:	62.046,73 EUR
Dospjela glavnica:	1.058,80 EUR
Dospjela redovna kamata:	1.241,20 EUR
Zatezna kamata:	23,95 EUR
Troškovi:	66,37 EUR
Ukupna dospjela tražbina:	2.390,32 EUR
Ukupna tražbina:	64.437,05 EUR

Račun: HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 7110232561

Stanje tražbine na dan 02.09.2025.

Nedospjela glavnica:	0,00 EUR
Nedospjela redovna kamata:	2.031,16 EUR
Ukupna nedospjela tražbina:	2.031,16 EUR
Dospjela glavnica:	0,00 EUR
Dospjela redovna kamata:	50,98 EUR
Kamata po dospelju:	0,00 EUR
Troškovi:	6,64 EUR
Ukupna dospjela tražbina:	57,62 EUR

