



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Slunju

Broj predmeta: Z-11830/2026

SLUNJ, 10.09.2026.

PIJEVAC ROĐ.KOSIĆ ZORKA
JAGROVAC KBR.26

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. RADOVICA 1 i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 226 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. RADOVICA kčbr. 12/K (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. RADOVICA kčbr. *12 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SLUNJ, Trg dr. Franje Tuđmana 14, 047/819-231 047/297-198 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Jurčević

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 226

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
226	5-3	Ruševica KUĆA, RUŠEVICA, Ruševica 2A DVORIŠTE	765 70 695	
		Ukupno:	765	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (N.N. 153/13., N.N.20/17., N. N.39/19., N.N. 125/19., N.N. 145/24.), da za evidentiranje građevine u katastru: kuća, RUŠEVICA 2A sa 70 m2, na k.č.br. 226 (stara oznaka k.č.br. *12, dio 171/1 k.o. Radovica) u AI - nije priložena uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TOMAŠEVIĆ MILKA, OIB: 52241862524, Široka Rijeka, Široka Rijeka 19		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, ZAPISNIK I GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT IZ SRPNJA 2025. godine, uknjižuje se da je u korist k.č.br. 1618 k.o. Radovica 1 i k.č. br. 1619 k.o. Radovica 1 osnovano pravo stvarne služnosti prolaza i provoza uz među sa k.č.br. 225 k.o. Radovica 1 u širini od 3,5 m na teret k.č.br. 226 k.o. Radovica 1 u površini od 66 m2, koja je na geodetskom situacijskom nacrtu omeđena slovima A-B-C-D i koja se nalazi na zapadnom dijelu k.č.br. 226 k.o. Radovica 1, kako je to označeno na geodetskom situacijskom nacrtu koji je priložen Zapisniku		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SLUNJ

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. RADOVICA 1

k.č.br.: 226

Stanje na dan: 10.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova86315020065555

OB-2021/226/12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.