

ZAPISNIK
od 26. ožujka 2024., ročište u ostavinskom postupku
iza pok. Danice Grmoja

Prisutni od suda:
Viša sudska savjetnica: Nives Tkalec Jokić
Zapisničar: Maja Firšt

Viša sudska savjetnica započinje ročište u 12:30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

Za nasljednika Tonći Grmoja, OIB: 29737028271, Zagreb, Ulica Vladimira Varićaka 12: osobno, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 116366710 i uz punomoćnika Josip Perić, odv. u Zagrebu

Za nasljednika Denis Grmoja, OIB: 88592689379, Makarska, Ante Starčevića 48: nitko, dostava poziva uredna.

Rodoslovlje kao na zapisniku od 30. ožujka 2022.

Sa prisutnima se utvrđuje da imovinu sačinjavaju:

A. NEKRETNINE:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, k.o. Makarska-Makar, u zk.ul.br. 2138, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, 200 m2
- u 1/3 dijela
2. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, k.o. Makarska-Makar, u zk.ul.br. 4883, k.č.br. 380/7, NEPLODNO-PARKING, 79 m2
- u 1/3 dijela
3. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zaprudski otok, u zk.ul.br. 20014, k.č.br. 1688/7, Ulica Karela Zahradnika, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ULICA KARELA ZAHRADNIKA 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 13A, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 304. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-304) lokal broj 1.L3, dilatacija 2, ukupne površine 116,75 m2, Karela Zahradnika 7, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- u 3/6 i 1/6 dijela

4. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Rakov potok, u zk.ul.br. 1149, k.č.br. 1192/2 VOĆNJAK POD KUĆOM U LOMNICI, 62 čhv
- u 1/3 dijela
5. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, k.o. Otrić-Seoci, u zk.ul.br. 8766, k.č.br. 5367, POD PROLOG, VINOGRAD, 2166 m2
- u 1/3 dijela
6. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, k.o. Kobiljača, u zk.ul.br. 1861, k.č.br. 334, PODRATINE, ORANICA, VOĆNJAK, 2452 m2
- u 1/3 dijela
7. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, k.o. Otrić-Seoci, u zk.ul.br. 8767, k.č.br. 5368, POD PROLOG, VINOGRAD, 1755 m2
- u 1/3 dijela
8. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, k.o. Opuzen II, u zk.ul.br. 2991, k.č.br. 1494, ŽIVOTINA, KANAL, VOĆNJAK, GOSPODARSKI OBJEKT, 5762 m2
- u 1/3 dijela
9. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, k.o. Kobiljača, u zk.ul.br. 1925, k.č.br. 141/1, KOBILJAČA, DVORIŠTE, DVOTIŠTE, ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, 751 m2
- u 1/6 dijela
10. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, k.o. Kobiljača, u zk.ul.br. 1313, k.č.br. 1556, KOBILJAČA, ORANICA, 2466 m2
- u 1/3 dijela
11. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, k.o. Kobiljača, u zk.ul.br. 1319, k.č.br. 632, PODRATINE, ORANICA, 1097 m2
- u 1/3 dijela
12. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, k.o. Makarska-Makar, u zk.ul.br. 2985, k.č.br. 1774/6, ŠUMA, 246 m2
- u 1/1 dijela
13. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, k.o. Otrić-Seoci, u zk.ul.br. 8768, k.č.br. 4983, MRACIR, ORANICA, 1915 m2
- u 1/3 dijela

14. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, u zk.ul.br. 109986, k.č.br. 633/25, PODZEMNA GARAŽA, SORTINA, 5291 m², 168. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168) podzemna garaža broj 164, površine 14,42 m², Sortina bb, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi

- u 1/3 dijela

15. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Stupnik, zk.ul.br. 3053, k.č.br. 4388, Gornjostupnička ulica, Oranica, 2113 m² (po ranijoj izmjeri k.o. 335517 Stupnik, zk.ul.br. 1746 zem. čest. 1. 92/18 oznaka zemljišta Oranica površine 592 čhv) sukladno točki I. 13. Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mirka Grmoje, javnog bilježnika Željke Maroslavac, poslovni broj O-3449/2019 od 5. veljače 2021.

- u 1/3 dijela

16. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Stupnik, zk.ul.br. 3052, k.č.br. 4389/1, Gornjostupnička ulica, Livada, 2021 m² (po ranijoj izmjeri k.o. 335517 Stupnik, zk.ul.br. 1746 zem. čest. 12. zem. čest. 92/19 oznaka zemljišta Livada Krčevine površine 2044 m²) sukladno točki I. 13. Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mirka Grmoje, javnog bilježnika Željke Maroslavac, poslovni broj O-3449/2019 od 5. veljače 2021.

- u 1/3 dijela

17. Prava iz posjedovnog lista 3823 k.o. Makarska-Makar, k.č.br. 2624, GARAŽA, UL.M.UJEVIĆA, 18 m², temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mirka Grmoje, javnog bilježnika Željke Maroslavac, poslovni broj O-3449/2019 od 5. veljače 2021.

- u 1/3 dijela

B. PRAVA:

1. Pravo korištenja grobnog mjesta na groblju Sv. Križ u Makarskoj, broj G-054, u 1/3 dijela

C. POKRETNINE

1. Novčano potraživanje prema HZMO, s osnova neisplaćene mirovine - u neutvrđenom iznosu

2. Novčano potraživanje prema HZZO, s osnova pretplate po dopunskom zdravstvenom osiguranju mirovine – u neutvrđenom iznosu

3. Osobno vozilo marke MERCEDES, tip vozila E 250, VIN oznake WDB1241281C170065, temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mirka Grmoje, javnog bilježnika Željke Maroslavac, poslovni broj O-3449/2019 od 5. veljače 2021.

- u 1/3 dijela

4. Prava iz OPG-a MIBPG 0030873, na temelju Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mirka Grmoje, javnog bilježnika Željke Maroslavac, poslovni broj O-3449/2019 od 5. veljače 2021.

- u 1/3 dijela

5. poslovni udjel nominalnog iznosa od 450.000,00 (četiristopedeset tisuća) kuna, unesen u cijelosti u stvarima i novcu, koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan), u trgovačkom društvu NARONA d.o.o., Zagreb, Karela Zahradnika 7, MBS 080176730, OIB: 05003709299, temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mirka Grmoje, javnog bilježnika Željke Maroslavac, poslovni broj O-3449/2019 od 5. veljače 2021.

- u 1/3 dijela

6. poslovni udjel nominalnog iznosa od 450.000,00 (četiristopedeset tisuća) kuna, unesen u cijelosti u stvarima i novcu, koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 (dva), u trgovačkom društvu NARONA d.o.o., Zagreb, Karela Zahradnika 7, MBS 080176730, OIB: 05003709299, temeljem Popisa članova trgovačkog društva javnog bilježnika Damira Andrašića, poslovni broj OU-392/10 od 4. studenog 2020.

- u cijelosti

7. Novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d., tekući račun broj 3247435998 – u neutvrđenom iznosu

8. Novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d., žiro račun broj 3110346041 – u neutvrđenom iznosu

9. Novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d., gotovinski kredit račun broj 7109544050 – u neutvrđenom iznosu

10. Novčana sredstva na računu kod Hrvatske poštanske banke d.d., tekući račun broj 3200392094 – u neutvrđenom iznosu

Utvrđuje se da je nasljednik Denis Grmoja dostavio nasljedničku izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika Anje Pejковиć Vujčić, broj OV-2221/2024 od 19. ožujka 2024. kojom se prihvaća nasljedstva koje mu pripada na temelju zakona.

Punomoćnik nasljednika Tončija Grmoje navodi da u odnosu na nekretninu stan u Sigetu, upisanu u zk odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, zk.ul.br. 1485, koja je darovana Denisu Grmoji Ugovorom o darovanju od 17.3.2011. da smatra kako se ista treba uračunati u nasljedni dio nasljedniku Denisu Grmoji prigodom diobe sukladno čl.89. st.1. Zakona o nasljeđivanju.

Ovdje prisutan, poučen sukladno Zakonu o nasljeđivanju, daje slijedeću

NASLJEDNIČKU IZJAVU

Ja, Tonći Grmoja, OIB: 29737028271, prihvaćam se u cijelosti nasljedstva koje mi pripada temeljem zakona.

Sud donosi

r j e š e n j e

- I. Zapisnik s današnjeg ročišta dostaviti će se na očitovanje nasljedniku Denisu Grmoji u odnosu na utvrđeni sastav ostavine i zahtjev nasljednika Tončija Grmoje da se u njegov nasljedni dio uračuna vrijednost nekretnine upisana u zk odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, zk.ul.br. 1485
- II. Daljnja odluka pisanim putem.

Daljnja odluka pisanim putem.

Dovršeno u 13,23 sati.

Viša sudska savjetnica:

Stranke:

Zapisničarka: